

‘s-Hertogenbosch, Gouverneur Borretstraat 14

Aan de rustige Gouverneur Borretstraat staat deze uitstekend onderhouden en instapklare geschakelde bungalow op een perceel van 328m².
Met een woonoppervlakte van 123m² is er aan ruimte geen gebrek! De woning beschikt over een royale, tuingerichte living, een moderne keuken en badkamer én 3 (slaap)kamers. Daarnaast zorgen de carport en de aangebouwde berging met geïsoleerde werkruimte voor extra comfort en gebruiksgemak.
De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.
Met een pellethaard, 29 zonnepanelen, airconditioning en een elektrische boiler is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en klaar voor de toekomst. Energielabel A maakt het plaatje compleet!

KIEVIT MAKELAARDIJ

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Objectgegevens

Adres:	Gouverneur Borretstraat 14, 5224 CE, ‘s-Hertogenbosch
Kadastraal bekend:	‘s-Hertogenbosch, sectie K, nummer 2123
Perceeloppervlakte:	328m²
Inhoud woonhuis:	597m³
Woonoppervlakte:	123m²
Overig inpandige ruimte:	26m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21m²
Bouwjaar:	1967

Afwerking en onderhoud:

- Airco in de woonkamer en de pellethaard worden jaarlijks onderhouden;
- In 2025 is het schoorsteenkanaal geveegd;
- Het buitenschilderwerk is in 2020 voor het laatst uitgevoerd;
- De keuken is in 2020 verbouwd en voorzien van een nieuwe keukenunit;
- In 2020 zijn de voordeur, voorkamer en de pui in de woonkamer voorzien van HR++ glas;
- De dakbedekking is in 2019 vernieuwd en geïsoleerd;
  De badkamer is in 2019 vervangen;
- In 2019 is de groepenkast vernieuwd en uitgebreid met twee aparte groepen voor de zonnepanelen;
- De woning verkeert in een zeer goede staat van onderhoud, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Grotendeels voorzien van isolatieglas (excl. buitendeur naar patio en bovenlicht),
- Gevelisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- De elektrische installatie beschikt over 5 aardlekschakelaars, 17 groepen, 2 groepen voor de zonnepanelen en 1 krachtstroomgroep;
- Slimme meter;
- Glasvezelaansluiting;
- Masterwatt elektrische verwarming (bouwjaar 2019);
- Itho Daalderop Smartboiler van 80L (bouwjaar 2019);
- ITC Pellquadro Pellethaard (bouwjaar 2019);
- Itho Daalderop close-in boiler in de keuken (bouwjaar onbekend);
- 2x Panasonic airconditioning in de woonkamer en grote slaapkamer (bouwjaar 2019);
- 29 zonnepanelen van 280Wp en 2 omvormers (bouwjaar 2019).

Energielabel:

De woning heeft energielabel A (geldig tot 03-06-2035). De woning is losgekoppeld van zijn gasaansluiting.

Indeling van de woning

Begane grond:

De entree van de bungalow bevindt zich aan de voorzijde. Dankzij de overkapping stap je altijd droog naar binnen. Via een breed looppad door de verzorgde voortuin bereik je de voordeur.



Na binnenkomst sta je in de centrale hal van maar liefst 12m². Vanuit hier heb je toegang tot zowel het leefgedeelte als de slaapvleugel.

Direct rechts ligt een multifunctionele kamer van 9m² aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur en is momenteel ingericht als wasruimte, maar is ook uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of extra slaapkamer.

Aan het einde van de hal bevinden zich de meterkast, een garderobekast en de buitendeur naar de patio.

KIEVIT
MAKELAARDIJ







De entree gaat over in de L-vormige hal richting het slaapgedeelte. Hier vind je de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, evenals de stookruimte met extra bergruimte. Tevens zijn hier de omvormers van de zonnepanelen en het boilervat geïnstalleerd.





Aan de linkerzijde liggen twee slaapkamers met uitzicht op de patio. De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van 11m². De grootste slaapkamer ligt aan het einde en is met 19m² heerlijk ruim opgezet. Deze masterbedroom is voorzien van een vaste kast, airconditioning en directe toegang tot de badkamer



KIEVIT
MAKELAARDIJ







De badkamer van 6m² ligt centraal tussen beide slaapkamers en is ook rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar. Vormgegeven middels een ruime inloopdouche, wandcloset, designradiator en een wastafelmeubel met kast, spiegel en planchet.





Links van de centrale entree stap je het leefgedeelte binnen.

Aan de voorzijde ligt de halfopen keuken van 8m². De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van een inductiekookplaat met vier kookzones, een RVS-afzuigschouw, vaatwasser en een spoelbak met een close-in boiler voor direct warm water. In het wandmeubel zijn de koelkast, oven, magnetron en extra bergruimte geïntegreerd.



De royale, tuingerichte woonkamer van maar liefst 39m² geniet dankzij de grote achterpui van een prettige lichtinval. De centraal geplaatste pellethaard zorgt voor aanvullende warmte en extra sfeer, terwijl er met de aanwezige airconditioning zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Via de schuifpui ontstaat een directe verbinding met de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke pvc-vloer.

Bijzonder is het extra hoge plafond van 2.90 meter wat een heerlijk ruimtelijk gevoeld geeft.

KIEVIT
MAKELAARDIJ





KIEVIT
MAKELAARDIJ







Zonnepanelen/ verduurzaming

Door het toepassen van zonnepanelen is de woning ook nog eens energiezuinig! In 2019 zijn er 29 zonnepanelen van 280Wp geplaatst. In 2025 hebben de zonnepanelen totaal 8323 kWh aan stroom opgewekt. De omvormers van de zonnepanelen zijn in de stookruimte geïnstalleerd. De woning is geheel losgekoppeld qua gasaansluiting.

Voor- en achtertuin:

De voortuin is gelegen op het noorden en is keurig aangelegd. De tuin is voorzien van diverse groene beplanting en siergrind. Vanaf de stoep ligt er een breed voetpad naar de voordeur.

Links van het perceel ligt de eigen oprit met parkeerplaats onder de carport van 18m². Tevens is er toegang tot de achtertuin via de loopdeur.

Aansluitend ligt de berging met een totale oppervlakte van 26m², beschikt over elektra en is verdeeld in twee praktische ruimtes. Het voorste gedeelte is toegankelijk via dubbele houten deuren. De loopdeur geeft toegang tot het achterste gedeelte. Dit gedeelte is nageïsoleerd met voorzetwanden en OSB-platen en beschikt over een eigen loopdeur naar de tuin. Hierdoor is deze ruimte uitstekend geschikt als werkruimte, atelier of hobbyruimte.

KIEVIT
MAKELAARDIJ







De achtertuin meet circa 75m² en ligt op het zonnige zuiden. De tuin ligt geheel omsloten dus hier is privacy gegarandeerd! De tuin is vormgegeven met sierbestrating en rondom is veel groen in de vorm van bomen en struiken aanwezig. Dankzij het dubbele rookkanaal kun je bovendien ook buiten genieten van de warmte en sfeer van de open haard.



KIEVIT
MAKELAARDIJ









KIEVIT
MAKELAARDIJ





Straatbeeld en omgeving:

In de geliefde Gouverneurswijk woon je rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik. De Helftheuvelpassage ligt op loopafstand en zowel de binnenstad als het Engelermeer bereik je binnen 10 minuten fietsen. Bovendien ligt het groen letterlijk om de hoek.



KIEVIT
MAKELAARDIJ





De plaats ’s-Hertogenbosch

’s-Hertogenbosch is een stad waar mensen zich thuis voelen. De stad met circa 110.000 inwoners heeft een sterke identiteit, mede opgebouwd vanuit haar functie als hoofdstad van Noord-Brabant, centrumfunctie in een economisch belangrijke regio, hoge sportieve en culturele uitstraling en rijke schakering aan bedrijven.

Gemoedelijkheid, ambitie, warmte, bourgondisch en 's-Hertogenbosch mag je ook in één adem uitspreken. De stad staat bekend om haar indrukwekkende historische ambiance, haar Sint-Janskathedraal, de Binnendieze en haar meer dan 500 rijks- en gemeentemonumenten. De binnenstad van 's-Hertogenbosch is rijkelijk voorzien van gezellige en sfeervolle winkels, restaurants, theaters, bioscopen, musea, etc.

Woonwijk “De Schutskamp heeft circa 4900 inwoners en is gelegen in stadsdeel West. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen de Vlijmenseweg en de aansluiting met de A59 en A2. Het oude stadscentrum ligt met 10 minuten fietsen binnen handbereik en op korte loopafstand ligt de Helftheuvelpassage. Een groot overdekt winkelcentrum met diverse faciliteiten en een zeer divers winkelaanbod.

Liever de stad even ontvluchten? De Moerputten liggen bijna in de achtertuin (2km). Dit is een natuurgebied van 118 hectare in beheer van Staatsbosbeheer en is een van de weinig overgebleven laagveenmoerassen ten zuiden van de grote rivieren. Dit de plek waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van prachtige uitzichten, houten vlonderpaden en natuurlijk de Moerputtenbrug.



Sint-Janskathadraal



Binnendieze



Moerputtenbrug

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen toegelicht

Vraagprijs:
Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:
Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:
Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:
Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:
Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de “akte van levering” c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:
Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:
Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:
Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:
Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:
De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:
Overige inpandige ruimte:
Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.
Gebouwgebonden buitenruimte:
Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.
Externe bergruimte:
Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Gouverneur Borretstraat 14, 5224 CE 's-Hertogenbosch
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– wandlampen in de hal met schakeling	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– kast in garage	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– uitschuifbare afvalemmer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– handgrepen aan de wand	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

KIEVIT MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

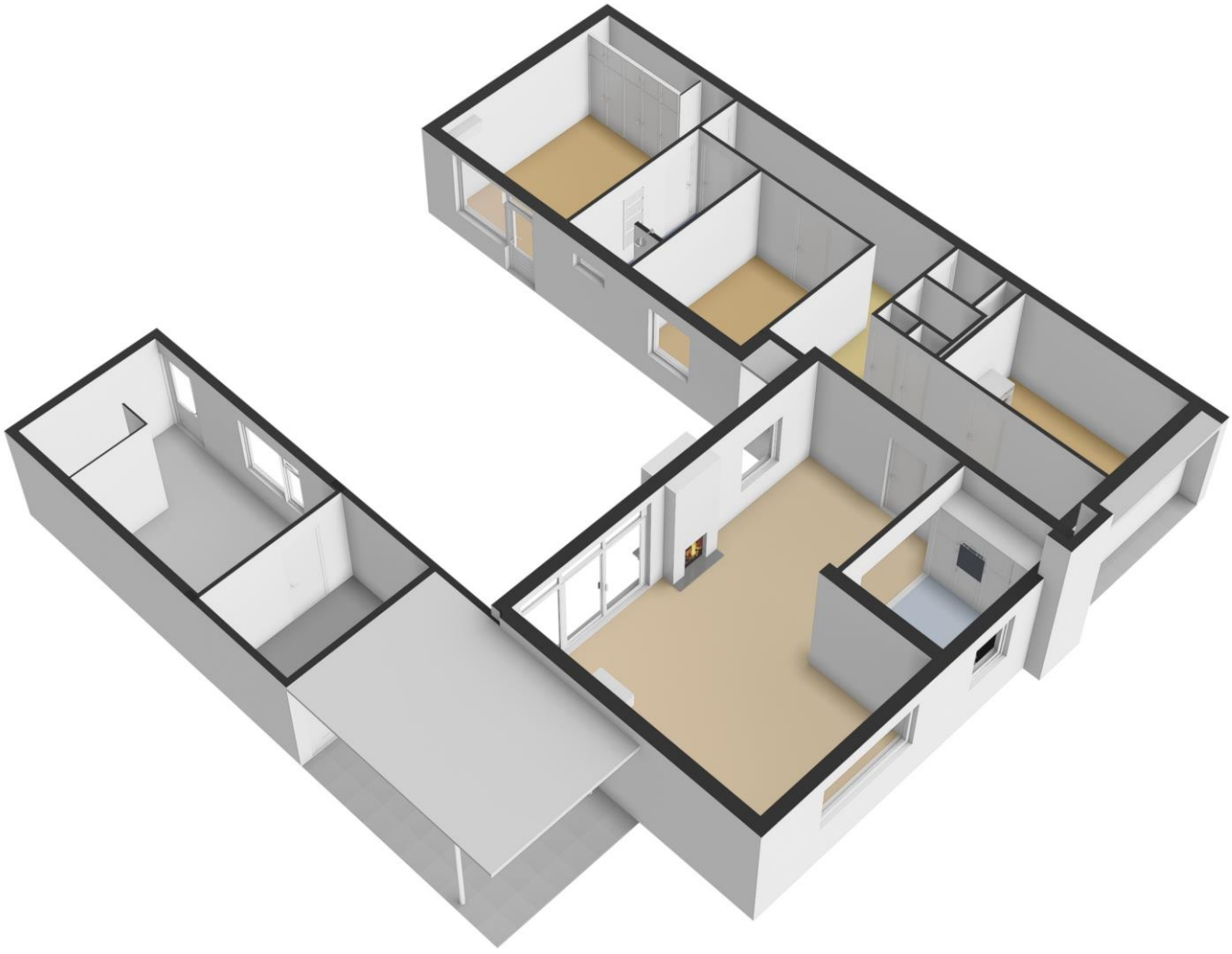
KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond



KIEVIT MAKELAARDIJ

Plattegrond begane grond 3D



KIEVIT MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	K
Perceel	2123

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatiekaart





Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.
Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!
Uiteraard is het gehele aanbod ook op www. funda .nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.
Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.
U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.
Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.
Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.