Noordsingel 40 B

Rotterdam

baljon



Makelen . Meerwaarde

WELKOM BIJ BALJON.

Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed.

MAKELEN; EEN VOORRECHT

Wij zien het als een voorrecht om achter de gesloten deuren van de mooiste leefruimtes te mogen komen en mensen te helpen met het vormgeven van een doordacht en op maat gesneden aankoop-, of verkoopplan. Iedere opdrachtgever en ieder huis heeft een eigen verhaal.

INZETTEN OP EEN OPTIMALE VERKOOPWAARDE

Dankzij onze ervaring, bezetting en ons netwerk in Rotterdam zien wij niks over het hoofd. Of het nu gaat om een urban appartement of een vrijstaande villa aan de plassen, ieder verkoopplan is verschillend. Wij zien het als onze taak om iedere keer de juiste meerwaarde te belichten en je te voorzien van realistisch en goed afgewogen advies. Een optimale verkoopwaarde is hiervan het resultaat.

BEWEZEN TOONAANGEVEND

Volgens de NVM bekleedt Baljon sinds haar oprichting in 1972 een toppositie binnen de Rotterdamse vastgoedmarkt. Ons kantoor is toonaangevend in transactieprijs, omloopsnelheid en klanttevredenheid.

Straatweg 233
3054 AH Rotterdam
010-422 3000

info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Inhoudsopgave

01 Omschrijving

02 Kenmerken

03 Plattegrond

04 Meet certificaat

05 Kadastrale kaart

06 Locatie

07 Curated

08 Aanvullende informatie

09 Veelgestelde vragen

01. Omschrijving

Een zeldzame combinatie van grandeur, ruimte en toekomstbestendig comfort.

Aan de statige Noordsingel, in een imposant pand uit 1888, bevindt zich dit uitzonderlijk hoogwaardige dubbele benedenhuis op de beletage en het souterrain. Een woning waarin klassieke allure en hedendaagse techniek elkaar op ongekend niveau versterken, met een woonprogramma dat zowel royaal als verfijnd is uitgewerkt.

Het appartement maakt deel uit van een zorgvuldig en ingrijpend vernieuwd pand, waarbij de fundering is vernieuwd en een volwaardig souterrain is gerealiseerd met verrassend veel hoogte en daglicht. Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 188 m² en het geheel is afgewerkt op een niveau dat in klassieke panden zelden wordt aangetroffen.

De woonverdieping vormt het representatieve hart van het huis. De brede opzet en de hoge plafonds geven de woonkamer een indrukwekkend ruimtelijk gevoel, terwijl de grote raampartijen een fraai uitzicht bieden over de Noordsingel. Aan de achterzijde staat het woonprogramma in directe verbinding met de ruime achtertuin. De luxe keuken is op de beletage gesitueerd en vormt een vanzelfsprekend middelpunt voor wonen en ontvangen, met hoogwaardige inbouwapparatuur en een strakke, tijdloze afwerking.

De achtertuin is opvallend ruim voor deze locatie, volledig aangelegd en gunstig gelegen op het zuidwesten, met volop zon, bereikbaar via een bordes aan de woonkamer.

In het souterrain bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van prettig daglicht. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale inloopkast en een eigen luxe badkamer. Daarnaast is er een tweede, eveneens hoogwaardig afgewerkte badkamer, waardoor het souterrain uitstekend geschikt is voor gezinnen of logés. De centrale gang zorgt voor een rustige en overzichtelijke indeling, met daarnaast een separate berging en technische ruimte.

Het afwerkingsniveau is zonder overdrijving uitzonderlijk. Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling, een warmtepomp en mechanische installatie, resulterend in een energielabel A +++. De vloerafwerking, het maatwerk, de fraai geïntegreerde plinten en de consistente materiaalkeuze dragen bij aan een luxe woonbeleving die eerder doet denken aan high-end nieuwbouw dan aan een pand uit de 19e eeuw.

De ligging aan de Noordsingel is zowel karaktervol als centraal. De singelstructuur, het monumentale straatbeeld en de nabijheid van het stadscentrum, openbaar vervoer en voorzieningen maken dit tot een geliefde en representatieve woonomgeving in Rotterdam.

Indeling
Beletage: entree, hal, toilet, royale woonkamer met luxe open keuken en toegang tot de achtertuin.
Souterrain: centrale gang, vier slaapkamers, twee luxe badkamers, inloopkast, berging en technische ruimte.

02. Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.295.000 k.k.
Soort:	dubbel benedenhuis
Type:	appartement
Kamers:	6
Slaapkamers:	4
Inhoud:	737 m³
Woonoppervlakte:	188 m²
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1888
Tuin:	achtertuin
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Energielabel:	A+++

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstig huis! Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- Schitterend dubbel benedenhuis in een karakteristiek pand uit 1888
- Gelegen aan de statige en groene Noordsingel
- Ingrijpend vernieuwd met behoud van de klassieke uitstraling
- Vernieuwde fundering en een volwaardig souterrain
- Royale woonverdieping met indrukwekkende plafondhoogte
- Prachtig uitzicht over de Noordsingel
- Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers en twee luxe badkamers
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en royale inloopkast
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten
- Zeer hoogwaardig afwerkingsniveau met prachtig maatwerk
- Uitgebreid en geïntegreerd lichtplan
- Comfortabel en energiezuinig wonen in een historisch pand
- Fundering vernieuwd
- Verwarming en warm water middels warmtepomp
- Volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling
- Mechanische installatie aanwezig
- Voorzien van zonnepanelen
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Oplevering in overleg

"Een woning waarin klassieke allure en hedendaagse techniek elkaar op ongekend niveau versterken, met een woonprogramma dat zowel royaal als verfijnd is uitgewerkt."
























Chloé















































































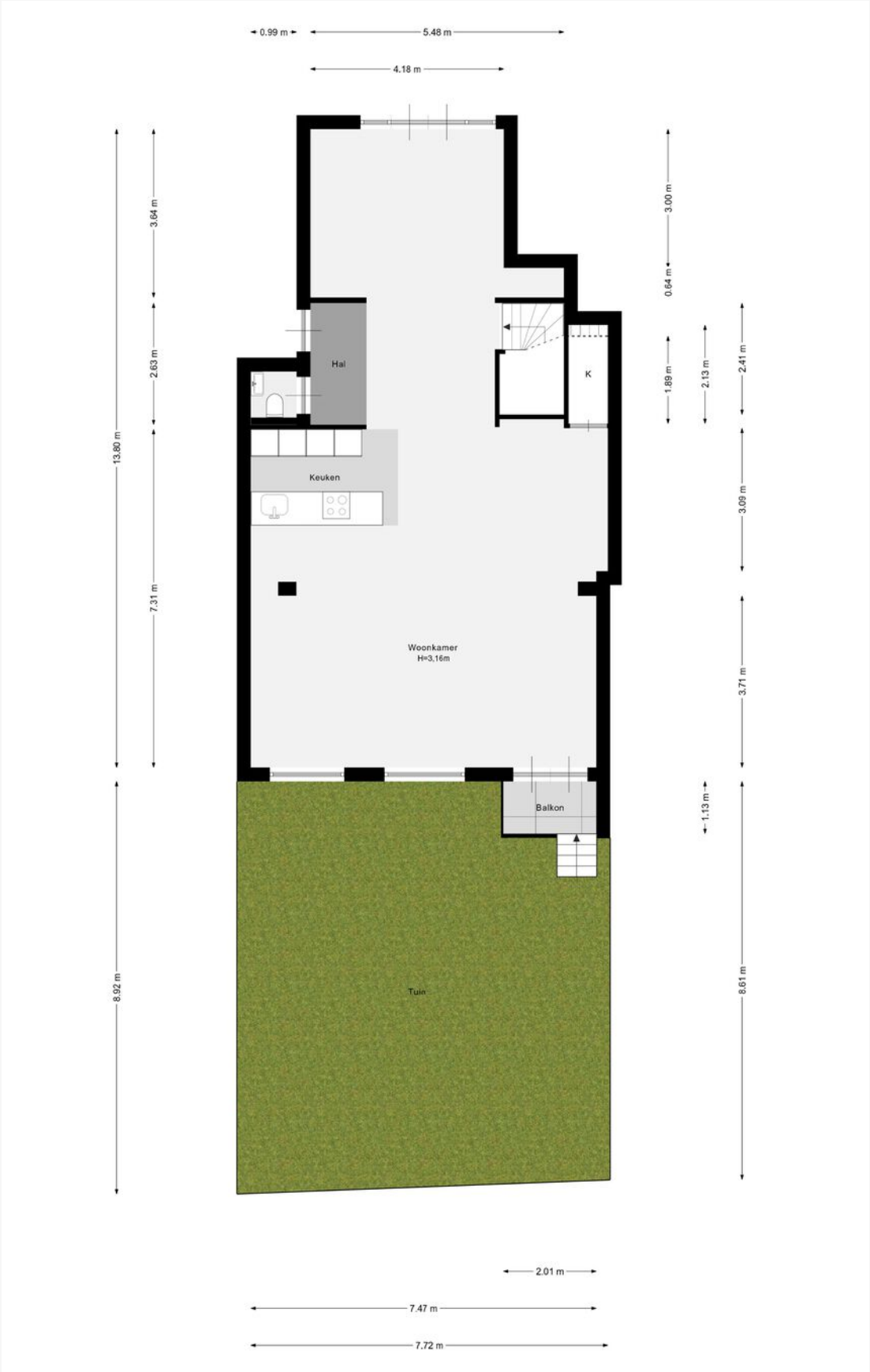




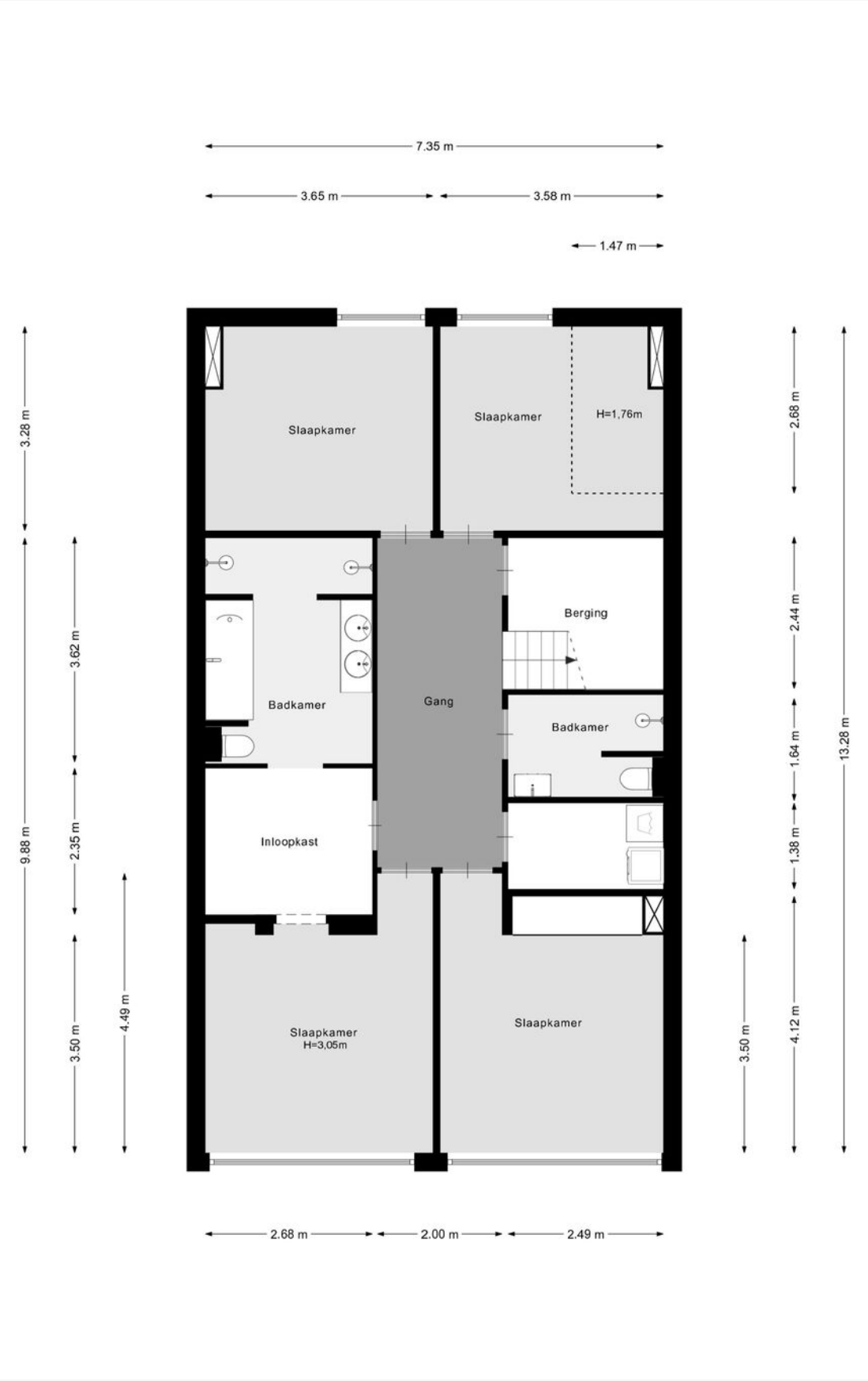




03. Plattegrond



03. Plattegrond



04. Meetcertificaat

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	184,24 M²
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	3,94 M²
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M²
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	0,00 M²
TOTAAL INHOUD	737,29 M³

SOUTERRAIN

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	97,61 M²
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	3,94 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	93,67 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	3,94 M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M²

BEGANE GROND

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	90,57 M²
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	90,57 M²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00 M²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	0,00 M²

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie

05. Kadastrale kaart



06. Locatie

Oude Noorden

Het Oude Noorden is een wijk waar Rotterdam zijn hart toont. Hier vind je een kleurrijke smeltkroes van culturen, stijlen en smaken. Het is een plek waar het rauwe Rotterdam en het creatieve nieuwe leven elkaar omarmen, en waar elke hoek een verhaal vertelt. Het Oude Noorden is niet zomaar een wijk; het is een ervaring.

Deze historische buurt, met zijn charmante straatjes en monumentale panden, is een van de oudste wijken van de stad. Toch is het allesbehalve vastgeroest. Het Oude Noorden bruist van het leven. De mix van authentieke volksbuurten, hippe hotspots en creatieve ondernemers maakt dit een van de meest dynamische plekken in de stad.

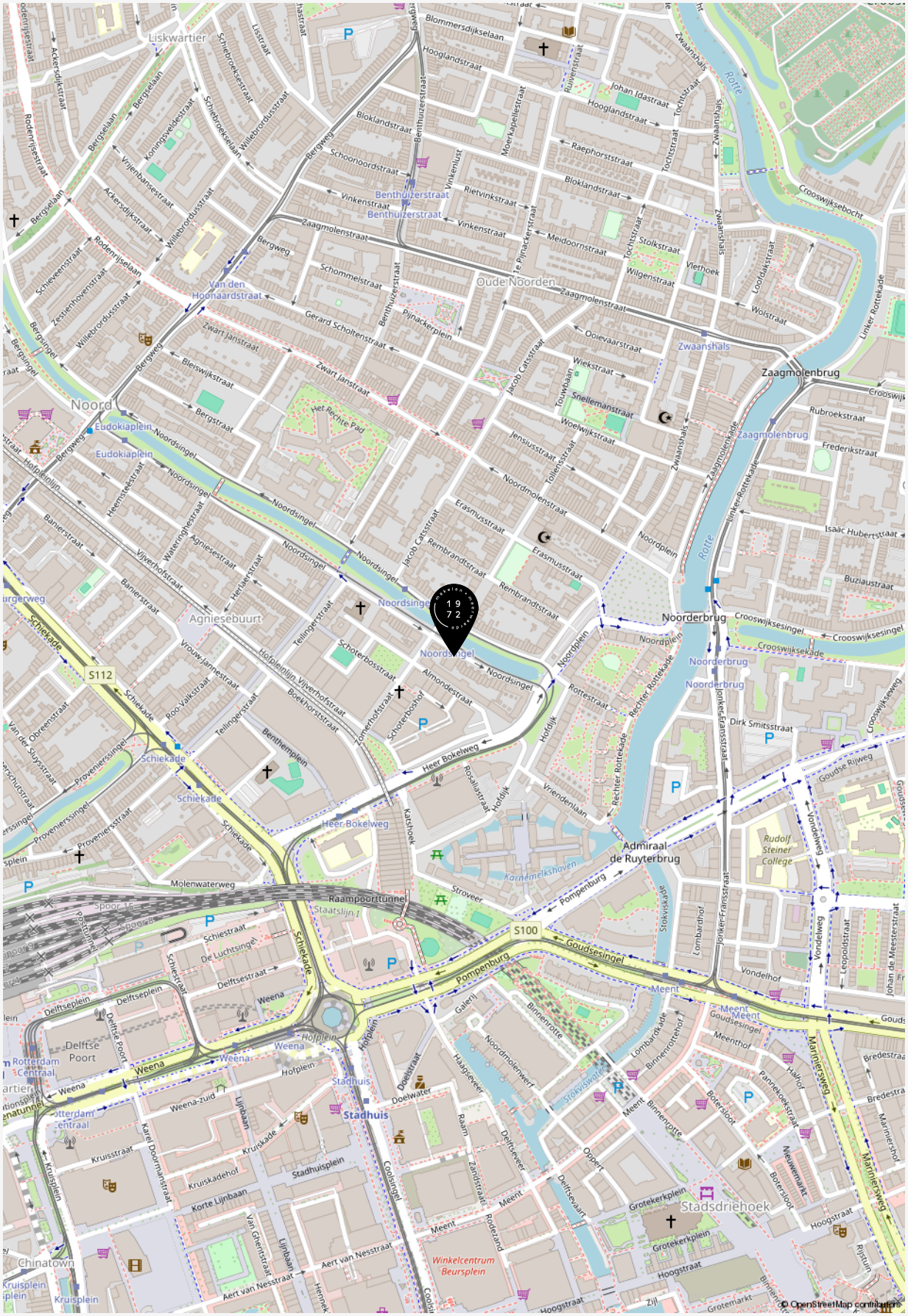
De Zwart Janstraat en de Zaagmolenkade vormen het kloppende hart van de wijk. Hier wisselen ambachtelijke bakkers, bruisende cafés, gezellige toko's en stijlvolle boetiekjes elkaar af. En dan is er nog het Noordplein, een ontmoetingsplek waar je het gevoel hebt dat de hele stad samenkomt. Van markten vol verse producten tot gezellige evenementen, er is altijd iets te beleven.

Wat het Oude Noorden zo bijzonder maakt, is de balans tussen oud en nieuw. Oude kroegen met een geschiedenis van decennia staan zij aan zij met trendy restaurants waar jonge chefs de meest creatieve gerechten serveren. De wijk weet perfect te balanceren tussen het behouden van haar authentieke karakter en het omarmen van vernieuwing.

En laten we de Hofbogen niet vergeten. Deze iconische spoorbogen vormen niet alleen een architectonisch hoogtepunt, maar ook een thuis voor diverse winkels, studio's en horecagelegenheden. Hier komt het beste van het Oude Noorden samen: creativiteit, energie en een vleugje nostalgie.

Het Oude Noorden is een wijk voor iedereen. Gezinnen die genieten van de speeltuintjes en parken, studenten die hun favoriete koffiebar hebben, en creatievelingen die hier inspiratie vinden. Het is een wijk waar culturen samenkomen en waar je je meteen welkom voelt, ongeacht wie je bent of waar je vandaan komt.

Of je nu door de smalle straatjes slentert, neerstrijkt op een terrasje aan de Rotte of simpelweg geniet van de unieke sfeer: het Oude Noorden is een wijk die je niet loslaat. Het is de ziel van Rotterdam Noord, met een charme die je nergens anders vindt. Hier ontdek je niet alleen de stad, maar ook een stukje van jezelf.


Liskwartier
Noord
Oude Noorden
Zaagmolenbrug
Zwaanshals
Noordsingel
Agniesebuurt
Noorderbrug
Admiraal de Ruyterbrug
Heer Bokelweg
Raampoorttunnel
Stadhuis
Stadsdriehoek
Delftse Poort
Chinatown
Winkelcentrum Beursplein
Rudolf Steiner College
Rotte
S112
S100
Schiekade
Pompenburg
Goudsesingel
Weena
Hofplein
Meent
Grotekerkplein
Hoogstraat
Kruisplein
Aert van Nesstraat
Stadhuisplein
Kruiskade
Delftseplein
Molenwaterweg
Bergweg
Zaagmolenstraat
Noordsingel
Rotterdam Centraal
© OpenStreetMap contributors

“Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed”.

Baljon Makelaars

07. Curated



Curated is een samenstelling van het leukste, mooiste, lekkerste en meest ontspannende wat de verschillende wijken in Rotterdam te bieden hebben. Met zorg geselecteerd door Baljon.

Wij zien het als onze taak om je niet alleen te helpen aan het huis van je dromen, maar ook om je wegwijs te maken in de (nieuwe) woonwijk.

Bekijk een actueel overzicht van fijne plekjes in de wijk van deze woning via onderstaande QR code.

08. Aanvullende informatie

EEN BEZICHTIGING DRAAIT OM AANDACHT

Ben je geïnteresseerd in een woning? Dan kun je bij ons een afspraak maken voor een bezichtiging. Kwaliteit en aandacht vinden wij belangrijk. Daarom werken wij niet met open huizen. Mocht er veel interesse zijn in een woning, dan zullen wij hoogstens korte afspraken achter elkaar inplannen. Wees gerust. Op zulke momenten zijn er altijd meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor waarborgen wij dat er aandacht is voor jou. Én jouw vragen.

EEN BOD UITBRENGEN

De knoop is door. Je wilt bieden. Het uitbrengen van een bod doe je gemakkelijk via Move.nl of bij de makelaar met wie je de woning hebt bekeken. Bij het uitbrengen van jouw bod dien je het volgende te vermelden:

- De geboden prijs (in euro's)
- Onder welke voorwaarden wil je het bod uitbrengen. Denk hierbij aan financiering of bouwtechnische keuring
- Uw voorkeur voor de opleverdatum

Na ontvangst van jouw bod zal de makelaar dit bespreken met de verkoper. Je bent op dat moment nog niet in onderhandeling. Als de makelaar namens de verkopers een tegenvoorstel doet is dit wel het geval. Wanneer beide partijen overeenkomst hebben bereikt over de prijs, de voorwaarden, de opleveringsdatum en eventuele andere bijkomende zaken zoals overname van roerende zaken zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Bij een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. U mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. Jij (of jouw bank) kiest deze zelf. Je kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in jouw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

VOORBEHOUD VAN EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en je mag hierbij aanwezig zijn.Je bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien je geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van jouw bod door de verkoper.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de verkoper en de koper, kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper, er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Het is daarom voor de koper van belang dat hij zo snel mogelijk de koopovereenkomst ondertekent.

KOOPOVEREENKOMST

Heb je een overeenstemming bereikt? Dan stellen wij de koopovereenkomst op. Daarin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris.
Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk in de bieding zijn vermeld. Wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend is de overeenkomst formeel tot stand gekomen. De champagne kan open!

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning ouder is dan 50 jaar heeft deze woning logischerwijs niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning.
Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning. Bij woningen ouder dan 50 jaar wordt deze clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

NIET BEWONERS-CLAUSULE

Het kan voorkomen dat de verkoper de woning niet (recent) bewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. In dit geval is het mogelijk dat de verkoper niet alles over de woning weet. Met name zaken die pas aan het licht komen bij het bewonen kunnen van tevoren niet kenbaar gemaakt worden door de verkoper. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule, welke in deze situatie standaard door ons wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT / ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht (mededelingsplicht). Dit houdt in dat hij/zij verplicht is om eventuele gebreken waarvan hij/zij op de hoogte is te melden. De koper heeft een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij/zij zowel de bouwtechnische als de juridische staat van de woning moet onderzoeken. Wij adviseren je dergelijk onderzoek te (laten) verrichten voordat u een bod uitbrengt.

FUNDERINGSONDERZOEK

Zoek je actuele informatie over funderingen?
Dan kun je terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kun je het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kun je een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren je graag over het kiezen van een specialist.

BEDENKTIJD (WET KOOP ONROERENDE ZAKEN)

Als je een woning koopt, krijg je drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kun je de overeenkomst alsnog ongedaan maken.
Hiervoor moet je wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

NOTARIS

Als koper heb je de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

VERKOOPDOCUMENTATIE

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kun je je hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

AANKOOPBEGELEIDING

Een huis is geen alledaagse aankoop. Deskundige, persoonlijke begeleiding is daarom belangrijk. Onze makelaars denken voor jou na over zaken als marktwaarde, juridische en bouwkundige aspecten. We zijn kritisch als het kan en hard als het moet. We zekeren jouw belang, zodat jij straks zorgeloos kunt genieten van je nieuwe huis.

We kunnen je op verschillende manieren van diens zijn:

- We zoeken een woning die perfect aansluit bij uw wensen en adviseren en ondersteunen u tijdens het hele proces. Hierbij nemen wij u alle zorgen uit handen.
- U gaat zelf op zoek naar een woning en wij gaan met u mee naar de tweede bezichtiging en begeleiden u in het proces van onderhandelen tot notaris.

Heb je andere verzoeken of wensen? Uiteraard kan je dat altijd met ons overleggen. We helpen je graag.

VERKOOPBEGELEIDING

Ook dromen hebben begeleiding nodig. Je hebt een woning op het oog en je bent benieuwd wat je eigen woning waard is? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Tijdens dat gesprek bekijken wij de woning en inventariseren wij jouw wensen. Op basis daarvan ontvang je een verkoopvoorstel van ons.

TAXATIES

Marktkennis is een kunst en taxeren lang niet altijd een exacte wetenschap. Bij ons kun je terecht voor reguliere maar ook voor gevalideerde taxaties. We hebben niet alleen een getraind oog. We hebben alles al een keer gezien. Natuurlijk kun je rekenen op een snelle afhandeling. Maar bovenal op een correcte en realistische waardering van jouw woning.

PREFERRED SUPPLIERS

De juiste notaris, taxateur of bouwkundige kiezen. Het kan knap lastig zijn. Daarom hebben wij een lijst opgesteld met partijen in verschillende vakgebieden waar wij goede ervaringen mee hebben. Onze zogenaamde ‘preferred suppliers.’ Deze lijst vind je onderaan onze website: www.baljonmakelaars.nl

09. Veelgestelde vragen

1. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Dit moet echter wel duidelijk aan alle partijen gecommuniceerd worden door de makelaar.

2. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud van gunning.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerdere bod.

4. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

5. Valt de makelaarscourtage onder de ‘kosten koper’?

a) Overdrachtsbelasting
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Adres Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Email info@baljonmakelaars.nl
Website baljonmakelaars.nl
Telefoon 010 422 30 00

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.