TE KOOP



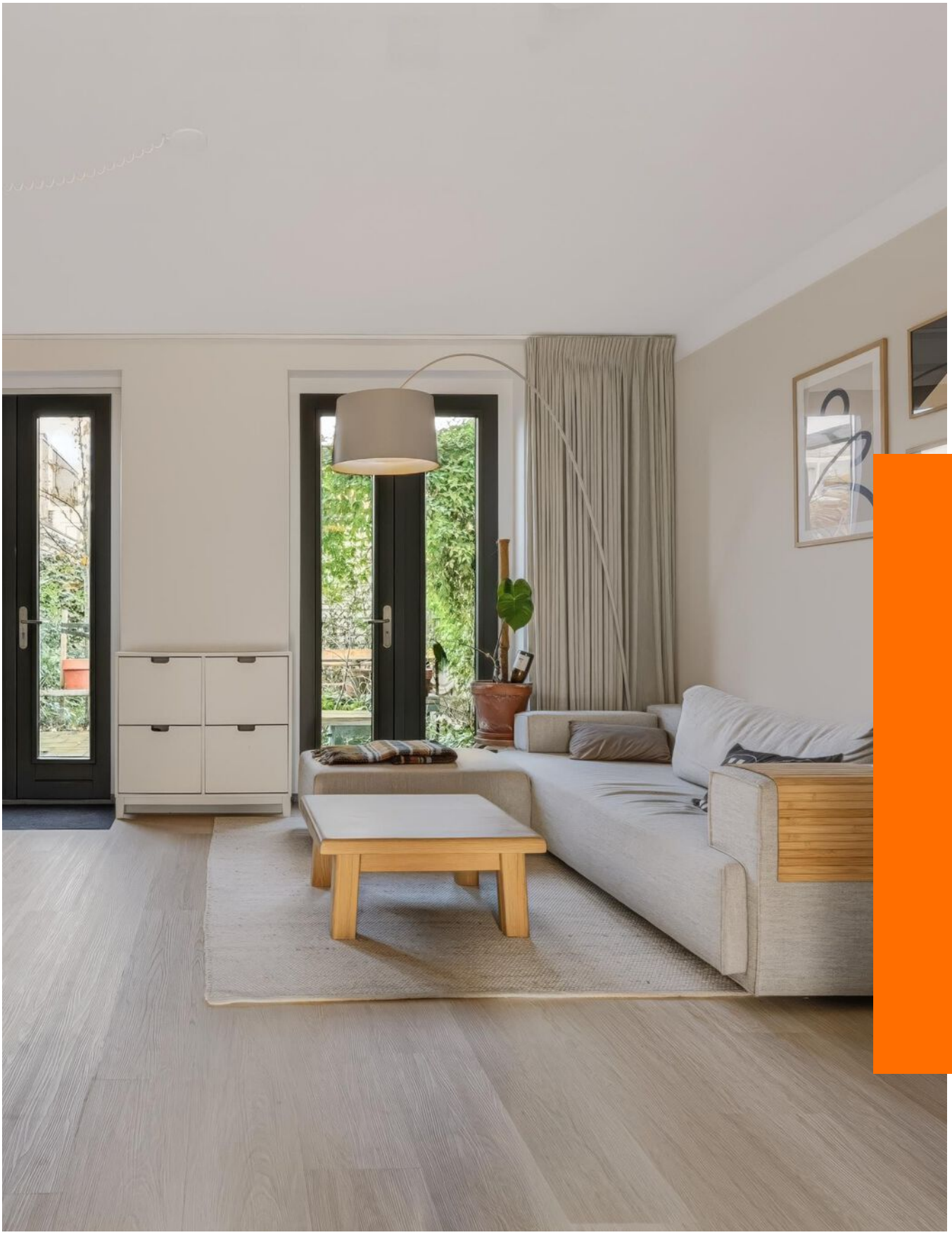
Schumannlaan 129, Zwolle

Vraagprijs € - k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
119 m²

Inhoud
344 m³

Energielabel
A



> Omschrijving

Moderne tussenwoning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een vernieuwde keuken en een fijne achtertuin in Holtenbroek!

