

Goudsesingel 328 E, 3011 KJ Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen in het bruisende stadshart van Rotterdam op loopafstand van werkelijk alle populaire locaties van het centrum, zoals: de Meent, de Pannekoekstraat, de Markthal, de Oude Haven, de Coolsingel, de Gele Kanarie, kortom te veel om op te noemen. Vanwege de centrale ligging zijn alle stadse faciliteiten letterlijk ‘om de hoek’ zoals diverse supermarkten, sport-/en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en alle mogelijke eetgelegenheden van gezellige eetcafés tot twee sterren Michelinrestaurants.

Dit 4 kamer appartement is gelegen op de 4e (top) verdieping, verkeert in gedateerde en zeer eenvoudige staat van onderhoud en kan derhalve geheel naar eigen smaak en inzicht worden opgeknapt voor wat betreft keuken, badkamer, sanitair, wand-/en vloerafwerking. De woning heeft geen (centrale) verwarming en geen warmwaterinstallatie.

Indeling:

Parterre: entree via afgesloten hal met bellenplateau, trappenhuis en toegang tot de (eigen) kelderberging.

Vierde verdieping, entree van het appartement met hal, meterkast en kleine bergkast, toilet en badkamer met wastafel en douche. Slaapkamer en woonkamer aan de voorzijde met fraai en weids uitzicht, twee slaapkamers aan de achterzijde, gesloten keuken en zonnig balkon.

Bijzonderheden:

-Bouwjaar ca.1954;
-Gelegen op eigen grond;
-Voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
-Eigen afgesloten kelderberging;
-Functionerende VvE, bijdrage thans ca. € 152,-- per maand;
-Zonnig (Z-W) balkon aan de achterzijde;
-Energielabel G (einddatum (04-12-2030);
-Niet-bewonersclausule van toepassing, derhalve geen NVM vragenlijst en lijst van zaken;
-Ouderdom en asbest clausule van toepassing;
-As is, where is clausule van toepassing;
-Woonoppervlakte ca. 76 m2;
-Gebouw gebonden buitenruimte (balkon achterzijde) ca. 4 m2;
-Inhoud ca. 244 m3;
-Oplevering per direct.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?
Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	244 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m^2
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1954
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Goudsesingel 328 E
3011 KJ ROTTERDAM



Foto's













Foto's













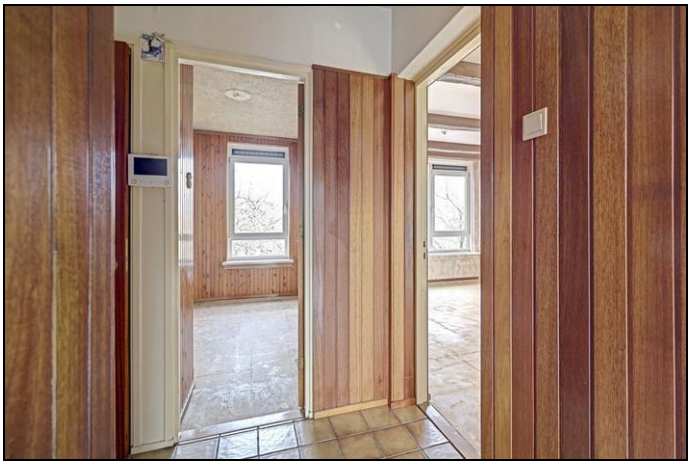
Foto's





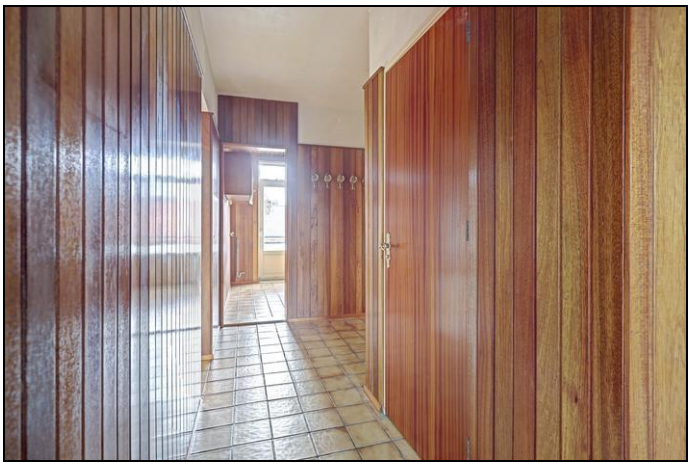






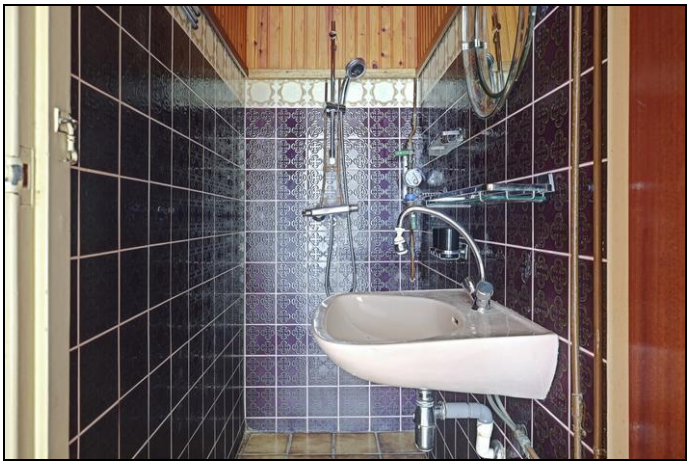


Foto's













Foto's











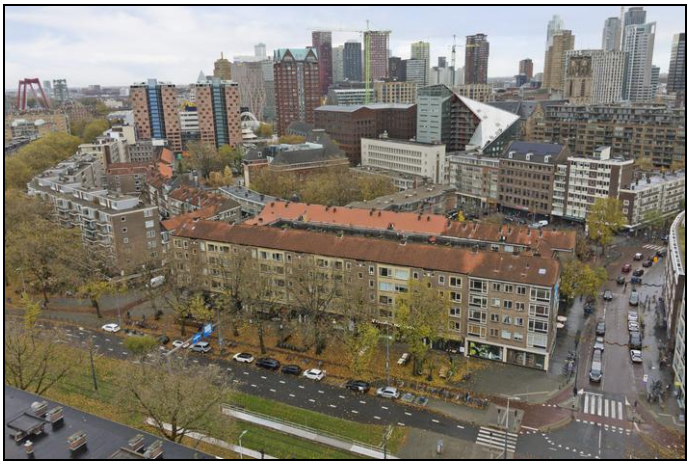


Foto's









Kaart van het Kadaster

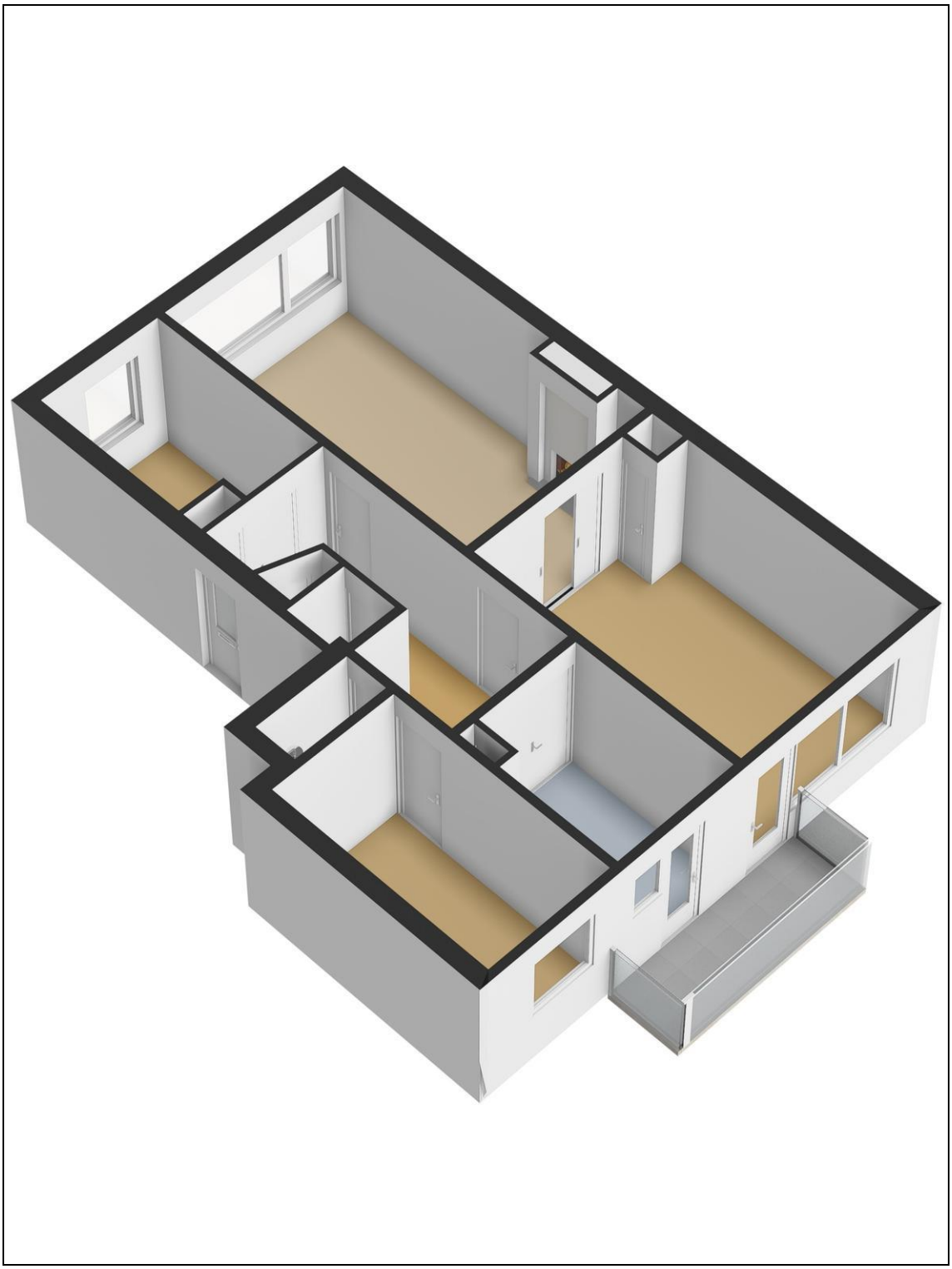


Goudsesingel 328 E - 3011 KJ ROTTERDAM

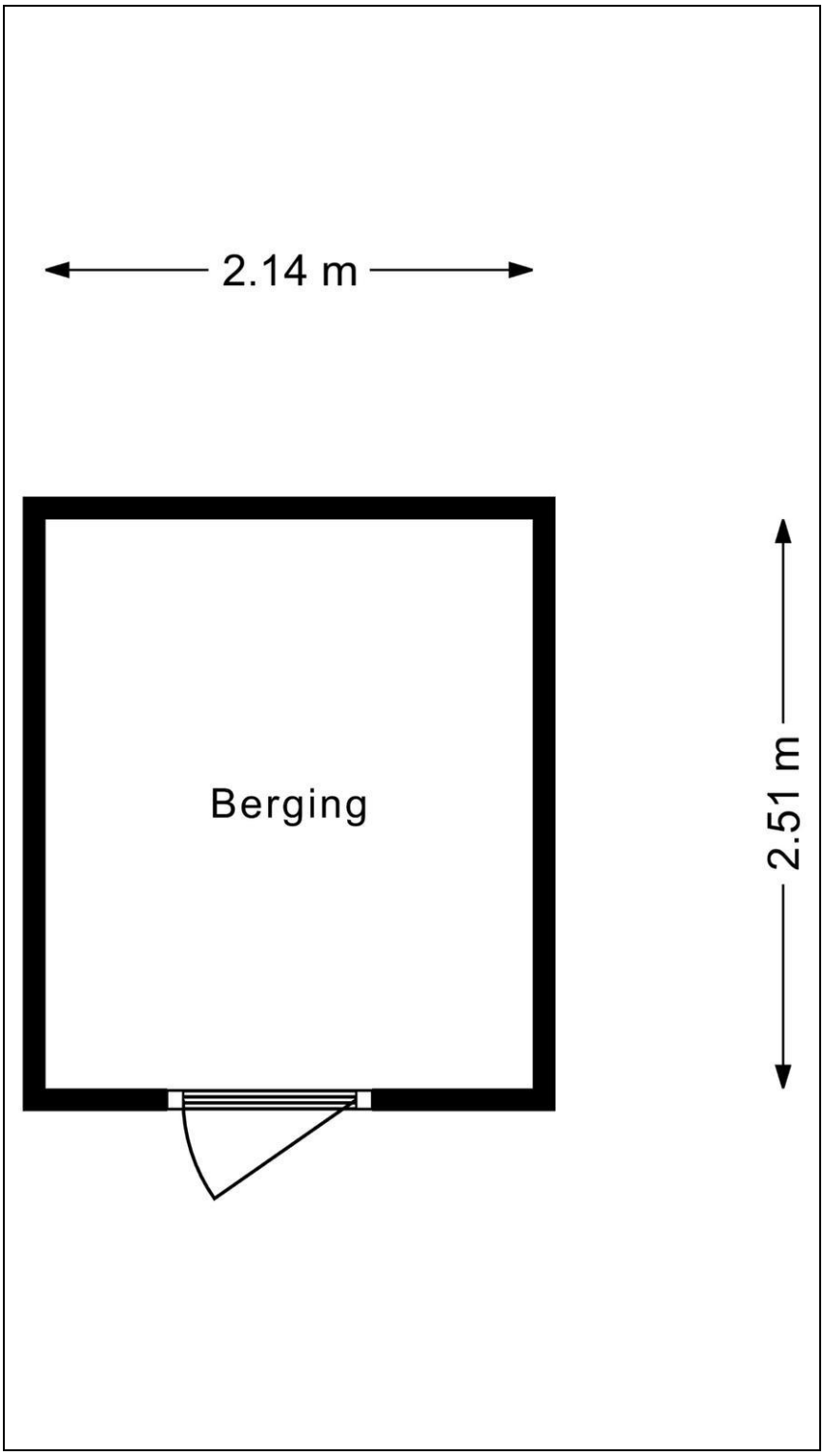
Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3D



Plattegrond berging



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Goudsesingel 328 E
Postcode / Plaats	3011 KJ ROTTERDAM
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 989
Indexnummer	22
Soort	Volle eigendom