TE KOOP



Dorpsstraat 103, BLEISWIJK

Vraagprijs € 595.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
309 m³

Energielabel
A



Omschrijving

Comfortabel wonen midden in het gezellige centrum van Bleiswijk!

Ben je op zoek naar een licht en ruim 3-kamerappartement met een moderne keuken, twee slaapkamers en een heerlijk terras? Dan is dit appartement aan de Dorpsstraat 103 in Bleiswijk zeker een bezichtiging waard!

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex. De ruime woonkamer beschikt over veel lichtinval en biedt een leuk uitzicht op het levendige dorpscentrum. De open keuken, comfortabele vloerverwarming en praktische indeling zorgen voor een fijne woonomgeving.

Ook buiten is het heerlijk genieten! Het ruime terras biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een fijne plek om van de buitenlucht te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en is er een parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

De ligging is ideaal! Midden in het gezellige centrum van Bleiswijk vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Ook voor natuurliefhebbers en recreanten is dit een fijne plek. Het nabijgelegen recreatiegebied de Rottemeren biedt volop mogelijkheden om heerlijk te wandelen, fietsen, varen of gewoon te genieten van de natuur. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer goed bereikbaar.

Kortom: een licht en comfortabel appartement met een heerlijk terras, midden in het gezellige centrum van Bleiswijk!

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, toegang tot de bergingen, het trappenhuis en de lift.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een parkeerterrein waar je



de auto kunt parkeren. De berging beschikt over een hoog plafond en biedt voldoende ruimte voor fietsen en extra opslag. Daarnaast is de berging voorzien van verlichting en elektra. Naast de berging bevindt zich de meterkast.

Via het ruime zonneterras bereik je de entree van het appartement.

Entree/hal met video-intercom biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woon- en eetkamer. Vanuit de hal bereik je tevens de meterkast en de separate wasruimte.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen en beschikt over een Frans balkon met uitzicht op het gezellige dorpscentrum. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Daarnaast zorgt een praktische inbouwkast voor extra bergruimte.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Dankzij de praktische hoekopstelling is er volop werk- en kastruimte aanwezig.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee lichte slaapkamers, beide met uitzicht op het zonneterras. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en de tweede slaapkamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Daarnaast is er een praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel en de installaties voor de vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Het gehele appartement is afgewerkt met een pvc-vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, die per ruimte afzonderlijk regelbaar is.

Bijzonderheden
+Licht en ruim 3-kamer appartement;
+Gelegen midden in het gezellige centrum van Bleiswijk;
+Kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex;
+Lift aanwezig in het complex;
+Parkeerterrein aan de achterzijde van het complex;
+oplevering na 1 januari 2027 en een projectnotaris van toepassing (Beerentsen/Sterling Notarissen Zevenhuizen).
+Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit appartement met eigen ogen te bewonderen!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.
interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!


ULISA
DIERENKLINIEK
DE BEESTENHOEK
87








103


103


































Ammerlaan






















Makita







1e verdieping

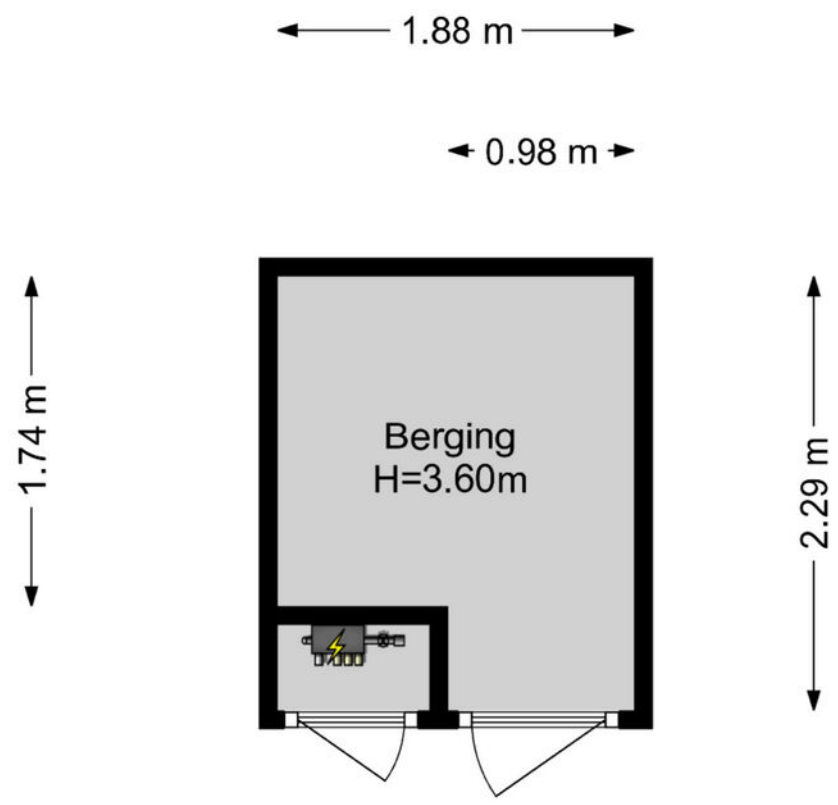
Ontdek de...



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Ontdek de...



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

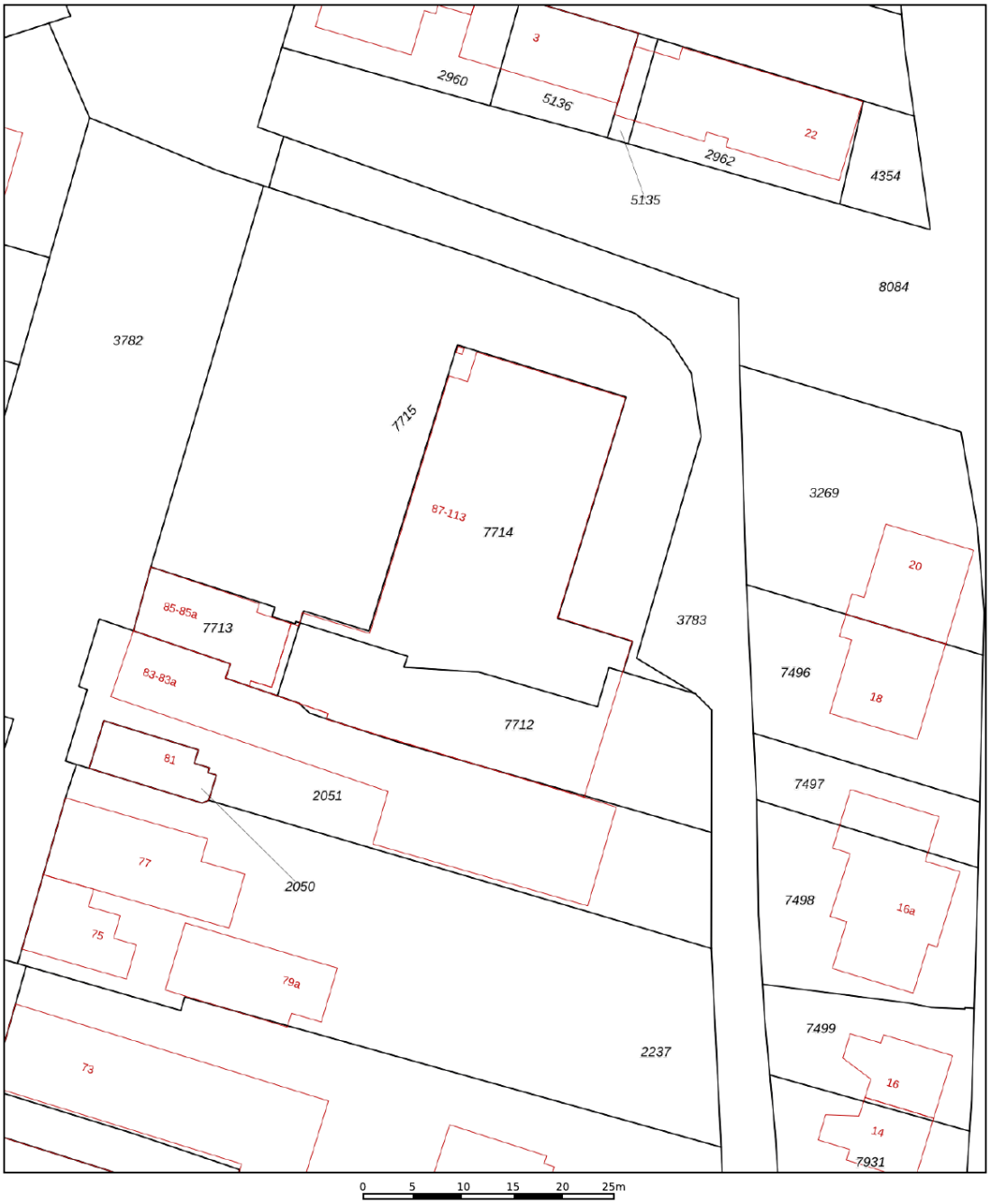
Kadaster

Ontdek het perceel...

van Dorpsstraat 103

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

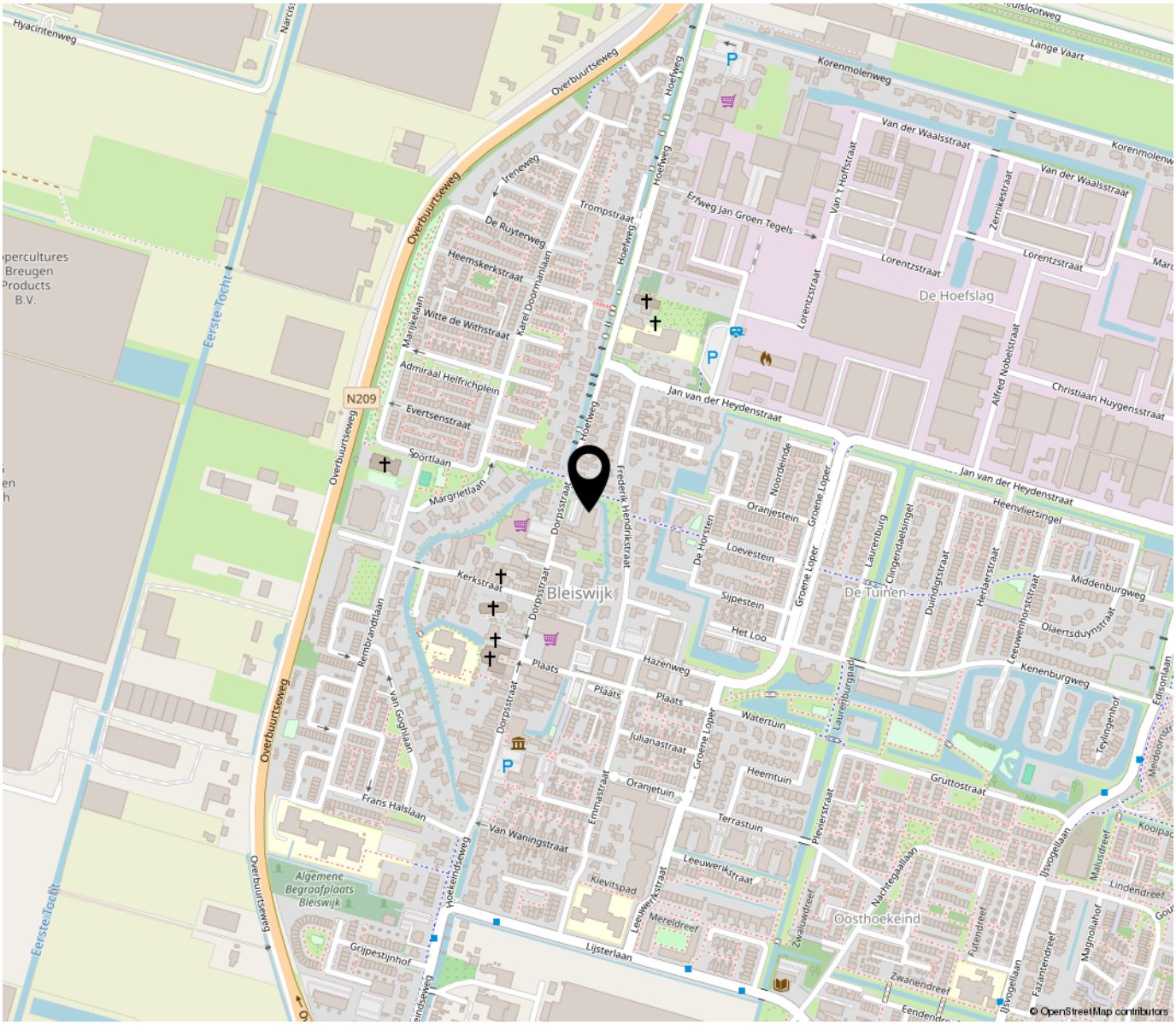
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceel	7714