Ben je op zoek naar een moderne en goed onderhouden woning met een praktische indeling, drie slaapkamers en een fijne achtertuin? Dan is deze tussenwoning aan de Schumannlaan 129 in Zwolle zeker een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 2005 en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken uit 2021, drie slaapkamers en een verzorgde badkamer. Met energielabel A, HR++ beglazing en een vernieuwd ventilatiesysteem is ook aan het wooncomfort gedacht.

Indeling
Begane grond
Via de entree aan de voorzijde bereik je de hal met de meterkast, het toilet met fonteintje, een praktische vaste kastenwand en de toegang tot de keuken. De moderne keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Een leuk detail is de op maat gemaakte zitbank onder het raam, die niet alleen een gezellige zitplek biedt, maar ook extra opbergruimte heeft.

Vanuit de keuken loop je door naar de tuingerichte woonkamer. Dankzij de twee openslaande deuren naar de achtertuin valt er prettig veel daglicht naar binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De lichte vloer en rustige afwerking zorgen voor een verzorgde uitstraling. Daarnaast bevinden zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast met extra bergruimte.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Eén daarvan beschikt over een praktische vaste kastenwand. Beide kamers zijn goed te gebruiken als slaap-, kinder- of werkkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde en grootste slaapkamer. Deze



kamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en heeft dankzij de brede raampartij een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is ingericht met een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De douchewand, het wastafelmeubel en de vloer zijn circa 2022 vernieuwd. Op de overloop bevinden zich daarnaast praktische vaste kasten, waaronder een kast met ruimte voor de technische installaties.

Tuin
Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de achtertuin. De tuin is sfeervol aangelegd met een combinatie van bestrating, groene borders en verschillende planten en bomen. Hierdoor ontstaat een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het groen. Er is ruimte voor een gezellige eettafel, zodat je op mooie dagen ook heerlijk buiten kunt eten.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging van circa 8 m^2. Deze biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via het achtergelegen binnenterrein is de berging bereikbaar. Dit terrein wordt gezamenlijk onderhouden via een Vereniging van Eigenaren.

Een groot pluspunt van deze woning is de eigen parkeerplaats op afgesloten eigen terrein. Hierdoor heb je altijd een parkeerplek tot je beschikking. Ook met het oog op elektrisch rijden is dit een aantrekkelijk voordeel.

Holtenbroek

De woning ligt in Holtenbroek, een groene en levendige wijk aan de noordkant van Zwolle. De wijk heeft een gevarieerd karakter met veel groen, speelvoorzieningen en verschillende voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Holtenbroek en ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen in de buurt. Het historische centrum van Zwolle bereik je binnen enkele minuten fietsen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A28 goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar je rustig woont, maar toch dicht bij de stad bent.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2005.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Lichte, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren.
- Moderne keuken uit 2021 met diverse inbouwapparatuur.
- Praktische zitbank met opbergruimte in de keuken.
- Vaste kastenwand in de woonkamer.
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.
- Douchewand, wastafelmeubel en badkamervloer vernieuwd rond 2022.
- Verzorgde achtertuin met bestrating en groen.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten eigen terrein.
- Vrijstaande houten berging van circa 8 m^2.
- Energielabel A.
- Gevel-, dak- en vloerisolatie.
- Volledig voorzien van HR++ beglazing.
- Intergas cv-ketel uit 2014.
- DucoBox Energy Comfort ventilatiesysteem uit 2024.
- Glasvezelaansluiting aanwezig.
- Bijdrage VvE binnenterrein circa € 11,46 per maand.
- Gelegen in de groene wijk Holtenbroek, op fietsafstand van het centrum van Zwolle.

De Schumannlaan 129 biedt een fijne combinatie van een moderne afwerking, een praktische indeling en een prettige ligging. Een woning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een gezellige achtertuin, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen.

Benieuwd naar deze woning?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat de Schumannlaan 129 te bieden heeft!

































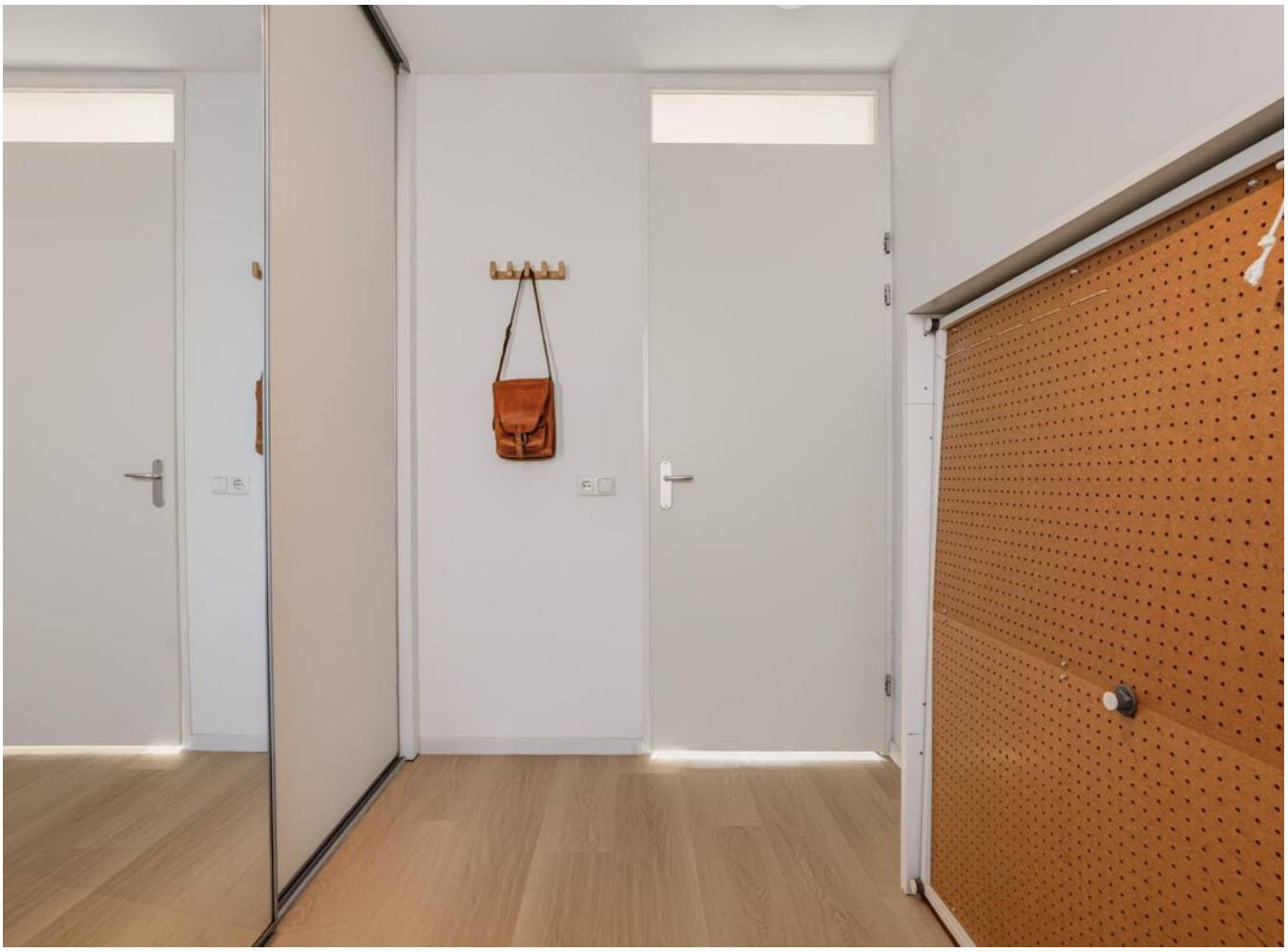







ARTIFICIAL INTELLIGENCE
for babies






bedgasm











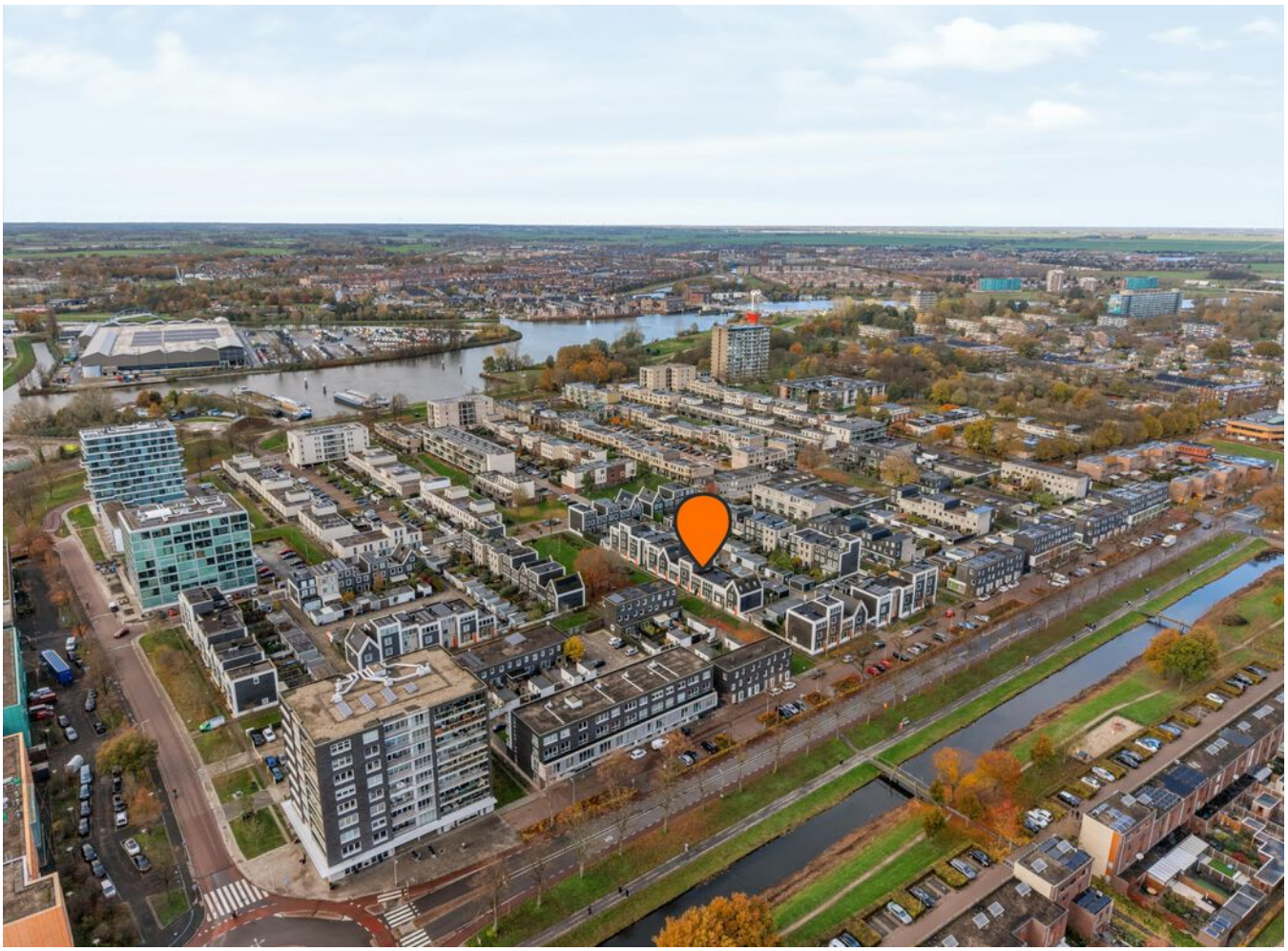






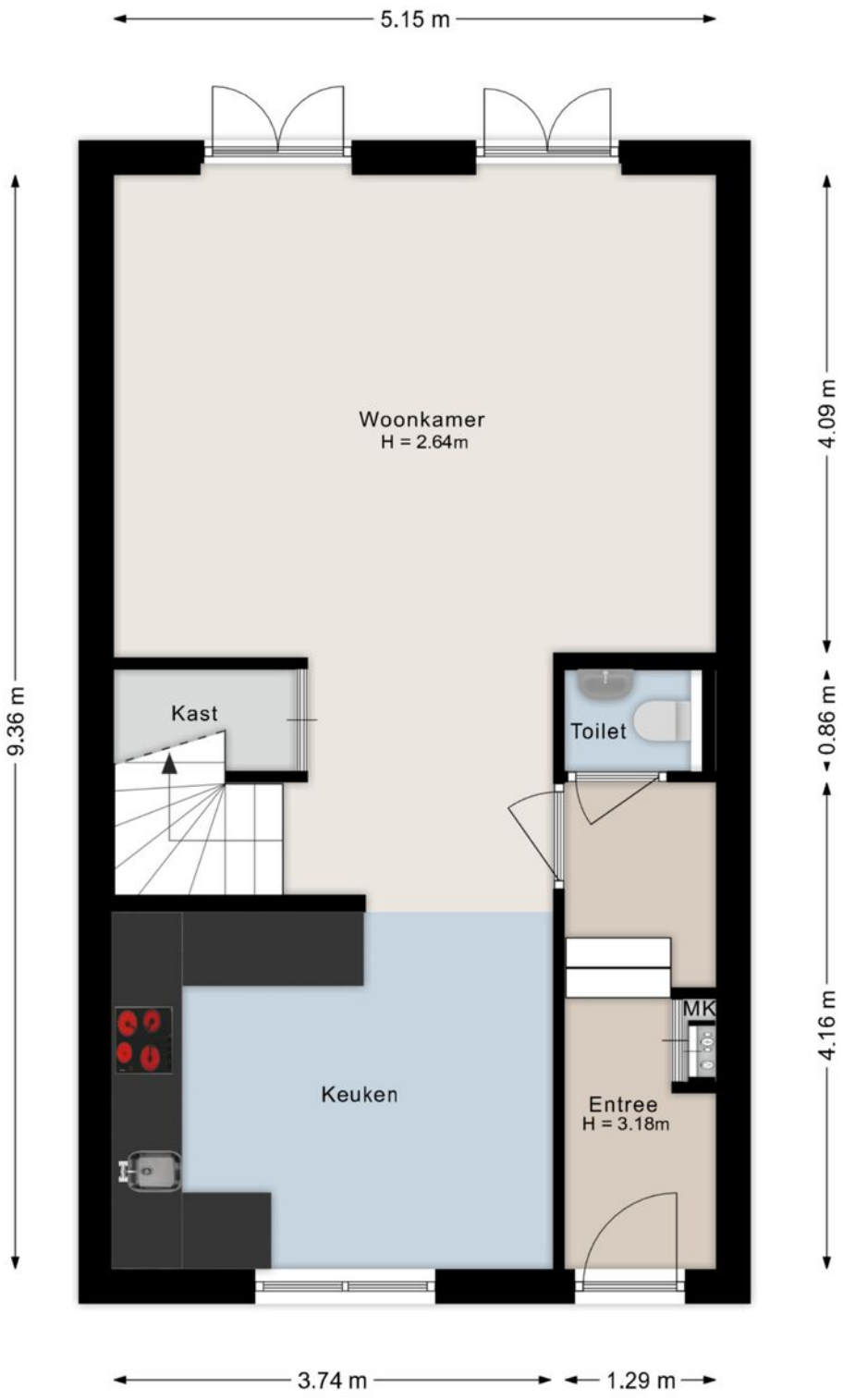






> Plattegrond

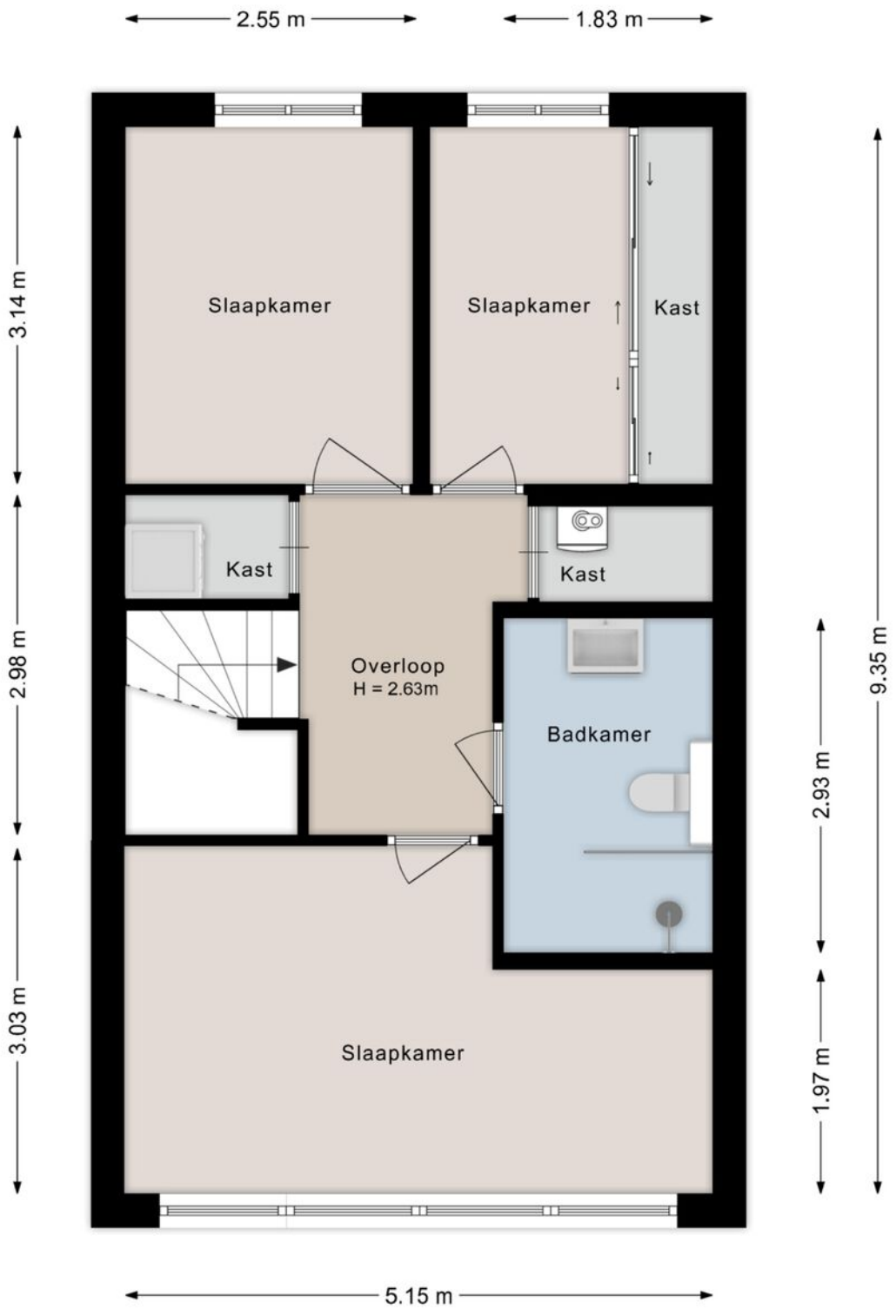
Ontdek de begane grond!



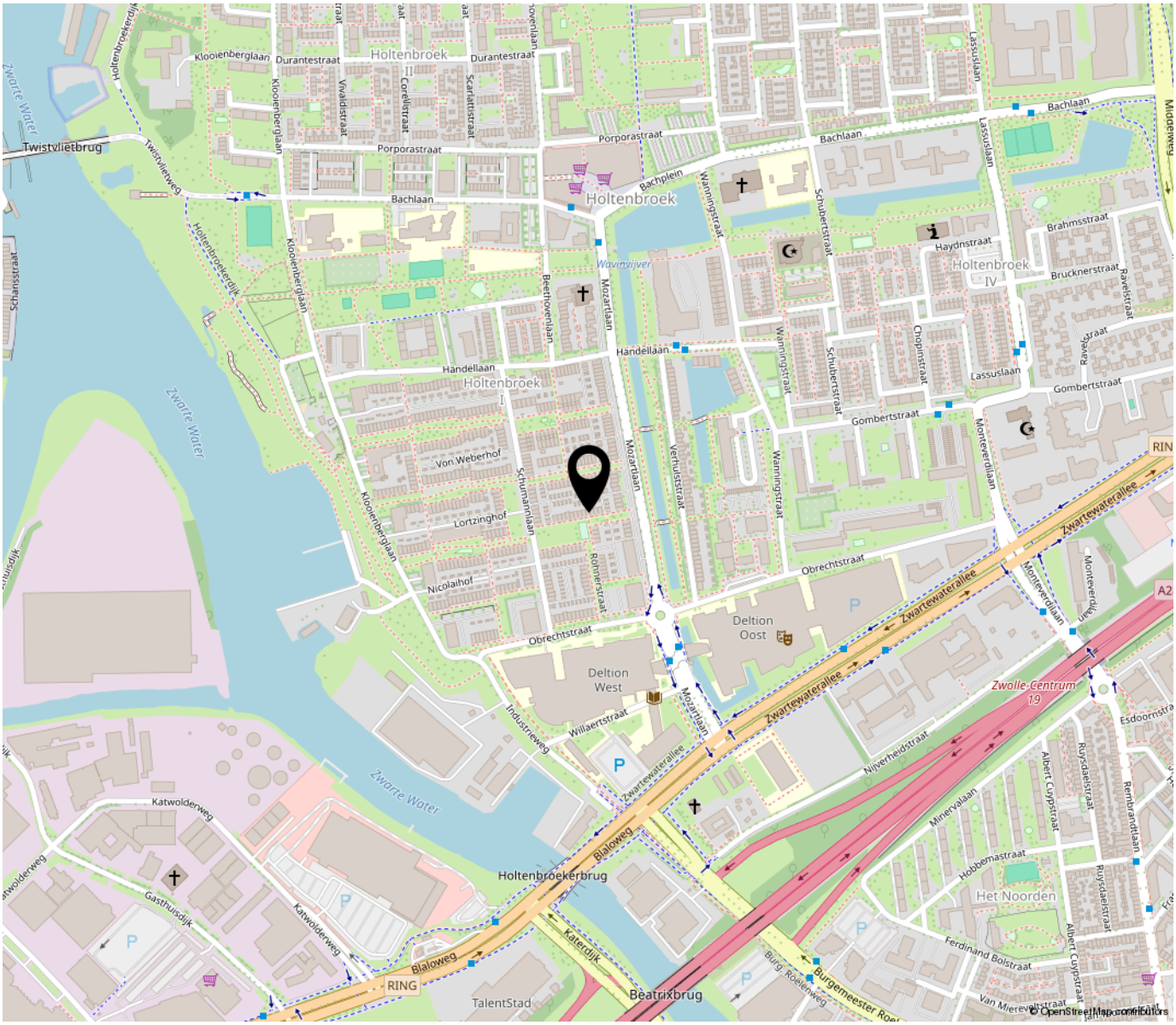
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping!

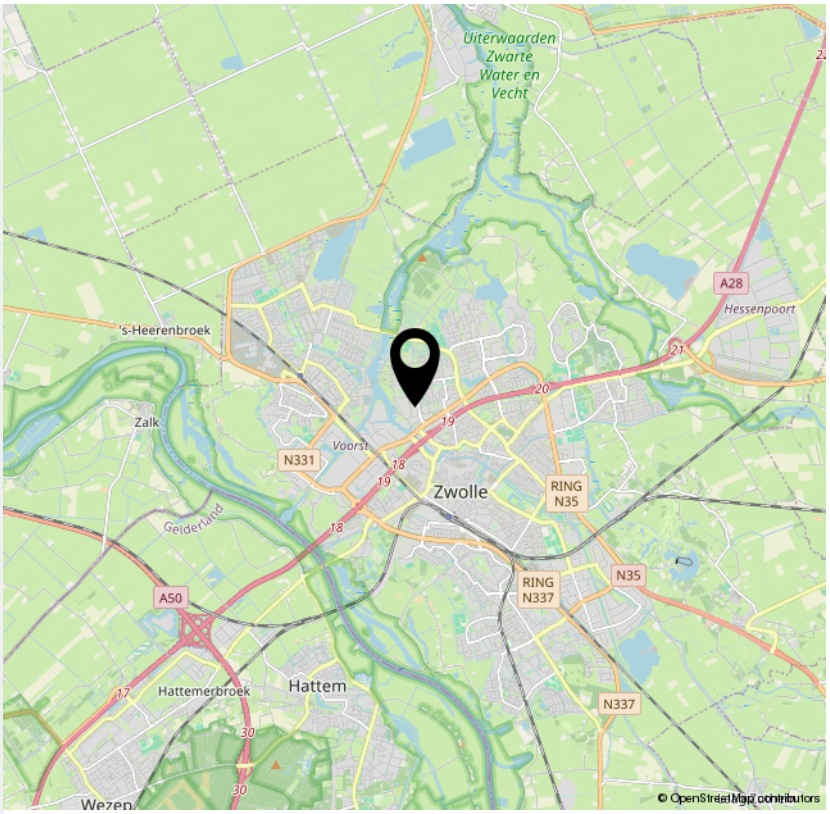


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Holtenbroek is een groene en veelzijdige wijk in Zwolle, met volop speelvoorzieningen, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Langs het Zwarte Water kun je heerlijk wandelen en fietsen. Met de gezellige binnenstad op korte fietsafstand combineer je hier rustig wonen met alle voordelen van de stad.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl

Jeanette Visscher
Makelaars