ONTDEK

GREVELINGENSTRAAT 14 in **DEVENTER**









THOMA POST makelaars

Heerlijk wonen met maar liefst twee balkons!

Gelegen in de Deltawijk, nabij de binnenstad

€ 230.000,- K.K.


8 10
6 12
4 14
2



Welkom

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Joseph Lagrené
NVM Register Makelaar
Tel. 0570 - 600 207

josephlagrene@thomapost.nl





Inhoudsopgave



05 Specificaties

06 Heerlijk wonen

08 De indeling

10 De ligging

12 Plattegrond

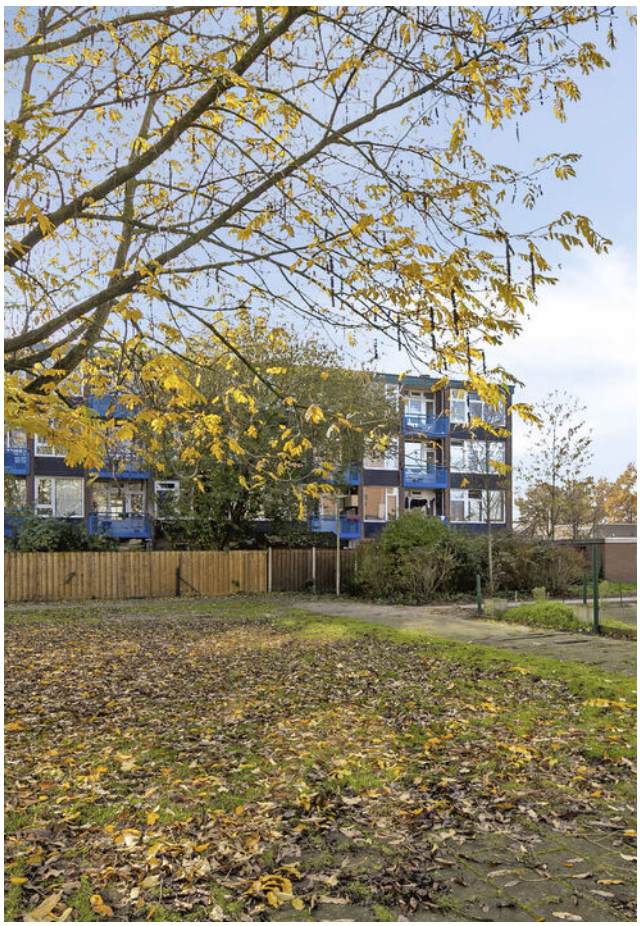
13 Kadastrale kaart

14 Lijst van zaken

16 Over Deventer

17 Financiële mogelijkheden

19 Onze voordelen



Specificaties

€ 230.000,- K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
65 m²

BOUWJAAR
1965

INHOUD
215 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
TYPE WONING	Appartement
WOONLAGEN	1
KAMERS	3
ENERGIELABEL	D
ISOLATIE	Dubbel glas
VERWARMING	Blokverwarming
WARM WATER	Geiser huur
GARAGE	Geen garage
PARKEREN	Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Royaal ingedeeld driekamerappartement
- Beschikt over twee volwaardige slaapkamers
- Vergrote woonkamer met extra leefruimte
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 138,60 per maand

Heerlijk wonen met maar liefst twee balkons!

Welkom aan de Grevelingenstraat 14 in Deventer! Dit aantrekkelijke driekamerappartement beschikt over een royale, lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers en maar liefst twee balkons. Op de begane grond beschik je over een eigen berging en het complex is keurig onderhouden en beschikt over een actieve en gezonde VvE. Een heerlijke woonplek voor starters en stellen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een gunstige ligging.







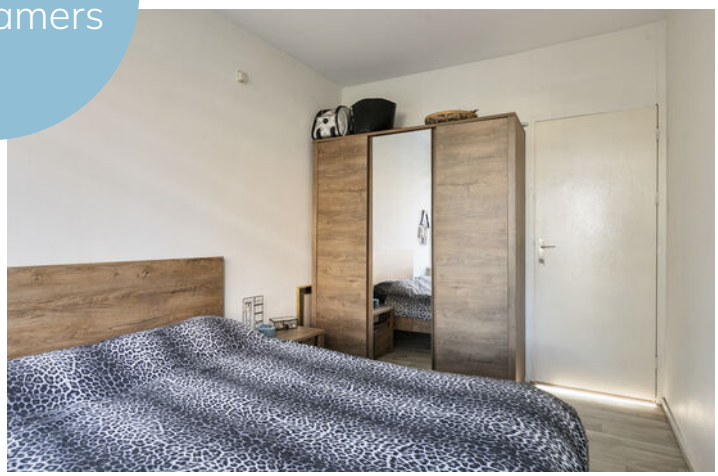
De indeling

Via de entree bereik je de hal met toiletruimte. De vergrote woonkamer geniet van een prettige lichtinval en biedt toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde. Ook vanuit de aangrenzende slaapkamer is dit balkon bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich de royale tweede slaapkamer en de keuken met toegang tot het tweede balkon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.



Twee slaapkamers











De ligging

Het appartement is gelegen in de Deltawijk, een woonomgeving die volop in ontwikkeling is. Winkelvoorzieningen, de sfeervolle binnenstad van Deventer, het station en de A1 zijn uitstekend bereikbaar. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en een centrale ligging.







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	G
Perceel	114

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers			●
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●
Losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		
Overgordijnen	●		
Vitrages	●		
Rolgordijnen	●		
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie			
Laminaat	●		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur			
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Oven	●		
Koelkast		●	
Vaatwasser	●		
Toilet			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	●		
Geiser	●		

Over Deventer



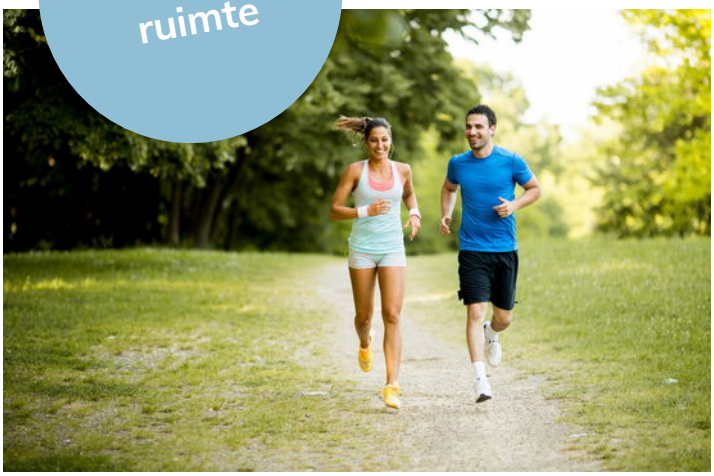
Eigenzinnig en bruisend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

GROENE EN WATERRIJKE STAD

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren. Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



Benieuwd of deze woning bij jouw financiële mogelijkheden past?

Daar praten wij graag met je over verder



Elisabeth, Fabian, Stefan en Marvin nemen de tijd om jou echt te leren kennen. Samen gaan we op zoek naar de beste financiering voor jouw droomwoning; eentje die past bij wie je nu bent én bij de toekomst die je voor ogen hebt. Wij adviseren onafhankelijk en kunnen daardoor putten uit een brede keuze aan hypotheekverstrekkers. Daarbij kijken we verder dan alleen de rente: ook voorwaarden, flexibiliteit, duurzaamheid en zekerheid spelen een belangrijke rol.

Een hypotheek gaat voor ons niet alleen over cijfers, maar vooral over jouw leven en woonwensen.

Ons stappenplan

1 We zien je graag tijdens een kennismaking! Na dit gesprek weet jij welke financiële mogelijkheden je hebt voor het vinden van een droomwoning.

2 Droomwoning gevonden en gekocht onder voorbehoud? Dan zien we je graag terug en gaan we samen de hypotheek regelen.

3 Zodra we samen alle stappen hebben doorlopen, brengen wij jou goed nieuws; de hypotheek is akkoord. Op weg naar de notaris!

4 Bij de notaris onderteken je de hypotheekakte (en koopakte) en vindt de sleuteloverdracht plaats. Die droomwoning is nu écht van jou.

En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?
Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?
Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0570 - 60 02 07
deventer@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl

NVM