

Orchideestraat 8, 5402 XN Uden

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper







Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Omschrijving

Orchideestraat 8, 5402 XN Uden

Uitgebouwde en vanaf 2022 compleet verbouwde en gemoderniseerde woning met groot multifunctioneel bijgebouw (hobbyruimte / werkruimte / stallingsruimte). Deze gunstig gelegen, instapklare woning op korte afstand van het centrum van Uden is uitstekend onderhouden.

Indeling:

Begane grond:
Ruime hal met laminaatvloer en vernieuwde meterkast.
Ruime kelderkast onder de trap (3 treden).
Betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.
Royale, uitgebouwde woonkamer voorzien van nieuwe laminaatvloer en openslaande tuindeuren.
Open keuken met modern keukenblok (in 2024 gerenoveerd) voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron - oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.
Privacy biedende en onderhoudsarme achtertuin op zonzijde.
Extra groot, uitgebouwd en geïsoleerd, multifunctioneel bijgebouw, te gebruiken als hobbyruimte, werkruimte of opslagruimte, voorzien van water en eigen meterkast met krachtstroom.

Eerste verdieping:
Twee ruime slaapkamers voorzien van laminaatvloer.
Luxe, betegelde badkamer (2022) voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel, mechanische ventilatie en vloerverwarming.
Mooie, geheel betegelde wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

Tweede verdieping:
Middels vlizotrap bereikbaar.
Bergzolder met cv-ketel en unit voor mechanische ventilatie.

Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Algemeen:

- Bouwjaar 1959, woning uitgebouwd in 2010, garage uitgebouwd in 2020.
- Perceeloppervlakte 190 m².
- Woonoppervlakte circa 90 m².
- Externe bergruimte circa 50 m².
- Centrale verwarming en warm water door middel van Nefit HR gas cv-combi-ketel (2010) en elektrische keukenboiler.
- Voorzien van dakisolatie (glaswol), muurisolatie en vloerisolatie, alsmede geheel voorzien van isolerende beglazing.
- De spouwmuren zijn in 2022 na-geïsoleerd.
- In 2022 voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ beglazing.
- De woning heeft energielabel B.
- Elektra-installatie vernieuwd.
- Dakbedekking plat dak bijgebouw vernieuwd in 2020.
- Dakgoten vernieuwd in 2022.
- Trap gerenoveerd in 2024.
- Begane grond voorzien van nieuwe laminaatvloer in 2026.
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026.
- Airco-unit geplaatst in 2026.
- Begane grond voorzijde en gehele eerste verdieping (m.u.v. wasruimte) voorzien van elektrische rolluiken.
- Gunstig gelegen nabij het Medipark en op korte afstand van het gezellige centrum van Uden met alle voorzieningen.
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video voor een compleet beeld van deze woning.

Aanvaarding:

In overleg / 15 maart 2027

Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl







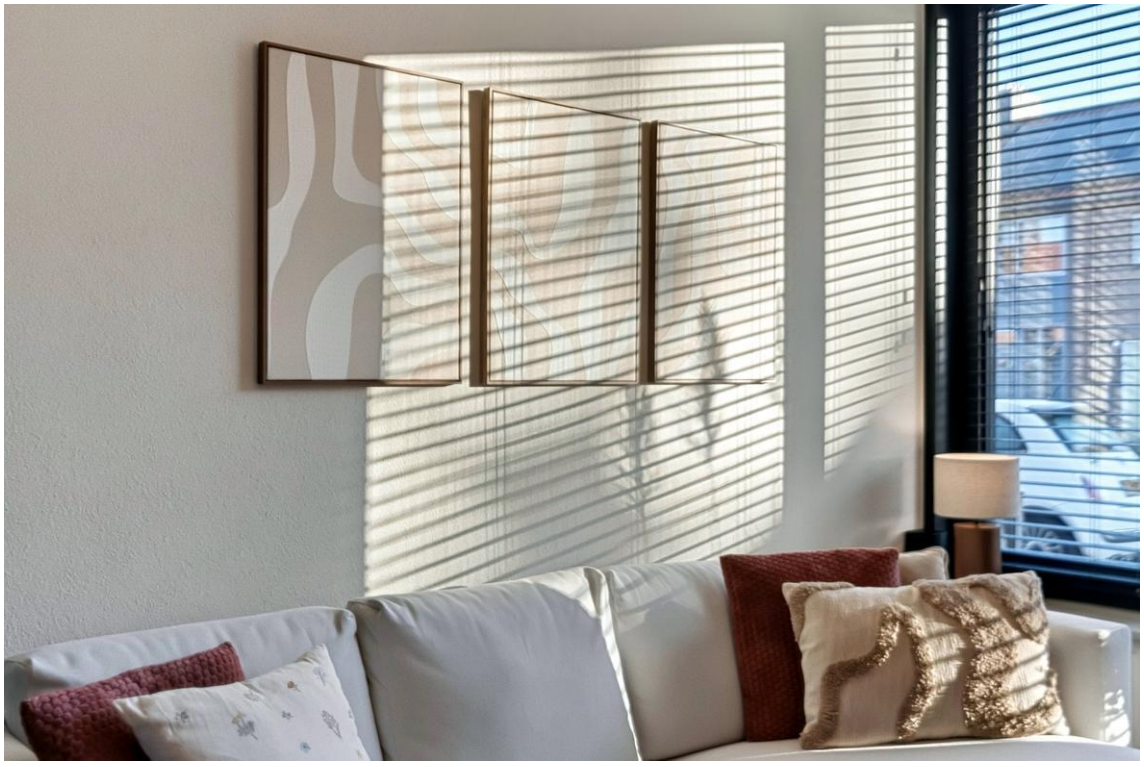
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





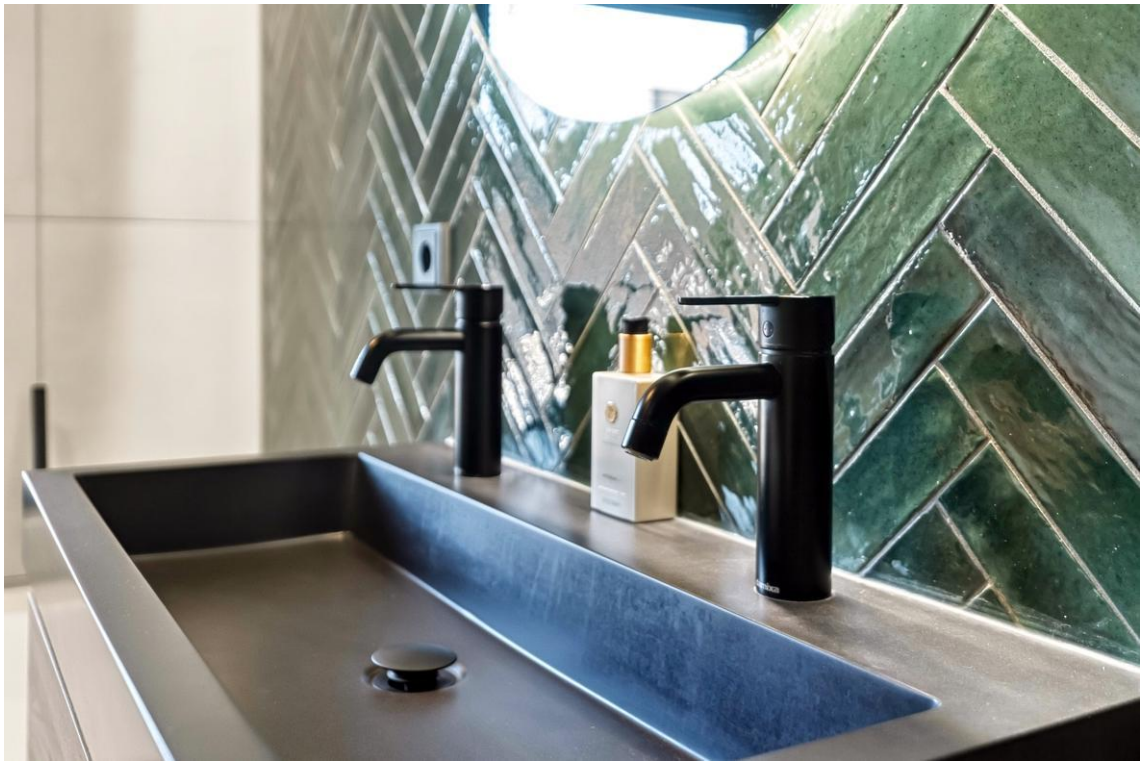
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl



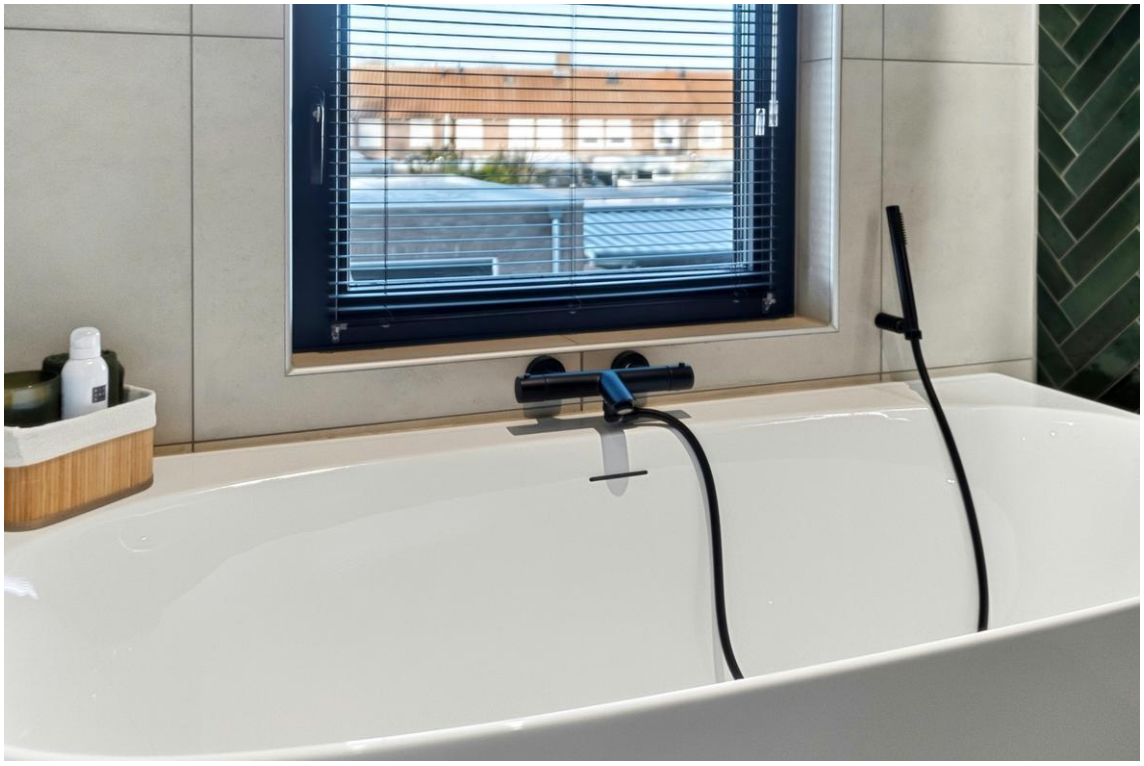


Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl



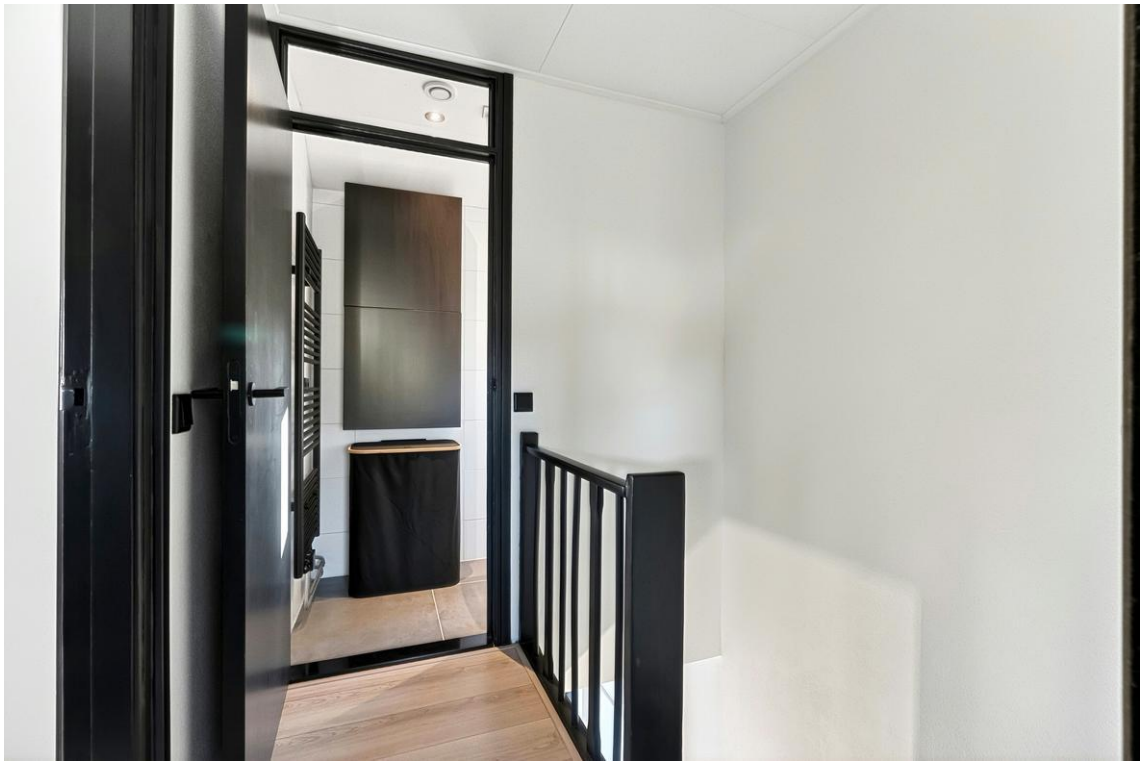


Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





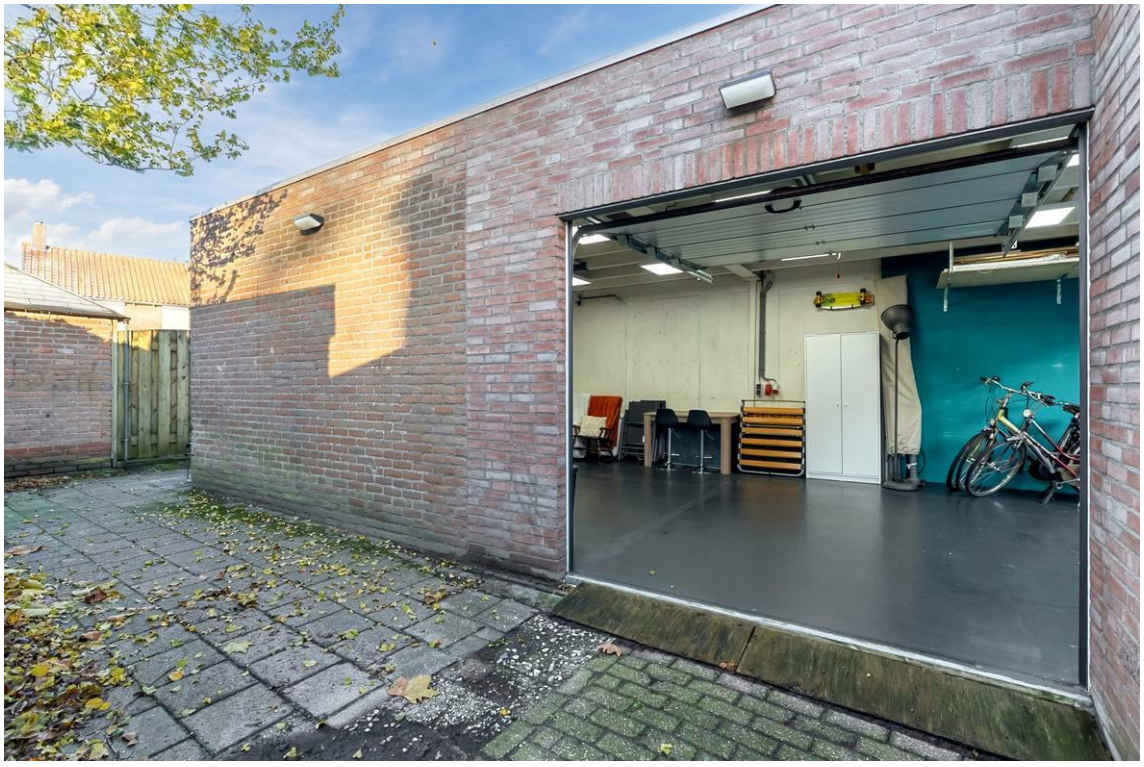
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl





Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl



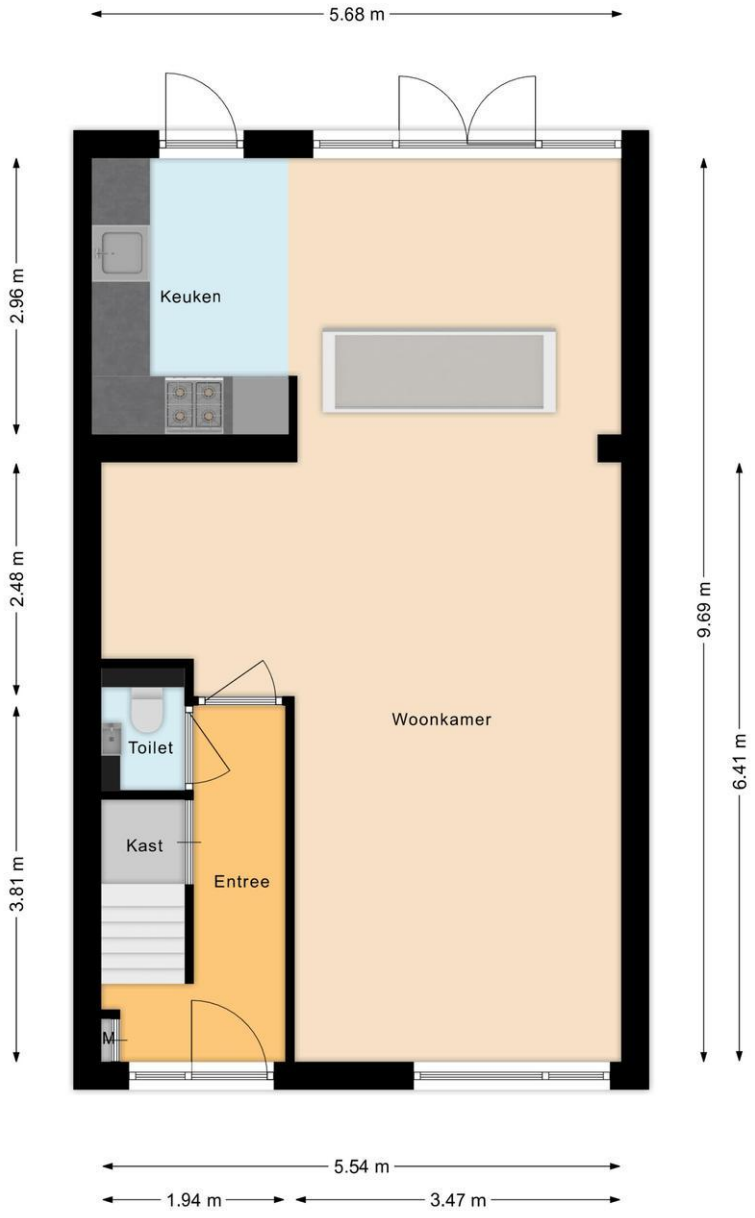
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Plattegrond



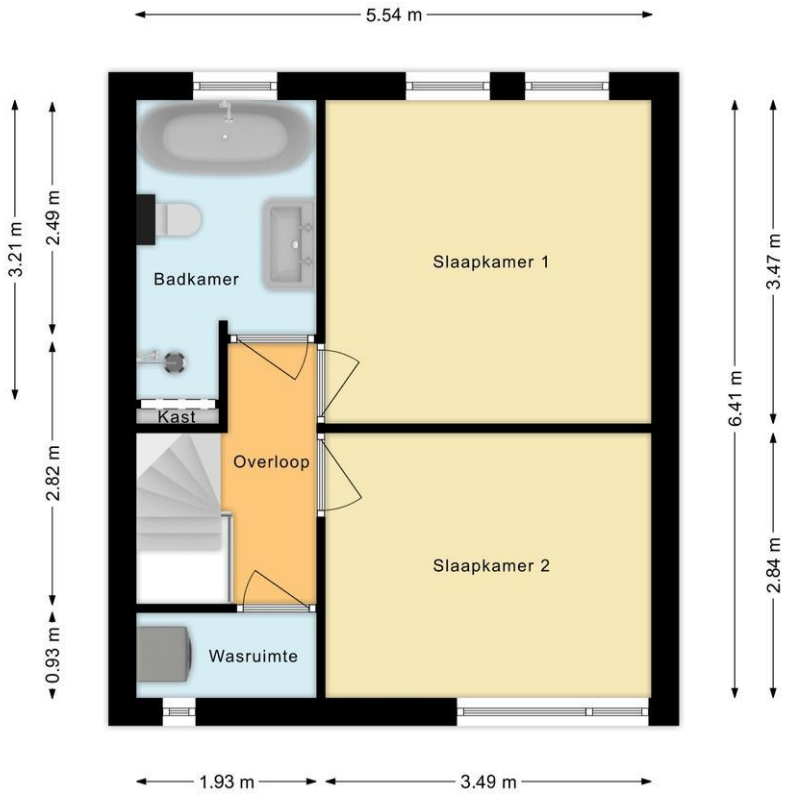
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Plattegrond begane grond



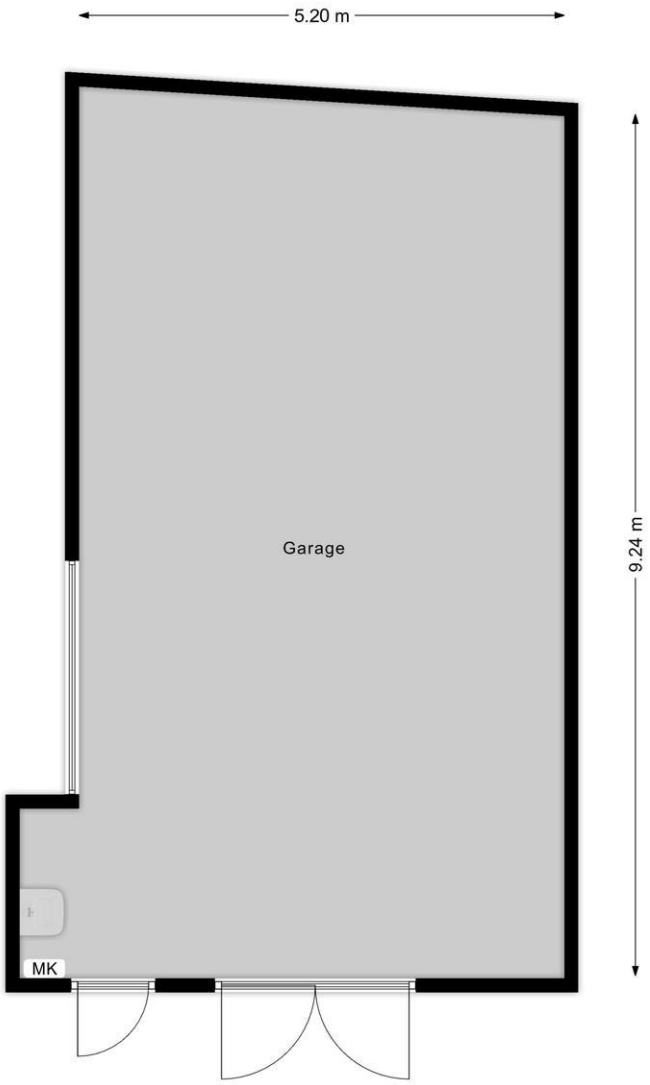
Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Plattegrond eerste verdieping



Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Plattegrond bijgebouw



Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222
E-mail: info@derksmakelaardij.nl
www.derksmakelaardij.nl

Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

* Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
* Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
* Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
* Wij zijn lid van de NVM
* Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
* Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVT
* Wij zijn aangesloten bij het NWWI
* Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
* Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
- taxaties van kloosters en kerken
- taxaties van BOG
- WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde ‘’ouderdomsclausule’’ en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.
De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Derks Makelaardij
Stoffels 314
5403NG, UDEN
Tel: 0413-244222

E-mail: info@derksmakelaardij.nl