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

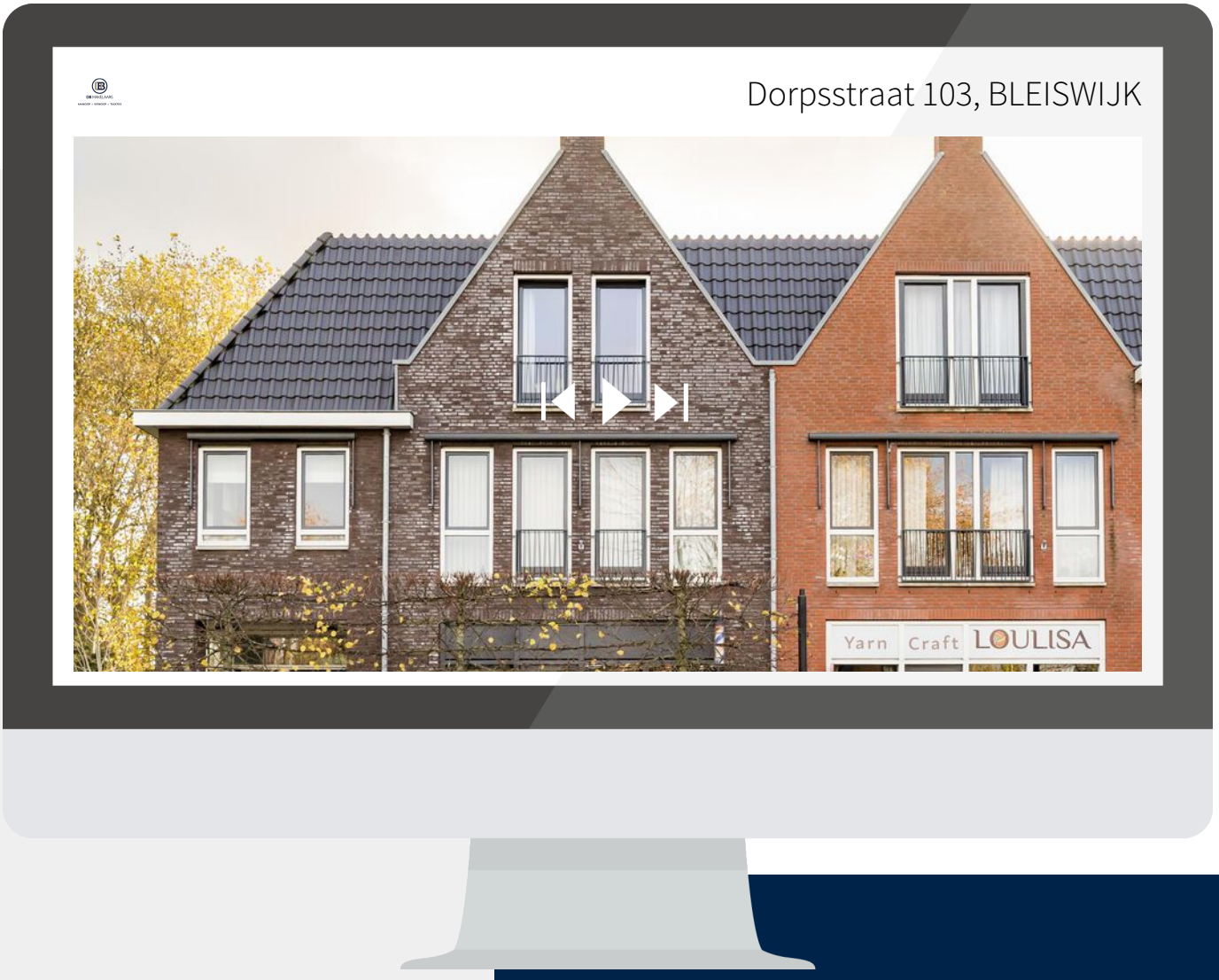
kadaster



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Bekijk deze woning online!

dorpsstraat103.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl

DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES