

Fregatstraat 4, 5616 HG Eindhoven

€ 529.000,00 kosten koper







Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Omschrijving

Fregatstraat 4, 5616 HG Eindhoven

Sfeervolle en grotendeels gerenoveerde tussenwoning met zonnige tuin, op een uitstekende locatie in Strijp!

Op zoek naar een fijne woning op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven? Dan is deze leuke tussenwoning in de wijk Schouwbroek zeker een bezichtiging waard! De woning gerenoveerd en beschikt over een ruime doorzonwoonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers en een verrassend ruime zolderkamer. Extra aantrekkelijk is de onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten, met een stenen berging.

Ook de locatie is een groot pluspunt. De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat, binnen de ring van Eindhoven. Op loopafstand bevindt zich het gezellige Sint Trudoplein, met diverse winkels, supermarkten, en horecagelegenheden. Daarnaast liggen het stadscentrum, Strijp-S en het Natlab op korte afstand. Een heerlijke combinatie van rustig wonen en alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik!

INDELING

BEGANE GROND

Via het entree. De hal is voorzien van een moderne meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een licht betegelde toiletruimte met closet en fonteintje.

De ruime doorzonwoonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De fraaie parketvloer, die doorloopt vanuit de hal, geeft het geheel een warme uitstraling. Verder is er een praktische trapkast aanwezig.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open U-keuken (2015), uitgevoerd met een luxe moderne keukeninrichting, een natuurstenen werkblad en sfeer volle afzuig schouw. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De doorlopende houten vloer zorgt er voor dat de keuken een geheel vormd met de woonkamer.

Vanuit het achterportaal is de tuin bereikbaar.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een parketvloer.

De slaapkamers zijn als volgt ingedeeld:
- Slaapkamer 1 (circa 11 m²) aan de achterzijde, voorzien van een schuifdeurenkast.
- Slaapkamer 2 (circa 9 m²) aan de voorzijde, met twee raampartijen.
- Slaapkamer 3 (circa 6 m²) aan de achterzijde, voorzien van een Velux dakraam.

De licht betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel met spiegel en zij verlichting.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime zolderkamer van circa 17,5 m², die uitstekend geschikt is als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en een Velux dakraam.

Daarnaast bevinden zich hier de opstelling van de cv-ketel, de wasmachineaansluiting en een praktische bergvliering.

BUITENLEVEN

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten; hier kun je volop genieten van de avond zon. Ook biedt de tuin volop privacy. Verder is de tuin verzorgd aangelegd met sierbestrating en beschikt deze over een buitenkraan. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra.

LOCATIE

De woning ligt in de geliefde wijk Schouwbroek in stadsdeel Strijp, aan een verkeersarme en doodlopende straat. Een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Op loopafstand ligt het Sint Trudoplein, een van de gezelligste winkelgebieden van Eindhoven. Hier vind je onder andere twee supermarkten, een bakker, apotheek, drogist, ijssalon en diverse unieke winkels en horecagelegenheden. Het plein heeft een gezellig, bijna dorps karakter.

Ook het bruisende Strijp-S, het Natlab en het centrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de Eindhovense ring zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

ALGEMEEN

- Grotendeels gerenoveerd in 2018.
- Energielabel A.
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Moderne keuken gerenoveerd in juni 2026 met inbouwapparatuur.
- Ruime doorzonwoonkamer met parketvloer.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Royale zolderkamer van circa 17,5 m² (hobby / gasten kamer).
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten.
- Stenen berging en afsluitbare carport.
- Velux dakraam op de tweede verdieping.
- Remeha Combiketel (2014).
- 9 zonnepanelen
- Badkamer en toiletruimte zijn netjes, maar gedateerd.
- Overname van de aanwezige meubels is bespreekbaar.

Kortom: een complete en praktisch ingedeelde woning met volop mogelijkheden, een fijne tuin en een uitstekende ligging in Eindhoven-Strijp. Een ideale kans voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen en gezelligheid binnen handbereik!

€ 529.000,00 kosten koper

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m^3
Perceel oppervlakte	112 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m^2
Woonkamer	32 m^2

Details	
Voorzieningen	Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	uit 2007, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1.072
Tuin breedte (cm)	563
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl







Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl







Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl







Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl







Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl





Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



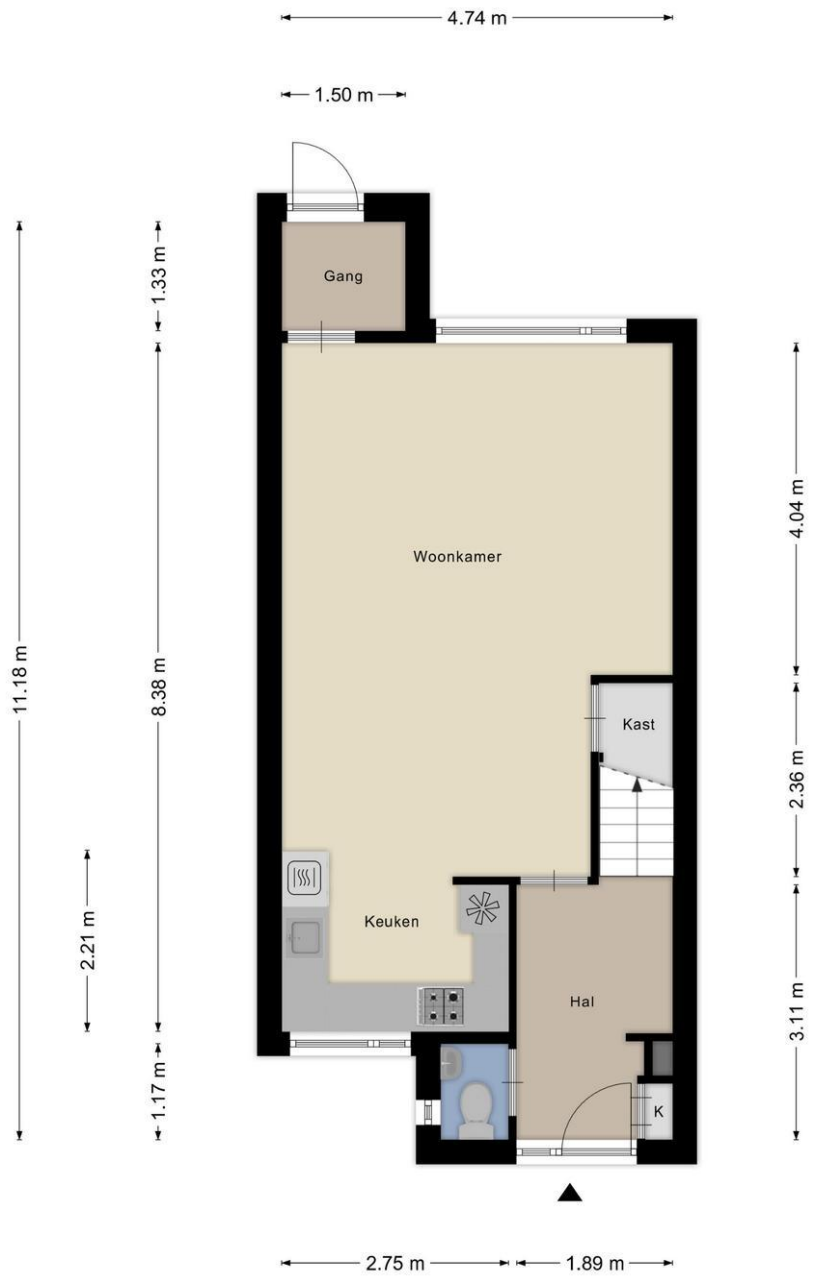


Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

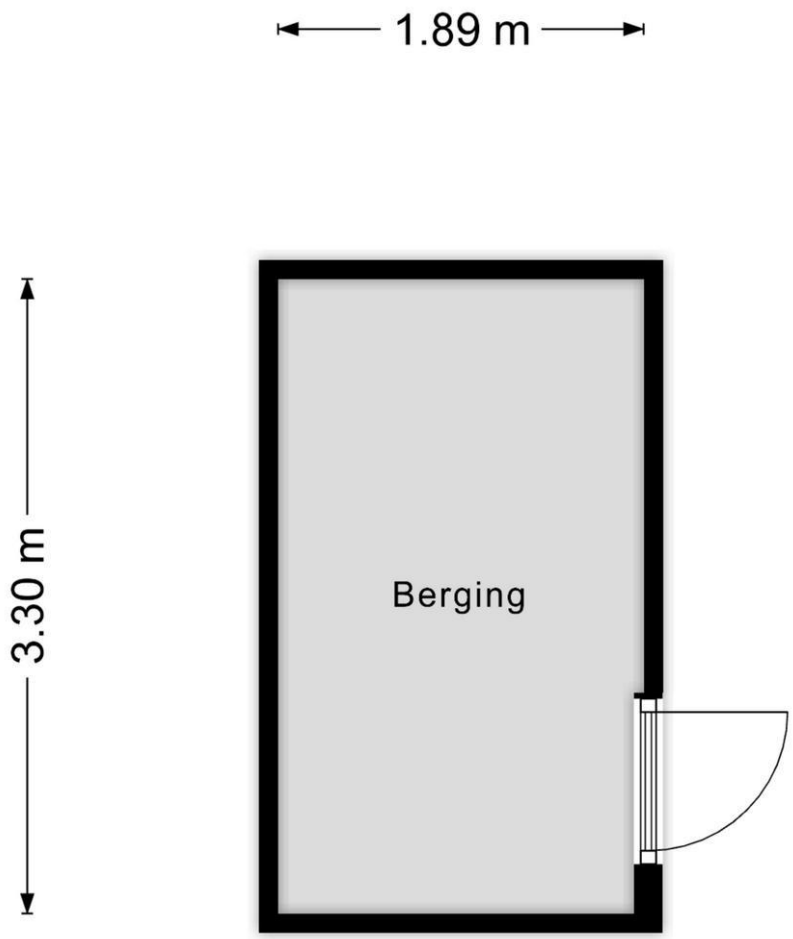
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

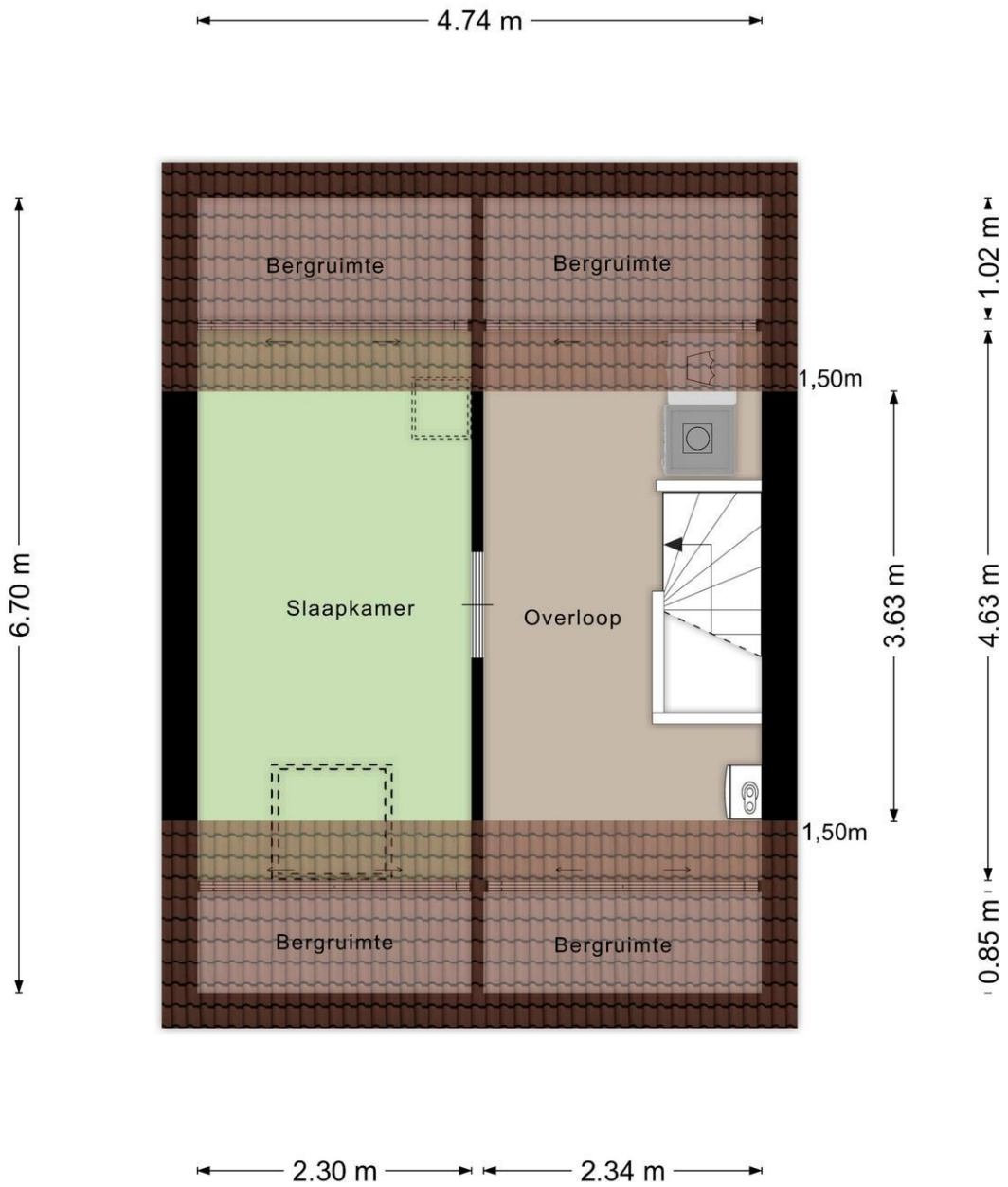
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Plattegrond



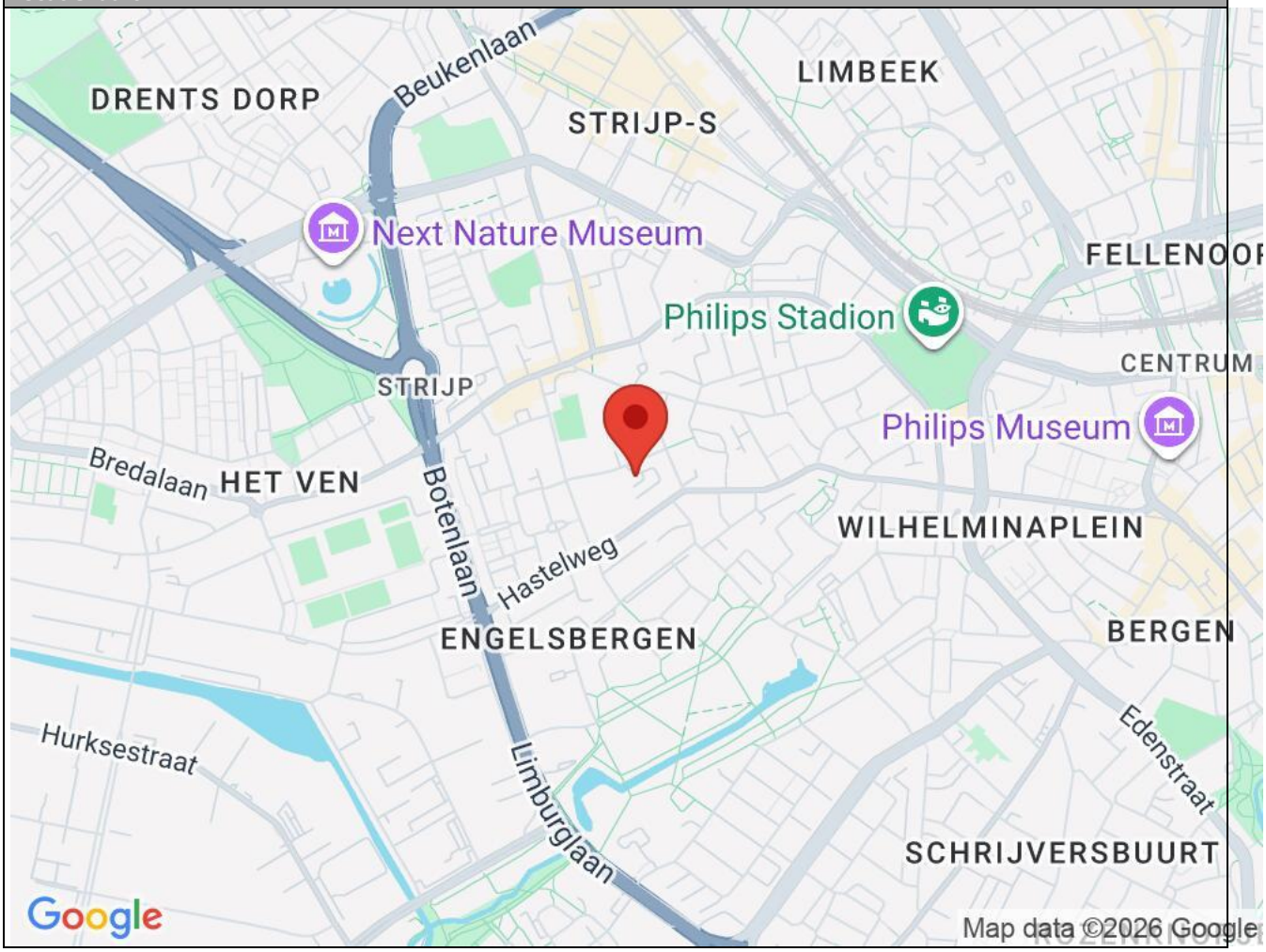
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Fregatstraat 4
Postcode / plaats	5616 HG EINDHOVEN
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
– diverse lampen GISO	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– IKEA en Trendhopper kledingkasten	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☒	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

–	☐	☐	☐	☒

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Belangrijke informatie:

Afspraak:
Na een vooraf gemaakte afspraak is bezichtiging van dit pand mogelijk.

Bericht:
Wij stellen het zeer op prijs indien u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook voor de verkoper is de bezichtiging een spannende aangelegenheid.

Brochure:
De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Bod uitbrengen:
Bij het uitbrengen van een bod vernemen wij ook graag de datum van overdracht en eventuele ontbindende voorwaarden. U dient er rekening mee te houden dat wij niet zonder meer een ontbindende voorwaarde voor financiering afgeven. U dient dit uitdrukkelijk te melden.

Waarborgsom:
Conform de NVM koopovereenkomst dient de koper binnen 4 weken na ondertekenen van deze koopovereenkomst een waarborgsom dan wel een bankgarantie te deponeren bij de notaris.

Voorwaarde:
Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de overeenkomst ondertekenen.

Legitimatie:
Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient u zich te legitimeren.



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766

E-mail: info@brabantbv.nl