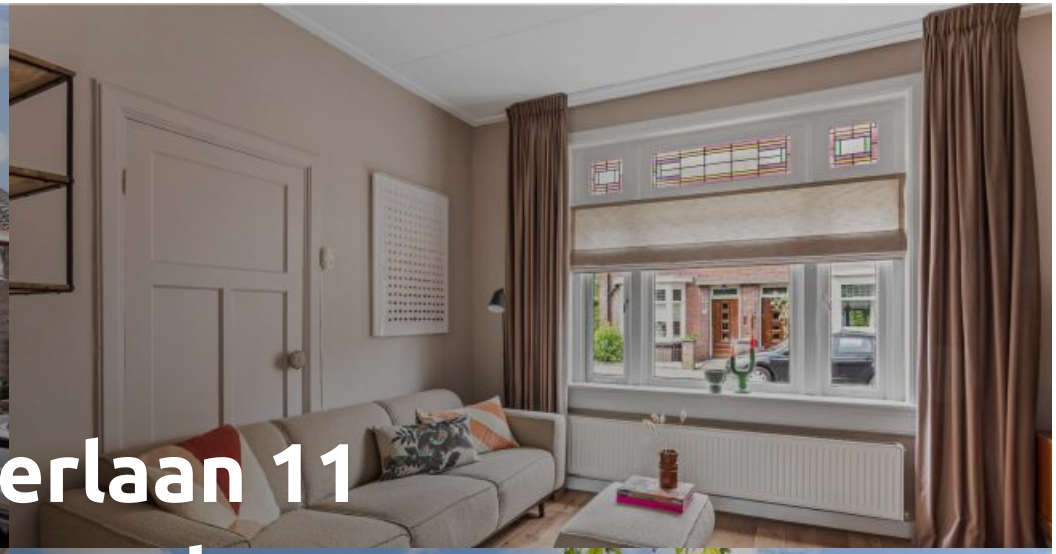
FEELS LIKE *Home*





Hoge Haerlaan 11
Oldenzaal

€ 465.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Van die gevels waar je spontaan even langzamer voor gaat lopen. En dan woon je ook nog eens op zo'n fijn plekje in Oldenzaal!







Buiten



Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Glas-in-lood, en-suite deuren, een granitovloer en die prachtige houten trap. Hier zit het karakter écht in de details!







Binnen









Binnen








Binnen



Huis & buurt

Een beetje romantiek, een heleboel charme en vooral héél veel HOME!

Met die eigenwijze daklijn, het prachtige metselwerk, de witte kozijnen en een voordeur die zich lijkt te verstoppen achter een sierlijke boog. Alsof het huis je uitnodigt om dichterbij te komen. Achter deze gevel wacht een wereld van glas-in-lood, hoge plafonds, paneeldeuren, een granitovloer en nog meer authentieke details. Een huis uit de jaren '30 dat gelukkig nooit heeft geprobeerd om zijn leeftijd te verbergen. Integendeel, en juist die jaren maken 'm zo leuk.

7573. Vier cijfers waar we blij van worden. Vraag een Oldenzaler naar deze buurt en de kans is groot dat je een glimlach terugkrijgt. Prachtige karaktervolle gevels, charmante straatjes, het groen om de hoek en het gezellige centrum op wandelafstand. Hier hoef je niet te kiezen tussen rustig wonen en midden in he leven staan. Je krijgt het gewoon allebei. Een wandeling tussen het groen, een spontane koffie in de stad of lekker thuisblijven. Vooral dat laatste wordt op dit adres trouwens verdacht aantrekkelijk.

Onder die sierlijke boog door, de voordeur met glas-in-lood open en... welkom in de jaren '30! De granitovloer ligt er nog, de paneeldeuren zitten op hun plek en die houten trap? Daar mag je gerust even voor blijven staan. Kijk eens naar de sierlijke spijlen en de mooie rondingen in het houtwerk. Hier werd vroeger duidelijk niet alleen nagedacht over hoe iets moest werken, maar vooral ook over hoe het eruit mocht zien. En al die aandacht voor detail maakt thuiskomen hier vandaag de dag nog steeds zo leuk.

De authentieke paneeldeuren brengen je verder, de living in. Een plek waar je heel wat vrije uurtjes wilt doorbrengen. De eetkamer en zithoek zijn hier op z'n jaren '30 van elkaar gescheiden, met prachtige en-suite deuren ertussen. Aan de tuinzijde staat de eettafel klaar voor gezellige diners. Schuif de en-suite deuren open en je loopt zo door naar de zithoek aan de voorzijde, met sfeervolle schouw. En wat beide ruimtes met elkaar gemeen hebben? Die heerlijke grote ramen die het daglicht rijkelijk naar binnen laten!

De eettafel hoeft hier trouwens geen dubbele dienst te draaien als thuiswerkplek. Daar heeft deze HOME namelijk een eigen kamer voor! Een fijne plek voor je laptop, een creatief atelier of gewoon een ruimte waar je even lekker je eigen gang kunt gaan.

De keuken komt uit het jaar 2021. Hier wordt gekookt, koffie gezet en vast weleens stiekem iets uit de pan geproefd. Verder naar achteren vind je de bijkeuken, het toilet en de badkamer. Praktisch geregeld, zonder dat het ten koste gaat van die gezellige leefruimtes.

De karakteristieke trap brengt je naar boven. Drie slaapkamers, hoge plafonds en van die fijne vaste kasten die helemaal bij de leeftijd van het huis passen. Hier is plek voor een slaapkamer waar je 's ochtends het liefst nog even blijft liggen, een kinderkamer die met de jaren mee verandert en misschien wel die extra kame voor logees of een uit de hand gelopen kledingcollectie. Aan ruimte om je spullen op te bergen is ook gedacht, met een aparte berging op deze verdieping.
Met een beetje fantasie waan je je zomaar op een charmant binnenplaatsje ergens in Frankrijk zodra je de tuin in loopt. Alleen ligt dit fijne plekje gewoon achte je eigen HOME, midden in Oldenzaal. Gelegen op het noordoosten, fijn van formaat en met een gezellige mix van groen en knusse hoekjes.

Huis & buurt

Facts

Facts

Bouwjaar
1927

Inhoud
475 m^3

Perceel
230 m^2

Tuin
108 m^2
noordoost

Woonoppervlak
100 m^2

Location
Haerbroek-Scholtenhoek

Middelbare school
Twents Carmel College

Food & drinks
De gezellige terrassen Groote Markt

Basisschool
Drie-eenheidsschool

Supermarkt
Bezorgen?

OV
Bus en treinstation dichtbij

Timeline

1927

2021

Een nieuw culinair hoofdstuk

1927

Hier begint het verhaal

De eerste stenen worden gelegd. Bijna een eeuw later is die authentieke charme nog altijd volop aanwezig.



Een nieuwe keuken mét nieuwe inbouwapparatuur. Klaar voor de lekkerste recepten en gezellige diners.



2018

Een warm HOME

Een nieuwe cv-ketel zorgt voor de nodige warmte in huis.



202

Karakter behouden, comfort toegevoegc

De voorgevel wordt voorzien van spouwmuurisolatie en een dee
van het buitenschilderwerk krijgt een frisse opknapbeurt



Energie

Energielabel
D

Isolatie
muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

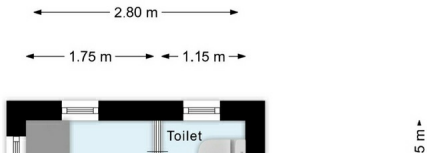
Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt
eigendom

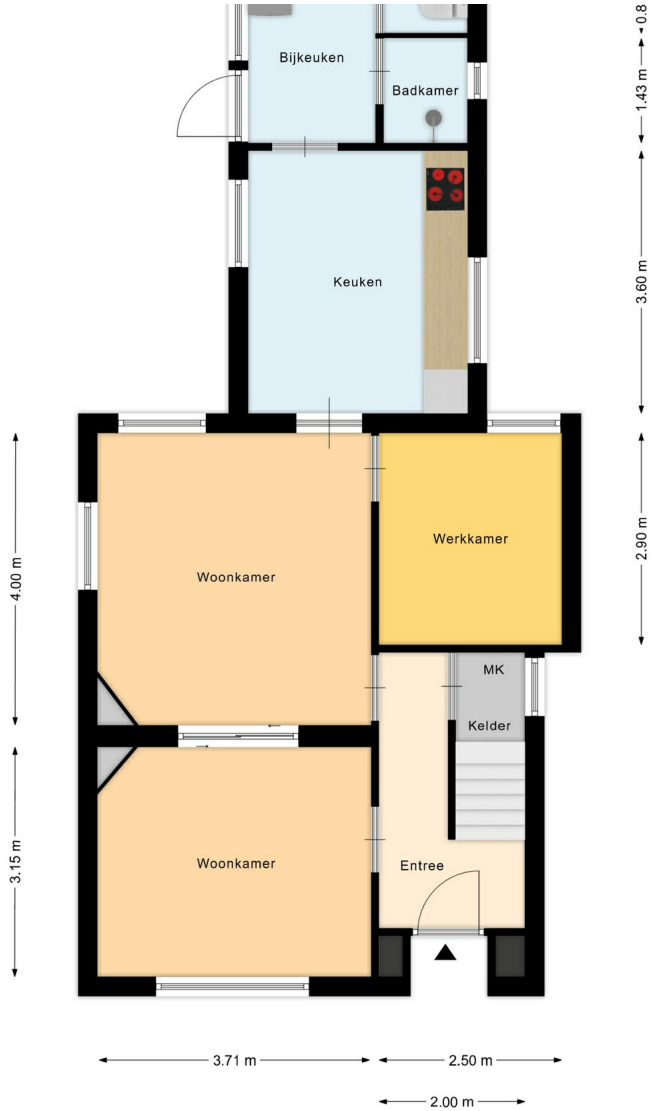
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

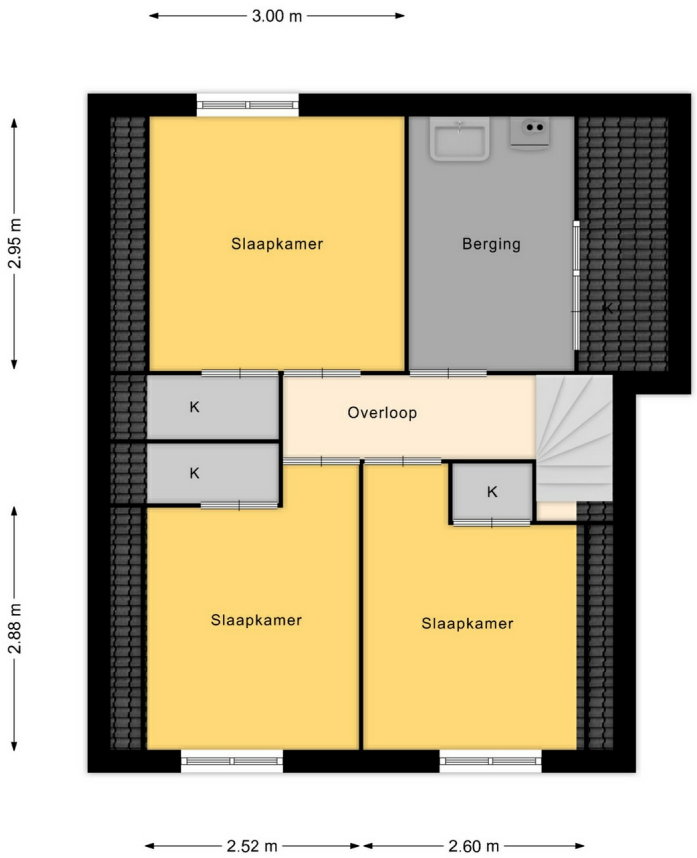
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping


3.00 m
2.95 m
Slaapkamer
Berging
K
K
Overloop
K
K
2.88 m
Slaapkamer
Slaapkamer
2.52 m
2.60 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer