FEELS LIKE *Home*





Piet Heinstraat 2
Oldenzaal

€ 375.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Je eigen atelier, een fotostudio, een plek om te schrijven, te ontwerpen of gewoon een fijne werkplek los van je woonhuis. Hoe fijn is het om na je ontbijt alleen maar je tuin te hoeven oversteken om op je werkplek aan te...





Makelaar **Michelle Veerdig:**

In de zeeheldenbuurt en dat betekent: dichtbij het centrum, de sportvelden en snel richting de A1. Gelegen op de hoek!







Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is het cosy, stijlvol en helemaal zoals je het hebben wilt! Instapklaar hoor!







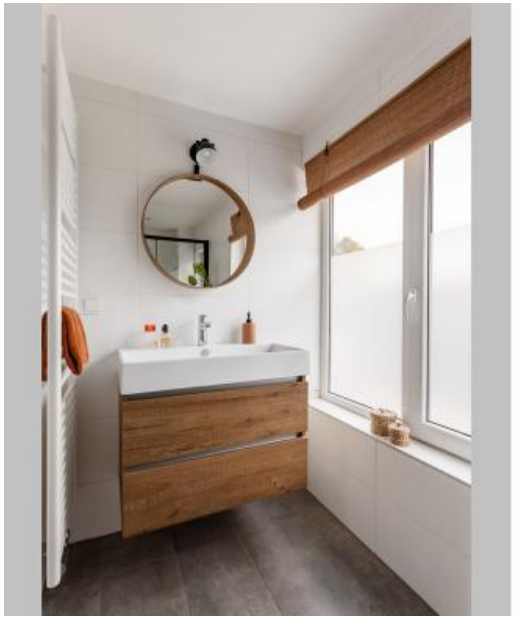


Binnen











Binnen









Huis & buurt

Een karakteristieke hoekwoning met een eigentijdse look, een verrassend ruime tuin én een eigen studio aan huis! Warme terracotta tinten, natuurlijke materialen en een vleugje boho chic zorgen voor een gezellige sfeer met een geheel eigen karakter. En die studio? Dé kans om wonen en werken te combineren je eigen atelier te creëren of eindelijk die creatieve plannen waar te maken!

Ook de locatie is een pluspunt. Je woont in de Zeeheldenbuurt, op korte afstand van het centrum van Oldenzaal. Via de Hyacinthstraat wandel je er in één rechte streep naartoe. Even een boodschap doen, koffiedrinken of gezellig de stad in? Je bent er zo!

Binnen | Strak afgewerkt, sfeervol en helemaal van nu! De living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam. De open keuken is in 202(vernieuwd en voorzien van een eiland met bar. Een fijne plek om te koken én gezellig aan te schuiven. Extra praktisch is de aangrenzende bijkeuken met plek voor de wasmachine en droger. Ook vind je hier het toilet. En voor de voorraad is er nog een handige provisiekelder.

Boven | Hier is kleur onderdeel van het interieur. Drie fijne slaapkamers, ieder met een eigen uitstraling. De nette badkamer is in 2019 vernieuwd! En dan nog een verdieping hoger! Via de vaste trap bereik je de zolder, dé plek voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten | Twee tuinen, dubbel genieten! Dankzij de hoekligging beschik je over een beschutte achtertuin én een verrassend ruime, groene zijtuin. Waar je achter heerlijk beschut zit, biedt de zijtuin volop ruimte met een gazon, siergrassen en een houten loungeterras. Er is altijd wel een fijn plekje te vinden om van het buitenleven te genieten. Ook aan bergruimte geen gebrek, want je hebt maar liefst twee bergingen tot je beschikking.

Studio | En dan die bijzondere extra! Een van de bergingen is ingericht als keramiekstudio, compleet met openslaande deuren en een sfeervolle houten afwerking. Een fijne plek waar de huidige bewoonster haar creativiteit de vrije loop laat. Werk jij graag vanuit huis, droom je van een eigen atelier of zoek je een plek voor je hobby? Hier liggen de mogelijkheden voor het oprapen!

Zie jij jezelf hier al wonen én misschien zelfs werken? Plan je HOME tour en kom de sfeer zelf ervaren!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1956

Inhoud
306 m^3

Location
Zeeheldenbuurt

Middelbare school
kies maar

Perceel
257 m^2

Tuin
154 m^2

Food & drinks
loop naar markt

Basisschool
Nuts lopend!

west

Woonoppervlak
79 m^2

Supermarkt
AH

OV
station dichtbij

Timeline

2026

Studio aan huis!

Werken en je eigen studio aan huis hebben, dat kan hier in het bijgebouw. Buro Terra ging je voor!







Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water



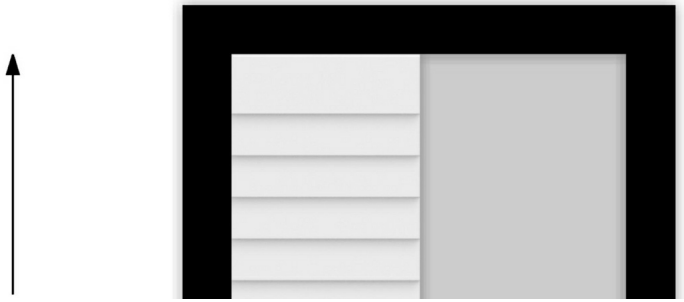
cv ketel
Remeha
eigendom

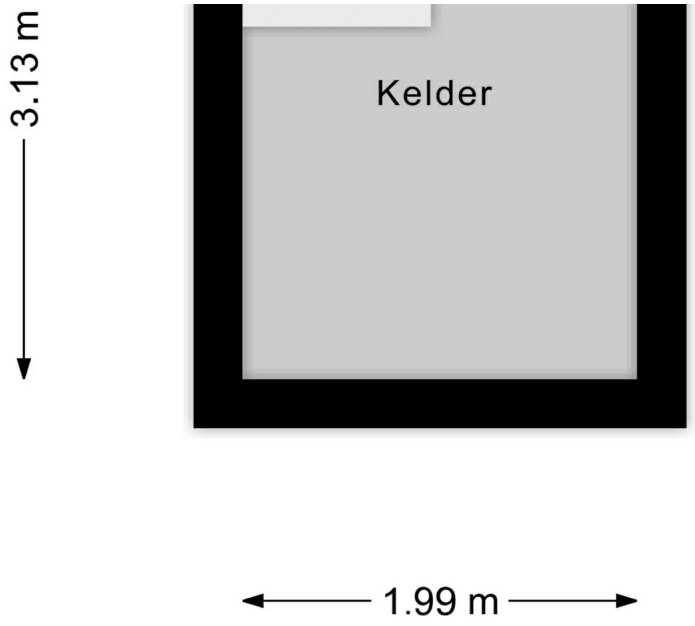
Verwarming
cv ketel



Plattegrond

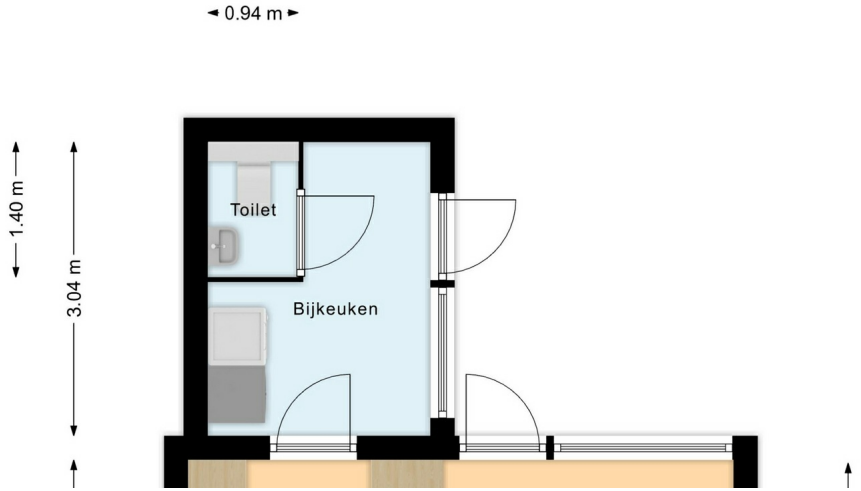
Kelder

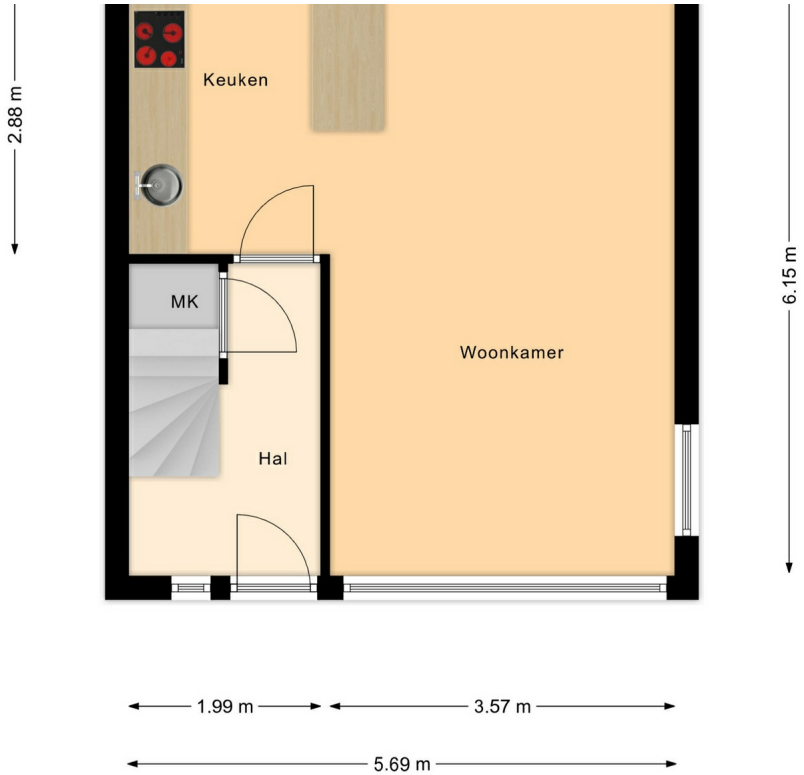




Plattegrond

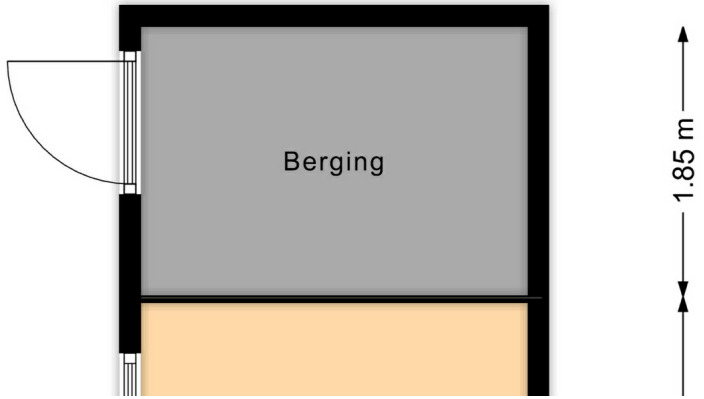
Begane grond

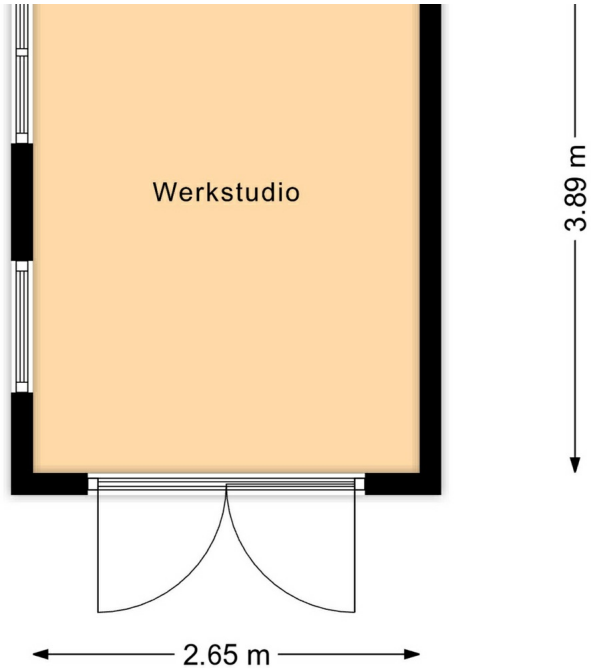




Plattegrond

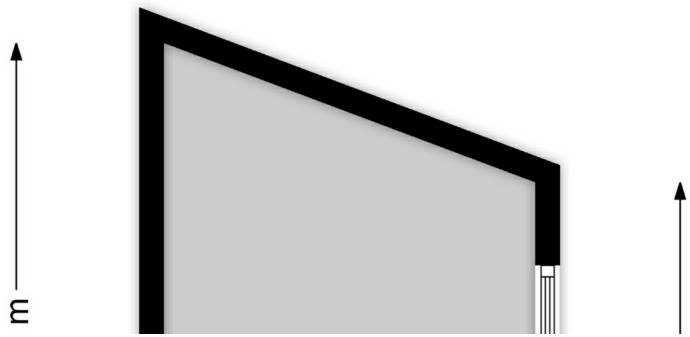
Begane grond

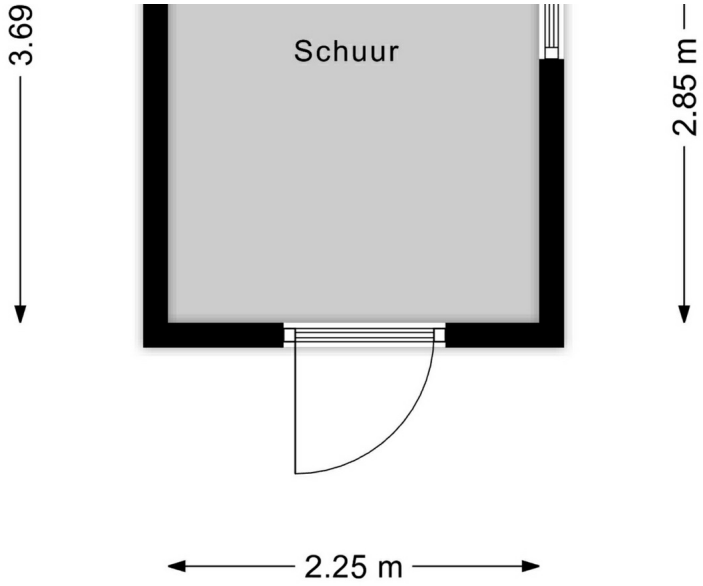




Plattegrond

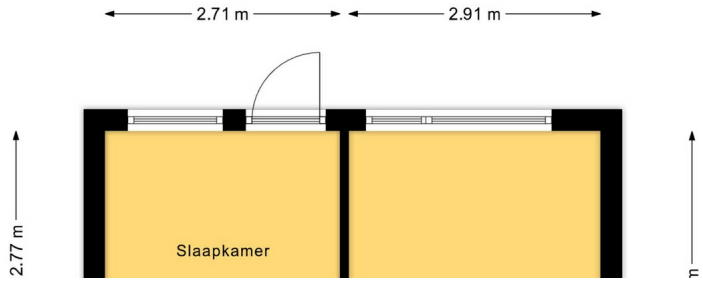
Begane grond

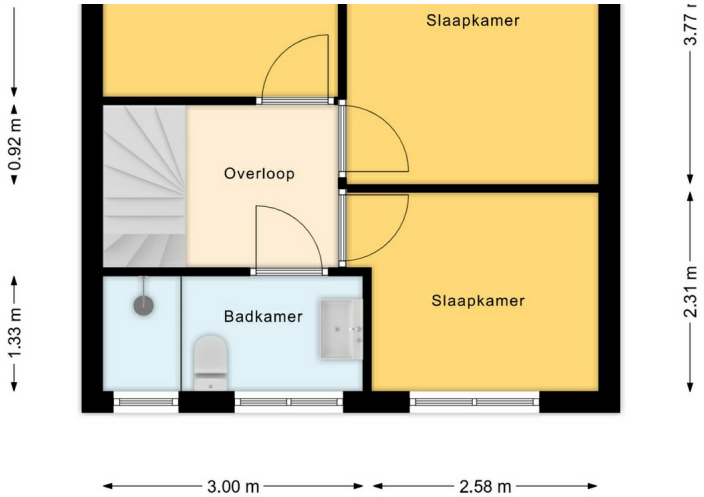




Plattegrond

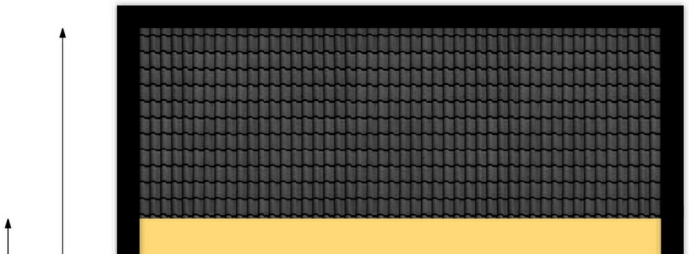
1e Verdieping

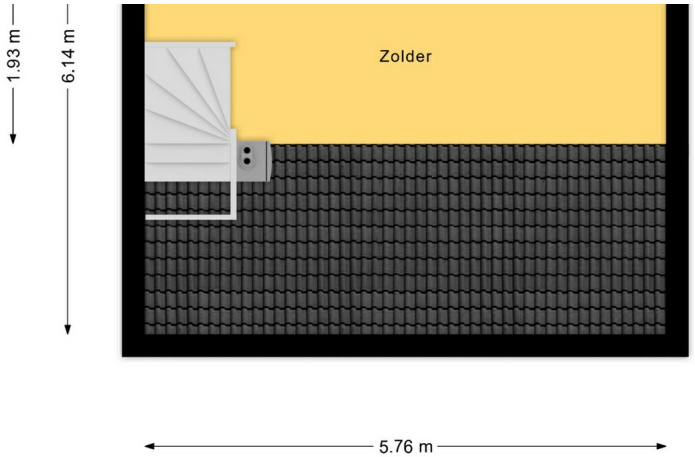




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer