

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Huizen

Langestraat 65

NVM

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden
met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, apparte-menten en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937
035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Langestraat 65
Huizen

Karaktervol wonen met verrassend veel ruimte in het Oude Dorp van Huizen

Aan de Langestraat 65 staat deze karaktervolle woning (2/3 deel van deze boerderijwoning) uit 1906. De woning combineert de uitstraling van een ouder huis met een praktische indeling en diverse comfortabele voorzieningen.
Met een royale woon- eetkamer, aparte keuken, drie slaapkamers, een ruime badkamer, een bijkeuken en een kelder biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin of voor wie graag wat extra ruimte heeft.

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1906
• Woonoppervlakte:	120 m²
• Inhoud:	474 m³
• Perceeloppervlakte:	234 m²
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
• Garage	Parkeerplaats, geen garage

Karaktervol wonen met verrassend veel ruimte

Op korte loopafstand bevinden zich de gezellige dorpskern van Huizen met diverse winkels, restaurants, terrassen en de gezellige markt op zaterdag, maar ook de haven, het Goois Natuurreservaat, bos en heide. Sportvoorzieningen, culturele activiteiten en uitstekende basis- en middelbare scholen zijn eveneens binnen handbereik.

Via nabije uitvalswegen zijn steden zoals Amsterdam en Utrecht binnen 25 minuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zijn de grote steden makkelijk toegankelijk via snelle busverbindingen en treinstation Naarden-Bussum.





Indeling
Begane grond
Via de entree komt u in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het toilet. Vanuit de hal bereikt u de woon- eetkamer. De woonkamer is ruim opgezet en heeft een hoge plafond. De aanwezige gesloten gashaard zorgt voor extra warmte en sfeer.
De indeling biedt de mogelijkheid om het zit- en eetgedeelte op een prettige manier van elkaar te onderscheiden, terwijl beide ruimtes met elkaar verbonden blijven.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.
Daarnaast beschikt de keuken over vloerverwarming en een grote inloopbergkast.. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor wasmachine en droger en extra bergruimte. Vanuit de begane grond is de kelder via een stenen trap bereikbaar. Deze ruimte is zeer geschikt voor het opbergen van wijn of andere voorraden.
Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

In de achtertuin bevindt zich bovendien een afzonderlijke berging, die biedt mogelijkheid voor opslag en het stallen van fietsen of andere spullen. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met vaste kasten, met een nokhoogte van circa 3,35 meter en airconditioning.

Aan de andere zijde van de verdieping liggen twee aanvullende slaapkamers met knieschotten. Deze zijn geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een whirlpool, een afzonderlijke douche, een dubbele wastafel en een toilet.
Via de vlizotrap in de hal is er toegang tot de ruime bergvliering.

Buitenruimte en parkeren
In de achtertuin bevindt zich bovendien een afzonderlijke berging, die biedt mogelijkheid voor opslag en het stallen van fietsen of andere spullen. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.
De woning beschikt over voldoende buitenruimte waaronder 2 terrassen en er is zelfs de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren achter een elektrisch bedienbare poort.

Bijzonderheden:
- Woning is zeer goed onderhouden
- geschilderd in 2024 en 2026
- meterkast vernieuwd in 2026
- besloten achtertuin met veel privacy
- beregeningsinstallatie in de tuin.
- eigen oprit met elektrisch bedienbare poort.




















Dreams

















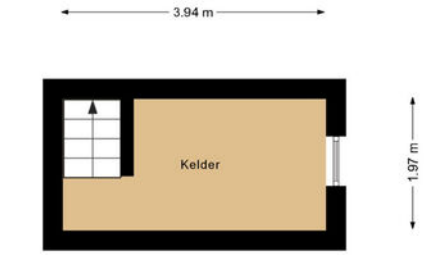
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

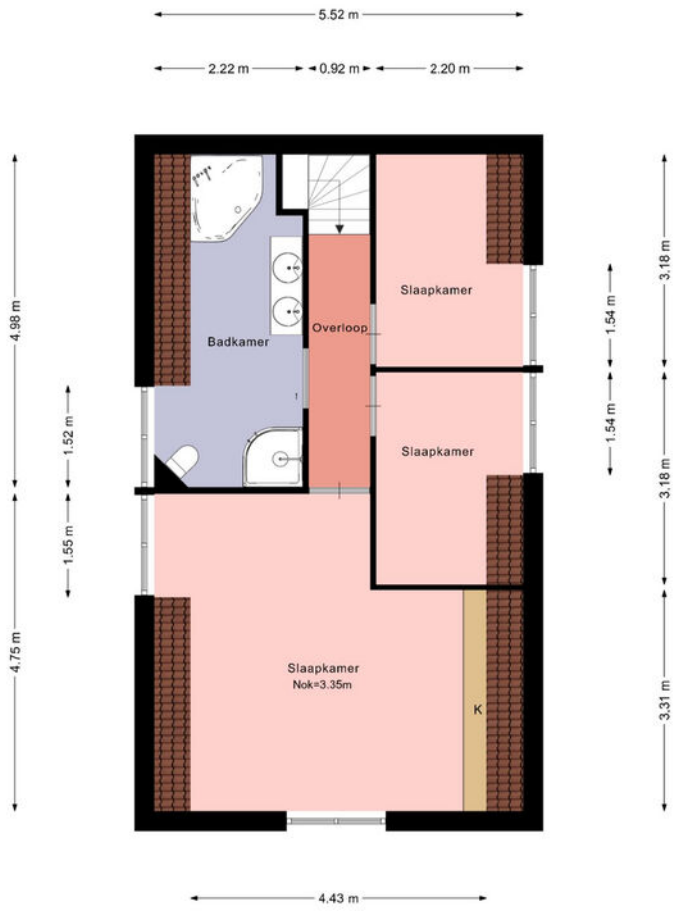
Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eeste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Langestraat 65

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

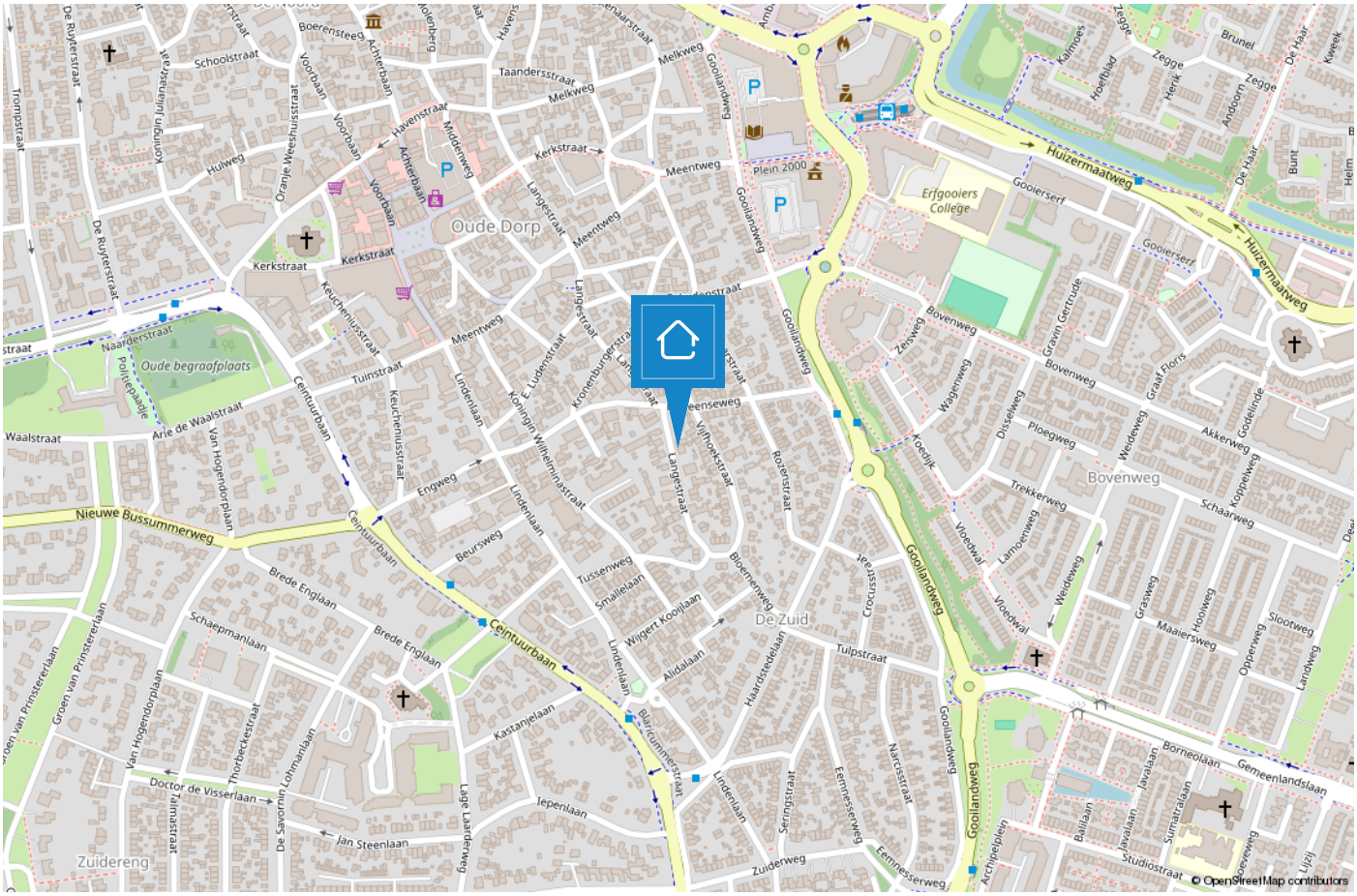
Kadastrale gemeente	Huizen
Sectie	D
Perceel	3242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van ’t Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.





Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?
Op de prachtige heide van het Gooise Natuur-reservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard.
Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

> “Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.
Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het

(aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clausule, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning



Bel of stuur een email voor een afspraak of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum
Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Hilversum
's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Huizen
Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Laren
Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum
Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)
Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

NVM