DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



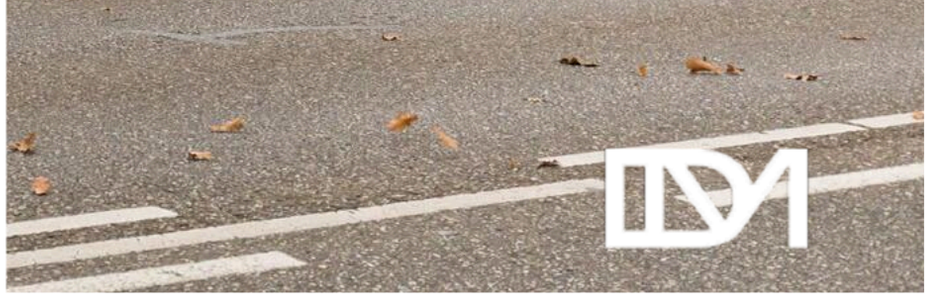
TE KOOP

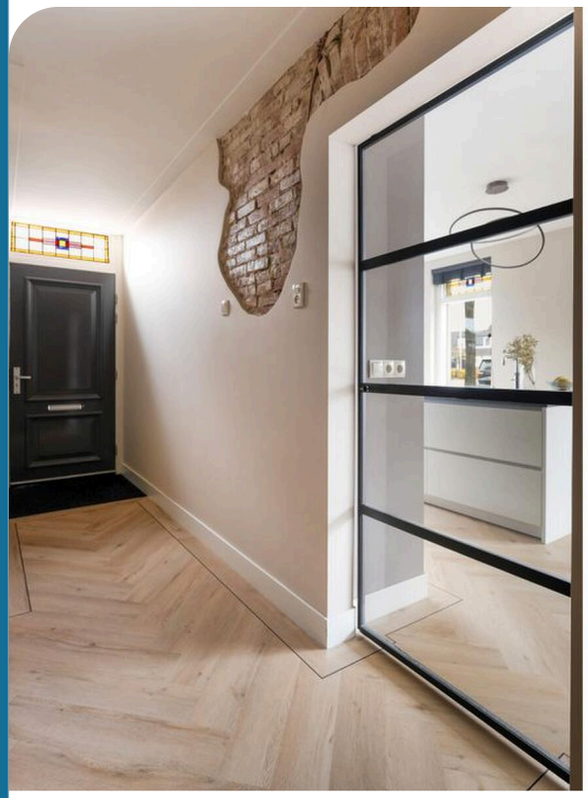
Birkstraat 52

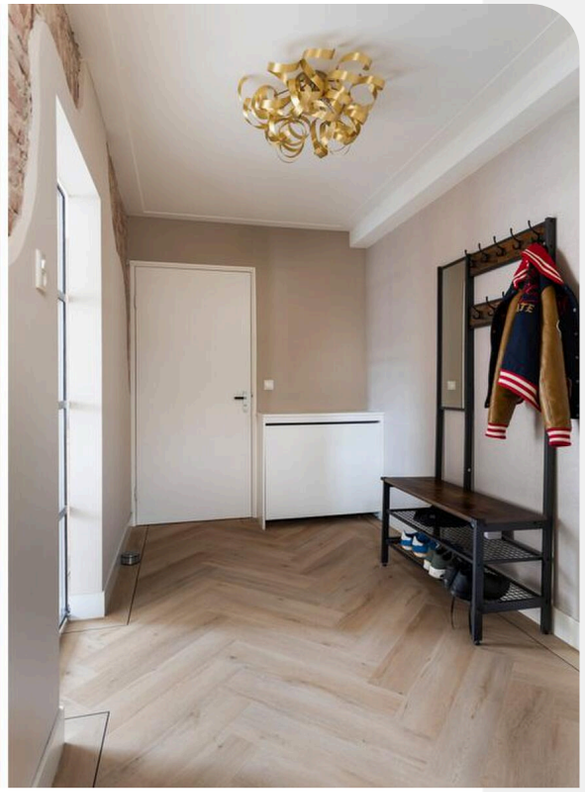
Soest

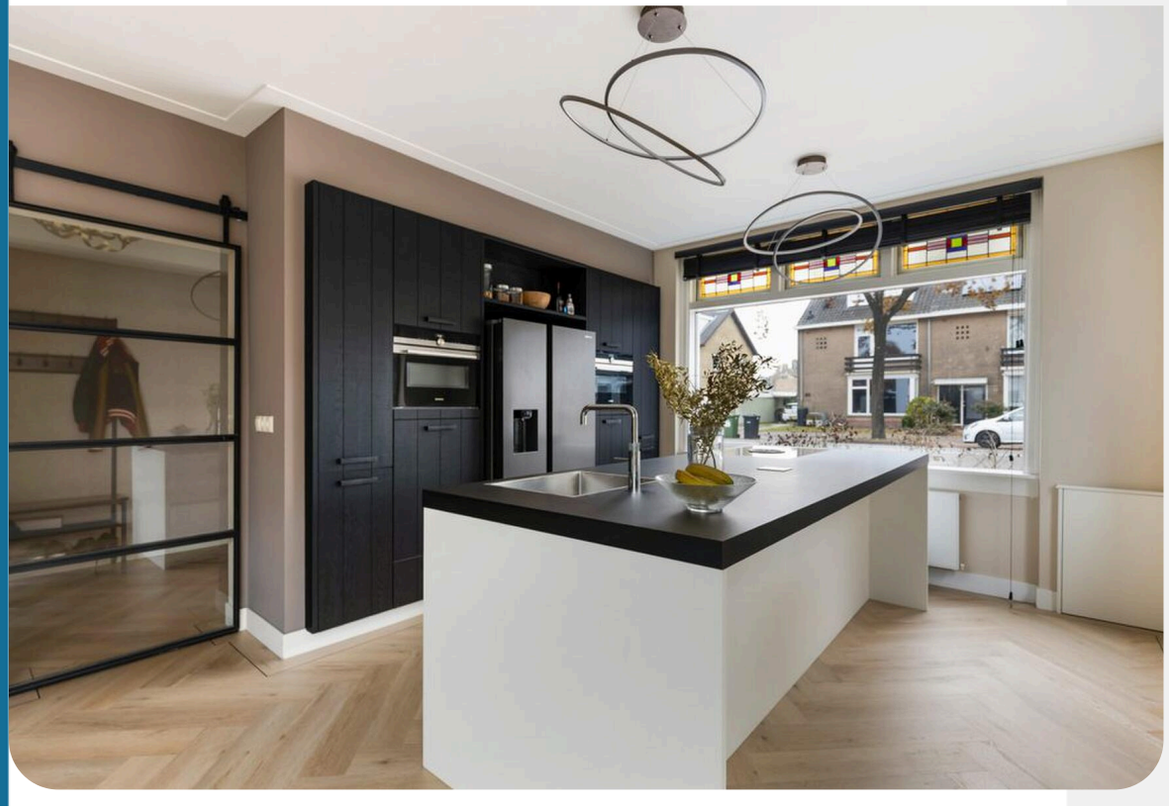
www.birkstraat52.nl

€ 725.000 k.k.









— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

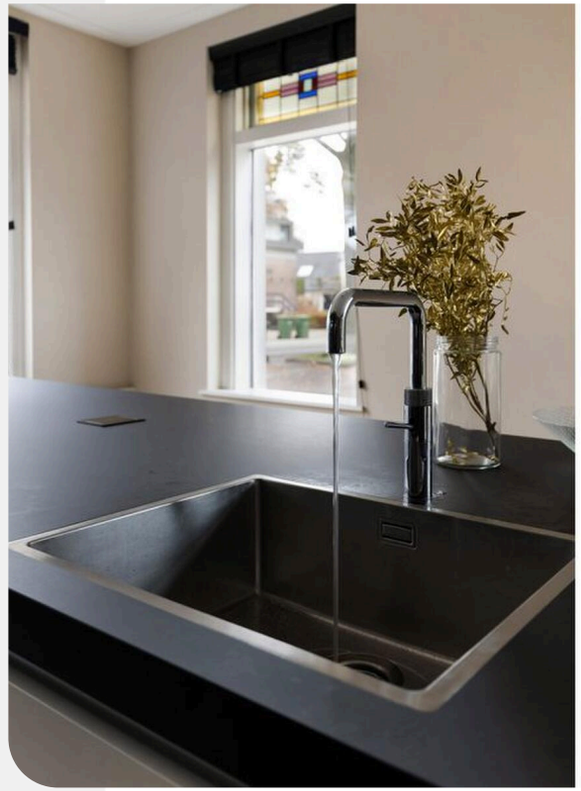
Achter de gevel van deze charmante twee-onder-een-kapwoning gaat een bijzonder sfeervol en compleet gerenoveerd woonhuis schuil. Van de stijlvolle keuken met kookeiland tot de luxe badkamers, de fraaie afwerking en de heerlijke veranda in de achtertuin.
De woning beschikt bovendien over een eigen oprit met carport, een royale schuur en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Een heerlijk huis waar je zo in kunt!

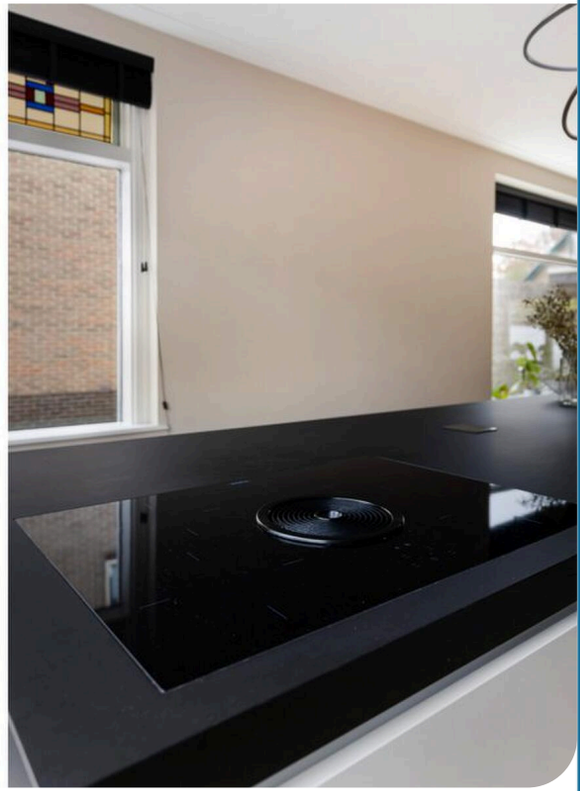
Indeling
Al bij binnenkomst proef je direct de bijzondere sfeer van deze woning. De entree is prachtig afgewerkt met onder andere glas-in-lood, een karakteristieke bakstenen muur die deels zichtbaar is gebleven en gestuukte plafonds. Juist deze details geven de woning zoveel karakter!
De fraaie PVC-vloer met bies en vloerverwarming zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Ook het moderne toilet met wastafelmeubel is helemaal van deze tijd.

Via de stalen deur kom je in de leefruimte, waar aan de voorzijde de prachtige keuken direct de aandacht trekt. Het royale kookeiland vormt het gezellige middelpunt en de vaste kastenwand biedt volop bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, combi oven en vaatwasser. De Amerikaanse koel-vriescombinatie maakt het geheel compleet.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer. Dankzij de vele ramen is het hier heerlijk licht en via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. De veranda sluit prachtig aan op de woning en vormt een fijne plek om tot in de late uurtjes buiten te genieten.
Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal voor extra bergruimte.











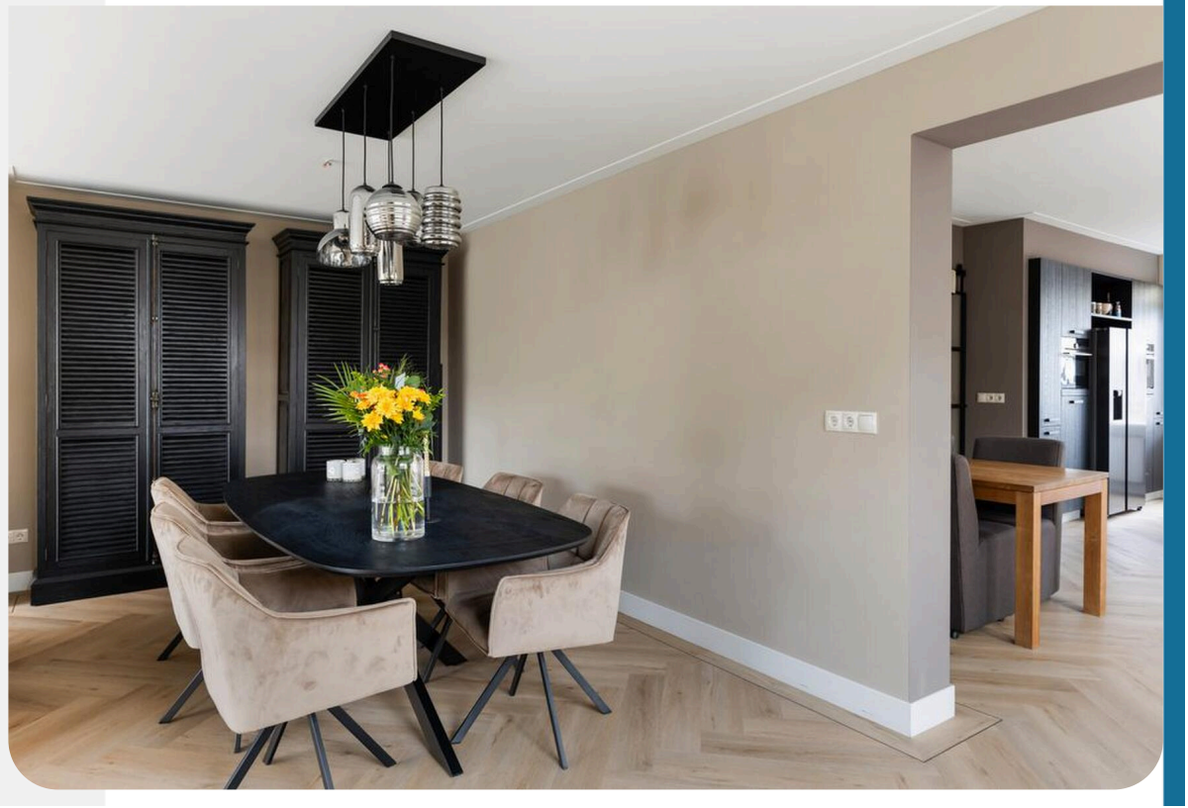
Eerste verdieping
Via de vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamers en een separaat toilet.
De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen badkamer met wastafelmeubel en designradiator. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De derde slaapkamer is eveneens prettig van formaat en kan uitstekend dienstdoen als kinder-, werk- of logeerkamer. In alle slaapkamers is airconditioning.

De tweede badkamer is modern en stijlvol ingericht met een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een designradiator. Een heerlijke ruimte die helemaal past bij de luxe uitstraling van de woning.

Ook buiten is het volop genieten! De onderhoudsvriendelijke achtertuin is een fijne plek om te ontspannen, met als absolute sfeermaker de gezellige veranda direct achter de woning. Hier zit je heerlijk beschut en geniet je van het buitenleven.
Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met carport. De royale schuur biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen en is bovendien voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

De Birkstraat ligt op een centrale locatie in Soest, met een goede bereikbaarheid richting Amersfoort en het centrum van Soest. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de prachtige natuur rondom Soest, met uitgestrekte bossen en de Soesterduinen, is gemakkelijk bereikbaar





