Vermunt
Makelaardij



Runningstraat 33 Heerle

Vraagprijs € 545.000 k.k.

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd



Runningstraat 33, Heerle

Vraagprijs:	€ 545.000 K.K.
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	118 m^2
Perceeloppervlakte:	272 m^2
Inhoud:	493 m^3
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	A



Omschrijving

Comfortabel, toekomstgericht en volledig levensloopbestendig wonen!

Ben je op zoek naar een woning waar je helemaal klaar bent voor de toekomst, zonder dat je eerst nog flink hoeft te klussen? Dan is Runningstraat 33 in Heerle absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde en instapklare woning is volledig levensloopbestendig ingericht, waarbij alle belangrijke woonvoorzieningen zich op de begane grond bevinden. Of je nu op zoek bent naar een comfortabele woning voor nu of alvast wilt voorsorteren op de toekomst: hier woon je met het oog op gemak, comfort en toegankelijkheid.

De woning ligt op een rustige locatie in het dorp Heerle en beschikt onder andere over een eigen oprit, een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een extra kamer en een bijzonder ruime badkamer. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is er aan verschillende zaken gedacht, met onder meer vijf zonnepanelen, vloerverwarming en een 3-fasenaansluiting.

Indeling
Begane grond
Via je eigen oprit bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen kom je in de ontvangsthal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens de meterkast, de toiletruimte en een praktische inpandige berging.

De berging is bijzonder handig ingericht en biedt ruimte aan de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook vind je hier de cv-ketel en de mechanische ventilatie. Een fijne bijkomstigheid is dat de woning beschikt over een 3-fasenaansluiting, wat extra mogelijkheden biedt voor het gebruik van elektrische apparatuur.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Deze is prettig van formaat en heeft dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren een fijne lichtinval. De doorlopende tegelvloer geeft het geheel een verzorgde en rustige uitstraling. Bovendien is de woonkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zorgt de aanwezige gashaard voor extra sfeer en een aangename warmte. Een heerlijke plek om tijdens de koudere maanden gezellig te ontspannen en te genieten van het comfort van je eigen woning.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor je tijdens het koken gezellig contact houdt met je gezelschap. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over een

complete uitrusting aan inbouwapparatuur. Zo vind je hier onder andere een Siemens koffiemachine, Siemens combioven, Siemens afzuigkap en Siemens vaatwasser. Daarnaast beschik je over een 5-pits gasfornuis en een dubbele koelkast. Een complete keuken waar je direct mee aan de slag kunt!

Slapen, werken en opbergen
Een groot pluspunt van deze woning is dat je alle belangrijke woonvoorzieningen op de begane grond vindt. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer is voorzien van een praktische inloopkast. Zo heb je niet alleen voldoende ruimte voor een comfortabel bed, maar ook voor het overzichtelijk opbergen van je kleding.
De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar biedt zeker voldoende ruimte om als volwaardige slaapkamer te gebruiken. Ideaal wanneer je een extra slaapvertrek nodig hebt voor logees.

Daarnaast is er nog een derde kamer aanwezig die momenteel als bergruimte wordt gebruikt. Deze ruimte biedt extra mogelijkheden, afhankelijk van je woonwensen. Denk aan een hobbykamer bijvoorbeeld.

Ruime, complete badkamer
Ook de badkamer is helemaal ingericht met het oog op comfortabel wonen. De ruimte is opvallend royaal en beschikt over een dubbele wastafel met daaronder en daarnaast praktische bergruimte. Verder is er een ruime inloopdouche met regenkop aanwezig, zodat je iedere dag comfortabel kunt beginnen of afsluiten. De handdoekradiator zorgt bovendien voor een aangename temperatuur en warme handdoeken.

De ruime opzet maakt de badkamer niet alleen prettig in het dagelijks gebruik, maar sluit ook goed aan bij het levensloopbestendige karakter van de woning.

Toekomstgericht en comfortabel wonen
Runningstraat 33 is een woning waarbij je niet alleen kijkt naar het wooncomfort van vandaag, maar ook naar de mogelijkheden voor de toekomst. Doordat de woning volledig gelijkvloers en levensloopbestendig is ingericht, kun je hier comfortabel blijven wonen wanneer je woonbehoeften in de loop der jaren veranderen.

Daarbij hoef je niet eerst aan een grote verbouwing te denken. De woning is instap klaar en beschikt al

over diverse prettige voorzieningen. De vijf zonnepanelen dragen bij aan een lager energieverbruik en de vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Kortom: een verzorgde, complete woning op een rustige locatie in Heerle, waar je gelijkvloers, comfortabel en met het oog op de toekomst kunt wonen. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning waarin gemak en wooncomfort centraal staan!

