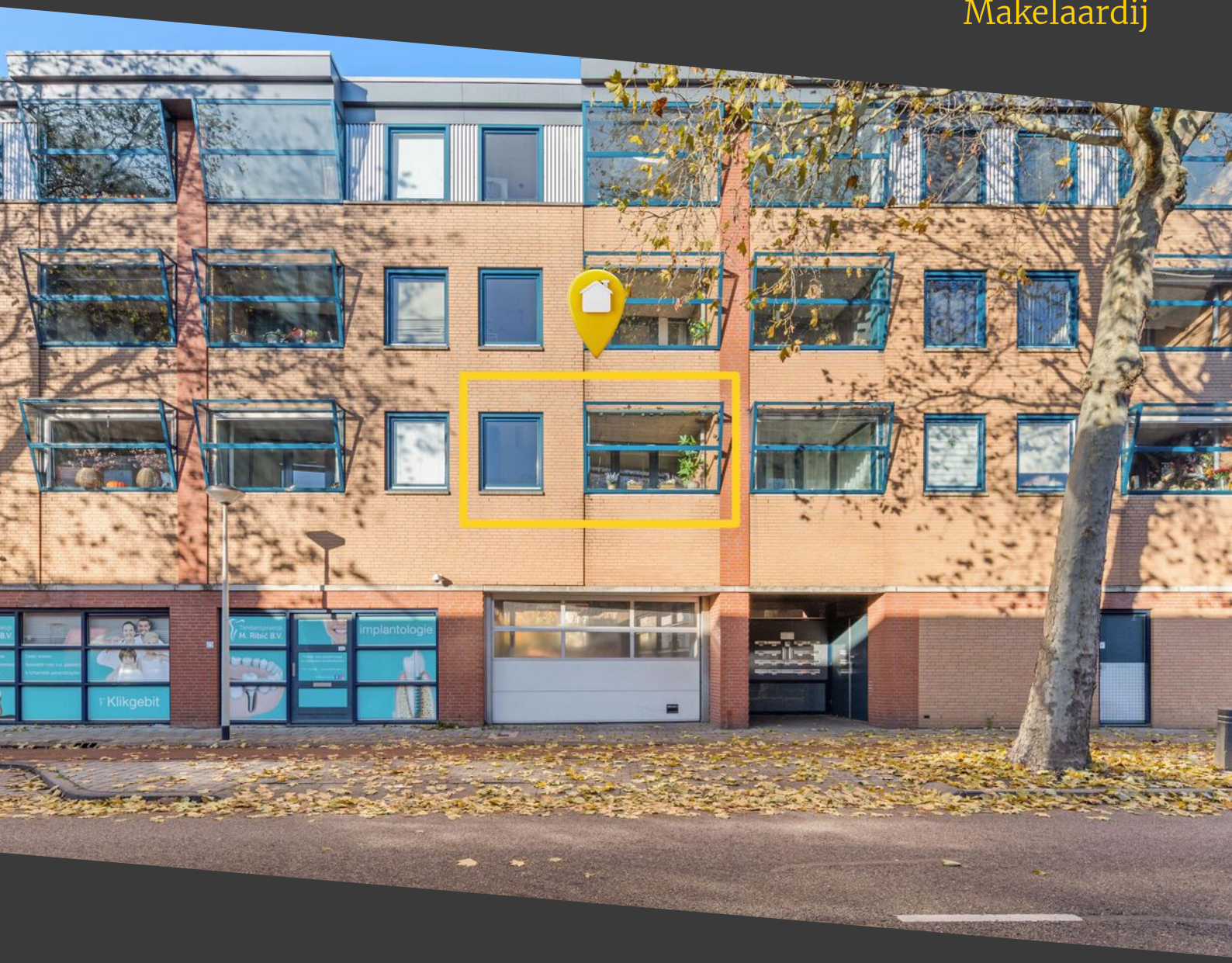
Vermunt
Makelaardij



Dunantstraat 31 Roosendaal

Vraagprijs € 257.500 k.k.

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd



Dunantstraat 31, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 257.500 K.K.
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	55 m^2
Energieklasse:	A
Inhoud:	170 m^3
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2



Omschrijving

Centraal wonen, alles gelijkvloers en ook nog eens twee slaapkamers! Aan de Dunantstraat 31 in Roosendaal vind je dit nette appartement op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Een fijne plek voor starters die graag dicht bij alle voorzieningen wonen, maar ook zeker interessant voor wie alvast nadenkt over comfortabel en levensloopbestendig wonen.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en een zonnige loggia op het zuiden. Dankzij de lift en de gelijkvloerse indeling woon je hier bovendien bijzonder comfortabel. En dat alles op korte afstand van het centrum, diverse winkels, supermarkten en het station. Kortom: een appartement met een fijne indeling en een centrale ligging!

Indeling:
Binnenkomst:
Via de overdekte galerij bereik je de entree van het appartement. In de hal vind je de videofoon, meterkast en een technische ruimte met de WTW-installatie, de Remeha cv-ketel uit 2021 en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van jassen en schoenen.

Woonkamer:
Aan het einde van de hal kom je in de lichte woonkamer. De houtkleurige laminaatvloer en lichte wandafwerking zorgen voor een neutrale basis. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel, waarbij de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel.

Vanuit de woonkamer bereik je een tweede kamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. Dankzij het grote raam, de verwarming en de aanwezige stroompunten is dit echter ook uitstekend in te richten als tweede slaapkamer. Vanuit deze kamer heb je bovendien zicht op de straat en de loggia.

Keuken:
De open keuken dateert uit 2016 en is uitgevoerd met witte frontjes, een grijs aanrechtblad en volop kastruimte. Uiteraard is ook aan de nodige apparatuur gedacht: een gaskookplaat, spoelbak, magnetron, RVS-afzuigkap, vaatwasser en koelkast (2022). De verlichting boven het aanrecht maakt het geheel compleet.

Slaapkamer:
Aan de voorzijde van het appartement, aan de galerijkant, bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. De kamer is voorzien van lichte wanden, een brede raampartij met rolluik, een schuifkastenwand, verwarming en een tv-aansluiting.

Badkamer:
De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van crèmekleurige vloer- en wandtegels, een wastafel en verwarming. Om de hoek bevindt zich de inloopdouche.

Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal en is uitgevoerd in dezelfde stijl, inclusief een fonteintje.

Loggia:
Een fijne extra is de loggia die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier van veel daglicht en zon. Er is voldoende ruimte voor een tafel met stoelen, waardoor je hier heerlijk even buiten kunt zitten. Bovendien is de loggia onderhoudsvriendelijk.

Berging en overig:
Op de begane grond van het complex beschik je over een eigen berging met elektra. Deze is ook via een aparte loopdeur vanaf de straat bereikbaar. Kortom, ideaal voor fietsen en andere spullen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen appartement of juist een comfortabele, gelijkvloerse woning: kom kijken aan de Dunantstraat 31!

Highlights:
- Net en goed onderhouden appartement
- Energielabel A
- Gelijkvloers wonen met lift in het complex
- Twee slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht als werkkamer
- Open keuken uit 2016 met diverse inbouwapparatuur
- Remeha cv-ketel (2021) en WTW-installatie (2026)
- Zonnige, op het zuiden gelegen loggia
- Eigen berging met elektra op de begane grond
- Twee parkeervergunningen

- Centrale ligging nabij het centrum, winkels en station

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.


ZANUSSI






















ZANUSSI


ZANUSSI




RISK
RISK















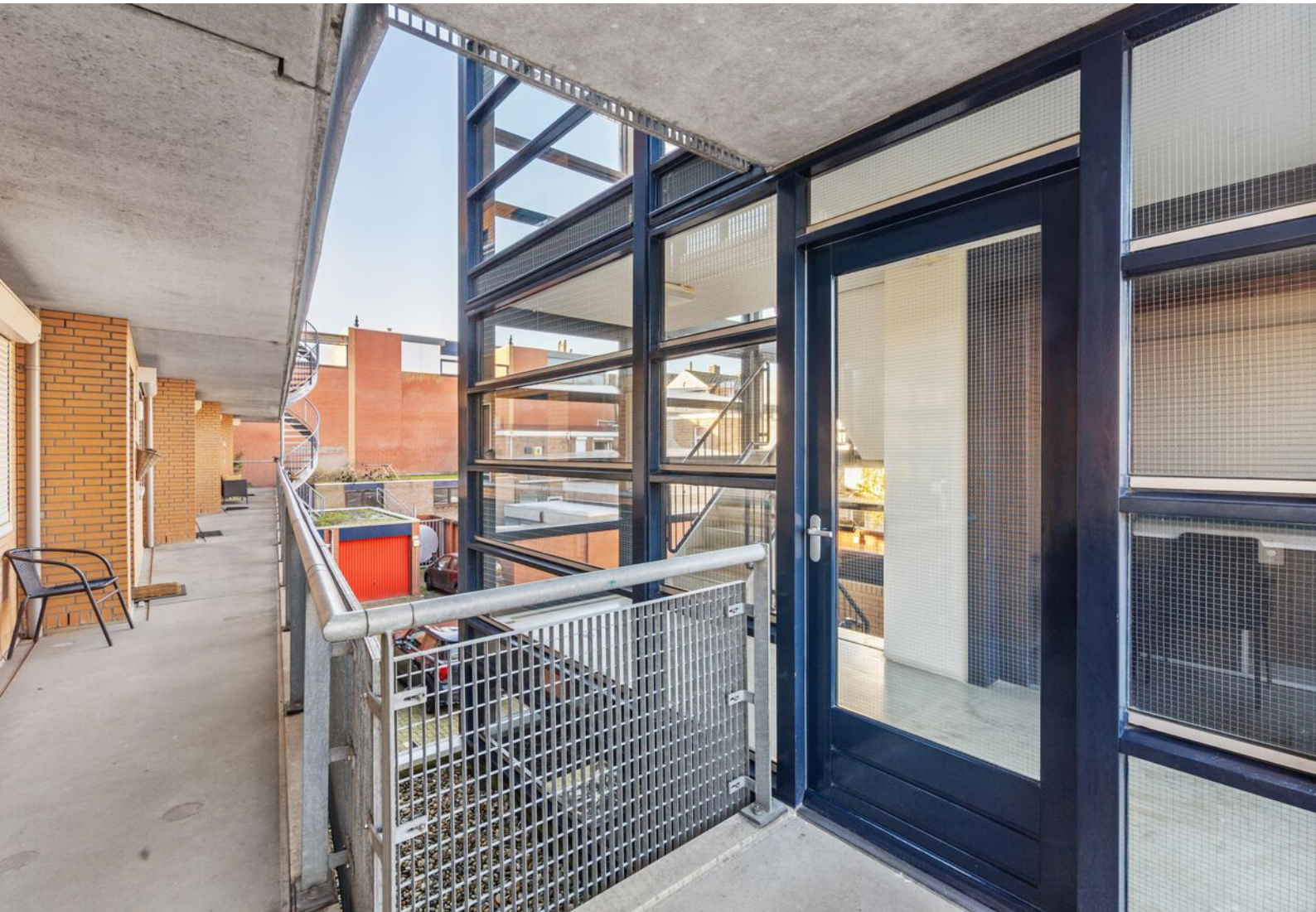



OMO
AEG






31










DUNANTSTRAAT
ONEVEN
3e verdieping
49-59
2e verdieping
37-47
1e verdieping
25-35






implantologie
Klikgebit


implantologie
Klikgebit

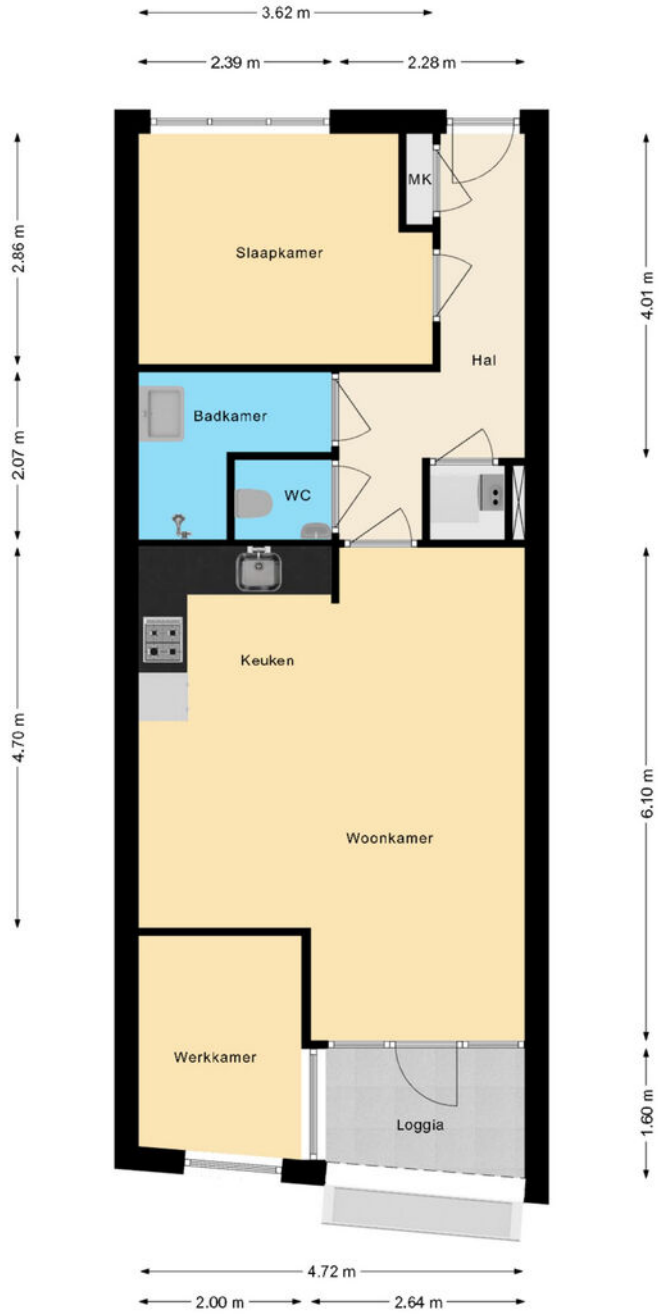

Tandartspraktijk
M. Ribic B.V.
Klikgebit
implantologie


Tandartspraktijk
M. Ribic B.V.
Klikgebit
implantologie

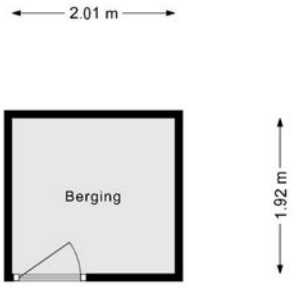




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd.
Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan.
Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.







Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.

Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.





De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

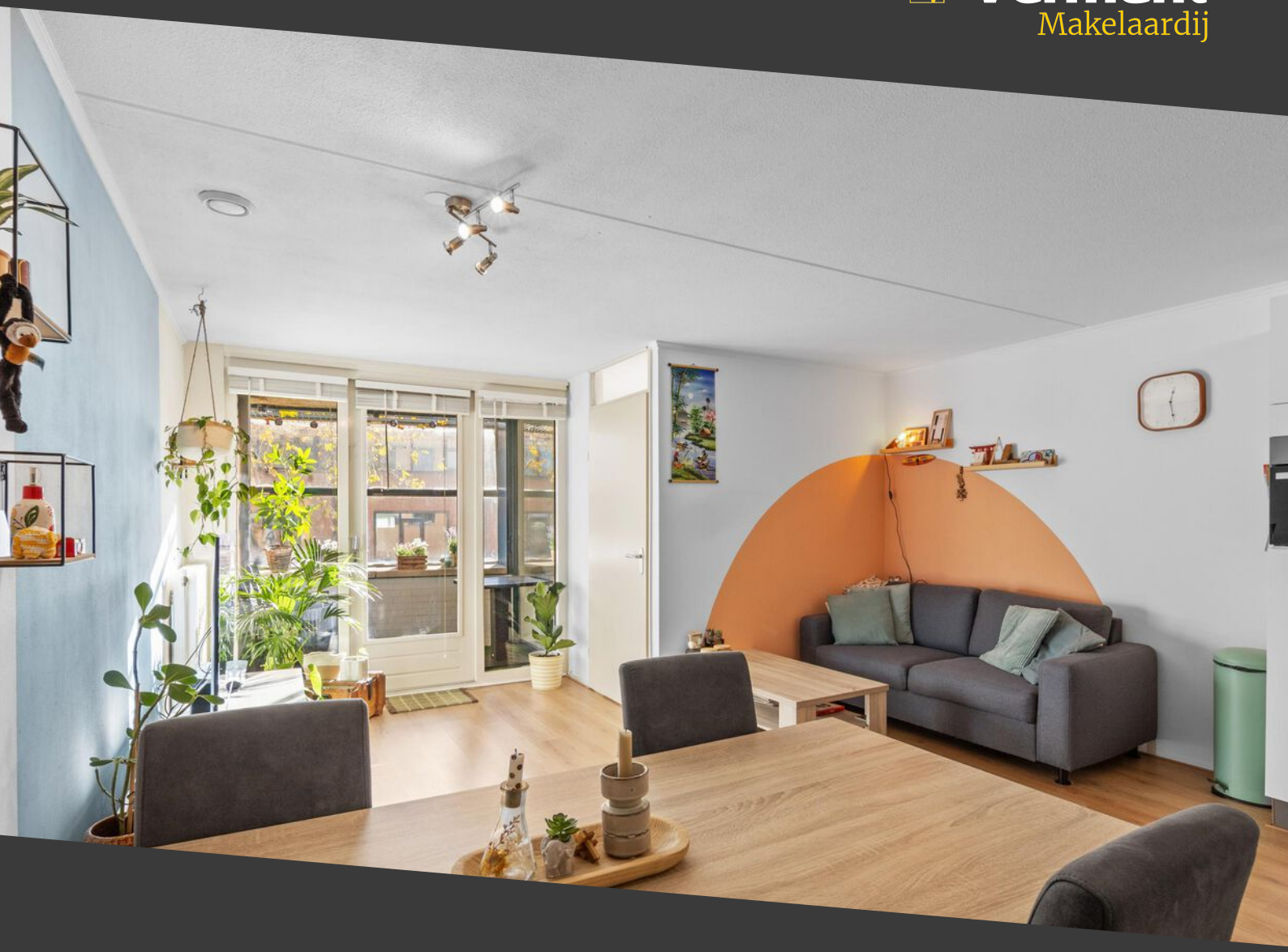
1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's



Vermunt
Makelaardij



Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dunantstraat 31/

Vermunt Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111
E info@vermunt-makelaardij.nl
www.vermunt-makelaardij.nl

funda NVM vastgoedcert gecertificeerd