te koop



Mariadistelstraat 18

Almere

Bieden vanaf prijs € 425.000 k.k.

\\ Cinemadreef 88, 1325EN Almere \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
121 m²

INHOUD
368 m³

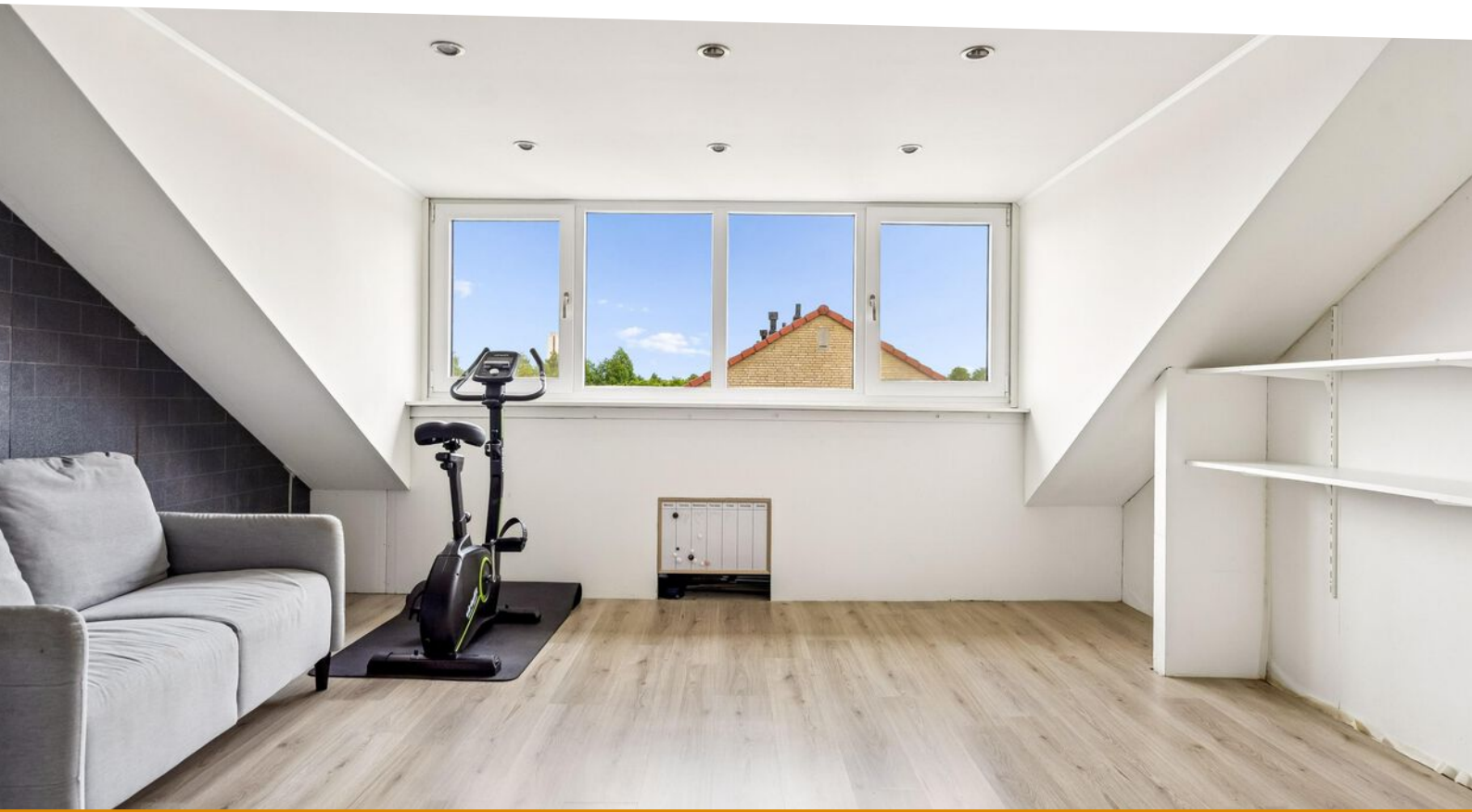
AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Ruimte, comfort en een verzorgde afwerking komen op een prettige manier samen in deze royale eindwoning aan de Mariadistelstraat 18. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, kunststof kozijnen met rolluiken en een dakkapel die in 2019 is geplaatst. Dankzij de rustige ligging in de geliefde Kruidenwijk woon je hier in een kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

Indeling

Begane grond:
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en bieden uitzicht op de tuin.

De vloer is afgewerkt met plavuizen en voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn uitgevoerd in lichte tinten, waardoor een verzorgde en rustige uitstraling ontstaat. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een werkplek, speelhoek of hobbyruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, geplaatst in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd met lichte fronten, een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de ruime opzet is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig. Vanuit een tussenhal zijn het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, voorzien van een laminaatvloer en beschikken over een prettige lichtinval.
De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die dankzij de kunststof dakkapel aan de achterzijde extra veel ruimte en daglicht biedt. De dakkapel is geplaatst in 2019.

Tuin:
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het zonnige zuidoosten. Door de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy en een prettige bezonning gedurende de dag.
Aansluitend aan de woning bevindt zich een praktische berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuin-

The rear garden is designed for easy maintenance and enjoys a sunny southeast-facing position. Thanks to its sheltered location, the garden offers plenty of privacy as well as pleasant sunshine throughout the day.

Adjoining the house is a practical storage room, ideal for bicycles, garden equipment and household items.

Location:
The property is situated in the popular Kruidenwijk neighbourhood, a quiet and family-friendly residential area with plenty of greenery and play areas.

Schools, supermarkets, sports facilities and healthcare services can all be found within a short distance. Almere Stad city centre, the railway station and a wide range of restaurants and cafés are also easily accessible.

The A6, A1 and A27 motorways are located nearby, providing excellent connections to cities such as Amsterdam, Utrecht and Lelystad. There is also ample free parking available in the immediate surroundings.

Key features:
- Dormer window installed in 2019
- Energy label A
- uPVC window frames
- Roller shutters
- Underfloor heating on the ground floor
- Southeast-facing rear garden
- Low-maintenance garden
- Practical storage room
- Located in the popular Kruidenwijk neighbourhood
- Close to schools, shops and public transport
- Ample free parking in the surrounding area

Omschrijving

Space, comfort and a well-maintained finish come together beautifully in this spacious end-of-terrace home at Mariadistelstraat 18. The property offers four full-sized bedrooms, a sunny southeast-facing rear garden, uPVC window frames with roller shutters and a dormer window installed in 2019. Thanks to its quiet location in the popular Kruidenwijk neighbourhood, this is an ideal family home in a child-friendly area with all everyday amenities close at hand.

Offers from €425,000, costs payable by the purchaser.

Layout

Ground floor:
The entrance at the front of the property leads into the hallway with meter cupboard and access to the living room. The living room forms the heart of the home and offers plenty of space for a comfortable seating area as well as a generous dining area. Large windows at the rear provide plenty of natural light and pleasant views of the garden.

The floor is finished with tiles and benefits from underfloor heating. The walls are decorated in light tones, creating a neat and calm atmosphere. There is also sufficient space to create a home office, play area or hobby corner.

At the front of the property is the open-plan kitchen, arranged in a practical corner layout. The kitchen features light-coloured cabinets, a granite worktop and various built-in appliances. Its generous design provides ample workspace and storage.

A separate hall provides access to the toilet and the staircase leading to the first floor.

First floor:
The first floor offers three well-proportioned bedrooms. All rooms are neatly finished, feature laminate flooring and benefit from pleasant natural light.

The fully tiled bathroom is practically arranged and includes a shower, washbasin unit and second toilet.

Second floor:
A fixed staircase leads to the second floor, where you will find a spacious fourth bedroom. The uPVC dormer window at the rear creates additional living space and allows plenty of natural light into the room. The dormer was installed in 2019.

Garden:

Garden:
The rear garden is designed for easy maintenance and enjoys a sunny southeast-facing position. Thanks to its sheltered location, the garden offers plenty of privacy as well as pleasant sunshine throughout the day.

Adjoining the house is a practical storage room, ideal for bicycles, garden equipment and household items.

Location:
The property is situated in the popular Kruidenwijk neighbourhood, a quiet and family-friendly residential area with plenty of greenery and play areas.

Schools, supermarkets, sports facilities and healthcare services can all be found within a short distance. Almere Stad city centre, the railway station and a wide range of restaurants and cafés are also easily accessible.

The A6, A1 and A27 motorways are located nearby, providing excellent connections to cities such as Amsterdam, Utrecht and Lelystad. There is also ample free parking available in the immediate surroundings.

Key features:
- Dormer window installed in 2019
- Energy label A
- uPVC window frames
- Roller shutters
- Underfloor heating on the ground floor
- Southeast-facing rear garden
- Low-maintenance garden
- Practical storage room
- Located in the popular Kruidenwijk neighbourhood
- Close to schools, shops and public transport
- Ample free parking in the surrounding area


















Mariadistelstraat


Mariadistelstraat




Home


Home














HOME



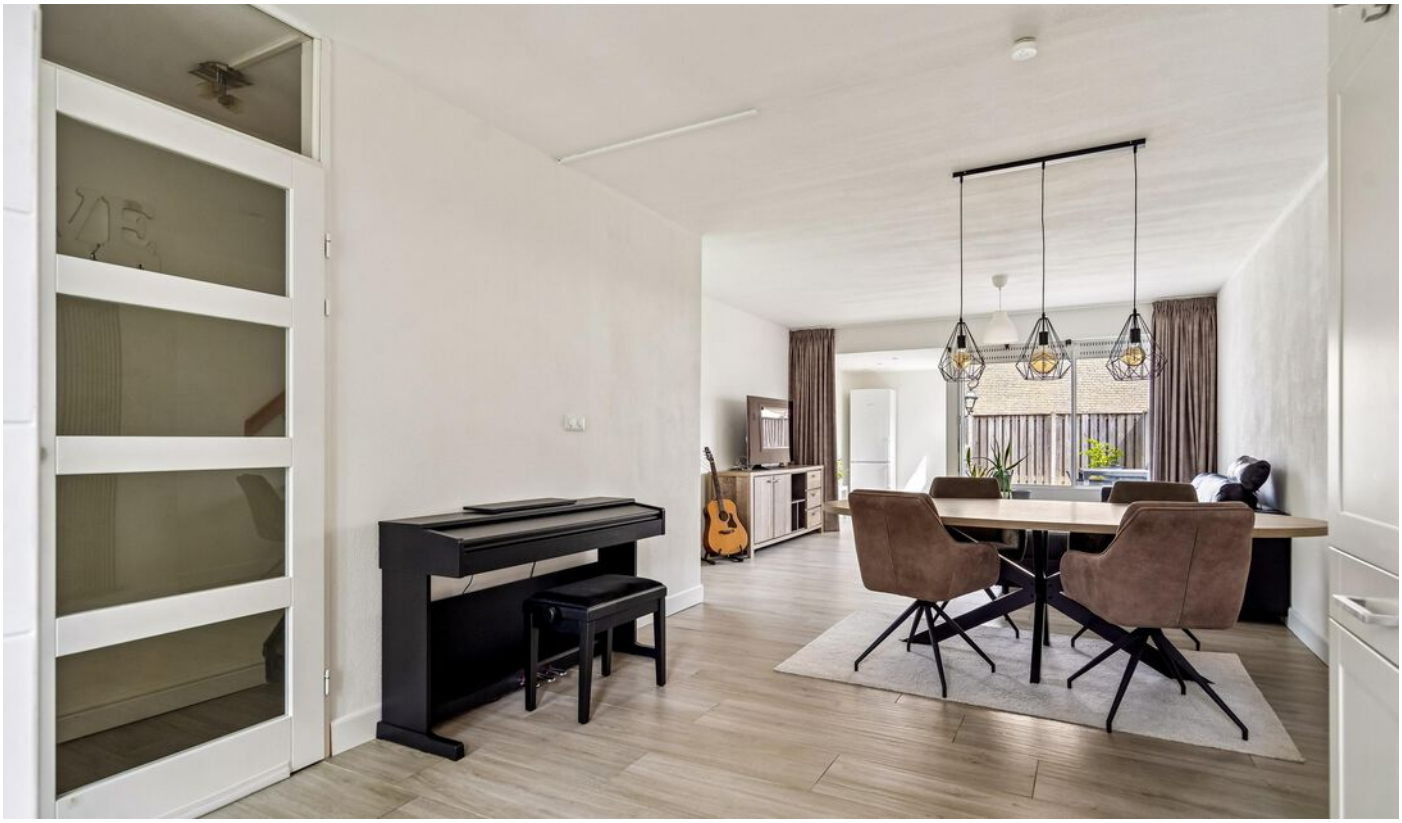















La Maison
Bon Appetit
SIEMENS




Bon Appetit













































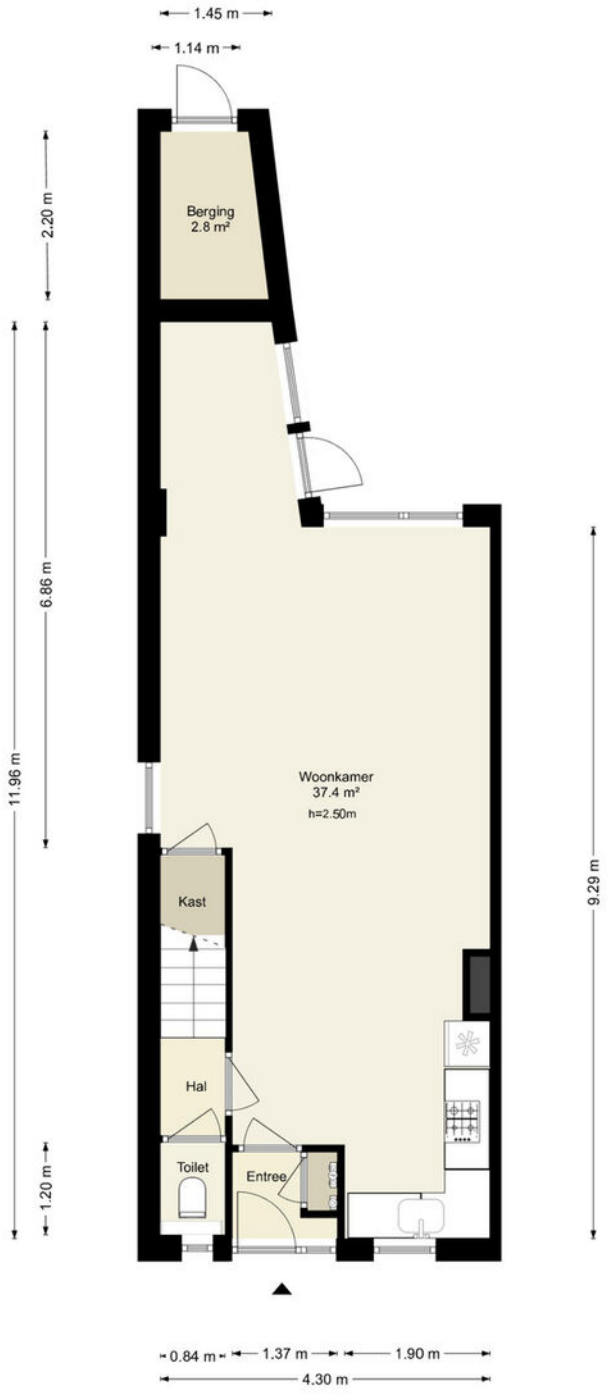






Plattegrond

Mariadistelstraat 18 - Almere
Begane Grond



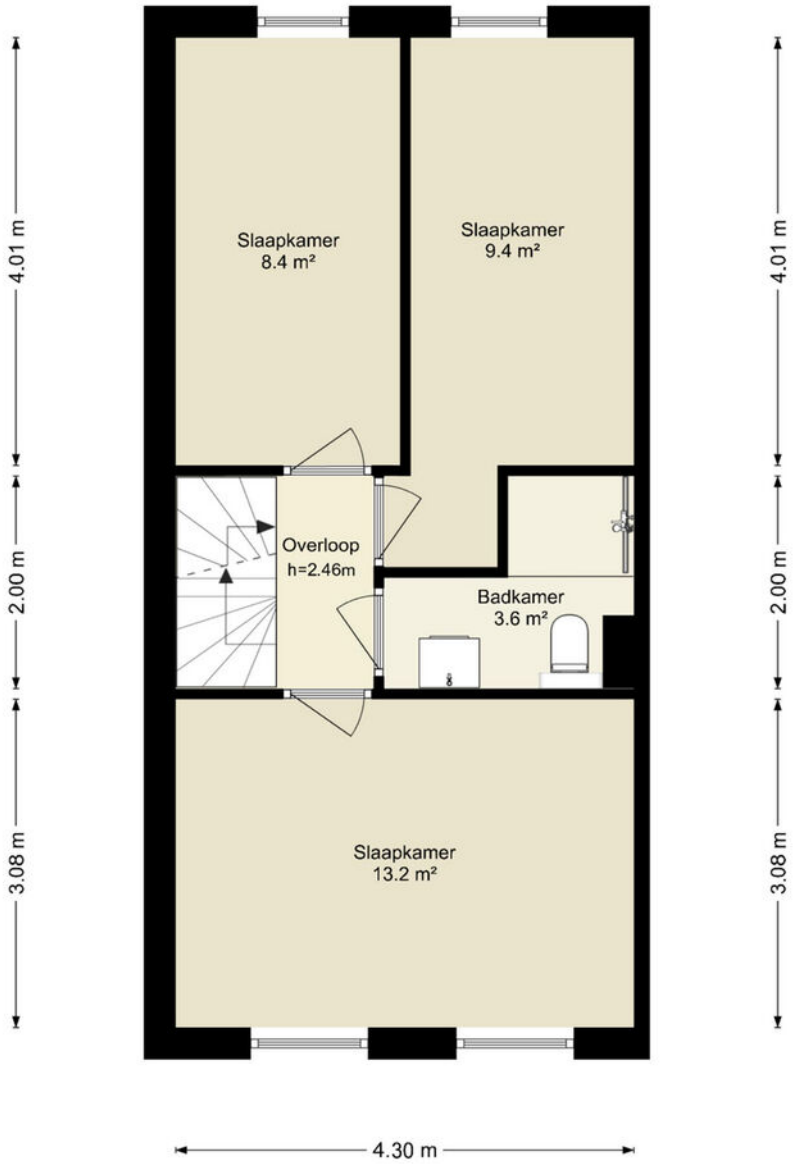
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Mariadistelstraat 18 - Almere
Eerste Verdieping



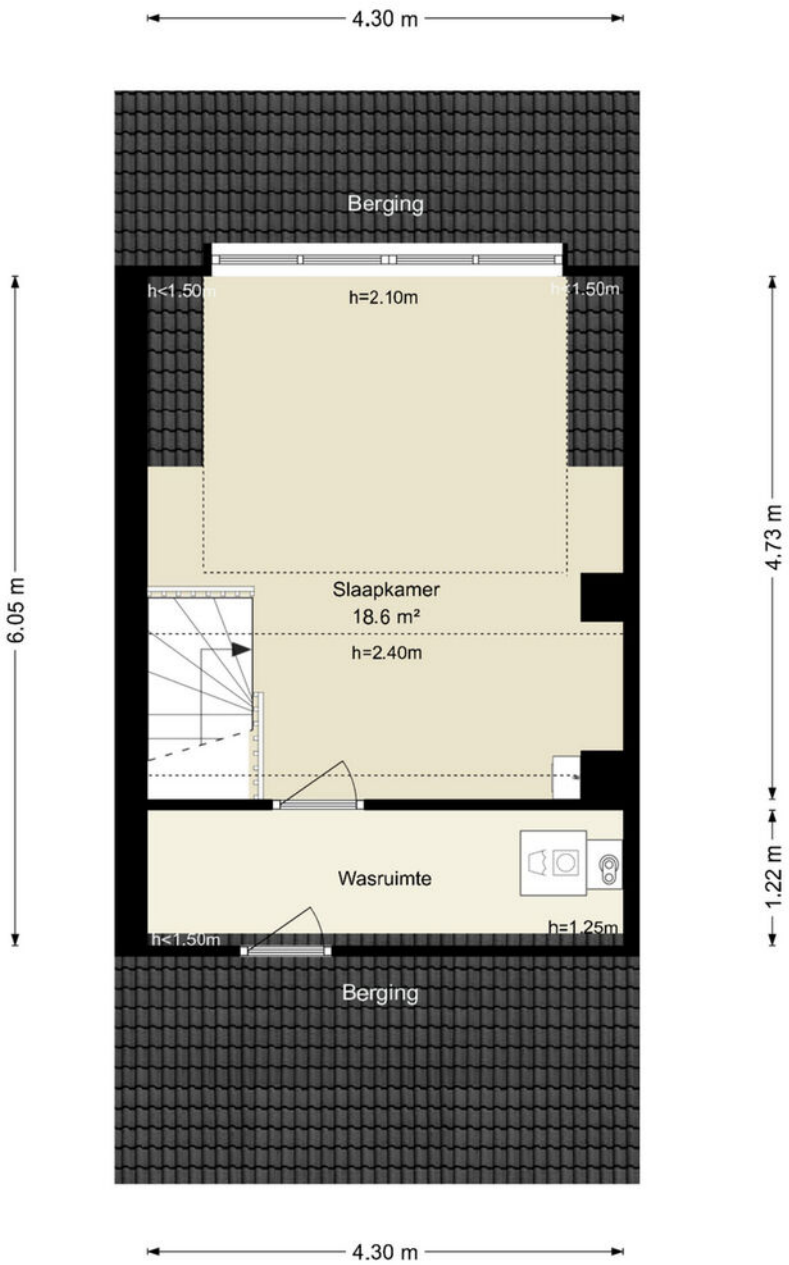
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Mariadistelstraat 18 - Almere
Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

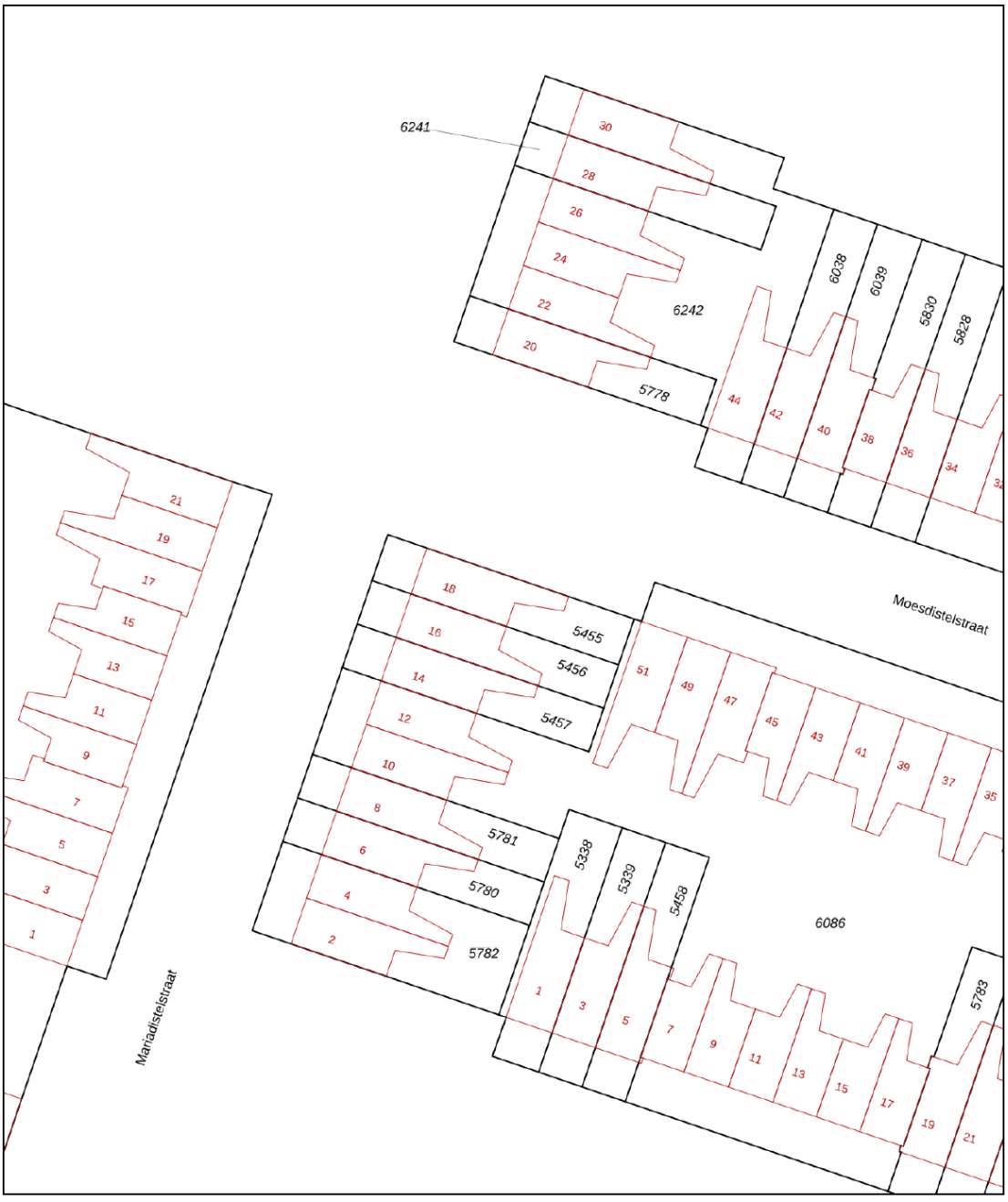
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mariadistelstraat 18



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

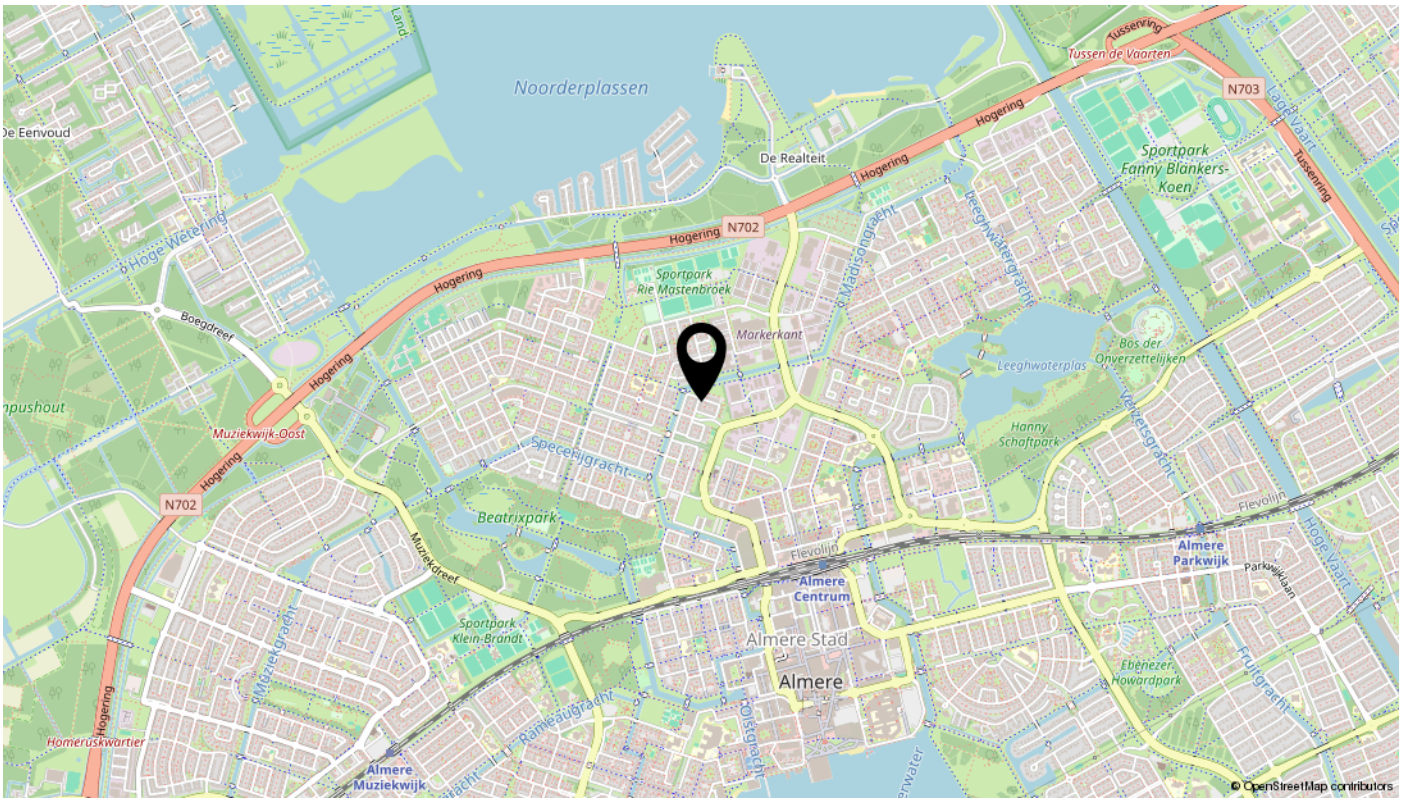
Schaal 1: 500

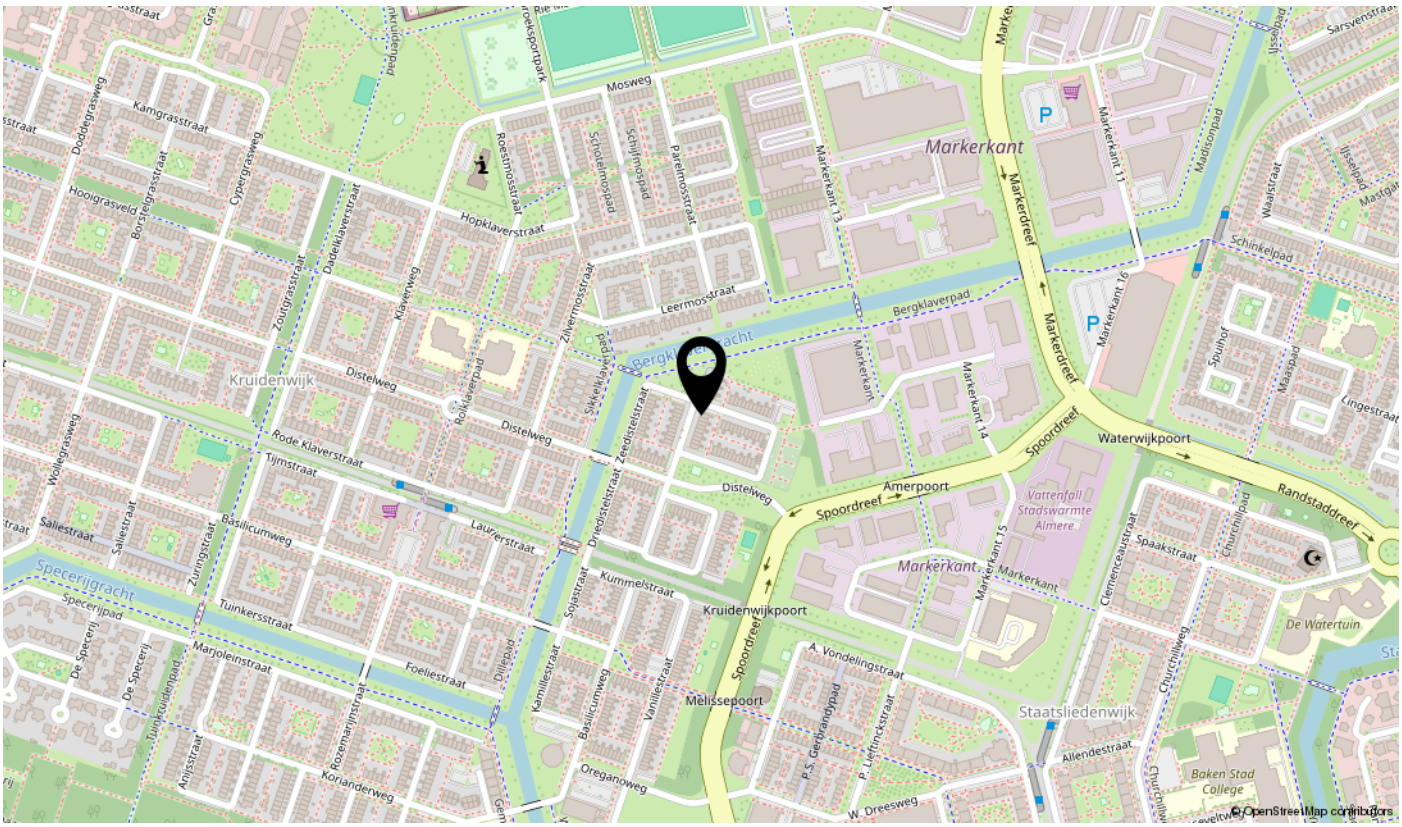
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	O
Perceel	5455

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Noorderplassen
De Eenvoud
De Realteit
Hogering
N702
N703
Tussen de Vaarten
Tussenring
Sportpark Fanny Blankers-Koen
Hoge Wetering
Boegdreef
Sportpark Rie Mastenbroek
Markerkant
Madisongracht
Leeghwatergracht
Leeghwaterplas
Bos der Onverzettelijken
Hanny Schaftpark
Muziekwijk-Oost
Specerijgracht
Beatrixpark
Muziekdreef
Flevolijn
Almere Centrum
Almere Parkwijk
Parkwijklaan
Sportpark Klein-Brandt
Almere Stad
Almere
Ebenezer Howardpark
Fruitgracht
Homeruskwartier
Almere Muziekwijk
Ramleaugracht
Olstgracht
© OpenStreetMap contributors


Markerkant
Markerdreef
Markerkant 11
Markerkant 13
Markerkant 14
Markerkant 15
Markerkant 16
Madisonpad
Schinkelpad
Spuihof
Maaspad
Lingestraat
Waterwijkpoort
Randstaddreef
Spoordreef
Amerpoort
Vattenfall Stadswarmte Almere
Spaakstraat
Churchillpad
Clemenceaustraat
De Watertuin
Kruidenwijk
Kruidenwijkpoort
Melissepoort
Staatsliedenwijk
Allendestraat
Baken Stad College
Oreganoweg
W. Dreesweg
Korianderweg
Rozemarijnstraat
Foeliestraat
Marjoleinstraat
Tuinkersstraat
Specerijgracht
Specerijpad
Basilicumweg
Lauwerstraat
Tijmstraat
Rode Klaverstraat
Distelweg
Hopklaverstraat
Leermosstraat
Bergklaverpad
Moesweg
Roestmosstraat
Schotelmospad
Schijfmospad
Parelmosstraat
Zilvermosstraat
Zeedistelstraat
Driedistelstraat
Sikkelklaverpad
Rolklaverpad
Klaverweg
Zoutgrasstraat
Dadelklaverstraat
Cypergrasweg
Borstelgrasstraat
Hooigrasveld
Kamgrasstraat
Doddegrasweg
Wollegrasweg
Saliestraat
Zuringstraat
Kummelstraat
Sojastraat
Kamillestraat
Vanillestraat
Basilicumweg
Dillepad
A. Vondelingstraat
P.S. Gerbrandypad
P. Lieftinckstraat
Churchillweg
Anijsstraat
Tuinkruidenpad
De Specerij
Sarsvenstraat
Ijsselpad
Waalstraat
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(Losse) kasten, legplanken				
Grote Kledingkast (< 1 jaar oud)	x			
Bank woonkamer	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangsysteem				x
Wasmachine	x			
Droger	x			
Kledingkast slaapkamer	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken	x			
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
2 moestuintjes achter	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

Bekijk deze woning online!

mariadistelstraat18.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



SEMEIJN

\\ Cinemadreef 88, 1325EN Almere \\ 036-3030900 \\ info@semeijnmakelaardij.nl \\ www.semeijnmakelaardij.nl \\