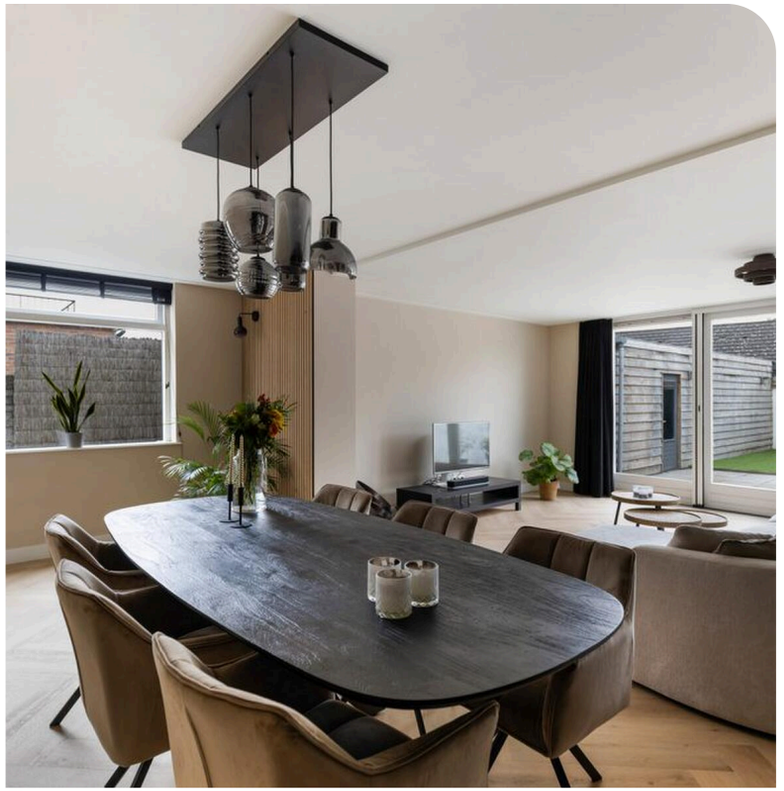




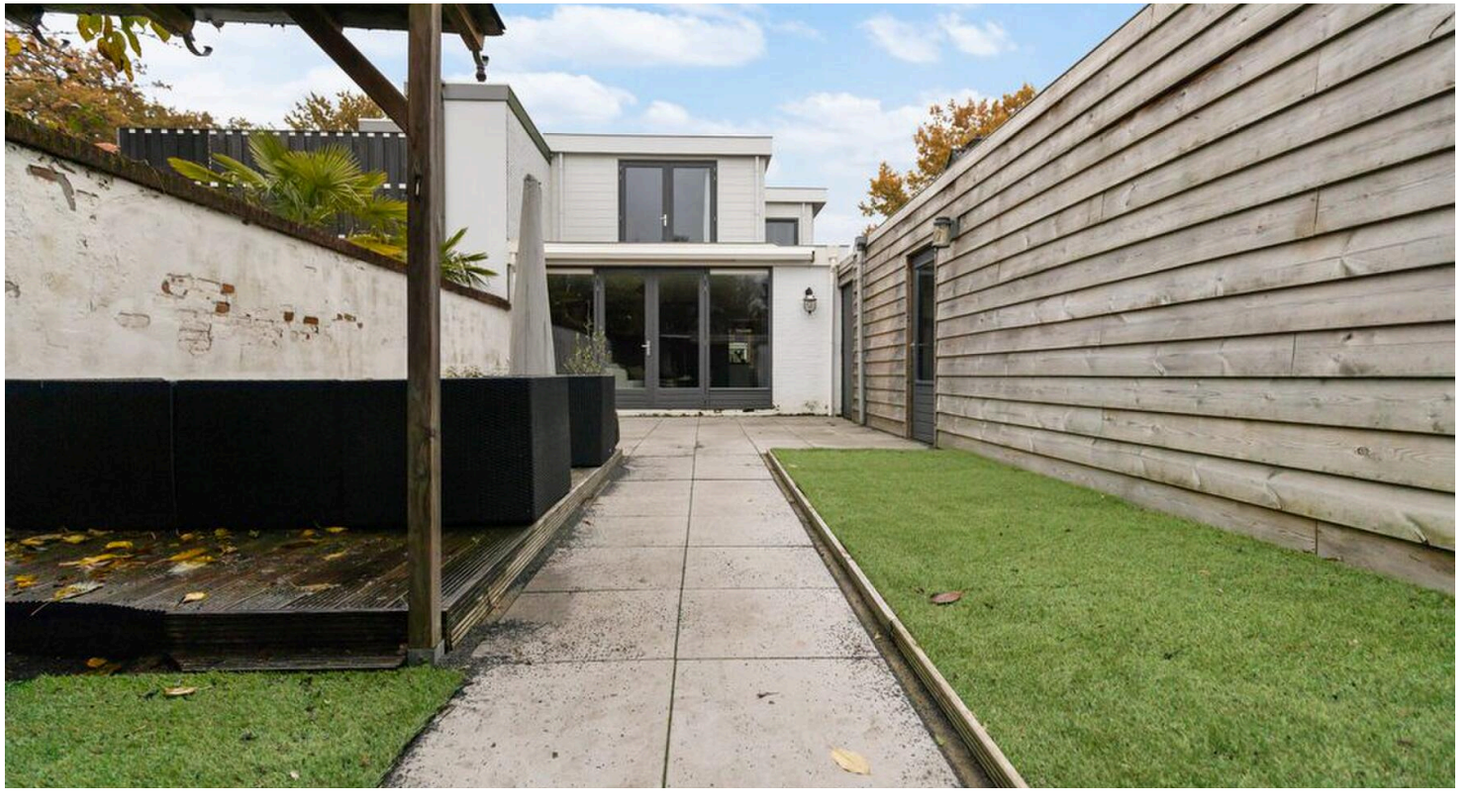
KENMERKEN

- Bouwjaar:1926
- Perceeloppervlakte: 289 m2
- Woonoppervlakte: 150 m2
- Inhoud: 542 m3









