JAN BRINKMANSTRAAT 2 ZAANDAM

CHAPTER.
MAKELAARS

DE WONING

In de Burgemeestersbuurt in Zaandam staat deze vrijstaande, onlangs gerenoveerde woning met vier slaapkamers, een moderne open keuken en een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en volledig geïsoleerd en gasloos uitgevoerd. De open leefruimte, eigentijdse afwerking en duurzame installaties zorgen voor een aangenaam wooncomfort.

Een modern en energiezuinig huis waar ruimte en comfort samenkomen.



VRIJSTAANDE WONING

VRAAGPRIJS

€ 475.000 K.K

AANVAARDING

In overleg

WONINGTYPE

Vrijstaande woning

BOUWJAAR

1933

SITUATIE

Volle eigendom

OPPERVLAKTE

91 M2

PERCEEL

89 M2

INHOUD

284 M3

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

A

VERWARMING

Warmtepomp

BUITENRUIMTE

34 M2



IMPRESSIE

Ruimte, licht en comfort
in één geheel.

BEGANE GROND









Open leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen samenkomen. De moderne keuken en cinewall met haard zorgen voor een sfeervol en eigentijds geheel.

Een ruime achtertuin op het zuidoosten, met een open karakter en volop mogelijkheden.



EERSTE VERDIEPING









Twee ruime slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer met wastafel, hangtoilet en ruime inloopdouche.

Rustige, eigentijdse badkamer met een stijlvolle afwerking.





TWEEDE VERDIEPING









Twee goed bemeten slaapkamers met een prettige lichtinval en een rustige uitstraling.

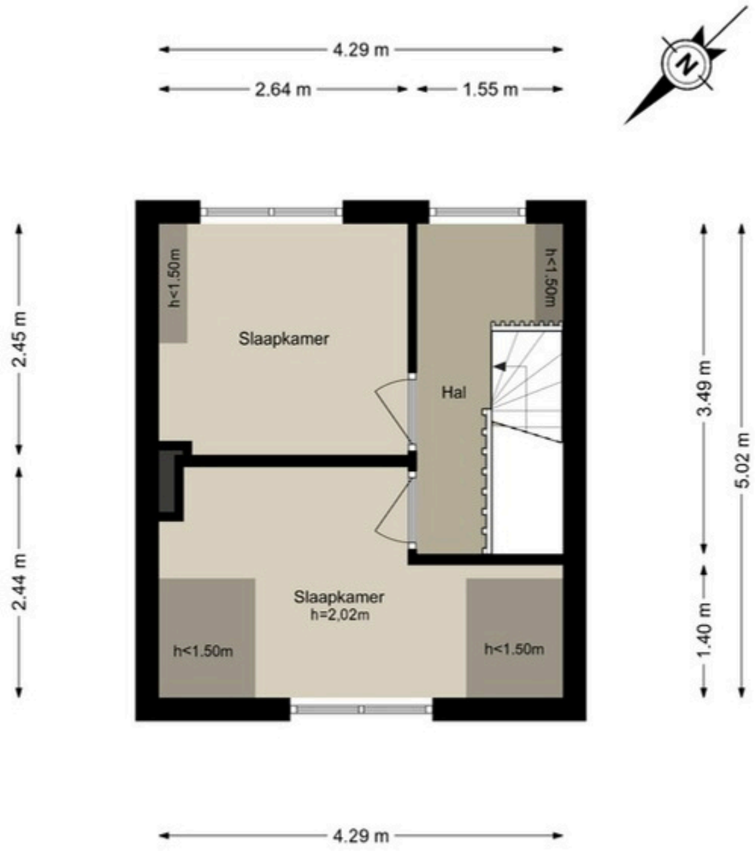
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



PERCEEL



De vrijstaande ligging op eigen perceel van 89 m² benadrukt het zelfstandige en open karakter van de woning.

BIJZONDERHEDEN

VRAAG	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruikheeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee

VRAAG	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee

COMPLETE LIJST? → INFO@CHAPTERMAKELAARS.NL

OP DE KAART



Een rustige woonomgeving, met de haven en de voorzieningen van Zaandam op korte afstand.



DE WIJK

Groen, rustig en centraal gelegen.

ZAANDAM









De rustige woonstraten, de nabijgelegen haven en het water geven de Burgemeestersbuurt een prettig karakter. Het centrum van Zaandam, diverse voorzieningen en het station liggen op korte afstand. Amsterdam is bovendien goed bereikbaar.

Binnen enkele minuten wandel je langs de haven en het water van de Zaan.



CHAPTER.

MAKELAARS

WORLD TRADE CENTER

Stadsplateau 7, Utrecht

TELEFOONNUMMER

030 - 249 27 67

E-MAILADRES

info@chaptermakelaars.nl