WOLTERS HOUSING

TE KOOP



Voorthuizenstraat 210
2573 AR Den Haag

€ 350.000 k.k.

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	2573 AR
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Oost, 525×1325cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	79m²
Inhoud	270m³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Voorthuizenstraat 210
Bouwjaar	1935

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

Voorthuizenstraat 210
Welkom in Oostbroek!
Een fijne parterre woning van 79 m² met maar liefst drie slaapkamers, een zonnige tuin op het oosten en een eigen berging. Gelegen op eigen grond en in een goed onderhouden complex, waar het grote onderhoud vorig jaar is uitgevoerd en de VvE actief is.

De woning ligt in een gezellige woonwijk, met winkels voor de dagelijkse boodschappen op loopafstand, onder andere aan de Apeldoornselaan en Dierenselaan. Ook het openbaar vervoer bevindt zich om de hoek en met de auto zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

Het Haagse centrum bereik je binnen circa 15 minuten fietsen, terwijl ook het Zuiderpark en het strand dichtbij zijn voor een ontspannen wandeling of een zonnige dag buiten. Daarnaast bevinden diverse scholen en kinderopvang zich in de nabije omgeving.

Een comfortabele en praktische woning op een fijne locatie, ideaal voor starters, stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar ruimte en gemak!

Een fijne woning op een aantrekkelijke locatie, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Kom je kijken? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ligging!

Indeling:
- Entree op de begane grond;
- Tochtportaal met gang;
- 1e slaapkamer ca. 8m2 gelegen aan de voorzijde met vaste kast;
- Ruime lichte woonkamer ca.20m2 met vast kast;
- Badkamer ca. 5m2 voorzien van toilet, douche en wastafel;
- 2e slaapkamer ca. 7m2 gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren naar tuin;
- Keuken ca. 5m2 voorzien van een gasfornuis en afzuigkap en met deur naar de tuin;
- 3e slaapkamer ca. 15m2 gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren naar tuin;
- Zonnige tuin ca. 70m2 gelegen op het oosten;
- Separate berging ca. 8m2 voorzien van elektra, water en wasmachine/-drogeraansluiting.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte 79m2;
- Inhoud 270m3;
- Bouwjaar 1935;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Cv-ketel, Intergas 2022

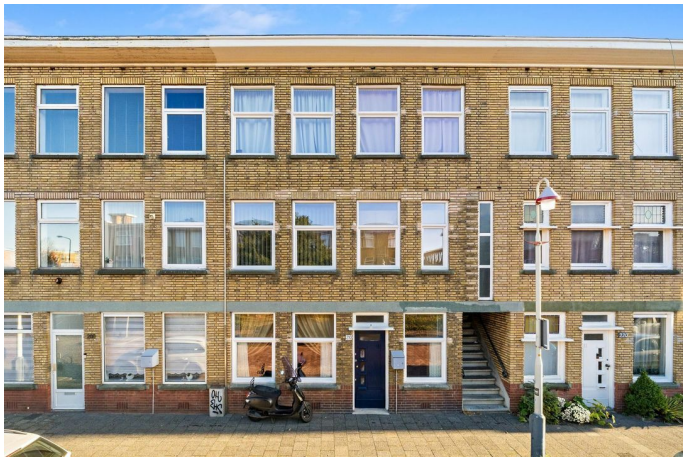
- 5 groepen met ALS;
- Actieve VVE in professioneel beheer;
- VVE 17/50e aandeel in gemeenschap;
- VVE bijdrage €122,40- per maand;
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Ouderdoms- asbest - en materialenclausule zullen van toepassing zijn;
- Niet-bewonersclausule zal van toepassing zijn;
- Projectnotaris van toepassing, Ellens & Lentze;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

WOLTERS HOUSING

FOTO'S













Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

WOLTERS HOUSING

FOTO'S













Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

WOLTERS HOUSING

FOTO'S













Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

WOLTERS HOUSING

FOTO'S













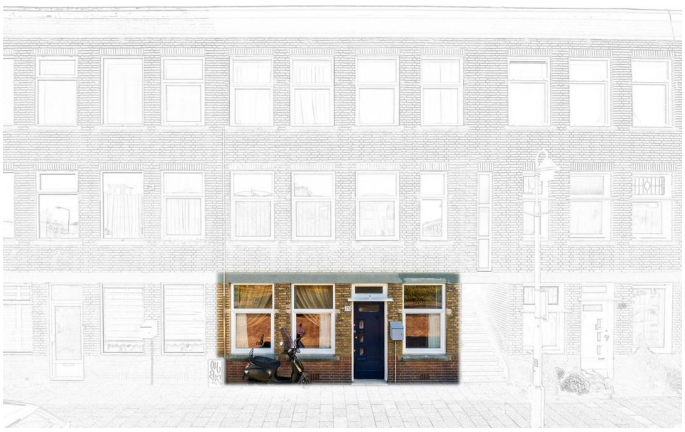


Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

FOTO'S





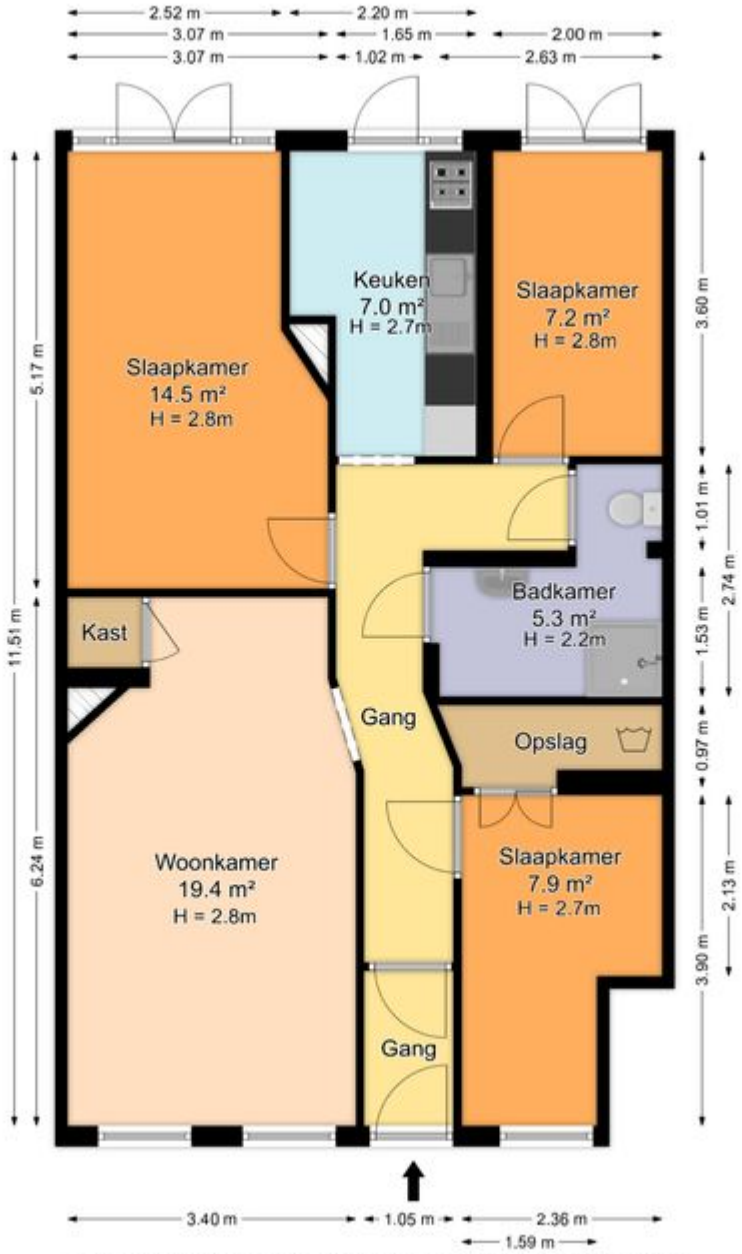
Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

PLATTEGROND

Voorthuizenstraat 210, 's-Gravenhage

Woning



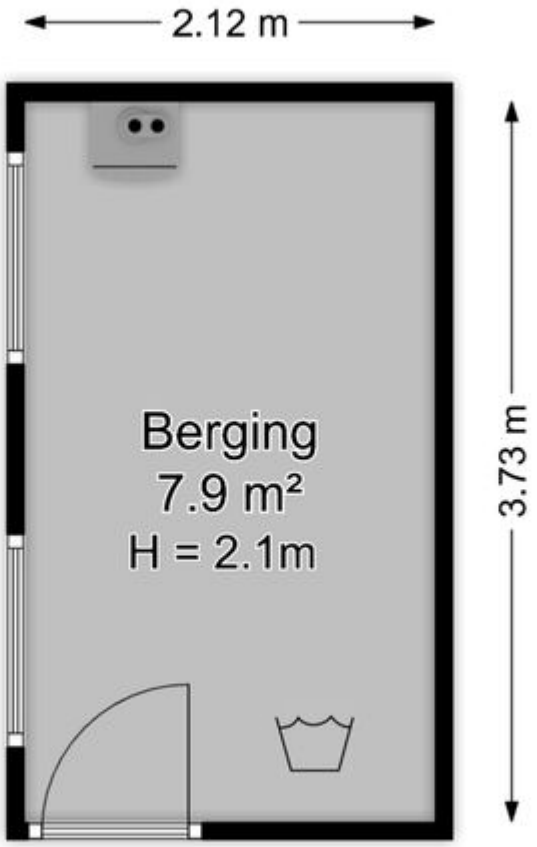
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

Voorthuizenstraat 210, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl

PLATTEGROND

Voorthuizenstraat 210, 's-Gravenhage

Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Wolters Housing
Zandvoortstraat 59
2586 VV Den Haag

t 070 - 361 50 80
e info@woltershousing.nl
w www.woltershousing.nl