

AMSTERDAM
Meteorenweg 273

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Kamers:	5
Inhoud:	374 m^3
Woonoppervlakte:	112 m^2
Perceeloppervlakte:	142 m^2

Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Op zoek naar een ruime en veelzijdige eengezinswoning met een zonnige tuin in Tuindorp Oostzaan? Deze woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer met lichtkoepel, een serre en een tuin op het zuidwesten. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, een moderne badkamer en een extra werkruimte achter in de tuin, voorzien van eigen cv-ketel, sanitair en een keukenblok.

De woning is in de loop der jaren op vele punten vakkundig verbeterd en gemoderniseerd. Zo is de uitbouw voorzien van vloerverwarming, is het toilet in 2026 vernieuwd en beschikt de woning over energielabel B. Een comfortabele woning met verrassend veel ruimte en verschillende gebruiksmogelijkheden.

Omgeving en bereikbaarheid:
De woning is gelegen in een veelzijdige en kindvriendelijke woonomgeving in Amsterdam-Noord. Tuindorp Oostzaan staat bekend om zijn karakteristieke sfeer, fijne gemeenschapszin en veel groen.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een pierenbadje met speelveld, een huisartsenpraktijk en een basisschool. Ook de natuurspeeltuin Amsterdam-Noord en diverse sportparken bevinden zich in de omgeving.

Voor een hapje eten kun je onder andere terecht bij De Pizzakeuken. Ook de levendige NDSM-werf is goed bereikbaar en ligt op circa 7 minuten fietsen. Hier vind je diverse horecagelegenheden, waaronder Pllek, en regelmatig culturele evenementen.

Met het pontje vanaf NDSM sta je zo op centraal station en midden in de binnenstad.

De bereikbaarheid is eveneens goed. De toegangsweg naar de S118 bevindt zich op korte afstand, waardoor je met de auto snel aansluiting hebt op de belangrijkste uitvalswegen. Ook het openbaar vervoer en de voorzieningen in Amsterdam-Noord zijn goed bereikbaar.

Indeling:
Begane grond:
Via de vernieuwde voordeur kom je in de entree met toegang tot de woonkamer met massief eiken vloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een op maat gemaakt wit betonnen werkblad en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een combi-oven, vierpits gaskookplaat, vaatwasser, tafelmodel koelkast en vriezer. De spoelbak beschikt over een elektrische boiler, waardoor er snel warm water beschikbaar is.

De meterkast bevindt zich achter de grote spiegel en is uitgevoerd met 12 groepen. In de trapkast bevindt zich onder andere de unit voor de vloerverwarming. Het toilet is in 2026 vernieuwd en voorzien van een fonteintje. De radiatoren zijn netjes weggewerkt.



Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Deze uitbouw dateert uit 2011 en beschikt over vloerverwarming en een elektrisch te openen lichtkoepel, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. De schuifpui is in 2021 vernieuwd en voorzien van een hor. Vanuit de uitbouw is er toegang tot de serre / tuinkamer, die beschikt over een glazen schuifdeuren, elektrische zonwering en onderhoudsvrije composieten vloerdelen.

De serre vormt een mooie overgang tussen de woning en de tuin. In het vroege voorjaar en het late najaar zit je hier hier al heerlijk beschut buiten, terwijl je in de zomer de deuren wijd openzet om binnen en buiten naadloos in elkaar te laten overlopen.

Tuin:
De diepe achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en grotendeels betegeld. Langs de border staat onder andere een vijgenboom en een appelboompje. Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een houten schuur, voorzien van elektra. voor het stallen van fietsen en tuinspullen.

Multifunctionele ruimte:
Daarnaast is achter in de tuin een separate multifunctionele ruimte gerealiseerd, die gebruikt wordt als extra werkkamer. Deze ruimte is voorzien van water, elektra en een eigen cv-ketel en beschikt over een keukenblok met spoelbak, koelkast, een badkamer met douche en wastafel en een Sani-broyeur-toilet.

Aan de achterzijde van deze werkkamer bevindt zich een deur met toegang tot de achterom van de tuin. Een dakraam zorgt voor natuurlijk licht. Daarmee is deze ruimte voor talloze doeleinden geschikt: een stille thuiswerkplek, een royaal atelier of hobbyruimte, privé-gym of een eigen chill-plek.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Op de eerste verdieping zorgt de glazen wand op de overloop voor een ruimtelijk en licht gevoel. Hier bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beiden voorzien van inbouwkasten.

Vanuit de hal heb je toegang tot een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De slaapkamers en de hal hebben een massief eiken vloer.

De badkamer is voorzien van een regendouche, toilet en wastafel met wastafelmeubel. De grote wandtegels met marmerlook geven de ruimte een verzorgde uitstraling. De witte gietvloer voelt behaaglijk door de vloerverwarming.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is ingericht als een ruime open slaapkamer. Dankzij twee grote dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier een prettige, lichte ruimte ontstaan met veel daglicht. Ok hier is een massief eiken vloer en een netjes afgewerkte radiator.



In de knieschotten bevindt zich extra bergruimte en over de gehele wand zijn inbouwkasten gerealiseerd. De CV-ketel is netjes weggewerkt in een zijkast. In de slaapkamer bevindt zich tevens een vrijstaande douchecabine. Deze kan desgewenst eenvoudig worden verplaatst, maar is tijdens de "ochtendspits" wel zo handig.

Grondeigendom:
De woning bevindt zich op erfpachtgrond. De canon voor de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Parkeren:
Bewoners parkeren openbaar middels een parkeervergunning (€ 40,02 per 6 maanden voor de eerste auto). Een tweede parkeervergunning is mogelijk. Op dit moment is er geen wachtlijst. Voor verdere informatie, zie gemeente Amsterdam.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 111,7 m^2, totale gebruiksoppervlakte 128,1 m^2, perceel 142 m^2 (volgens NEN 2580 meetrapport en Kadaster);
- Energielabel B;
- Funderingsrisicoklasse A;
- Bouwjaar 1950;
- Ruim uitgebouwde woonkamer (2011);
- Vloerverwarming in de uitbouw;
- Elektrisch te openen lichtkoepel met zonwering;
- Schuifpui uit 2021 met hor;
- Serre/tuinkamer met elektrische zonwering;
- Vernieuwd toilet (2026);
- Drie slaapkamers;
- Twee dakkapellen op de tweede verdieping;
- Kunststof kozijnen, met uitzondering van de houten schuifpui bij de uitbouw;
- CV-ketel Intergas Xtreme (2023);
- Multifunctionele ruimte achter in de tuin met eigen cv-ketel, keukenblok, badkamer en elektra;
- Diepe achtertuin op het zuidwesten;
- Nette voortuin met hardhouten hek;
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.



















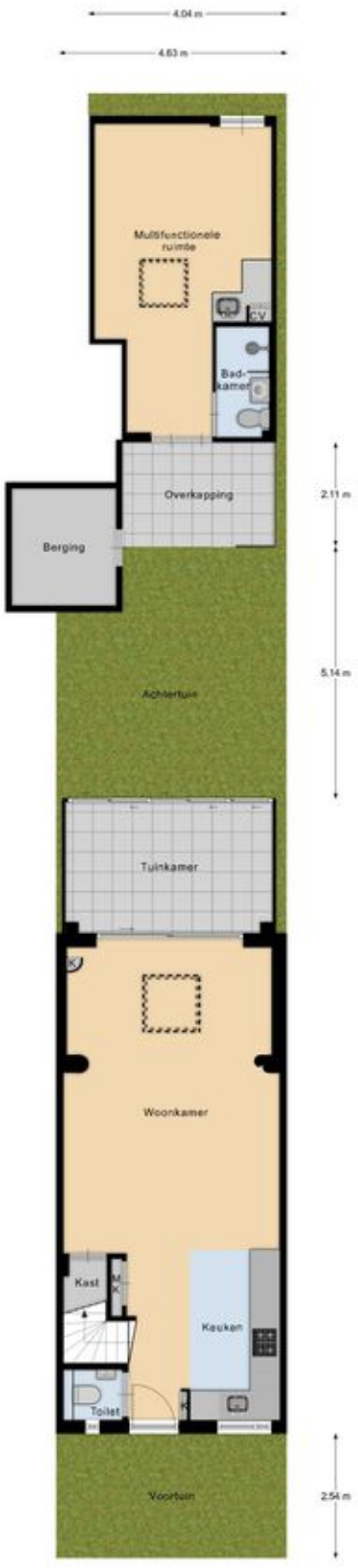








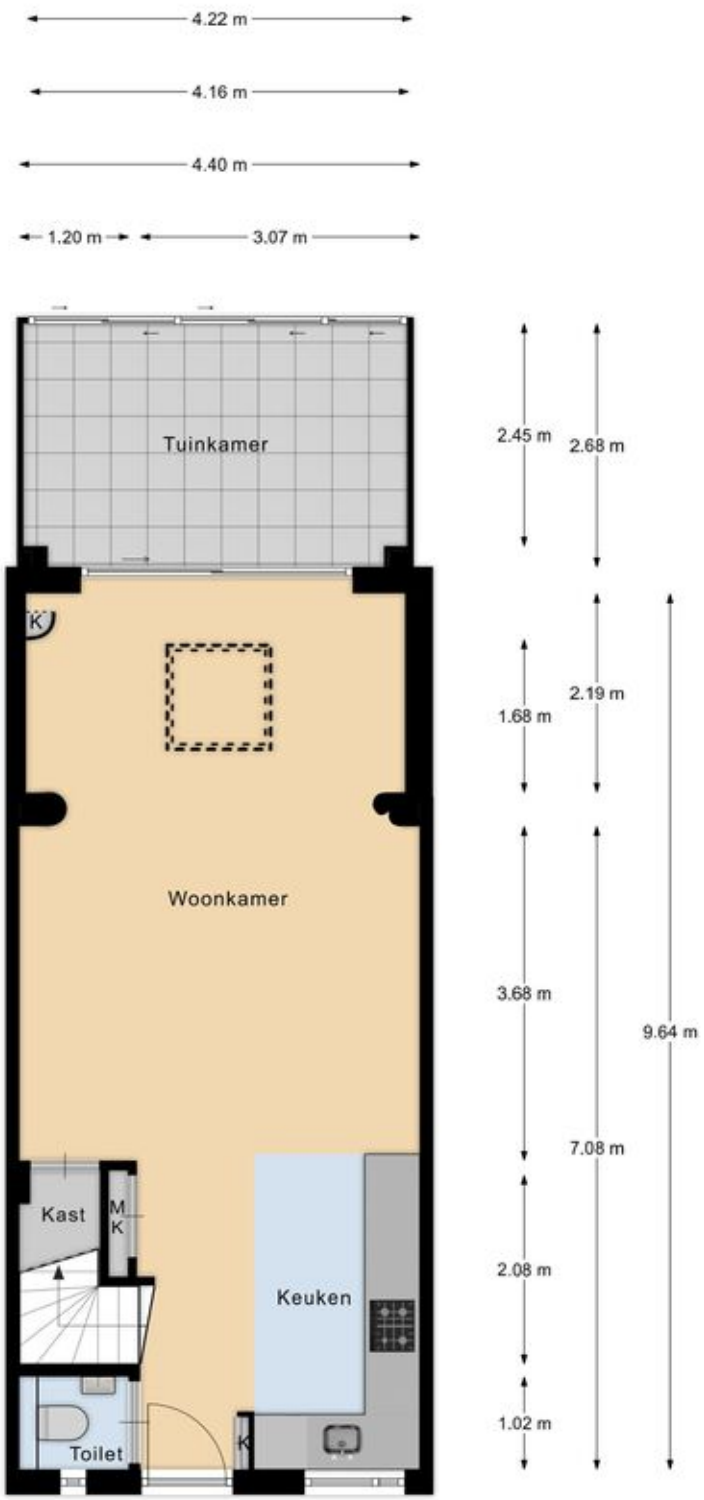
Plattegronden



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

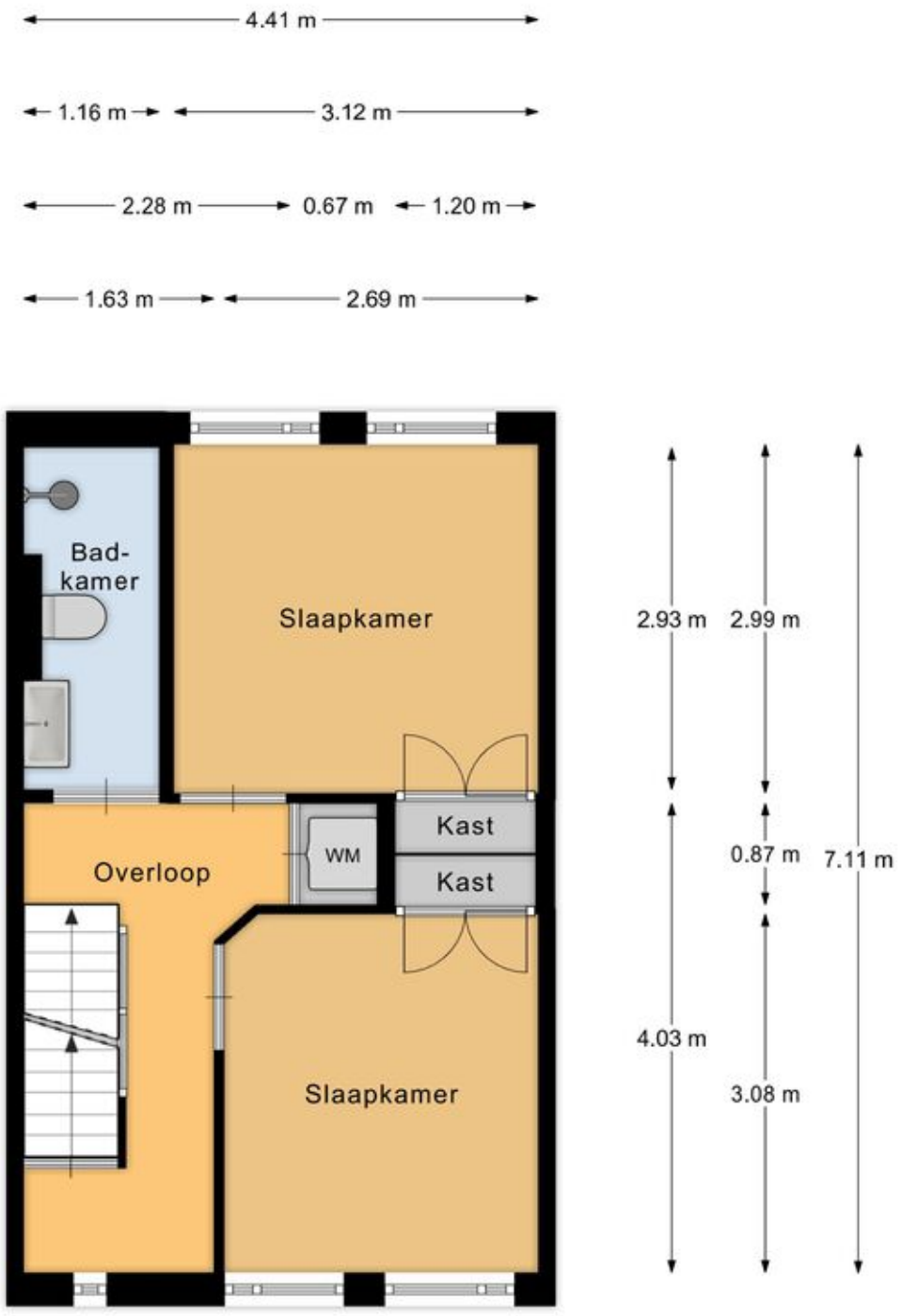
Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

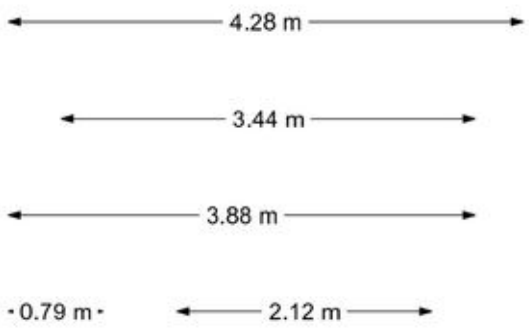
Plattegronden

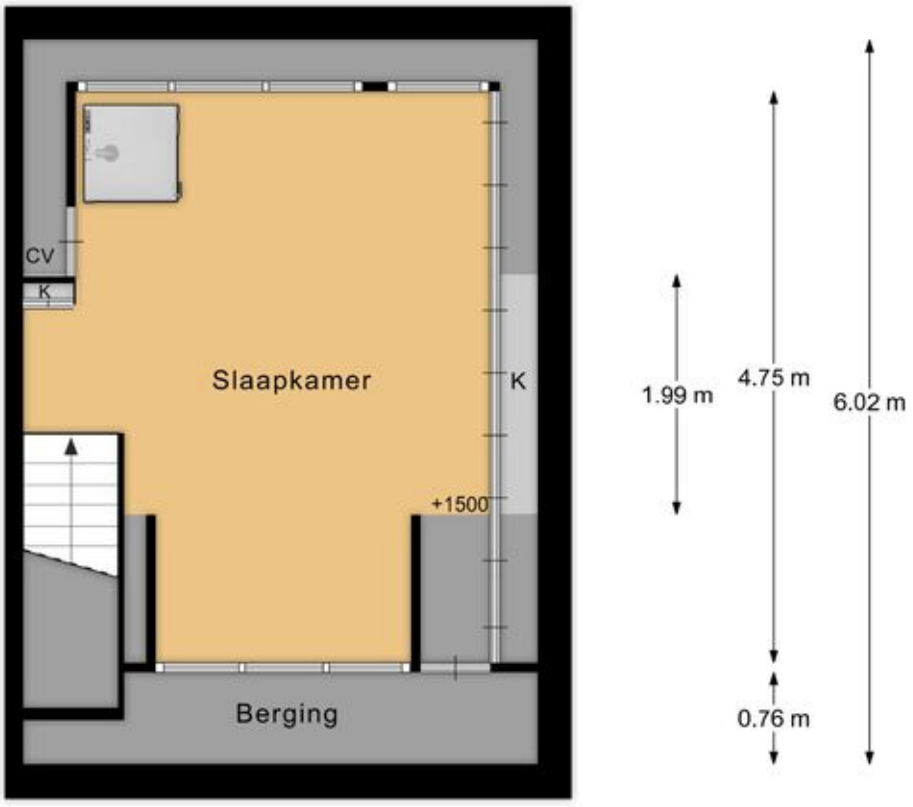


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

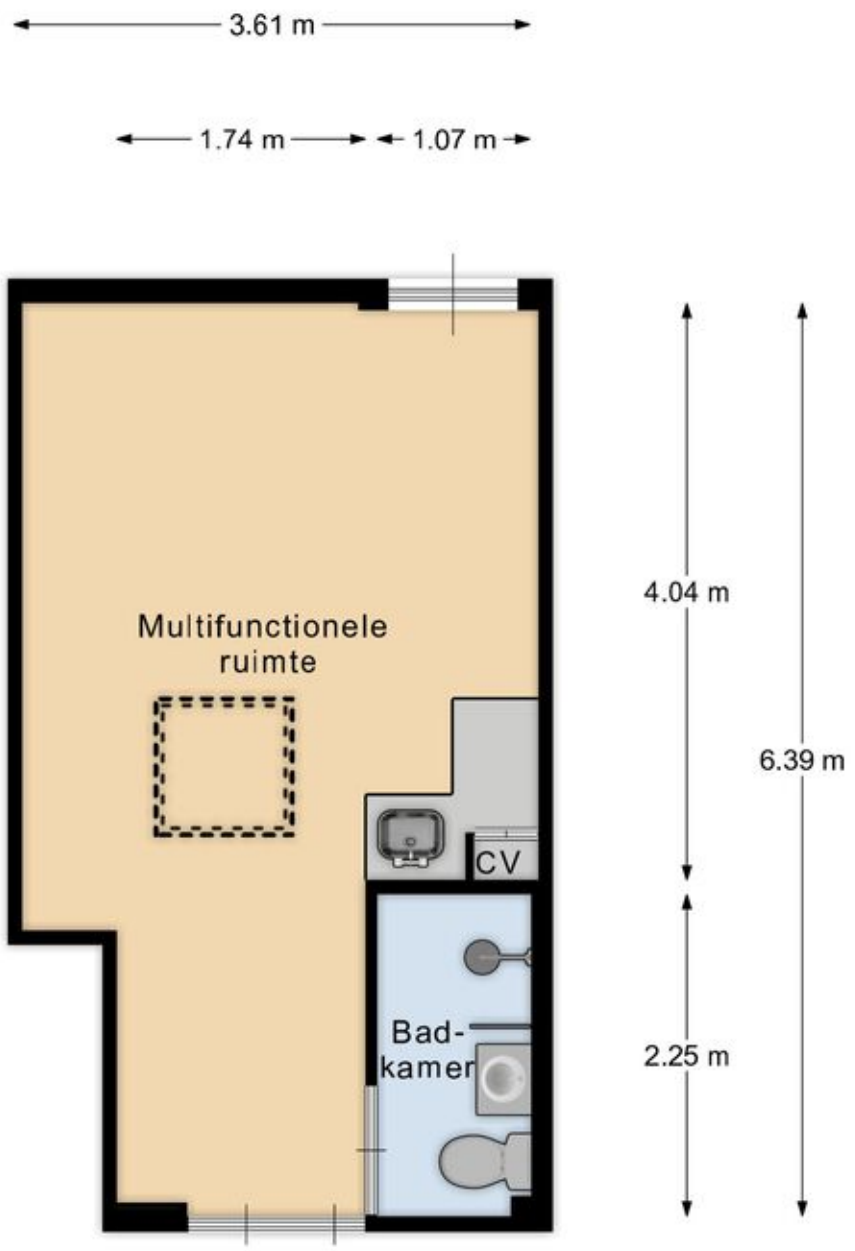




2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

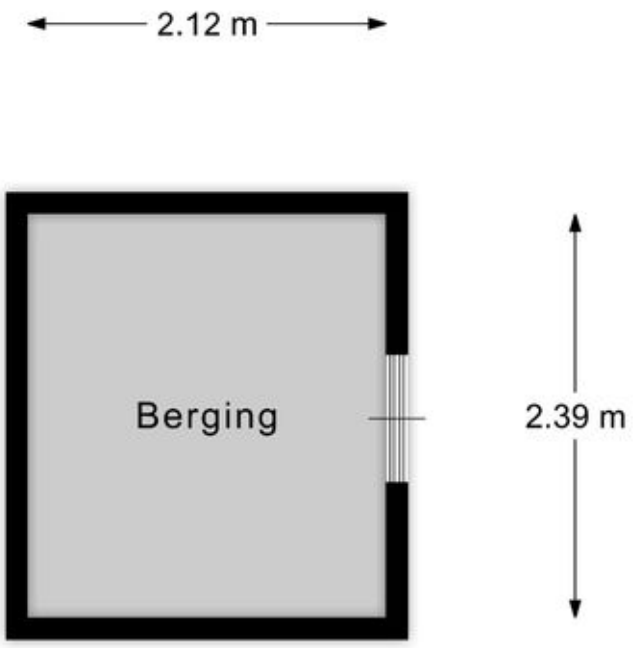
Plattegronden



Bijgebouw

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



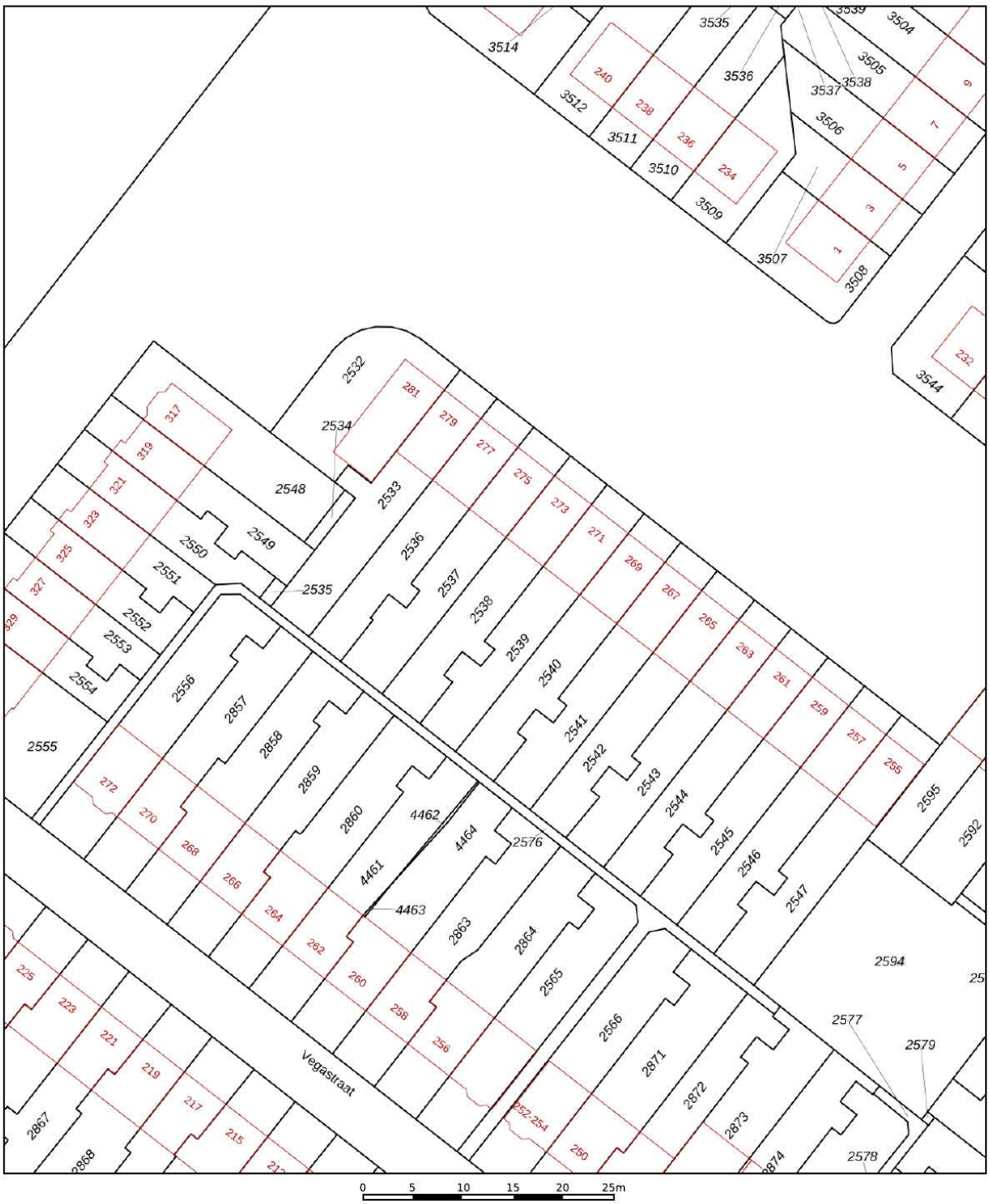
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

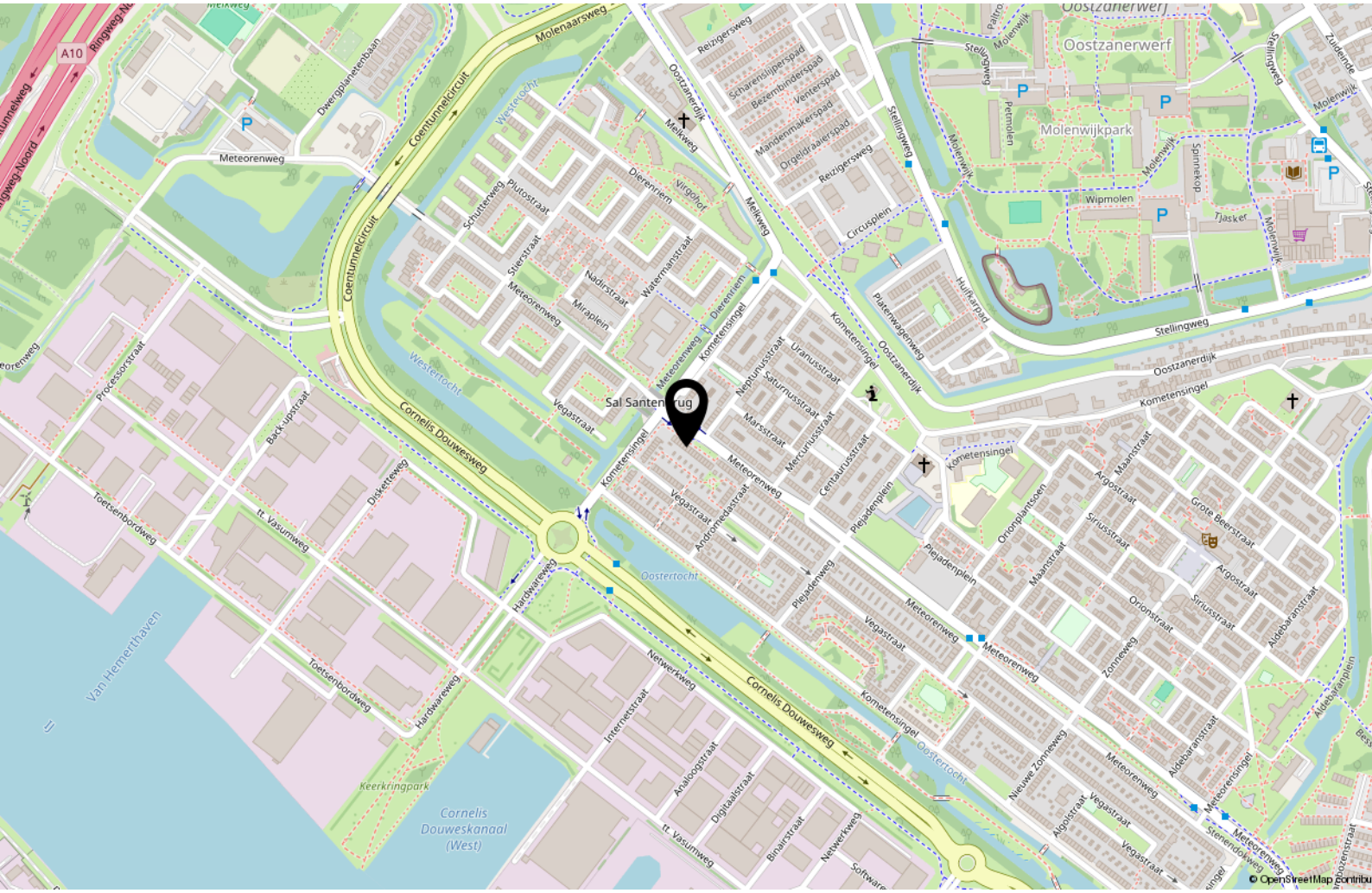
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AH
Perceel	2538

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contribu

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
2 plafonnieres hal eerste etage en hanglamp slaapkamer voor	x		
Hanglamp toilet		x	
(Losse) kasten, legplanken			
Los zwart kookeiland met houten blad, staat in serre	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Op maat plise keuken	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Houten vloer(delen)	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
keukenboiler	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
vrijstaande douchecabine 2e etage (kan worden losgekoppeld)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Rol hor schuifpui	x		
op maat rolgordijnen serre 2 x	x		
zonwering lichtkoepel uitbouw	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Tuinslang haspel (wandslangenbox)	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
1 camera achtertuin	x		
2 camera's voortuin	x		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst.

Uitbrengen van biedingen:
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden?
Dan is het tijd voor **De Hypotheker!**

Maak een afspraak of **kom langs** op de vestiging.

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, **(020) 581 19 99**

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam
Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team
We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

