

WELKOM THUIS

Heuvelstraat 246, 5038 AL Tilburg
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

Heuvelstraat 246
5038 AL Tilburg

Kenmerken

Soort woning	Appartement
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	71 m^2
Inhoud	234 m^3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







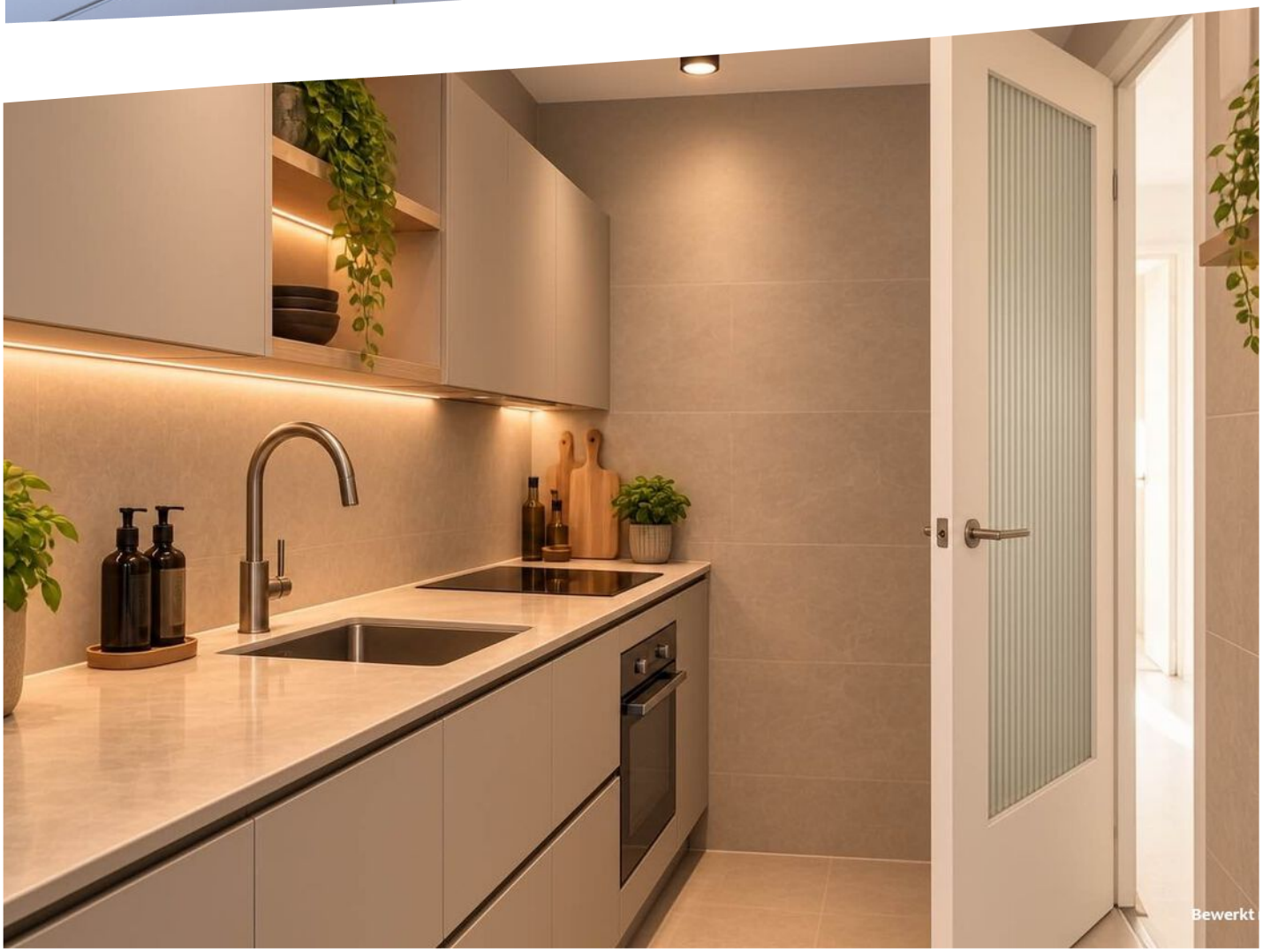


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



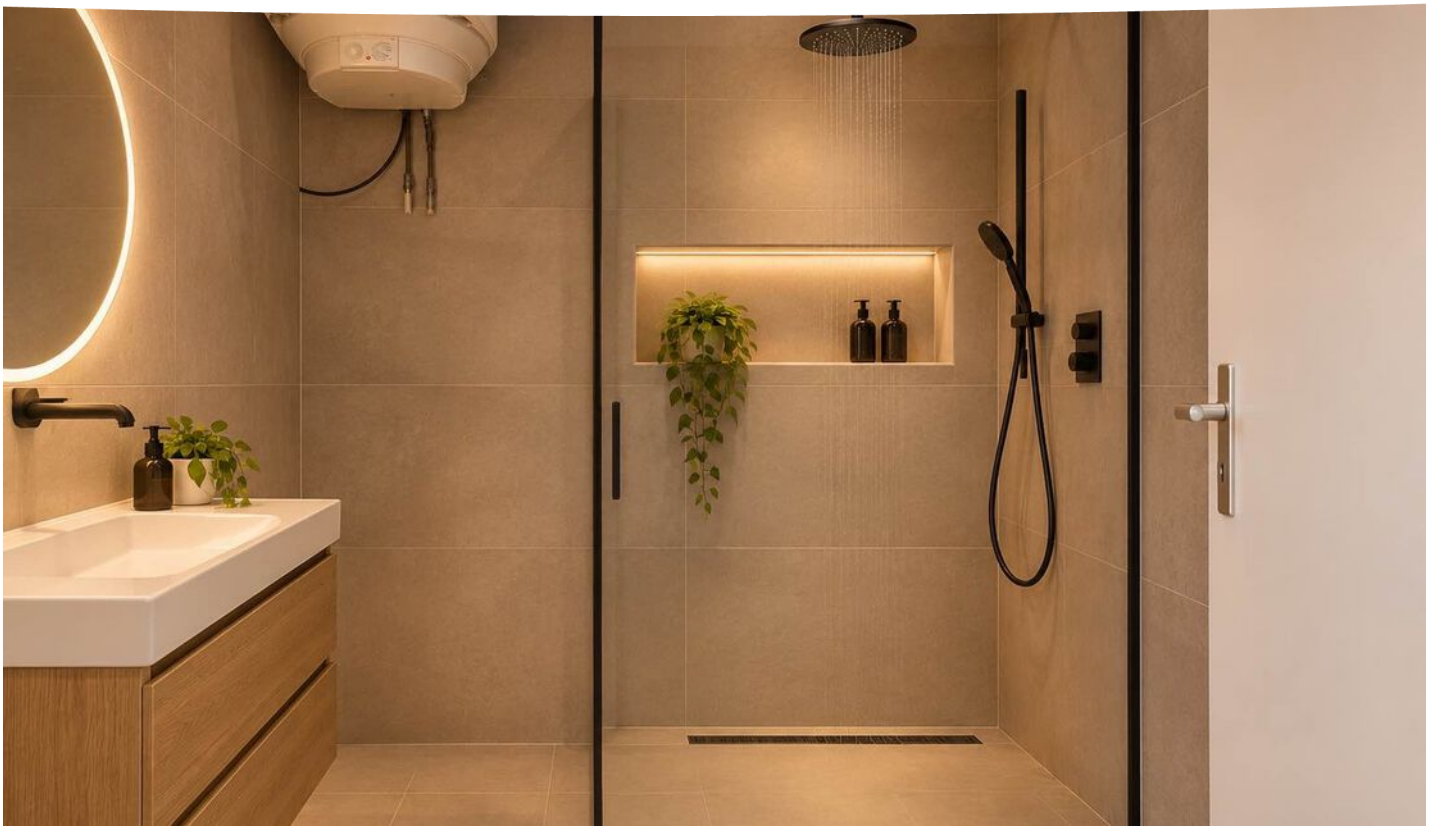






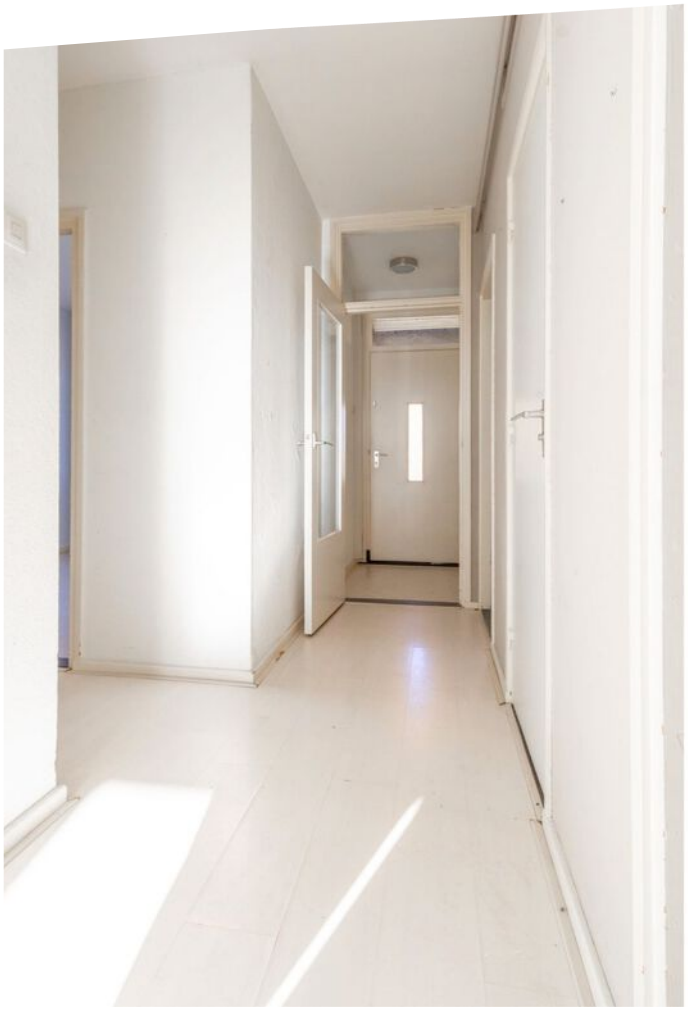
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







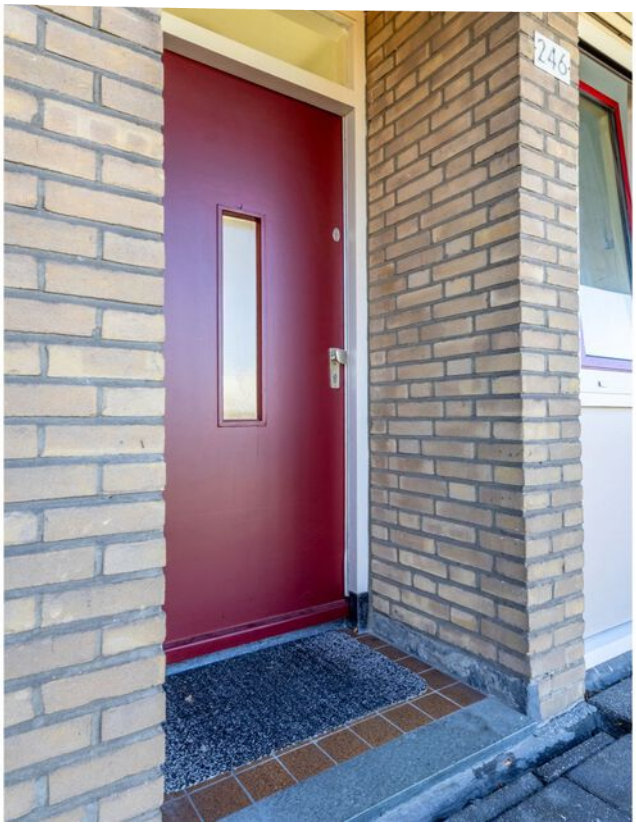






Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




246







Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




SCHOUWBURG
PROMENADE





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!


SCHOUWBURG PROMENADE
LABYRINTH
space for games
ZEEMAN


SCHOUWBURG PROMENADE

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



NVM Zeker weten.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichting aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

BEGANE GROND

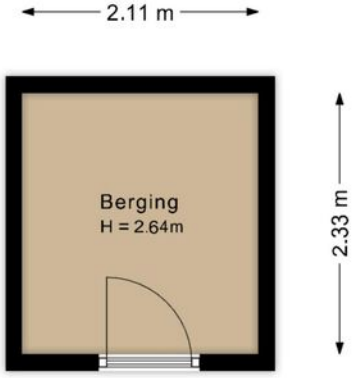
Heuvelstraat 246 Tilburg
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

Heuvelstraat 246 Tilburg
Berging

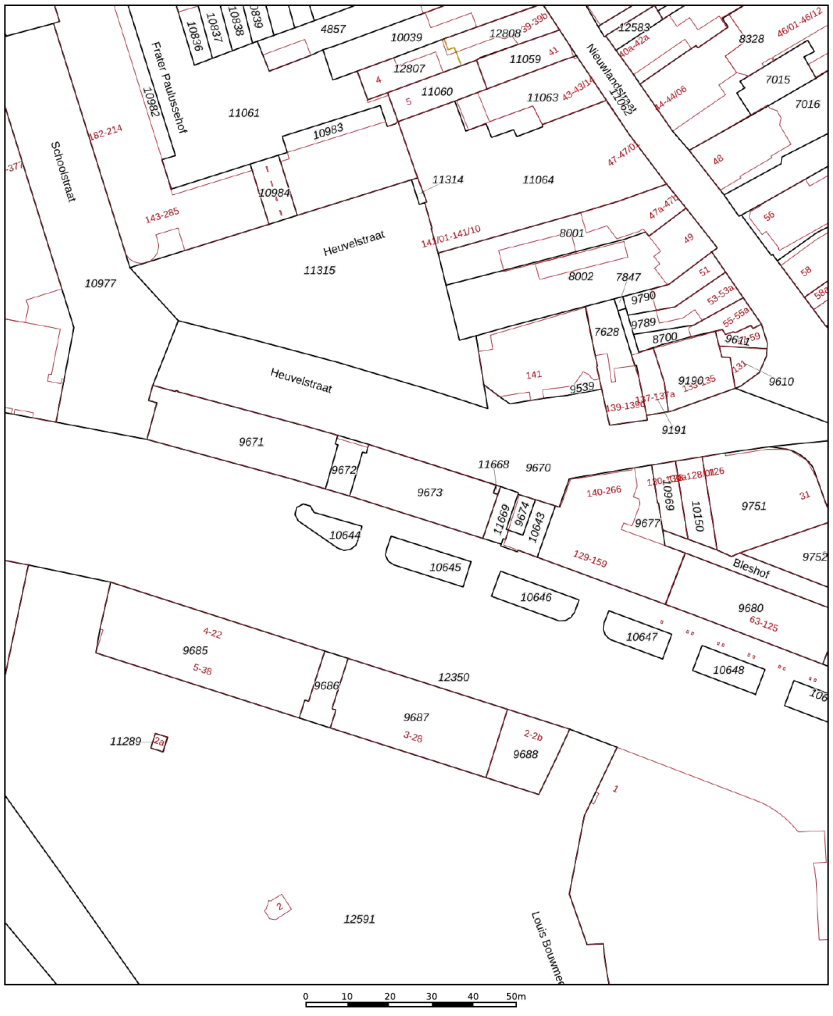


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Tilburg
Sectie	M
Perceel	9672

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

OMSCHRIJVING

Dit driekamerappartement is gelegen in het leukste en fraaiste stuk van de binnenstad! Het complex ligt aan het begin van de bruisende winkelstraat van Tilburg, met gezellige cafés, restaurants en winkels, waardoor je hier het echte stadsleven beleeft. Het appartement ligt op de vierde en bovenste verdieping, boven de Schouwburgpromenade, en beschikt over een woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden, twee ruime slaapkamers, een badkamer, een afgesloten keuken én verrassend veel bergruimte. Ideaal voor wie op zoek is naar een fijne combinatie van rust, ruimte en reuring.

INDELING:

BEGANE GROND:
Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en toegang tot de bergingen.

KELDER:
Eigen berging met verlichting.

APPARTEMENT VIERDE VERDIEPING:
Entree/ hal met vestibule, toegang gevend tot centrale gang met meterkast (5 groepen en aardlekschakelaar), garderobenis, vaste kast en intercominstallatie. Aan de voorzijde (galerij zijde) is de aparte keuken gesitueerd, welke is voorzien van eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en aansluiting voor wasmachine. De keuken beschikt over een aansluiting voor een vaatwasser.

Ook is aan de voorzijde een slaapkamer gelegen, welke is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond.

De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een fonteintje.

Ook de badkamer is deels betegeld en uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid en een wastafel. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de warmwaterboiler.

De tweede ruime slaapkamer (balkonzijde) geeft toegang tot het balkon aan de Schouwburgzijde. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kast en geeft middels dubbele deuren toegang tot de woonkamer. Deze kamer kan ook als eetkamer gebruikt worden.

De lichte, ruime woonkamer geeft ook toegang tot het balkon. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, een vaste kast, structuurverf wanden en een gestuukt plafond.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

Het balkon is gunstig gelegen op het zuiden en biedt een mooi uitzicht.

Algemeen:
* Driekamerappartement.
* Gelegen in hartje binnenstad.
* Balkon op het zuiden gesitueerd met vrij uitzicht.
* Verwarming middels blokverwarming, warmwatervoorziening middels boiler.
* Eigen berging in het souterrain.
* Voorzien van aluminium kozijnen.
* Volledig voorzien van dubbele beglazing.
* Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 150,- (exclusief voorschot stookkosten van € 52,-).
* Actieve VvE met onder meer een reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering.
* Aanvaarding in overleg, snelle oplevering mogelijk.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!