BIRKSTRAAT 52





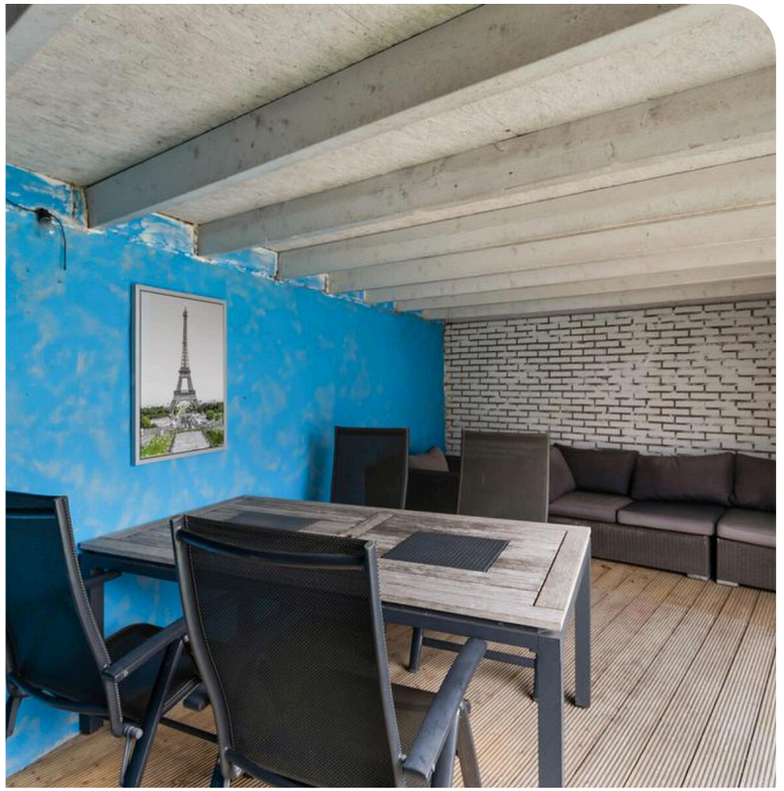


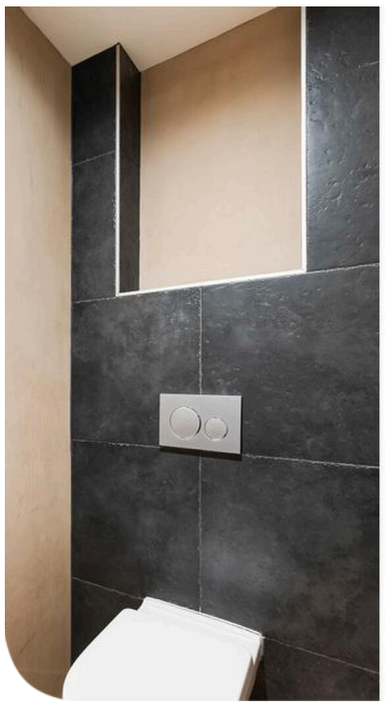
BIRKSTRAAT 52



BIRKSTRAAT 52

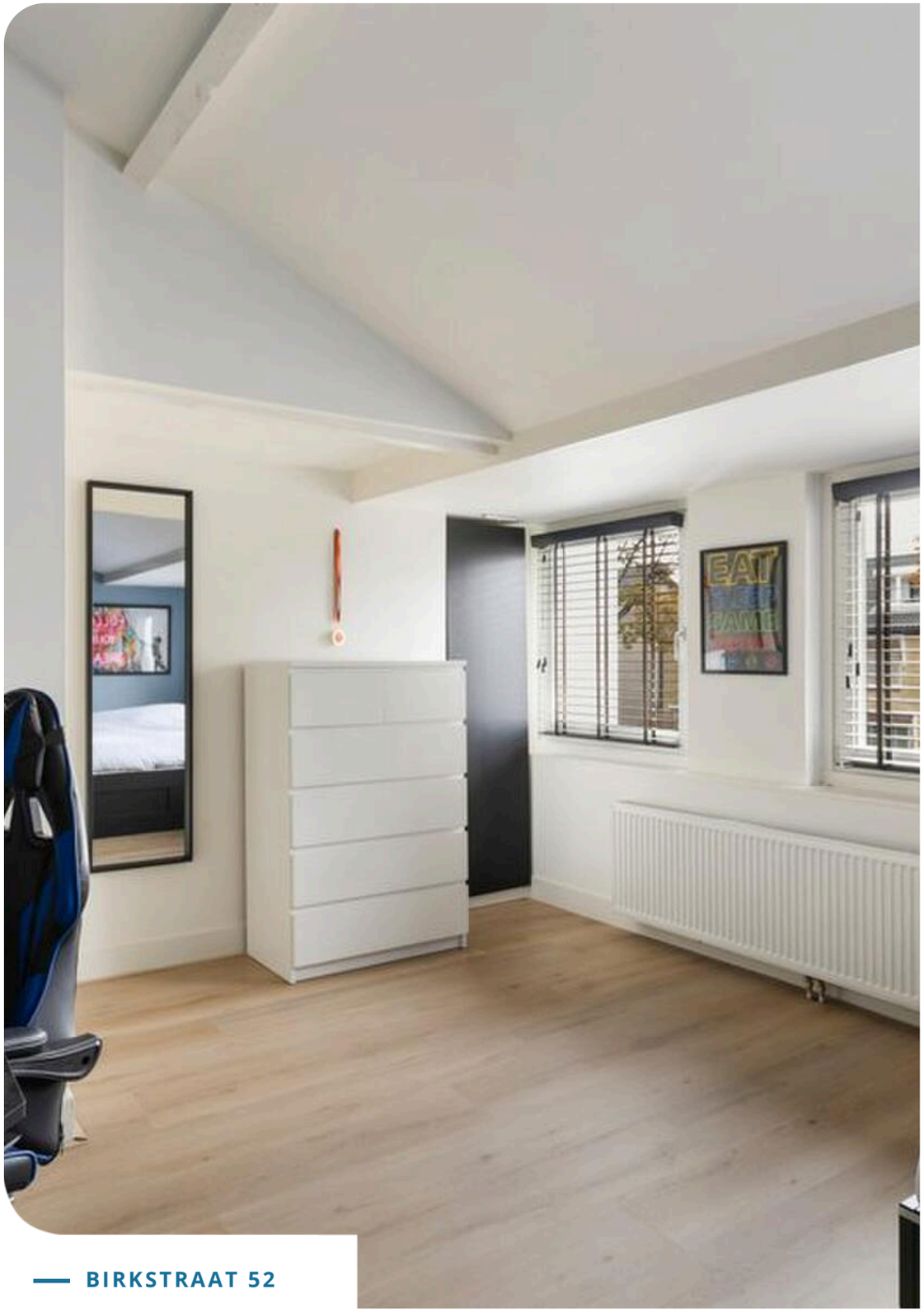








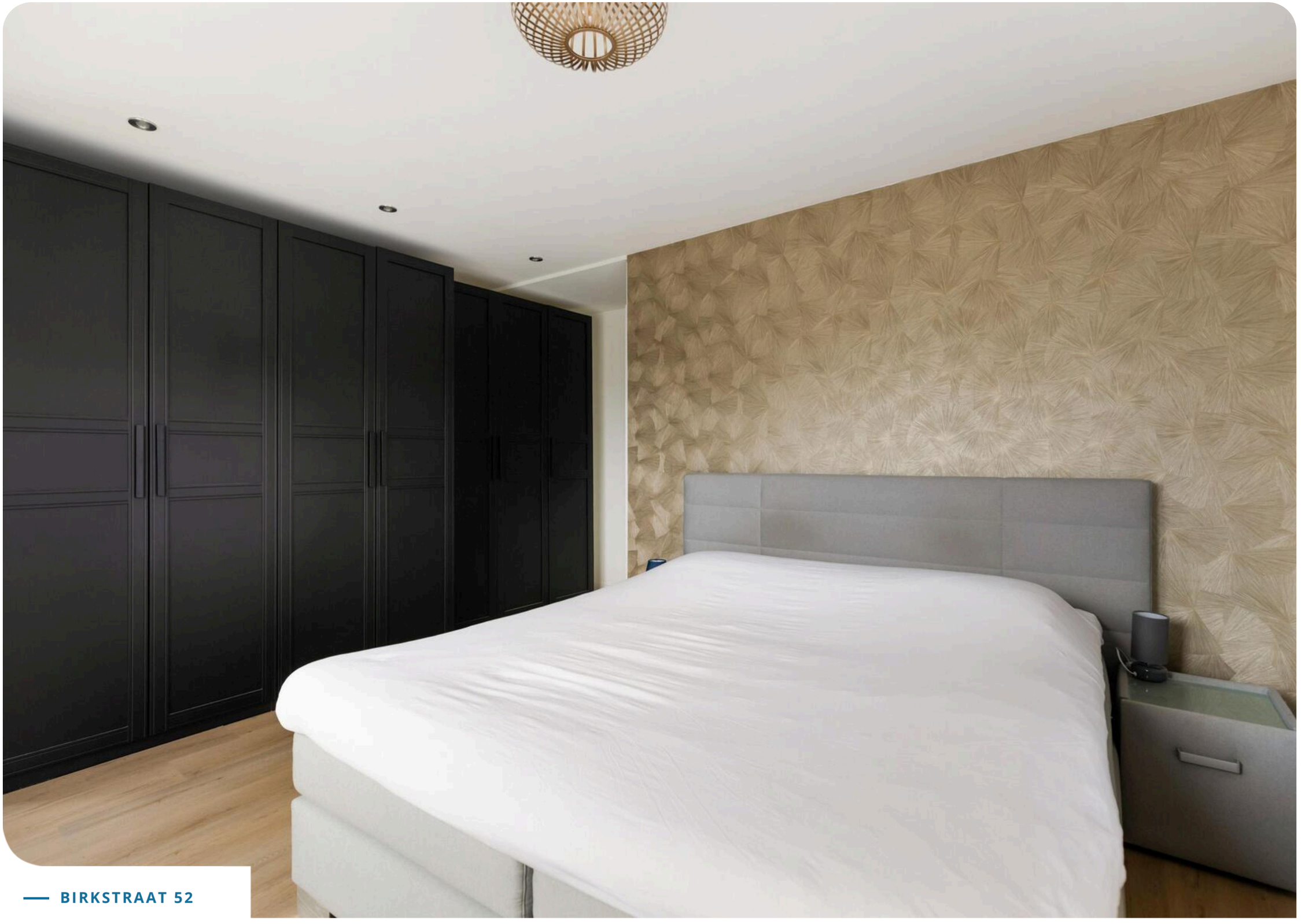

FOLLOW
YOUR
DREAMS

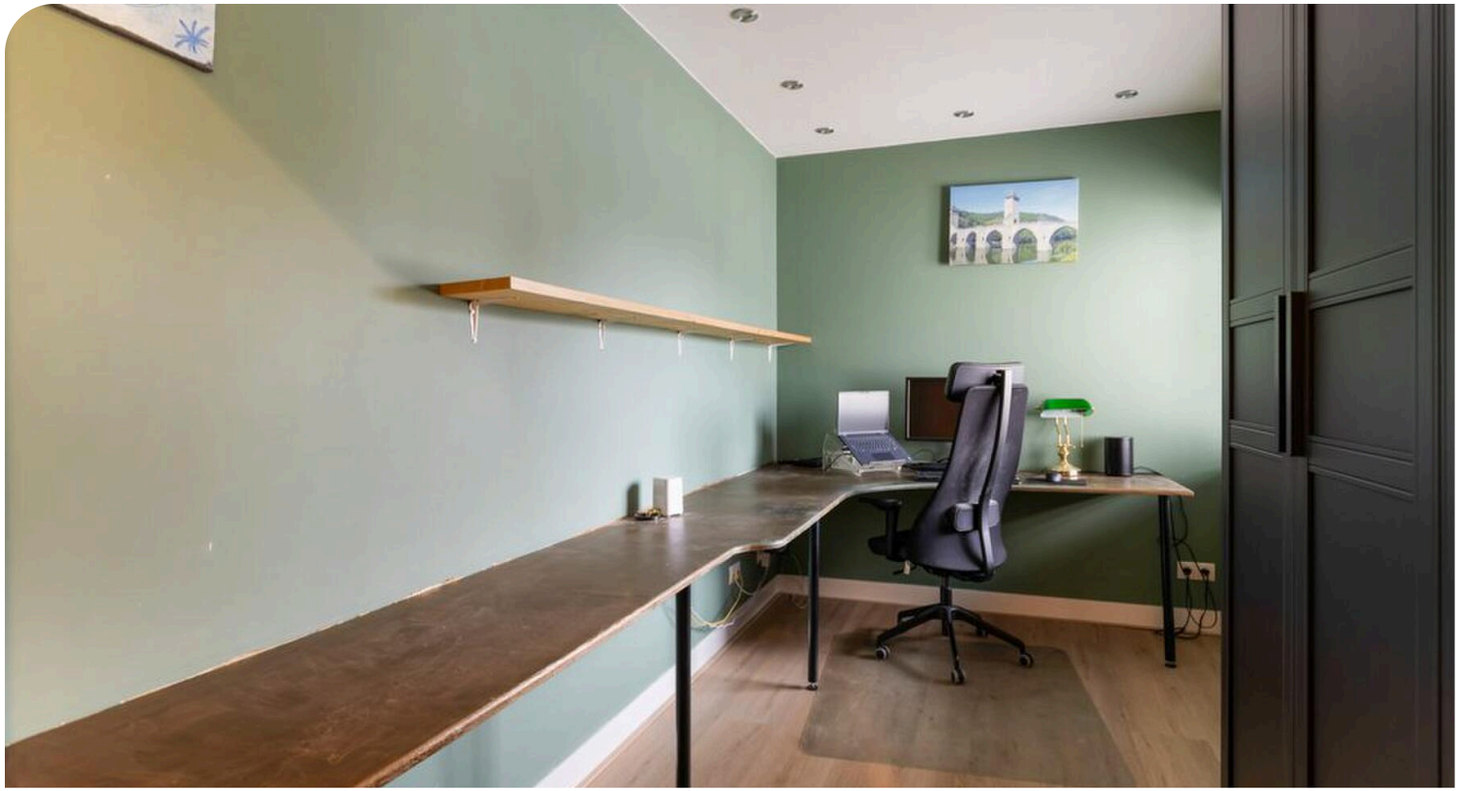

EAT

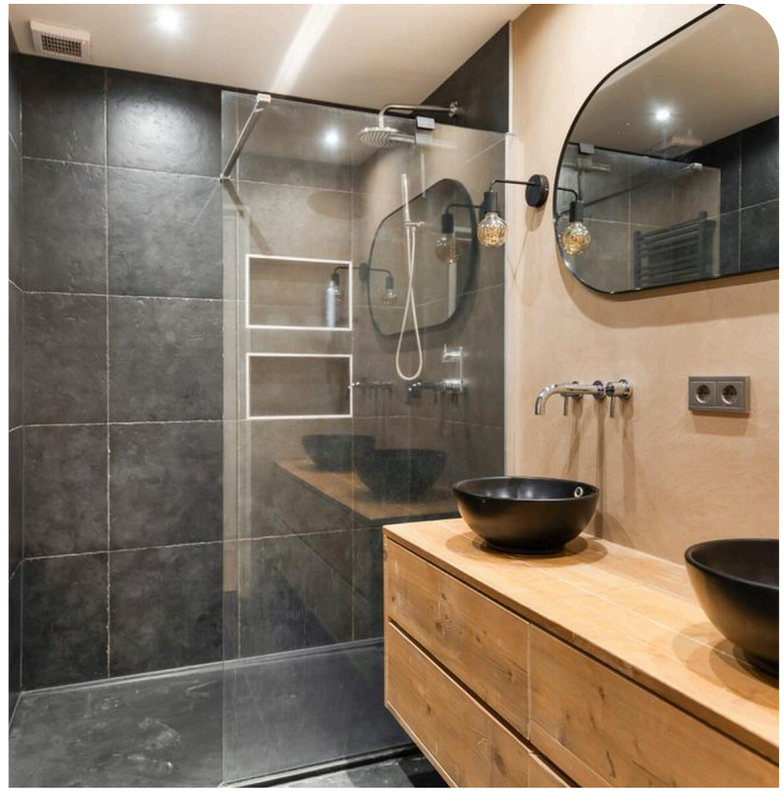


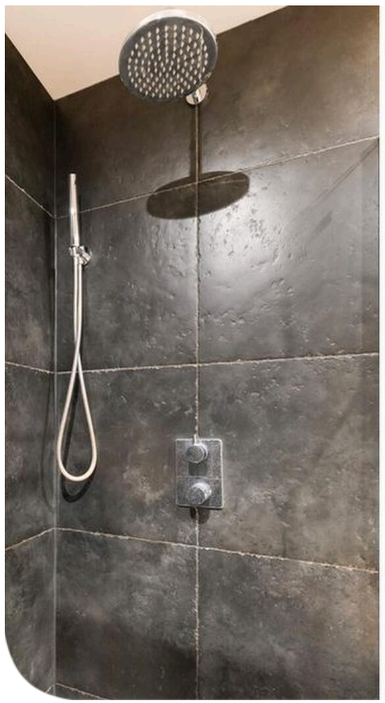




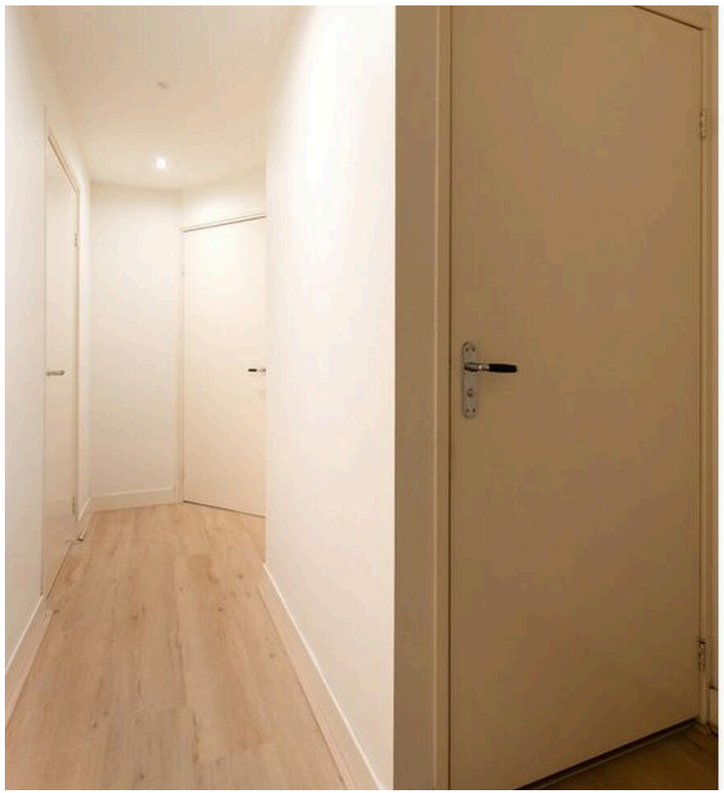














BIRKSTRAAT 52



BIRKSTRAAT 52



BIRKSTRAAT 52

Plattegrond



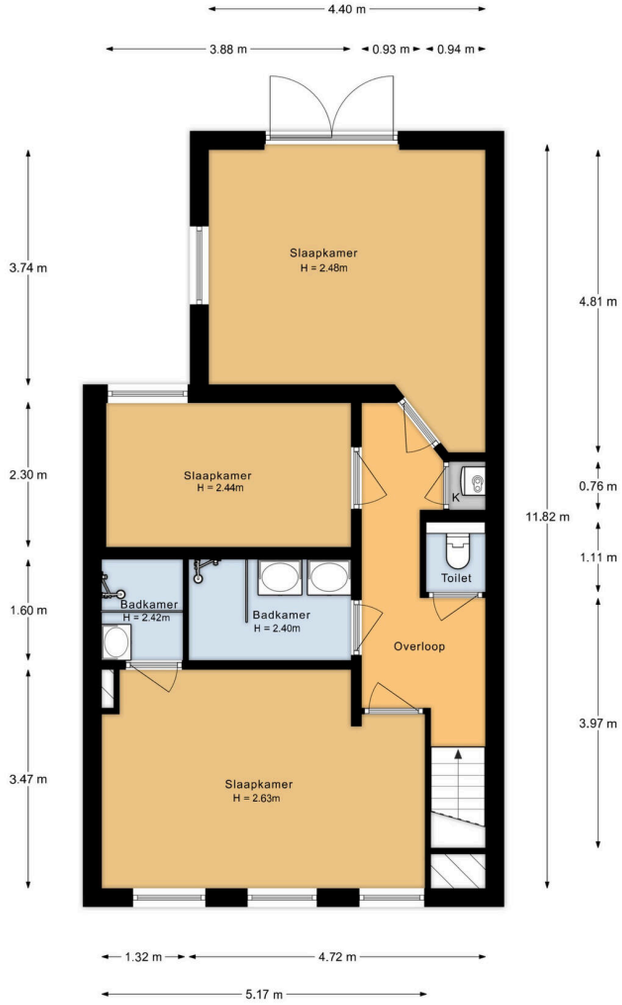
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningenspecteur.nl

Plattegrond



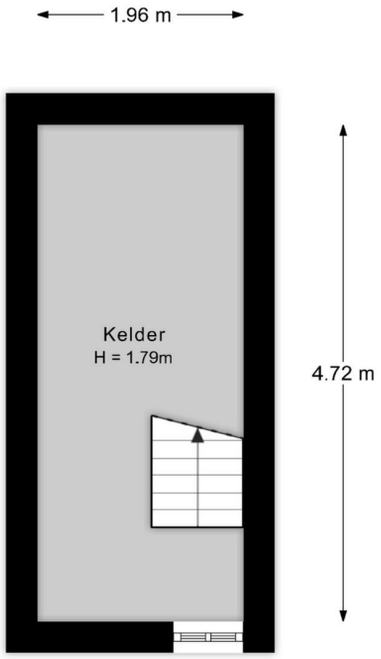
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



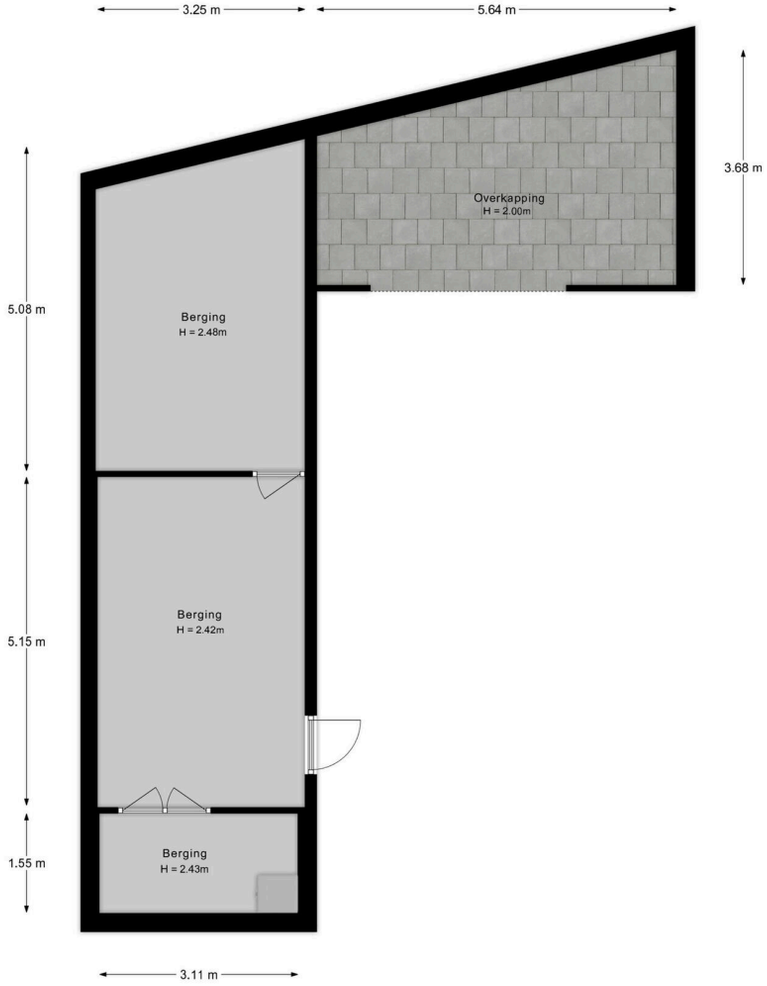
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond





OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

→ 035 - 601 53 60
→ soest@deelen.nl
→ www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg, Baarn en ogmgeving

DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw

Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL