digimakelaars
de makelaar van Nederland



Ereprijs 44
1273 XL HUIZEN

Kijk hier naar de virtuele tour:
https://youtu.be/G-f4Dr2nnjQ

Plan hier je bezichtiging in:
https://digimakelaars.nl/woning/ereprijs-44/

funda NVM

Omschrijving

Fijn voor en achter vrij gelegen aan het groen, zonnige tuin op het westen en op loopafstand van het Gooimeer.

Wil je snel een kijkje nemen? Dat kan! Ook op zaterdag en zondag! Deze woning kun je direct bezichtigen zonder de aanwezigheid van onze makelaar.

Plan je bezichtiging eenvoudig via de online agenda van de woning (link in de brochure) en krijg toegang tot het huis op een dag en tijdstip dat jou het beste uitkomt.

Voor wie persoonlijk contact verkiest voor het inplannen, is dat natuurlijk ook mogelijk. Bel de verkopende makelaar voor het inplannen van je bezichtiging of klik op de knop "plan een bezichtiging". De bezichtiging zelf is wel altijd zonder makelaar.

Aan een rustige straat in een fijne woonwijk in Huizen staat deze goed onderhouden tussenwoning, vrijstaande berging en een zonnige achtertuin op het westen. Een prettig huis met drie slaapkamers, een moderne badkamer én een mooie ligging dichtbij zowel natuur als voorzieningen.

De woning beschikt over circa 95 m² woonoppervlakte en heeft een praktische indeling.

Indeling:
Begane grond:
Entree met meterkast, licht modern toilet en trapopgang.
De woonkamer is licht en kijkt uit op de achtertuin. De open keuken aan de voorzijde van de woning is uitgevoerd in een neutrale stijl met apparatuur zoals een fornuis met oven en gaskookplaat en de afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers waarvan 2 lekker ruim en een nette badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

De achtertuin ligt gunstig op het westen waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast biedt de tuin veel privacy.

Duurzaamheid:
Energielabel B, dubbel glas, en een Intergas cv-ketel uit 2025.

Wonen in Huizen
Huizen is geliefd vanwege de combinatie van rust, groen en goede voorzieningen. Vanuit de woning wandel of fiets je gemakkelijk richting het Gooimeer, de haven van

Huizen en verschillende natuurgebieden. Tegelijkertijd liggen winkels, scholen, sportverenigingen en horeca op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is prettig. De bushalte ligt om de hoek en binnen ongeveer tien minuten bereik je de A27 richting Utrecht, Almere en Amsterdam.

Bijzonderheden:
- Nette moderne badkamer en toilet
- Achtertuin op het westen
- Aangebouwde stenen berging
- Cv-ketel 2025
- Rustige ligging nabij Gooimeer en centrum
- sleutelstjes van deurhaak achterdeur ontbreken
- Projectnotaris van toepassing (Van Buttingha Wichers Netwerk Notarissen)

Een fijne gezinswoning op een rustige locatie met veel voorzieningen en natuur in de directe omgeving.

MEER INFORMATIE EN BIEDEN:
Wil je meer informatie over deze woning ontvangen of een bod uitbrengen? Dit loopt via Move.nl. Vraag de verkopend makelaar om toegang tot het woningdossier.

Disclaimer:
Verkoper heeft deze woning niet zelf bewoond. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te downloaden op de eigen site van deze woning (download de brochure met de link naar de website).

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod..

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	356 m³
Perceeloppervlakte	137 m²
Woonoppervlakte	95 m²
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Open ligging
Hoofdtuin	Achtertuin
Afmeting hoofdtuin	900 x 500 cm
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2025
Isolatie	

Kadastrale gegevens	
Ereprijs 44 1273 XL HUIZEN	
Gemeente	Huizen
Sectie	C
Perceelnummer	11726
Grootte	137 m²
Soort eigendom	Volle eigendom












44
GAD

















































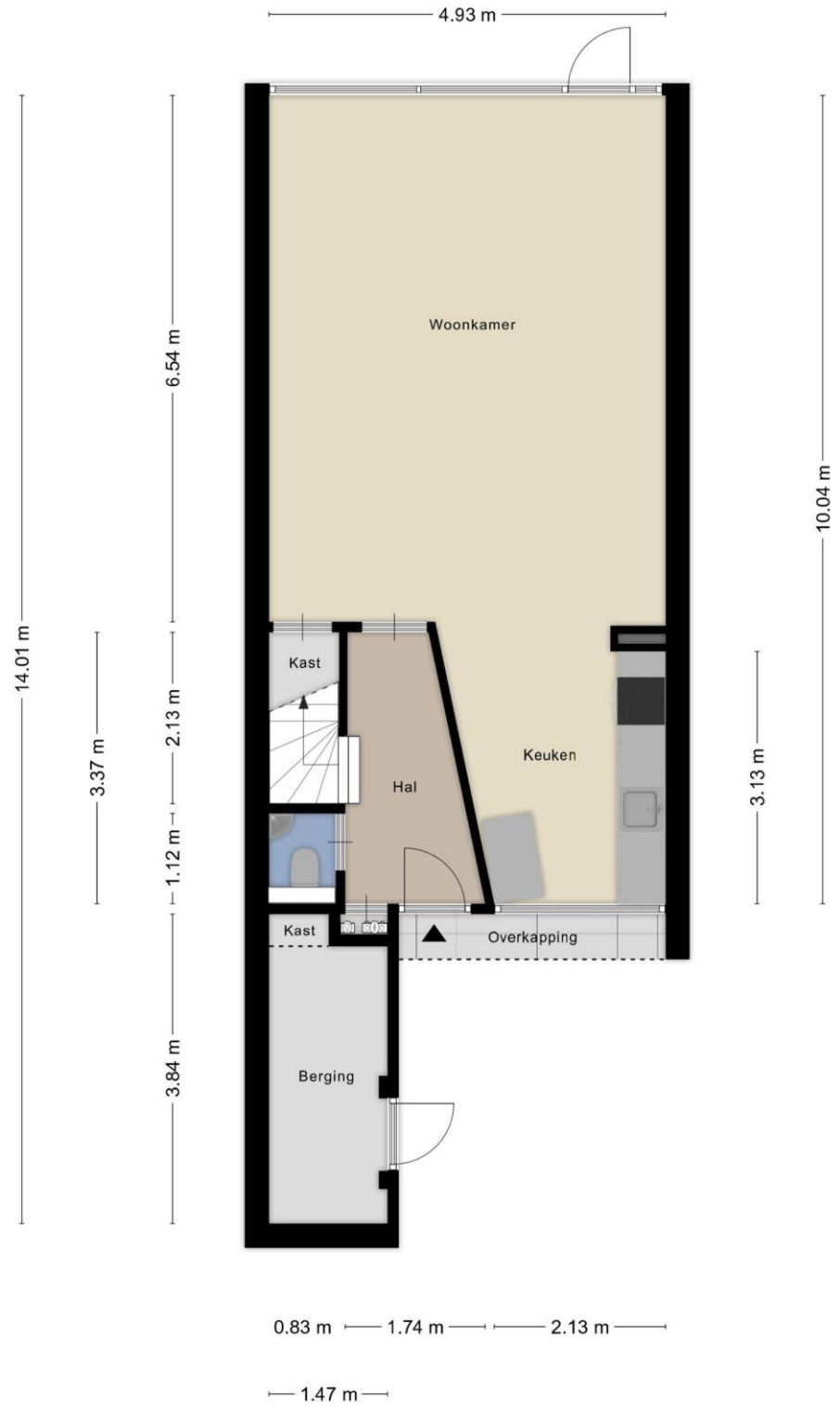

44



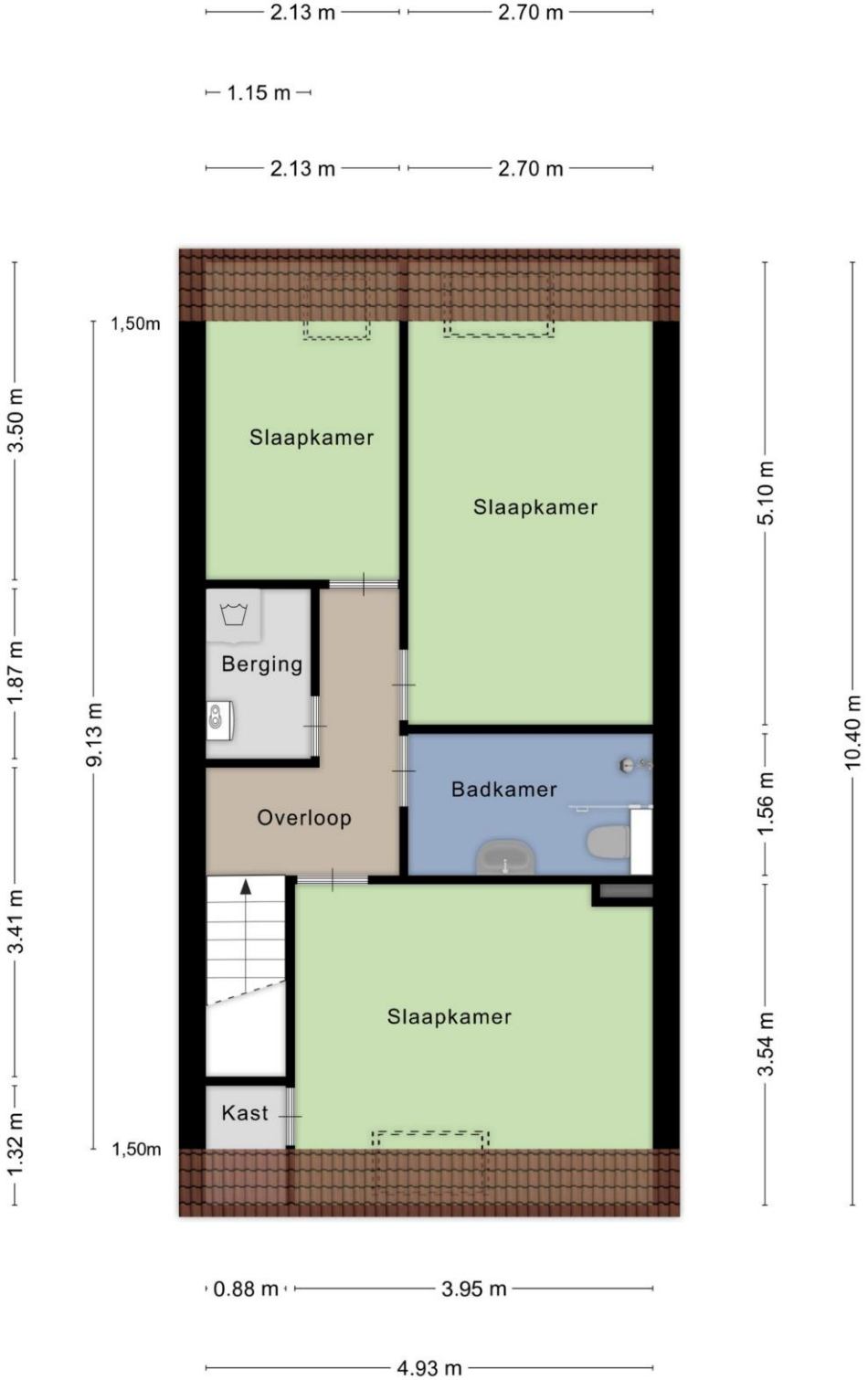








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:
Via Digimakelaars.nl maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.
Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.
Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:
Via Move.nl kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:
Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:
Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wíj taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op Funda.nl en Digimakelaars.nl.

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen (klik hier).
Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:
Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.

digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis zelf verkopen zonder makelaar

funda

NVM