

Vraagprijs € 500.000 k.k.

CORT VAN DER LINDENSTRAAT 106
NIJMEGEN

inbeeld
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	119 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	388 m³
Bouwjaar	2009
Energielabel	A







OMSCHRIJVING

Ruim en licht penthouse met 119 m2 woonoppervlak in de gezellige buurt Hatert. Het appartement is gelegen op de vijfde woonlaag en beschikt over een nette open keuken, een verzorgde badkamer, 2 slaapkamers, voldoende bergruimte én een royaal dakterras van maar liefst 22 m². De grote raampartijen, de prettige indeling en het vrije uitzicht geven de woning een open en aangenaam karakter. Met energielabel A, een eigen parkeerplaats, een aparte berging en diverse voorzieningen in de omgeving is dit een fijne plek om comfortabel en energiezuinig te wonen.

Modern en verzorgd
Het verzorgde appartementencomplex heeft een moderne uitstraling en wordt omringd door groen. Bij aankomst is in de kelder parkeergelegenheid op de eigen parkeerplaats. In de kelder beschik je ook over een eigen inpandige berging. Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement op de bovenste verdieping met de trap of de lift.

Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en de 2 slaapkamers. In de hal bevinden zich verder de meterkast, het toilet en 2 praktische bergingen met de WTW installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Licht, ruim én een fijn uitzicht
Het L-vormige leefgedeelte is een fijne, royale ruimte en is gelegen aan de linkerzijde van het appartement. Een grote glazen schuifpui zorgt voor veel daglicht en een mooi uitzicht over de omgeving. De warme parketvloer zorgt voor een sfeervolle basis. Er is meer dan voldoende plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. De schuifpui vormt een mooie verbinding met het dakterras, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

Nette open keuken
Aansluitend aan het woongedeelte bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en vertoont lichte gebruikssporen. De lichte kastfronten in combinatie met het warme houtkleurige werkblad zorgen voor een verzorgde uitstraling. Je beschikt over voldoende kast- en werkruimte. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, een afzuigkap, een combi oven/magnetron, een koel/vriescombinatie en de aansluitingen voor een vaatwasser. Een kamerhoge raampartij maakt ook dit gedeelte ruimtelijk en licht.

Twee slaapkamers en een verzorgde badkamer
De twee slaapkamers en de badkamer bevinden zich aan de rechterzijde. De slaapkamers liggen naast elkaar en zijn beiden als tweepersoonskamer in te richten. Ook hier vind je de kamerhoge raampartijen terug, waardoor je geniet van veel extra daglicht én je ver van je af kunt kijken. De vloeren in de hal en slaapkamers zijn voorzien van een lichte laminaatvloer.

De badkamer is verzorgd afgewerkt met lichte wandtegels, donkere accenten en een betegelde vloer. De ruimte is uitgerust met een ruime inloopdouche met glazen afscheidingswand, een wastafel, een badkamermeubel en een handdoekradiator.

Buiten genieten op het dakterras
Een fijne bijkomstigheid is het royale dakterras van circa 22 m². Via de schuifpui in de woonkamer stap je direct naar buiten. Het terras is voorzien van houten vlonderdelen en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungeset, een eettafel en mooie plantenbakken. Door de hogere ligging geniet je hier van een weids uitzicht over de omliggende bebouwing en het groen in de verte. Een mooie buitenruimte om rustig de dag te beginnen met een kop koffie, uitgebreid buiten te eten of lekker van het mooie weer te genieten.

Omgeving en faciliteiten
Het appartement ligt in de gezellige wijk Hatert, een groene en ruim opgezette wijk in Nijmegen met verschillende voorzieningen binnen handbereik. In de buurt vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.
Het centrum van Nijmegen biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Hier woon je op een rustige plek, met de levendigheid van de stad op korte afstand.

Praktische informatie
- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlakte ca. 119 m²
- Dakterras ca. 22 m²
- Energielabel A
- Diverse ramen voorzien van zonwering (screens)
- Met 2 slaapkamers
- Met eigen parkeerplaats
- Bergruimte in appartement en onderin de kelder
- WTW installatie vernieuwd in 2025
- Het doek van de zonwering is in 2026 vervangen
- VvE bijdrage € 322,23 p.m.

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.


















































TUNTURI









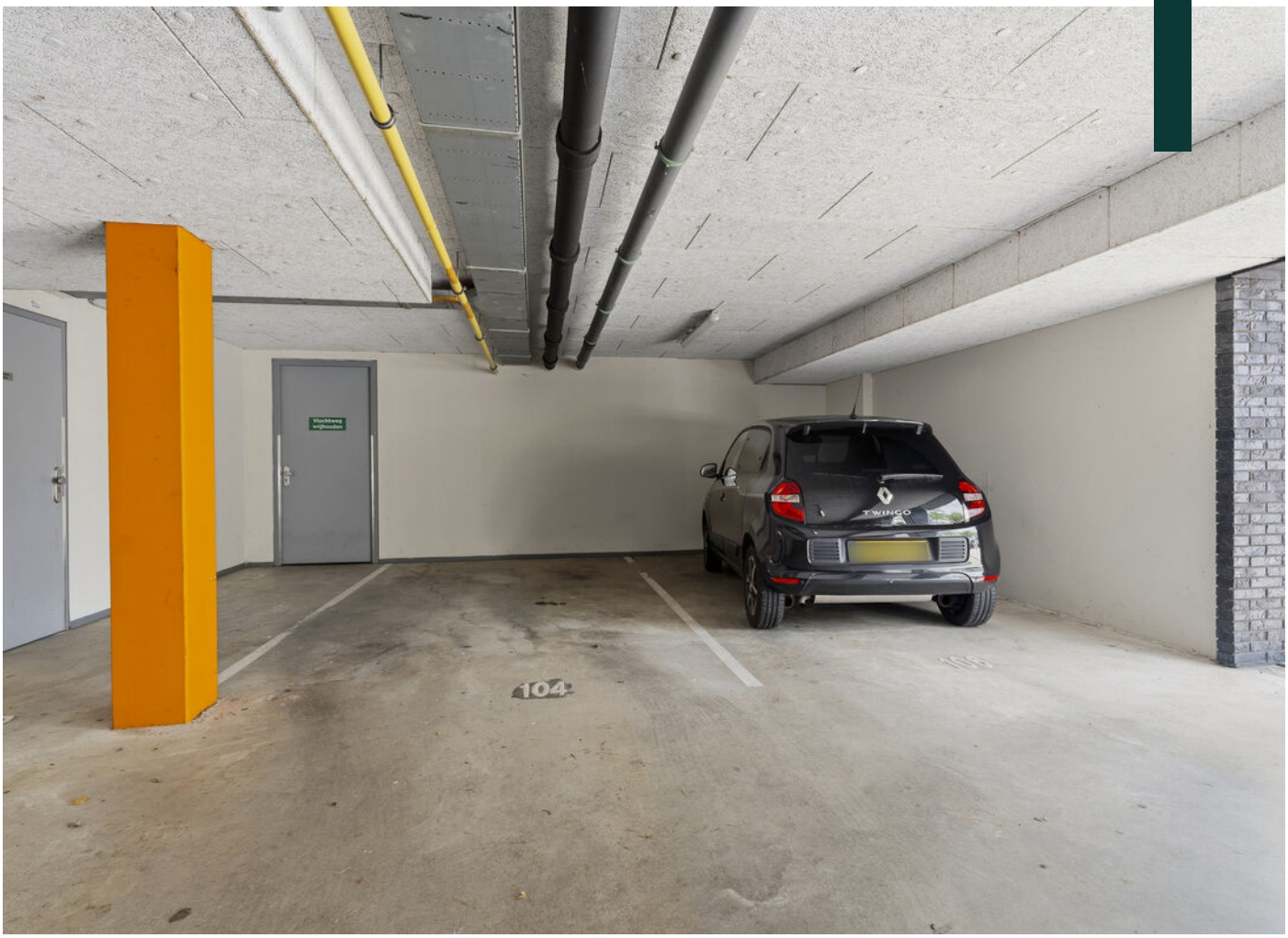











104



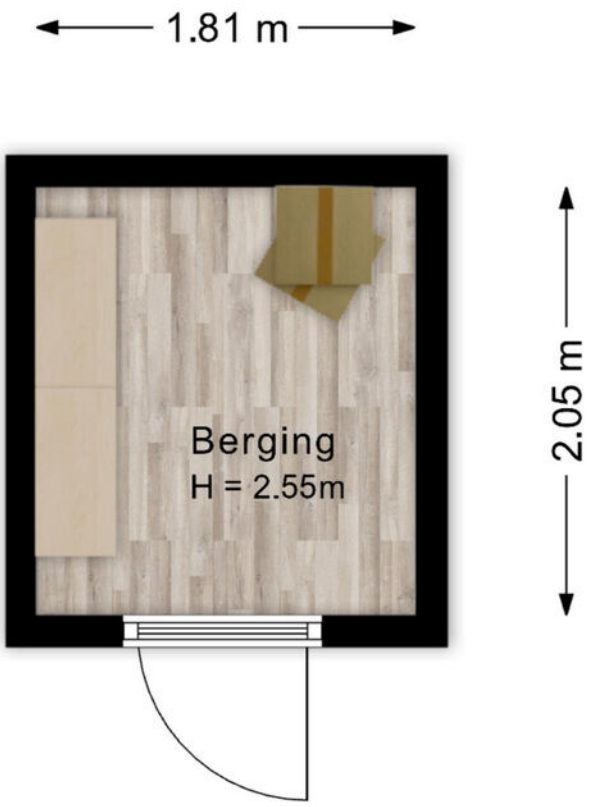
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

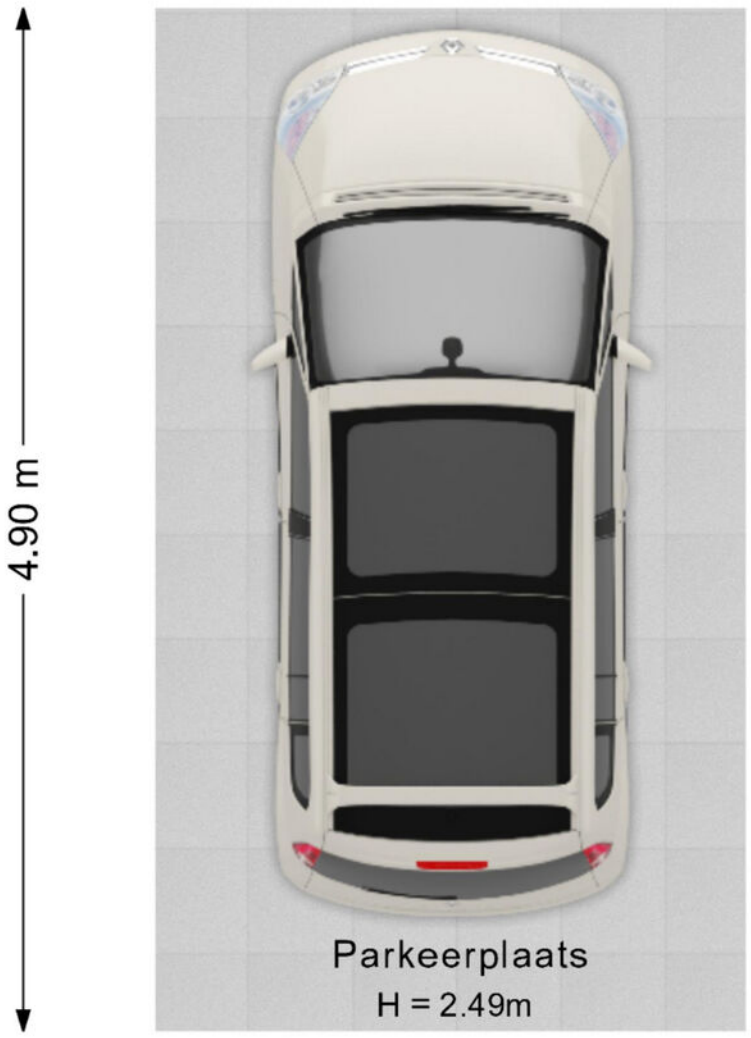
Cort van der Lindenstraat 106 Nijmegen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Cort van der Lindenstraat 106 Nijmegen
Parkeerplaats

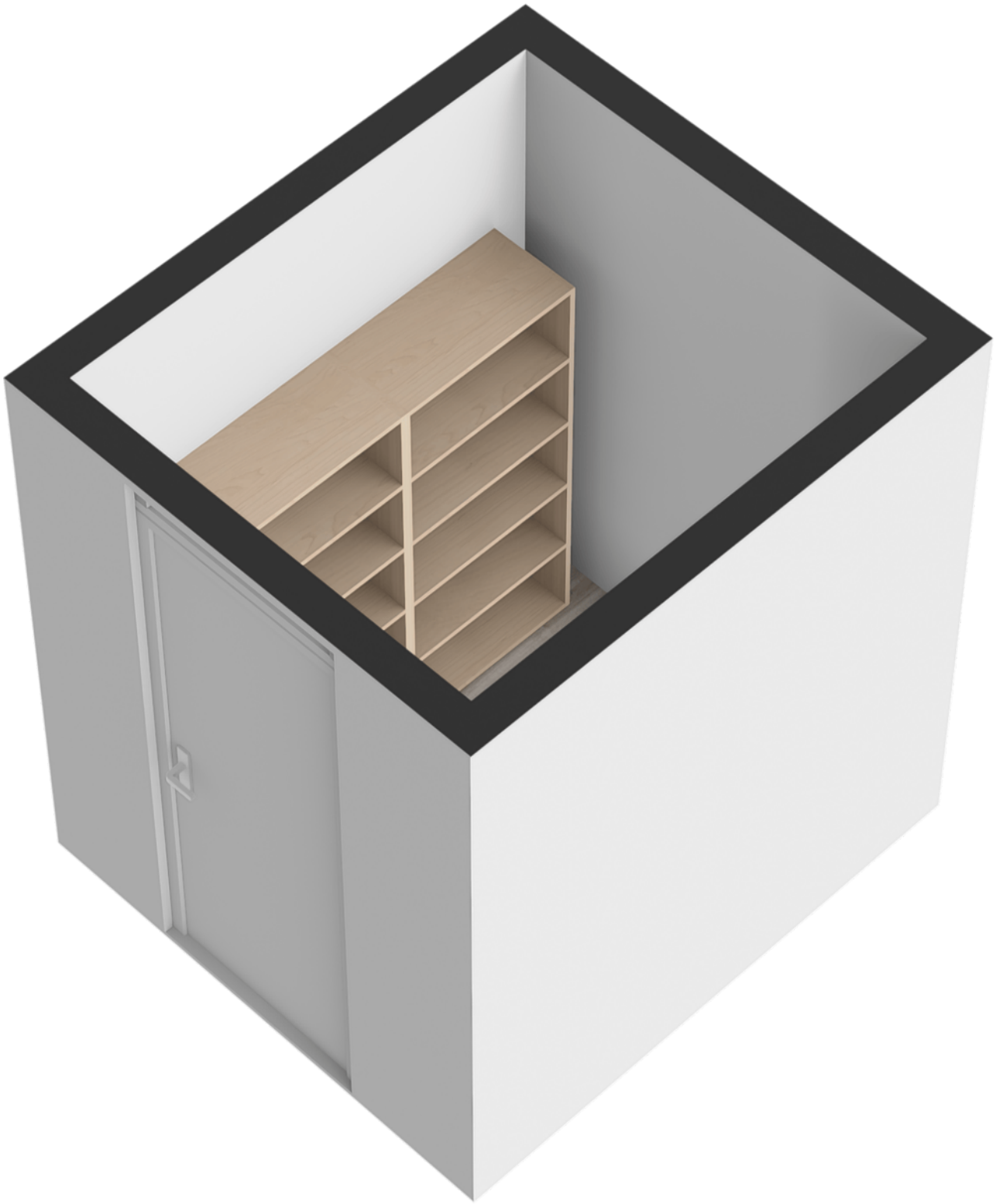


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



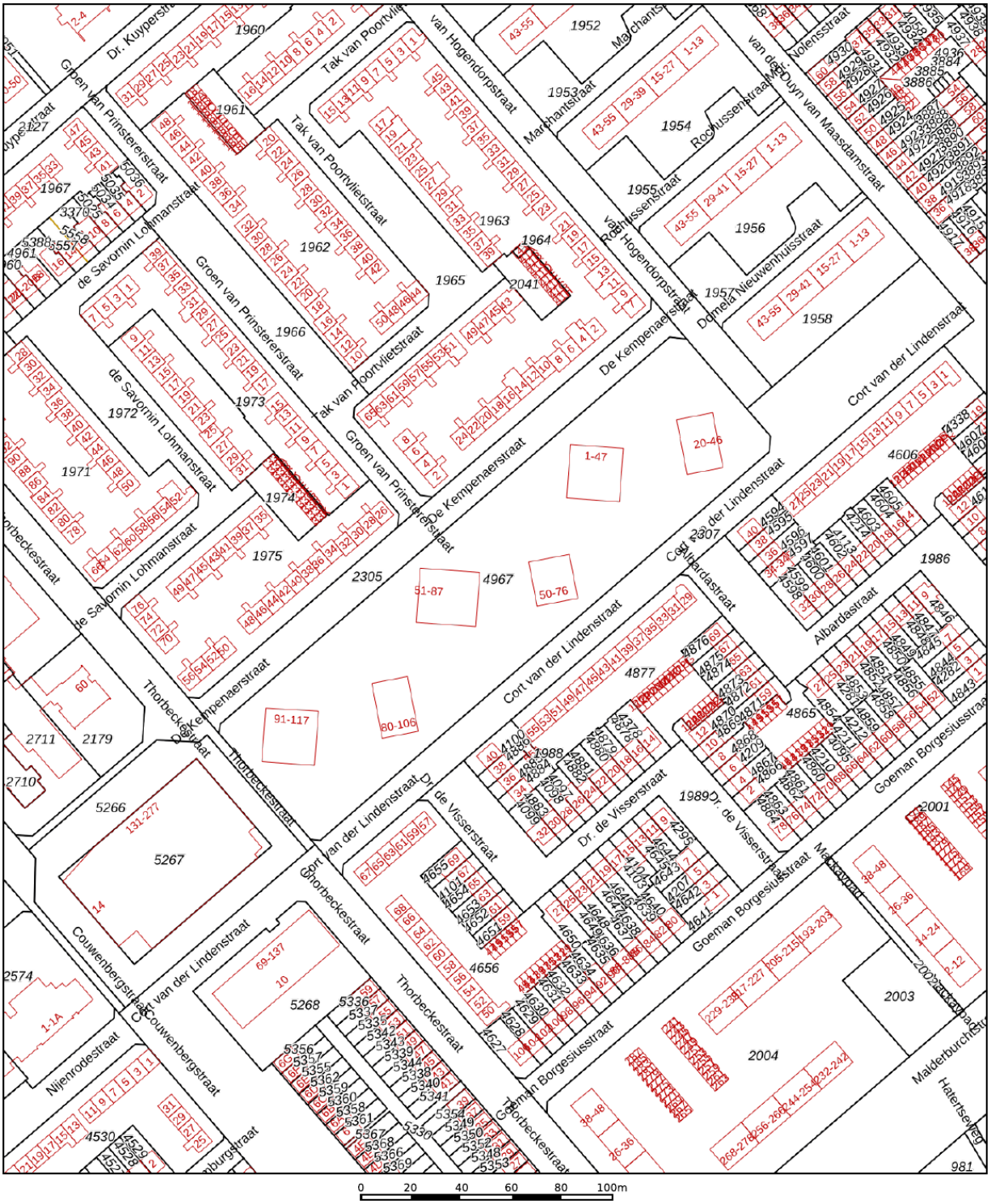
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

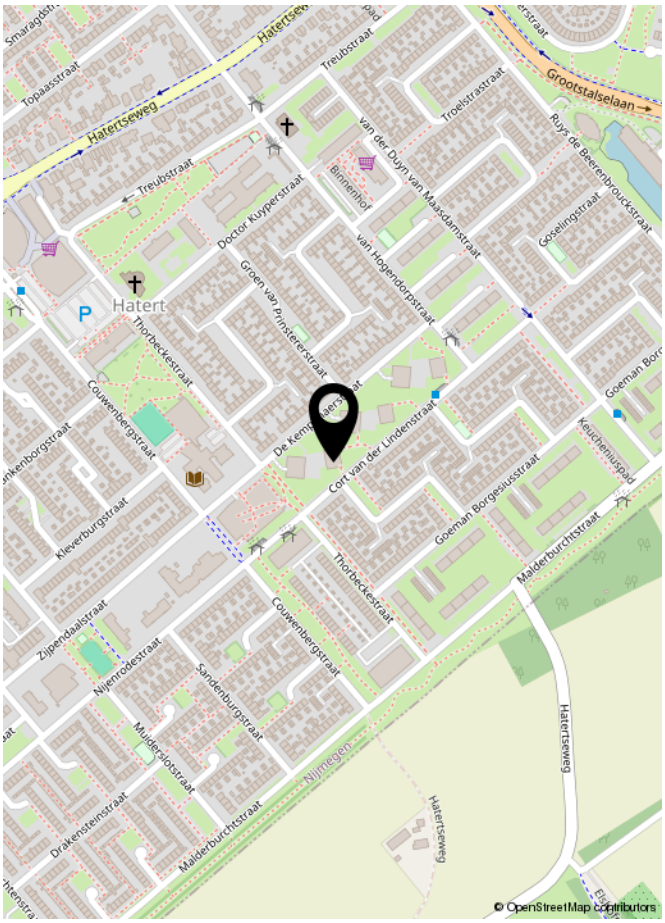
Uw referentie: ---

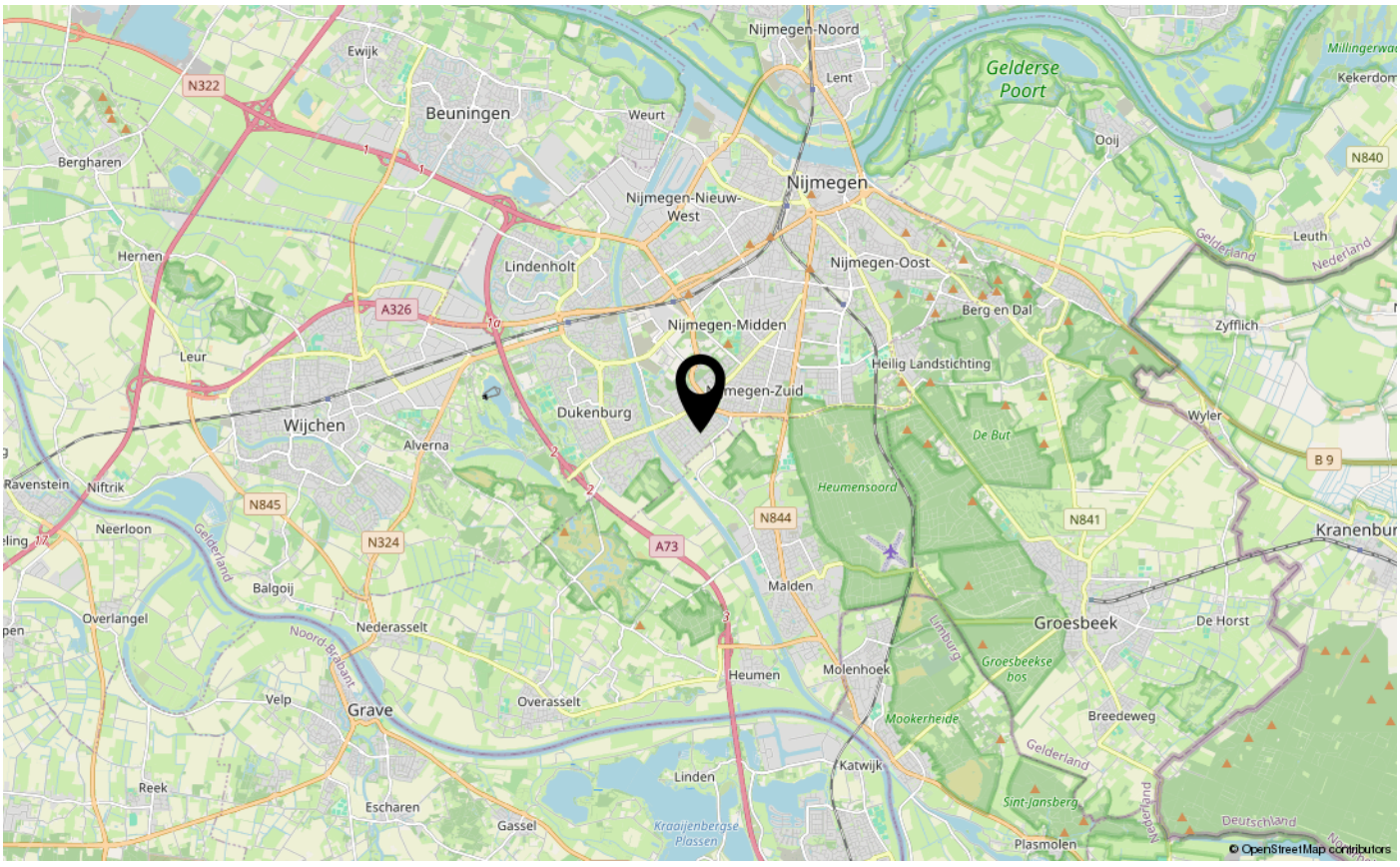


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Hatertseweg
Grootstalselaan
Treubstraat
Topaasstraat
Troelstrastraat
Ruys de Beerenbrouckstraat
Binnenhof
van der Duyn van Maasdamstraat
Doctor Kuyperstraat
Goselingstraat
van Hogendorpstraat
Groen van Prinstererstraat
Hatert
Thorbeckestraat
Couwenbergstraat
Cort van der Lindenstraat
Keucheniuspad
Goeman Borgesiusstraat
Kleverburgstraat
Malderburchtstraat
Zijpendaalstraat
Nijenrodestraat
Sandenburgstraat
Muiderslotstraat
Nijmegen
Drakensteinstraat
Hatertseweg
© OpenStreetMap contributors


Nijmegen-Noord
Ewijk
N322
Beuningen
Weurt
Lent
Gelderse Poort
Kekerdom
Ooij
N840
Bergharen
Nijmegen
Nijmegen-Nieuw-West
Hernen
Lindenholt
Nijmegen-Oost
Leuth
Gelderland
Nederland
A326
Berg en Dal
Nijmegen-Midden
Zyfflich
Leur
Heilig Landstichting
Nijmegen-Zuid
Dukenburg
Wijchen
Alverna
Wyler
De But
B 9
Ravenstein
Niftrik
Heumensoord
N845
N844
N841
Kranenburg
Neerloon
N324
A73
Balgoij
Malden
Overlangel
Nederasselt
Groesbeek
De Horst
Noord-Brabant
Limburg
Groesbeekse bos
Heumen
Molenhoek
Velp
Grave
Overasselt
Mookerheide
Breedeweg
Gelderland
Katwijk
Reek
Linden
Sint-Jansberg
Escharen
Gassel
Kraaijenbergse Plassen
Plasmolen
Deutschland
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- WTW Nieuw	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

inbeeld
makelaardij

Fransestraat 12, 6524 JA NIJMEGEN | 024 845 7440 | info@inbeeldmakelaardij.nl | www.inbeeldmakelaardij.nl