Highlights van de woning:
- Volledig levensloopbestendig wonen
- Instapklare en verzorgde woning
- Gelegen op een rustige locatie in het dorp Heerle
- Eigen oprit bij de woning
- Lichte en sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren
- Gashaard in de woonkamer
- Comfortabele vloerverwarming
- Open keuken met complete Siemens inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers en een extra multifunctionele kamer
- Hoofdslaapkamer met praktische inloopkast
- Royale badkamer met dubbele wastafel en ruime inloopdouche
- Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- 5 zonnepanelen
- 3-fasenaansluiting aanwezig

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.






















































AEG
AEG
















33


33




33


33


33



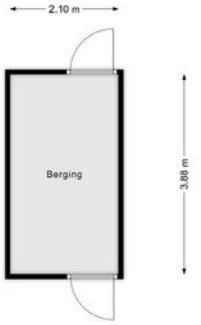




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.

Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.





De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

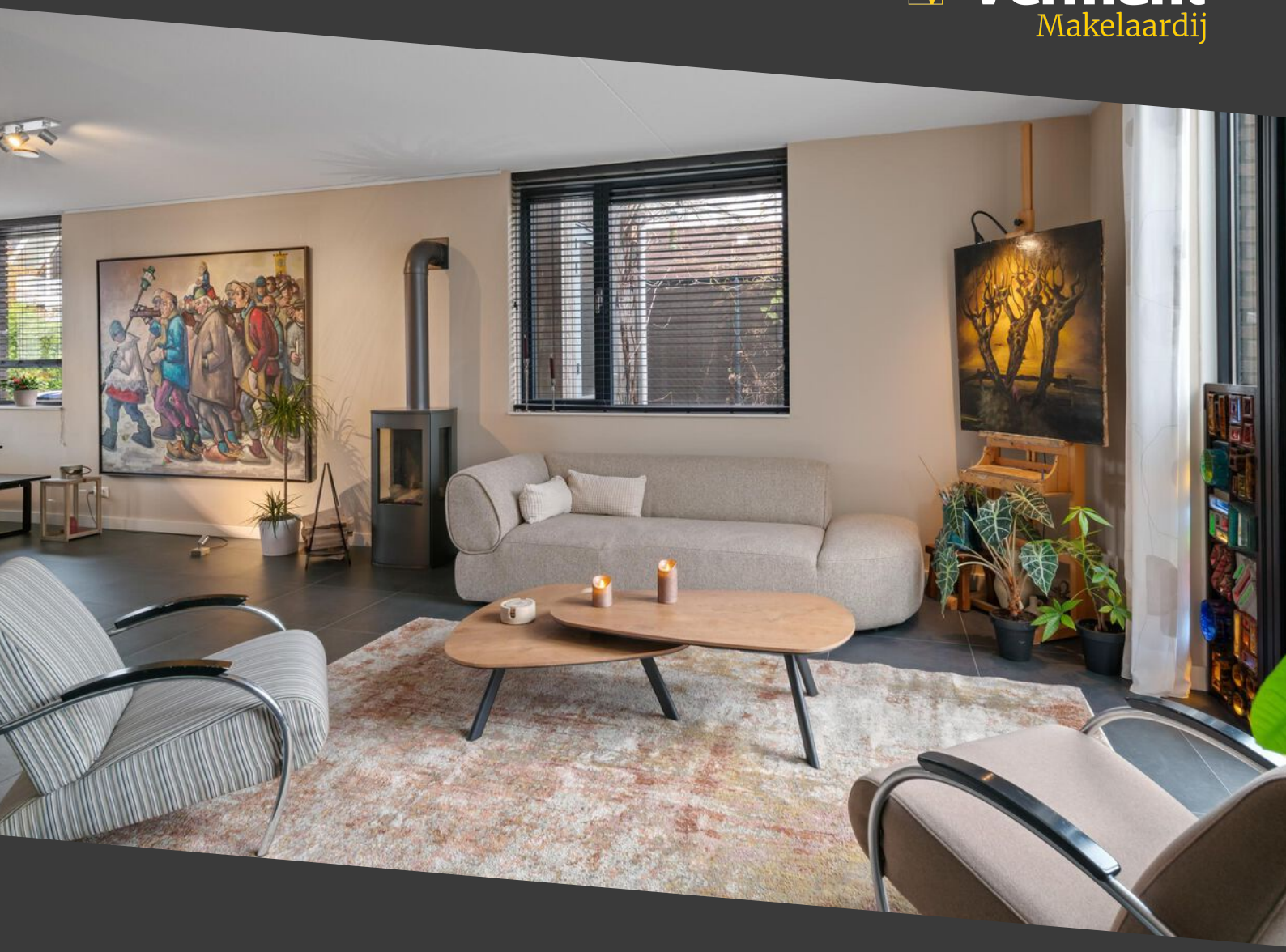
1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's



Vermunt
Makelaardij



Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Runningstraat 33/

Vermunt Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111
E info@vermunt-makelaardij.nl
www.vermunt-makelaardij.nl

funda
NVM
vastgoedcert
gecertificeerd