makelaarskantoor ZWAAN



TE KOOP

Meulpad 14 **I Koudekerke**

Vraagprijs: € 439.000,- k.k.

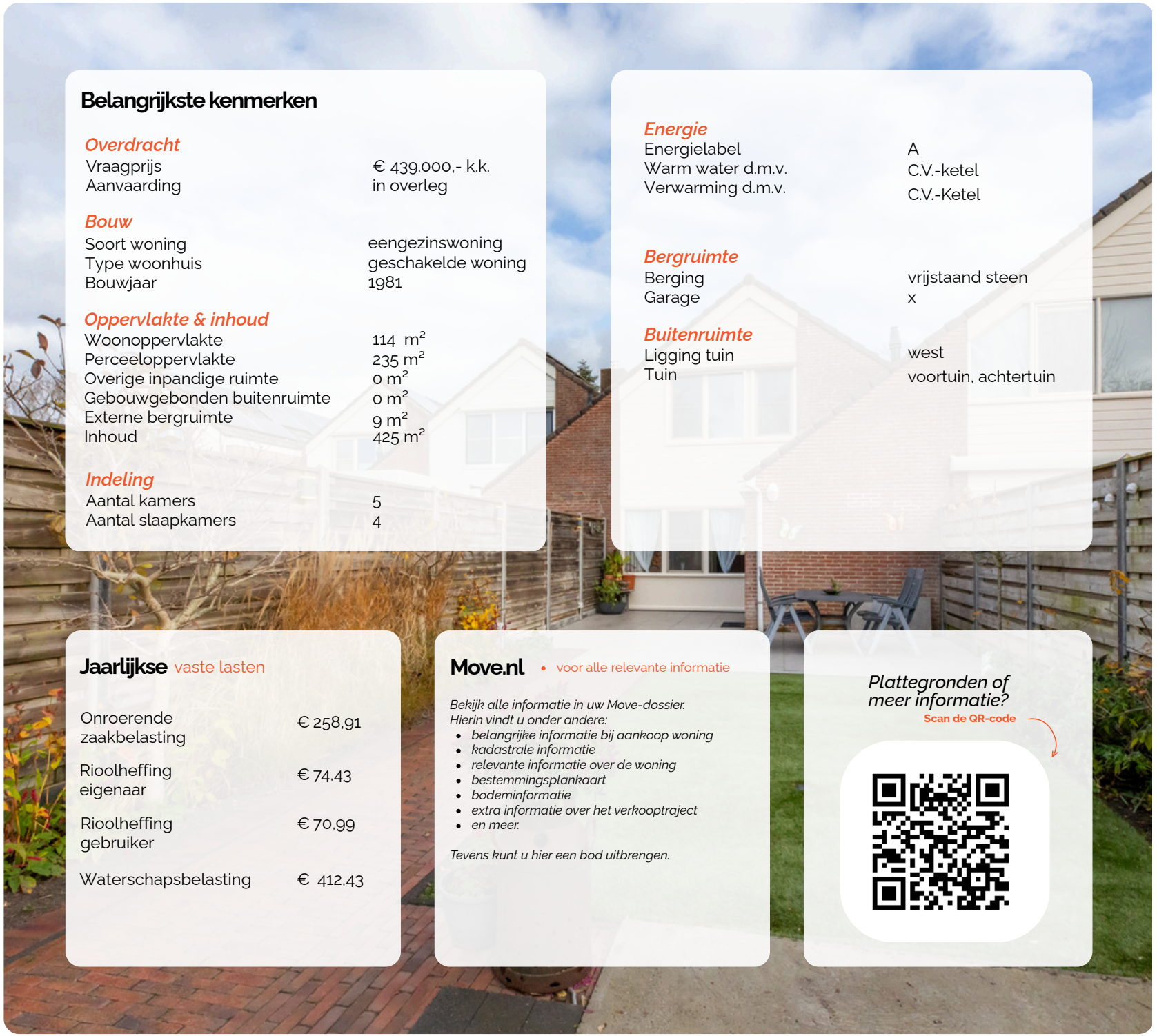
NVM




Coca-Cola







Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	geschakelde woning
Bouwjaar	1981

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	114 m^2
Perceeloppervlakte	235 m^2
Overige inpandige ruimte	0 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m^2
Externe bergruimte	9 m^2
Inhoud	425 m^2

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Energie

Energielabel	A
Warm water d.m.v.	C.V.-ketel
Verwarming d.m.v.	C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging	vrijstaand steen
Garage	x

Buitenruimte

Ligging tuin	west
Tuin	voortuin, achtertuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 258,91
Rioolheffing eigenaar	€ 74,43
Rioolheffing gebruiker	€ 70,99
Waterschapsbelasting	€ 412,43

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- *belangrijke informatie bij aankoop woning*
- *kadastrale informatie*
- *relevante informatie over de woning*
- *bestemmingsplankaart*
- *bodeminformatie*
- *extra informatie over het verkooptraject*
- *en meer.*

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code



Meulpad 14, Koudekerke

Fijne goed onderhouden woning op een kindvriendelijke woonlocatie. met vier slaapkamers, een nette badkamer, zonnepanelen op de woning en schuur en een groen speelgebied achter de woning. Ook het buitengebied en het strand liggen op wandelafstand. Een fijne plek voor het hele gezin! Kom gerust eens kijken.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de voortuin. De kamer is lekker licht en ruim en staat in open verbinding met de eethoek en keuken. De open keuken is ruim opgezet en voorzien van een gas-fornuis, oven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en voldoende bergruimte. Vanuit de bijkeuken stap je zo de achtertuin in. Via de entree aan de voorzijde is het toilet bereikbaar. Centraal op de begane grond bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en een handige trapkast.

De verdieping is verrassend ruim en beschikt over vier slaapkamers, waarvan twee met op maat gemaakte kasten. Alle kamers zijn lekker ruim en goed bruikbaar. In het hart van de verdieping ligt de modern afgewerkte badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De overloop verbindt alle ruimtes met elkaar.

De achtertuin ligt op het westen en is verzorgd aangelegd. De tuin bestaat uit een combinatie van terras en borders. Achterin de tuin staat een stenen berging en is er een vrije achterom. Achter de woning ligt bovendien een groen speelgebied met onder andere een speeltuintje en een PumpTrack. Een leuke extra voor gezinnen met kinderen!











Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan
Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl



Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse
Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman
Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl