Sopar

MAKELAARS



PURMEREND
Drontermeer 28

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl **06-51138312**



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



KENMERKEN

VRAAGPRIJS
€ 550.000

WOONOPPERVLAKTE
122 M²

INHOUD
432 M³

BOUWJAAR
1989

PERCEELOPPERVLAKTE
176 M²

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Drontermeer 28 – Als mooi wonen een overtreffende trap heeft!
En soms heb je van die woningen waar écht alles klopt, waar aan alles is gedacht en waar werkelijk alles is gedaan! Drontermeer 28 in de geliefde wijk Purmer-Zuid is absoluut zo'n woning. Alles is recent verbouwd en superluxe afgewerkt!

De royale, uitgebouwde woonkamer met grote glaspui en openslaande tuindeuren ademt rust en ruimte. De prachtige keramische vloer, het bijzondere materiaalgebruik en het zorgvuldig op elkaar afgestemde kleurenpalet zorgen voor een heerlijke ambiance. Aan de achterzijde is een schitterend maatwerk wand- en televisiemeubel met geïntegreerde sierhaard gerealiseerd. Aan de voorzijde is in de erker een eveneens op maat gemaakte, sfeervolle zithoek met vaste banken gerealiseerd.

En dan die keuken! De exclusieve, handgemaakte designkeuken is werkelijk een plaatje. Het royale kookeiland met schitterend keramisch werkblad, de kookplaat met geïntegreerde afzuiging, de Quooker en de hoogwaardige inbouwapparatuur laten weinig te wensen over. En natuurlijk ontbreekt de separate wijnkoelkast niet. Het verlaagde plafond met geïntegreerde inbouwspots, de bijzondere wandafwerking van Onyx met daarachter sfeervolle indirecte verlichting maken het geheel compleet.

Verdieping;
Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, beide voorzien van handgemaakte kastenwanden. Ook de luxe badkamer is geheel in stijl en hoogwaardig afgewerkt met onder meer prachtige designkranen, een luxe wastafelmeubel en een heerlijke stortdouche.

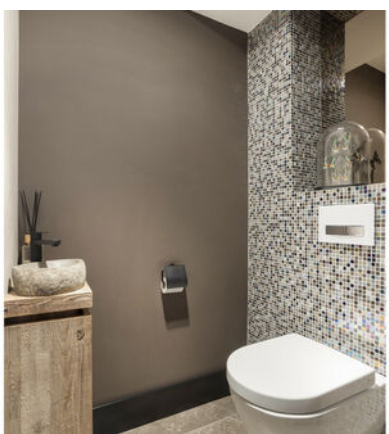
Tweede verdieping:
Hier bevind zich een derde slaapkamer, voorzien van een inbouwkast en dakramen. Uiteraard is er ook ruimte voor de wasmachine en droger.

Tuin:
De achtertuin is circa 6 bij 6 meter, exclusief de 'mancave', gelegen op het zuidoosten.Bij een woning van dit kaliber hoort natuurlijk ook een 'mancave'! Het bijzonder fraaie, luxe tuinhuis van maar liefst circa 22 m² is een absolute eyecatcher.

AANTAL SLAAPKAMERS
3

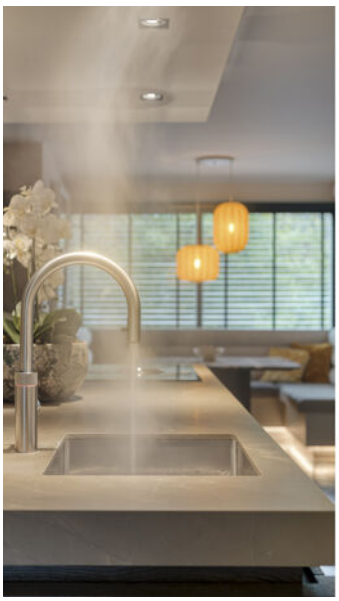
EXTERNE BERGRUIMTE
22 m²








AEG
AEG
AEG







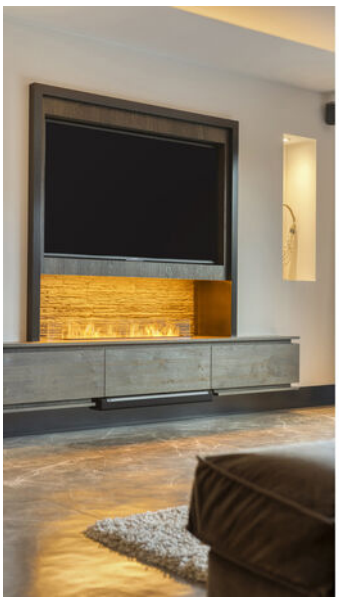




















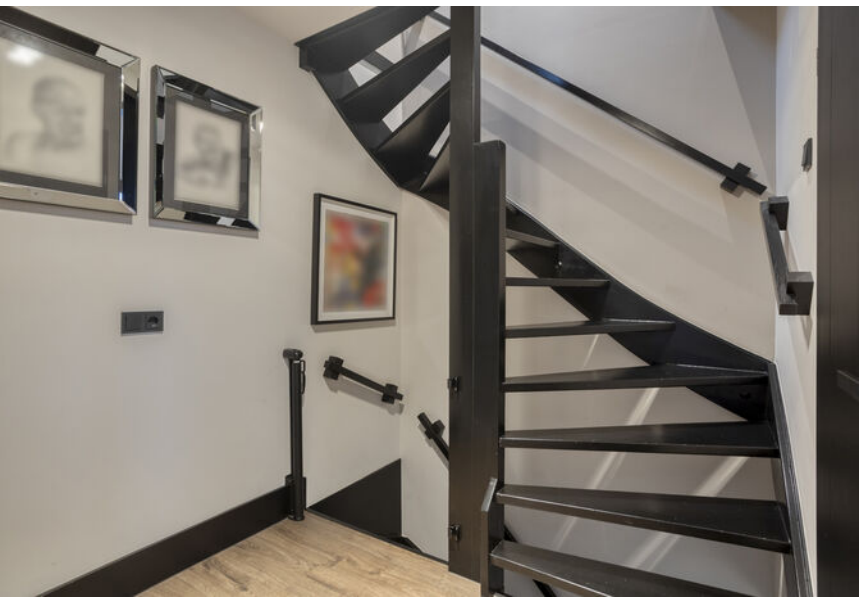














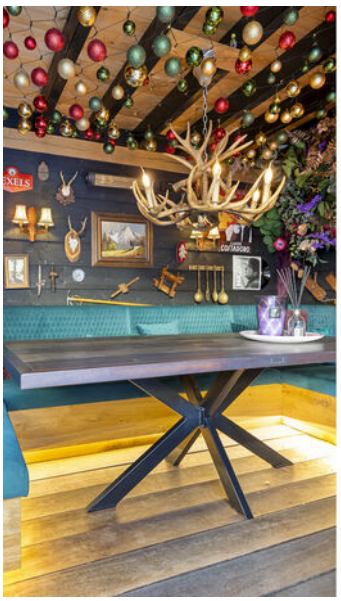





DRUM


TEXELS
APEROL SPRITZ
Biergarten
FENDT
Service


Biergarten

















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	H
Perceel	1088

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

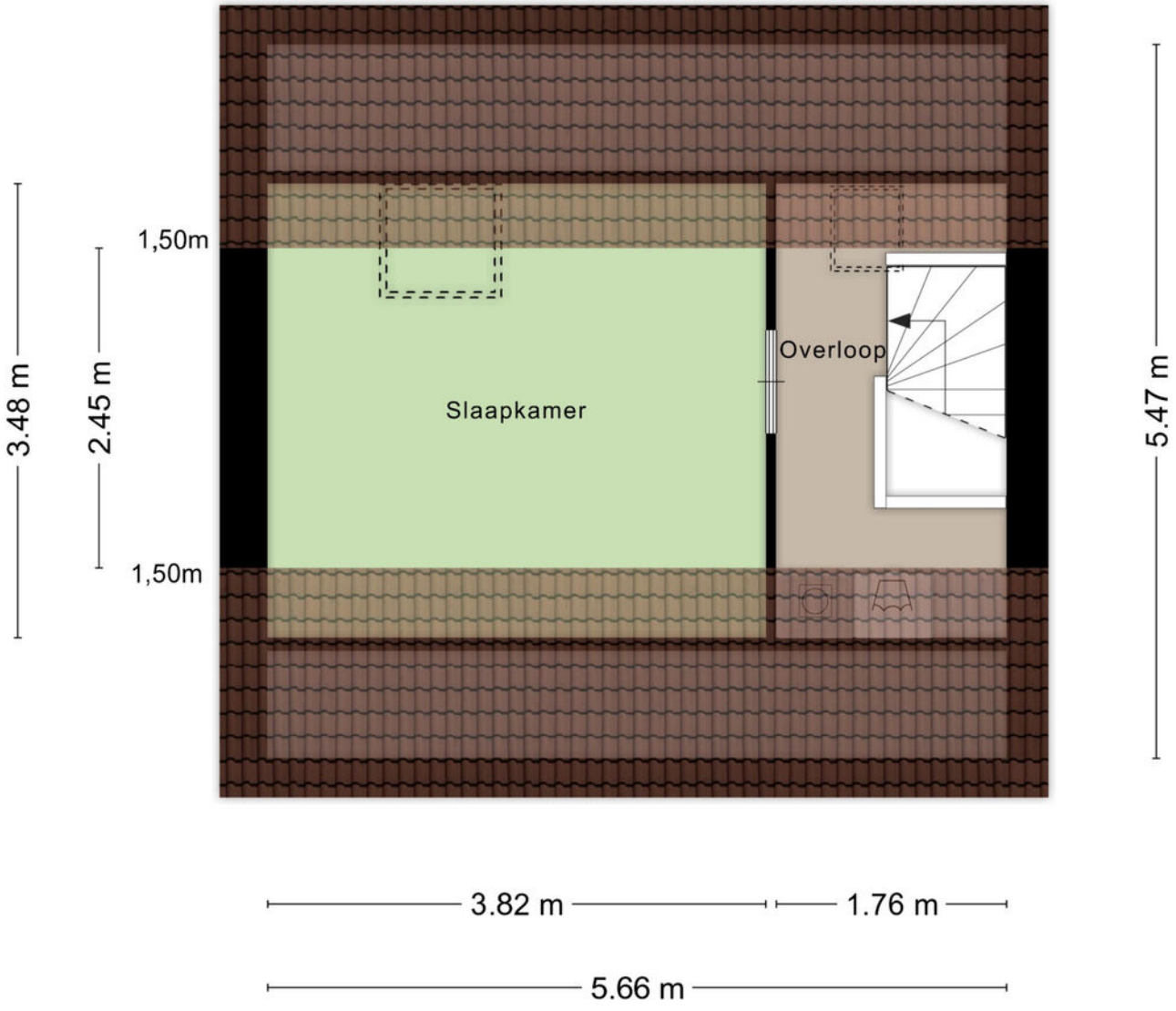
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

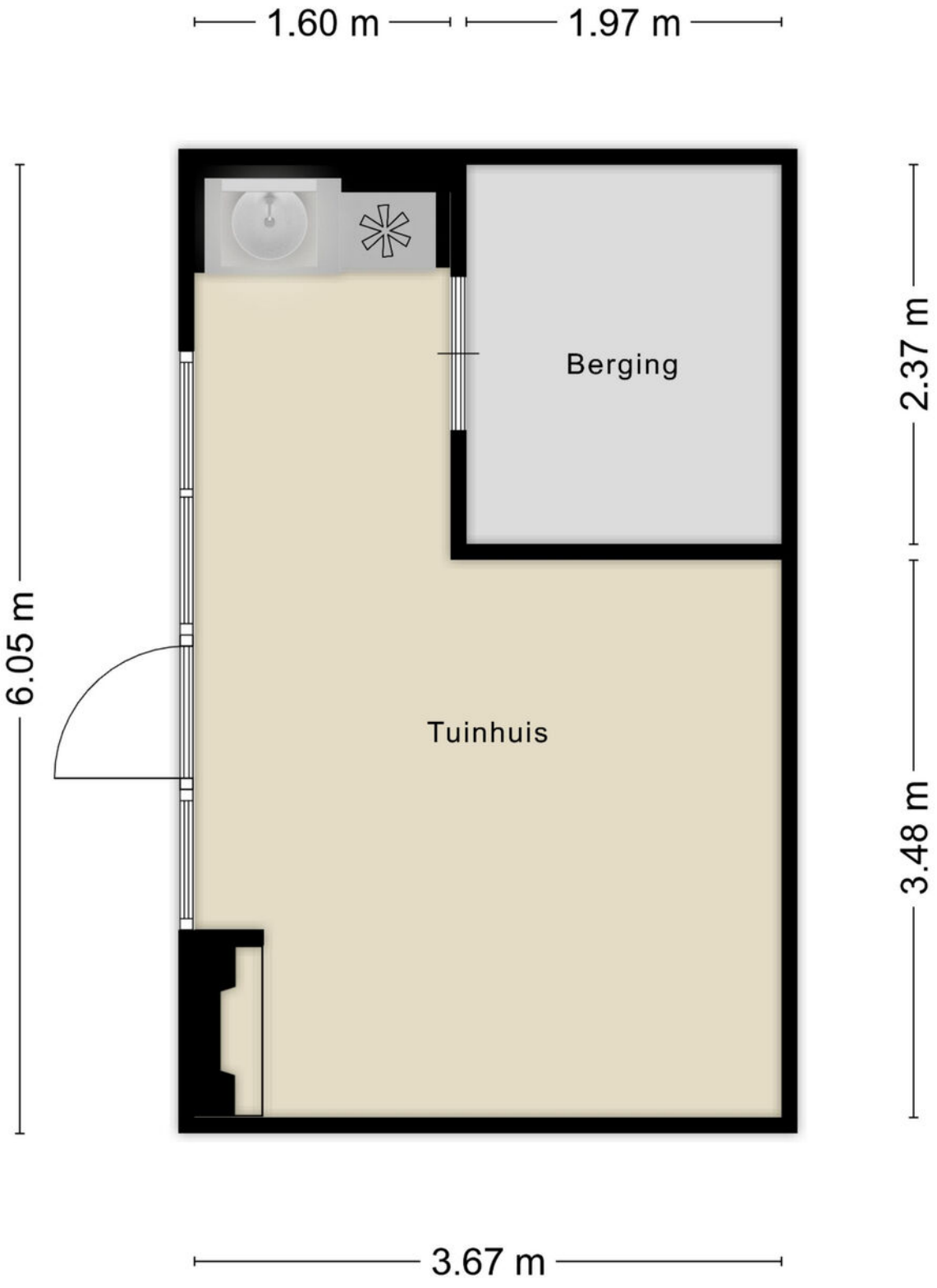
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel		x	
Alarminstallatie	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Oplaadpunt elektrische auto		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Buitenkeuken		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoeksysteem ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- Toegang tot ons persoonlijke zoeksysteem.
- Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Sopar
MAKELAARS

Ook Succesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!



MVA NVM

www.sopar.nl | 0299-420097 | info@sopar.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
MAKELAARS