digimakelaars
de makelaar van Nederland



Graanstraat 7
1446 CV PURMEREND

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/eRgU4QwsmvU

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/graanstraat-7/

funda NVM

Omschrijving

Een fijne plek om thuis te komen!

Ben je op zoek naar een woning waar comfort, sfeer en een prettige woonomgeving samenkomen? Dan is Graansstraat 7 in Purmerend absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning biedt een mooie kans voor wie op zoek is naar een plek om zich helemaal thuis te voelen. Een huis waar je na een drukke dag heerlijk kunt ontspannen, gezellig samen kunt zijn met familie en vrienden en volop kunt genieten van het dagelijkse leven.

Wil je snel een kijkje nemen? Dat kan! Ook op zaterdag en zondag! Deze woning kun je direct bezichtigen zonder de aanwezigheid van onze makelaar.

Plan je bezichtiging eenvoudig via de online agenda van de woning (link in de brochure) en krijg toegang tot het huis op een dag en tijdstip dat jou het beste uitkomt.

Voor wie persoonlijk contact verkiest voor het inplannen, is dat natuurlijk ook mogelijk. Bel de verkopende makelaar voor het inplannen van je bezichtiging of klik op de knop "plan een bezichtiging". De bezichtiging zelf is wel altijd zonder makelaar.

Wonen in Purmerend

Graansstraat 7 is gelegen in Purmerend, een stad die bekendstaat om de combinatie van een aangename woonomgeving en een breed aanbod aan voorzieningen. Van winkels en supermarkten tot gezellige horecagelegenheden, scholen en sportfaciliteiten: Purmerend heeft veel te bieden.

Ook de bereikbaarheid richting omliggende plaatsen en Amsterdam maakt Purmerend aantrekkelijk voor wie rustig wil wonen zonder de verbinding met de stad te verliezen.

Een woning met mogelijkheden!

Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, een volgende stap wilt zetten op de woningmarkt of gewoon toe bent aan een nieuwe woonomgeving: Graansstraat 7 biedt een mooie gelegenheid om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden.

Nieuwsgierig geworden?

Een woning ervaar je pas écht wanneer je er zelf binnenstapt. Maak daarom snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of Graansstraat 7 in Purmerend jouw nieuwe thuis wordt!

Graansstraat 7 – misschien binnenkort wel jouw nieuwe adres!

Bijzonderheden:
- Eigen grond
- Voldoende parkeerruimte in de omgeving
- Voorzieningen op loopafstand
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Projectnotaris van toepassing (Drost en Juten Notarissen)

MEER INFORMATIE EN BIEDEN:
Wil je meer informatie over deze woning ontvangen of een bod uitbrengen? Dit loopt via Move.nl. Vraag de verkopend makelaar om toegang tot het woningdossier.

Disclaimer:
Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	357 m³
Perceeloppervlakte	140 m²
Woonoppervlakte	101 m²
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	1.200 x 500 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	Stadsverwarming d.d.
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kadastrale gegevens	
Graanstraat 7 1446 CV PURMEREND	
Gemeente	Purmerend
Sectie	A
Perceelnummer	5273
Grootte	140 m²
Soort eigendom	Volle eigendom















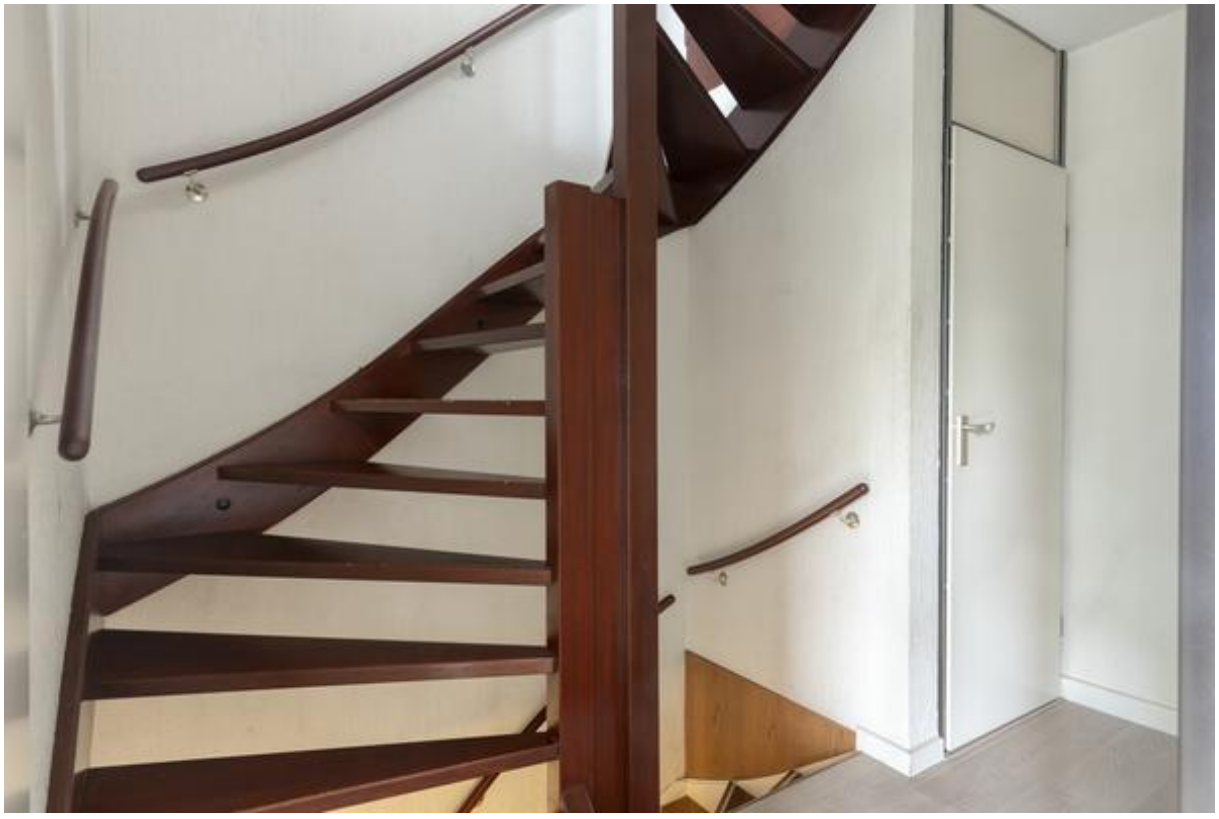












































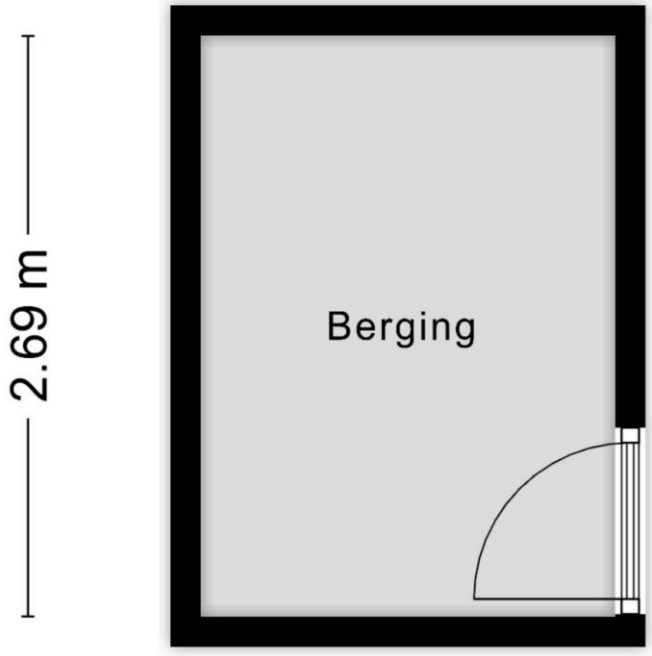






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

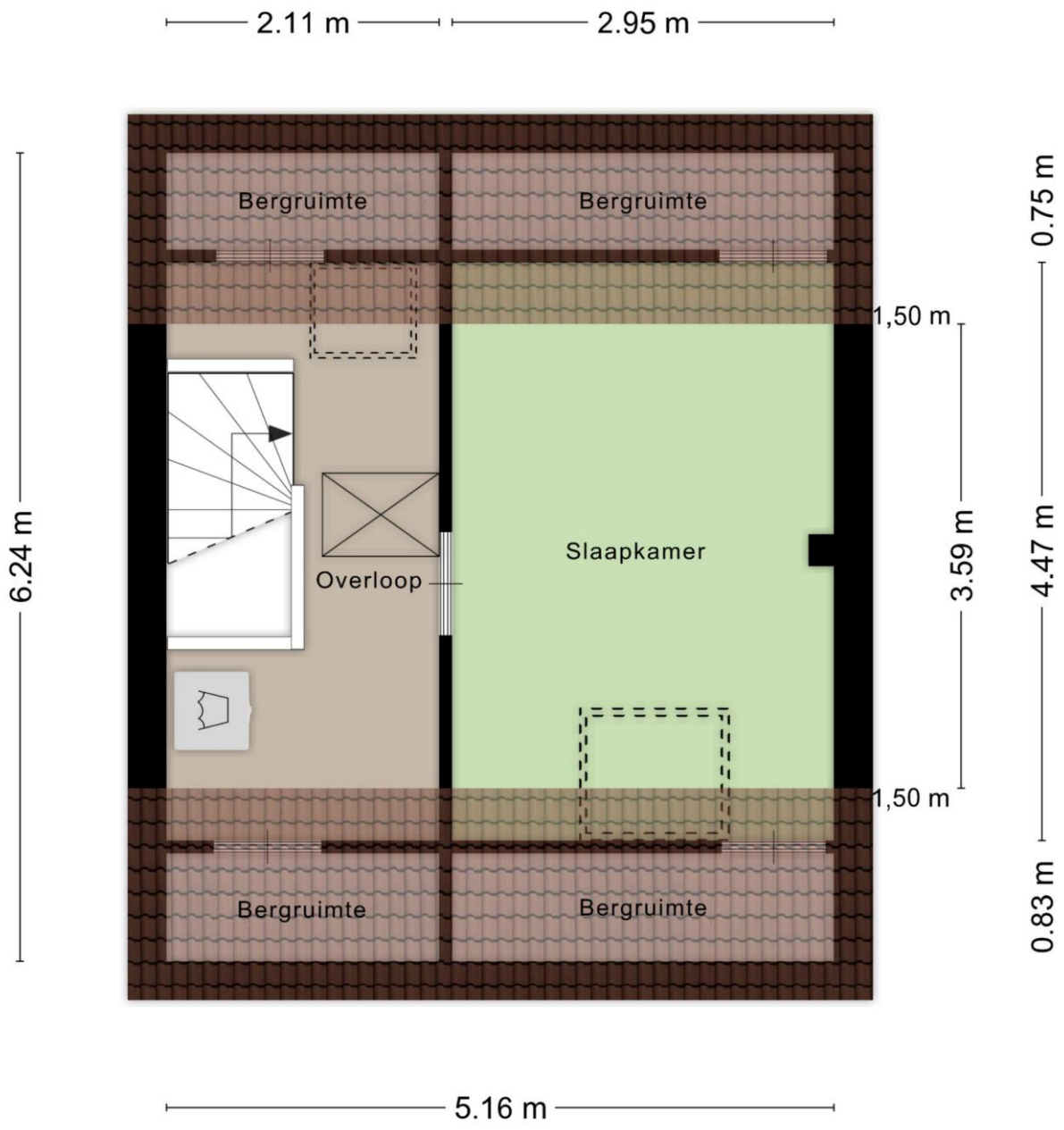


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



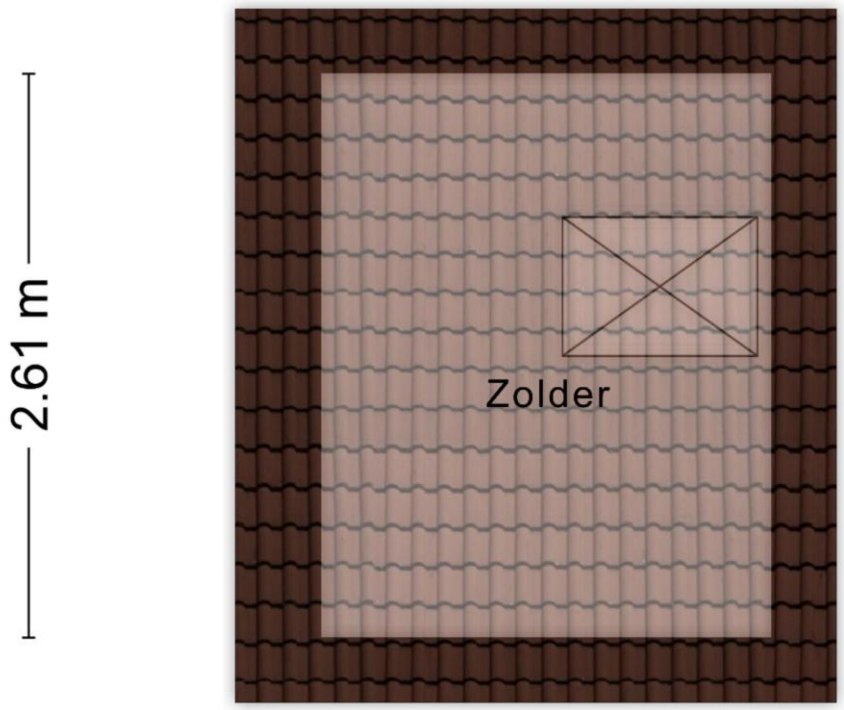
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM