Pieter Pauwstraat 57

Zaandam

€ 350.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Een hoekwoning met karakter en ruimte voor jouw plannen

Aan de Pieter Pauwstraat staat deze jaren '30-hoekwoning klaar voor een nieuwe eigenaar met ideeën. De karakteristieke erker, de lange woonkamer en de openslaande deuren naar de tuin geven het huis een herkenbare basis. Met circa 74 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een ruime zolder is er plek om de woning stap voor stap naar je eigen hand te zetten. De dichte keuken verkeert nog in originele staat en ook de overige ruimtes vragen om modernisering. Juist daarin ligt de kans: je kunt hier keuzes maken die passen bij jouw manier van wonen. Buiten beschik je over een tuin op het noorden met een houten berging en een toegang langs de zijkant van de hoekwoning.









JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 350.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**74 m²**
Perceel	**122 m²**	Inhoud	**327 m³**
Kamers	**4**	Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1939**	Energielabel	**F**
Woningtype	**Hoekwoning**		

Hoekwoning uit 1939 · circa 74 m² woonoppervlakte · perceel van 122 m² · 4 kamers, waaronder 3 slaapkamers · inhoud circa 327 m³ · energielabel F · vraagprijs € 350.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









WONEN

Wonen van erker tot tuin

De woonkamer strekt zich uit van de karakteristieke erker aan de voorzijde tot de openslaande deuren aan de achterzijde. Daardoor ontstaat een duidelijke woonroute met ruimte voor een zitgedeelte voorin en een eethoek richting de tuin. De houten vloer en de gemetselde scheidingswand geven de kamer een eigen uitstraling. De erker brengt extra licht aan de straatkant, terwijl je aan de achterzijde direct naar buiten loopt. De ruimte biedt een solide vertrekpunt om een woonkamer te maken die helemaal aansluit op jouw smaak en gebruik.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Een dichte keuken met een eigen plek

Naast de woonkamer ligt de dichte keuken. De opstelling is nog origineel en biedt daarmee alle ruimte om een nieuwe keuken naar jouw eigen wensen te ontwerpen. Er is een lang werkblad met spoelbak, kastruimte en daglicht via de hoge ramen. Vanuit de keuken loop je door naar de hal bij het toilet en naar buiten. Dat maakt deze plek praktisch verbonden met zowel de leefruimte als de tuin. Het aanwezige keukenblok en de ventilator bij het keukenraam blijven achter.











Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









SLAPEN

Drie slaapkamers op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, samen met de badkamer en de overloop. De kamers bieden verschillende mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's en vormen een goede basis om naar eigen smaak te vernieuwen. De grootste kamers hebben brede ramen voor daglicht; in één van de kamers is een wastafel aanwezig. Ook de kleinere kamer is bruikbaar als slaap-, werk- of logeerkamer. Zo verdeel je de verdieping op een manier die past bij jouw dagelijks leven.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUITENLEVEN

Buiten met berging en zijtoegang

De achtertuin ligt op het noorden en is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer én via de keuken. Er is ruimte voor een zitplek tussen de beplanting, met aan de zijkant een pad langs de hoekwoning. De houten berging biedt plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuinaanleg, bestrating, beplanting, buitenverlichting, berging, schutting en het sierhek blijven achter. De roos naast de voordeur gaat mee.











Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

De woning van verdieping tot verdieping

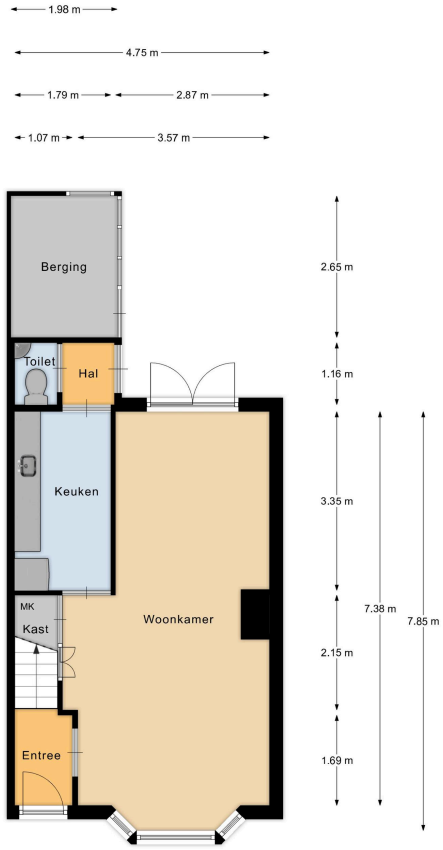
Je komt binnen in de entree met trapopgang en loopt door naar de woonkamer met erker aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen de openslaande deuren naar de tuin. Naast de woonkamer bevindt zich de dichte keuken, gevolgd door een hal met toilet en toegang naar buiten. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de badkamer en de overloop. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping: een grote zolderruimte met bergruimte. Deze verdieping biedt mogelijkheden om de woning verder aan te passen aan jouw woonwensen.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND

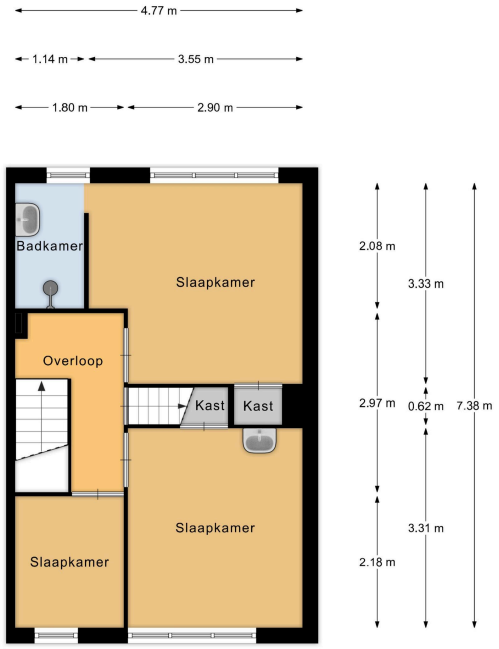


Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

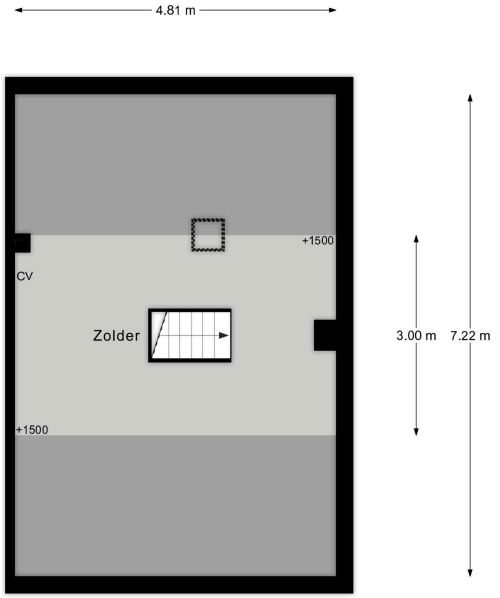
Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



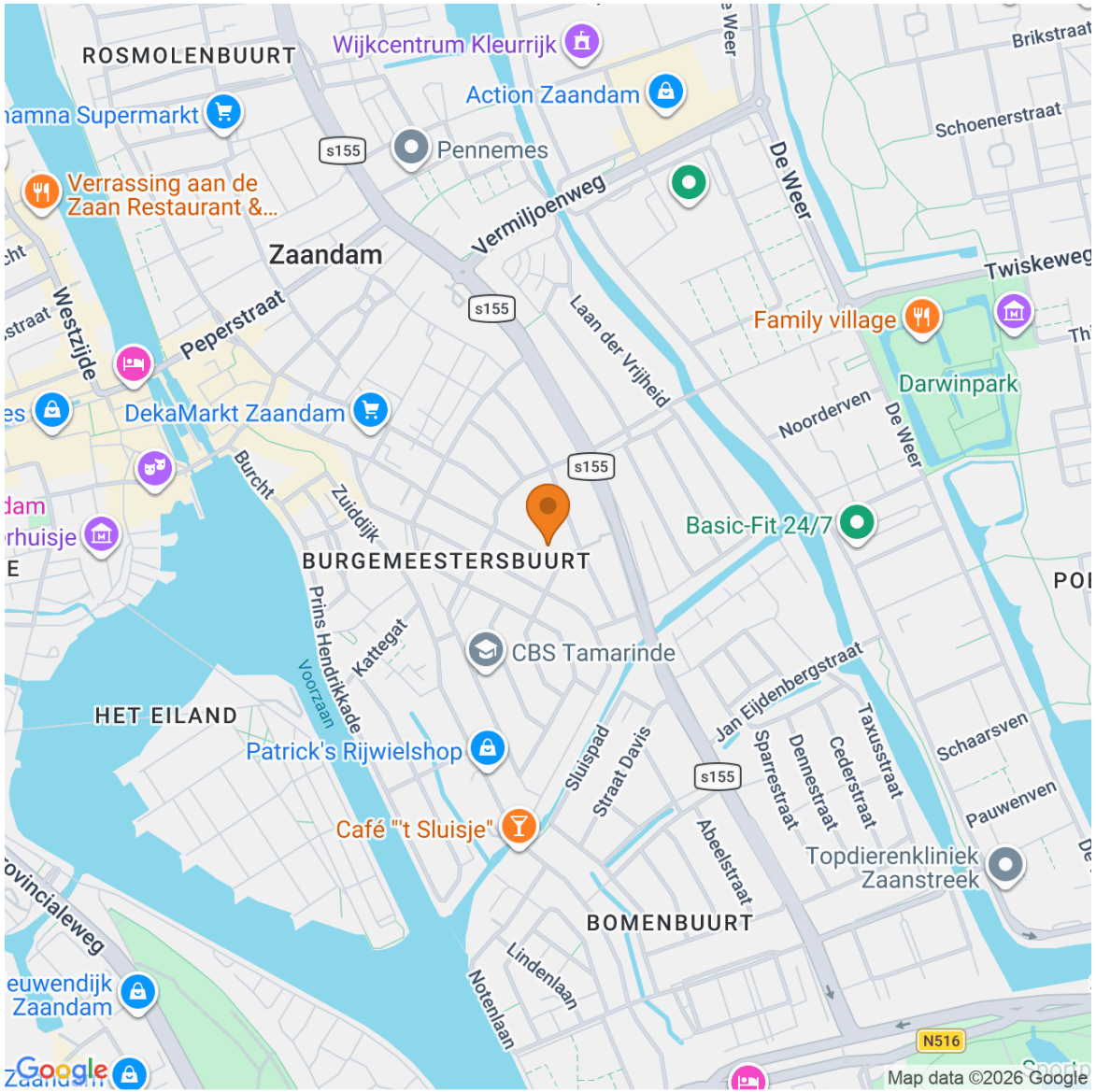
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING



Patricia
KRK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in de Burgemeestersbuurt

De Pieter Pauwstraat ligt in de Burgemeestersbuurt, een woonwijk met veel woningen uit de jaren '20 en '30. Voor boodschappen zijn meerdere supermarkten in de buurt. OBS Herman Gorter en de bushalte aan de Walraven van Hallstraat liggen op korte afstand. Ook zijn er groenvoorzieningen in de omgeving, waaronder het Children's Arboretum en het Darwin Park. Het centrum van Zaandam is goed bereikbaar en biedt winkels, horeca en overige voorzieningen.

Onderwijs & opvang	**OBS Herman Gorter**	80 m
Openbaar vervoer	**Zaandam, Walraven van Hallstraat**	140 m
Boodschappen	**Bulgaarse Supermarkt TANGURA**	320 m
Groen	**Children's arboretum (Alt entrance)**	600 m
Zorg	**Logopediepraktijk Dorine Bloo**	750 m



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Burgemeestersbuurt er in cijfers uit.

3.755
Inwoners

1.735
Huishoudens

36%
Huishoudens met kinderen

2,2
Gemiddelde huishoudensgrootte

18%
Inwoners jonger dan 15 jaar

30%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing
Marmoleum	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Ventilator, keukenraam	Blijft achter

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Blijft achter
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter
roos , naast de deur, voortuin	Gaat mee

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Blijft achter
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Schutting	Blijft achter

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten over deze woning?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



MEER WETEN?

Pieter Pauwstraat 57

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl