

Torenbeemd 69, 5061 GM Oisterwijk

Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper







Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Omschrijving

Torenbeemd 69, 5061 GM Oisterwijk

Op zoek naar een fijn appartement met volop privacy, een zonnig balkon en het gezellige centrum van Oisterwijk binnen handbereik? Dit charmante tweekamerappartement van 68 m² is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en biedt een verrassend ruime indeling.

Met een lichte woonkamer van 29 m², een royale slaapkamer van maar liefst 23 m², een ruime badkamer en volop bergruimte is het hier comfortabel en praktisch wonen! De ligging op de hoek van het complex, aan het einde van de galerij, zorgt voor veel privacy, waarbij een zonnig balkon op het zuiden het plaatje compleet maakt!

Ligging
Het appartement ligt op een fijne, centrale locatie in Oisterwijk, op loopafstand van het sfeervolle centrum met zijn gezellige terrassen, restaurants en gevarieerde winkelaanbod. Ook het NS-station ligt dichtbij op 3 minuten fietsen en de uitvalswegen richting Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar. Voor een ontspannen wandeling ligt het groene park rondom Voorste Stroom praktisch om de hoek en zijn de prachtige bossen en vennen van Oisterwijk op fietsafstand.

Kenmerken:
Woonoppervlakte: 68 m²
Externe bergruimte, berging: 5 m²
Inhoud: 226 m³
Bouwjaar: 1980

Indeling
Entree en hal
Het appartement bevindt zich op de vierde en tevens bovenste woonlaag van het complex en is bereikbaar via zowel de lift als het trappenhuis. De ligging aan het einde van de galerij biedt extra privacy. Voor de brede toegangsdeur is voldoende ruimte voor een gezellig bankje, enkele plantenpotten of het plaatsen van de bijbehorende afvalcontainers.

De open entreehal geeft toegang tot de woonkamer en een aparte cv-ruimte. Rechts loopt de hal over in een gang met toegang tot de slaapkamer, het toilet, de badkamer, meterkast en de royale inpandige berging.

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Woonkamer en keuken
De gezellige woonkamer van circa 29 m² is verrassend ruim en geniet dankzij de ramen aan twee zijden van een aangename lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van airconditioning voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

In de hoek bevindt zich de praktische keuken met een tijdloos wit keukenblok onder de schuine kap, voorzien van een spoelbak en kastruimte. De deels betegelde wanden en Novilonvloer markeren het keukengedeelte. Naast het bestaande aanrecht is voldoende ruimte voor uitbreiding van de keukenopstelling of het plaatsen van een vrijstaand fornuis en koelkast.
Een afzuigkap is reeds aanwezig.

Zonnig balkon met vrij uitzicht
Vanuit de woonkamer bereikt u het fijne balkon (5 m²) op het zuiden. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over de omgeving en het groene, nabijgelegen park Voorste Stroom. Het balkon ligt deels beschut onder de schuine kap, wat zorgt voor een knusse en aangename sfeer. Vanaf het vroege voorjaar is het hier al heerlijk genieten van de zon!

Royale slaapkamer en badkamer
De slaapkamer is met maar liefst 23 m² bijzonder royaal te noemen! De deels schuine kap geeft de kamer een sfeervol karakter, terwijl er volop ruimte is voor een groot tweepersoonsbed, een royale kledingkast en eventueel een werk- of extra zithoekje. De kamer is voorzien van vloerbedekking en kijkt uit over de straat aan de zijkant van het complex.

De ruime badkamer van circa 5 m² is uitgevoerd met lichtgrijs betegelde wanden en beschikt over een bijzonder royale inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast is er een separaat, deels betegeld toilet met wandcloset.

Bergruimte
Aan praktische bergruimte geen gebrek! Naast de badkamer bevindt zich een royale inpandige berging onder de schuine kap (13 m²), ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en overige zaken. Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen berging van circa 5 m², gelegen in een afzonderlijk, centraal bergingsgedeelte. Hier is voldoende plaats voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 68 m²
- Gelegen op de bovenste verdieping, aan het einde van de galerij
- Privacyvolle hoekligging met vrij uitzicht over de groene omgeving
- Lichte woonkamer van circa 29 m² met ramen aan twee zijden
- Royale slaapkamer van maar liefst 23 m²
- Zonnig balkon op het zuiden
- Airconditioning in de woonkamer
- Ruime badkamer met grote inloopdouche
- Separaat toilet
- Royale inpandige bergruimte en aparte cv-ruimte
- Eigen fietsenberging van circa 5 m² op de begane grond
- Lift en trappenhuis aanwezig
- Op loopafstand van het centrum van Oisterwijk en nabij het NS-station

Een heerlijk licht en verrassend ruim appartement waar privacy, comfort en een centrale ligging samenkomen. Een knusse plek voor wie comfortabel, gelijkvloers wil wonen, met het gezellige Oisterwijk binnen handbereik!

Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	226 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m^2
Woonkamer	29 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta 28C (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl







Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl







Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl





Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

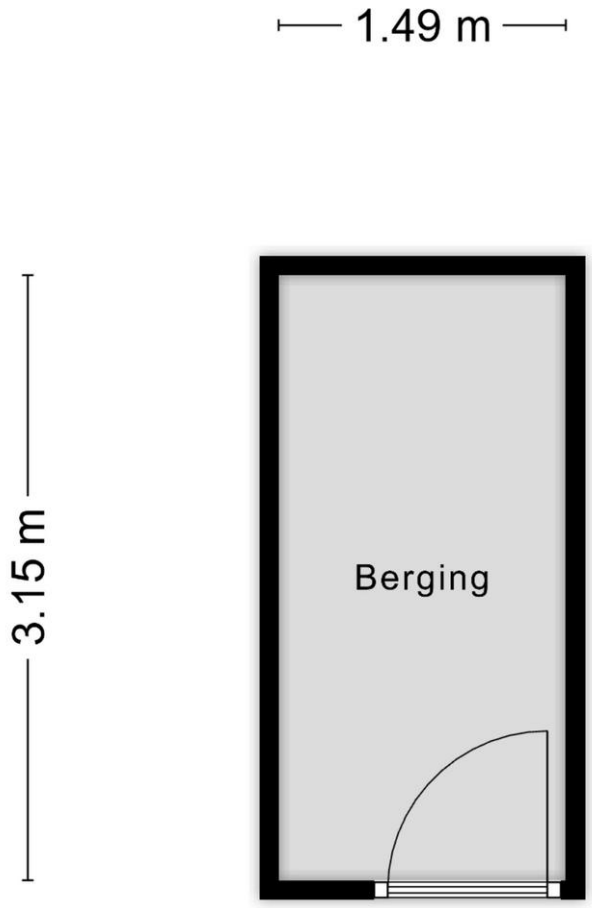
plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Torenbeemd 69
Postcode / plaats	5061 GM OISTERWIJK
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030
E-mail: info@kroonhuis.nl
www.kroonhuis.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Kunstgras balkon	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Algemene voorwaarden

Documentatie:
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Onderhandelingen:
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. De verkopende makelaar hoeft niet met u in onderhandeling te treden. Ook al bent u de eerste die belt voor een bezichtiging of de eerste die een bod uitbrengt, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren.
De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Koopakte:
Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Kroon Makelaardij conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

Ontbindende voorwaarde financiering:
Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant-koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Een uitgebracht en door de verkoper geaccepteerd bod is namelijk bindend en in principe is de koop daarmee gesloten. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde in verband met het verkrijgen van een hypotheek, kan een financiële toets door onze hypotheek-adviseur verplicht worden gesteld door onze opdrachtgever.

Asbest:
Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Hypotheken:
Het kopen van een huis is een ingrijpende beslissing met de nodige financiële consequenties. Het kiezen van de juiste hypotheek speelt daarbij een centrale rol. Met meer dan 90 aanbieders, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen, en ruim 500 hypotheekvarianten is er keus genoeg.
Enkele financiële adviseurs waar wij mee samenwerken kunnen u wegwijs maken in deze complexe hypotheekwereld. Met een onafhankelijk en deskundig advies, dat bovendien volledig gratis is. Zet nu de eerste stap op weg naar uw ideale hypotheek en vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan. Wij maken dan zo snel mogelijk een afspraak met u.

Waarborgsom/bankgarantie:
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie verstrekken.

Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030

E-mail: info@kroonhuis.nl