Huizen van Hendriks

Gouverneur Borretstraat 6 , 5041CS Tilburg



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	131 m^2
Perceeloppervlakte	180 m^2
Inhoud	464 m^3
Bouwjaar	1936
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	gaskachels
Isolatie	geen isolatie

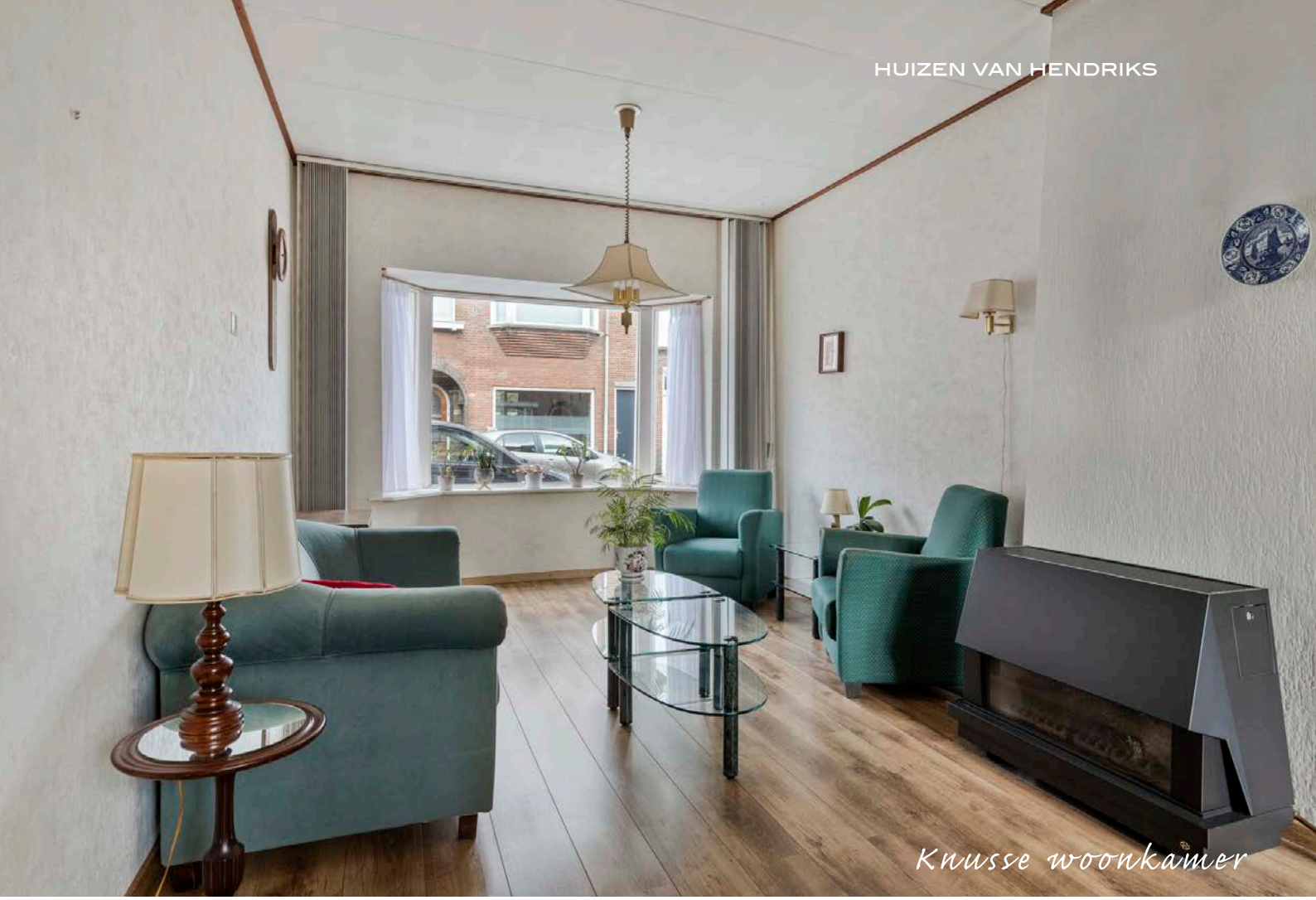


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

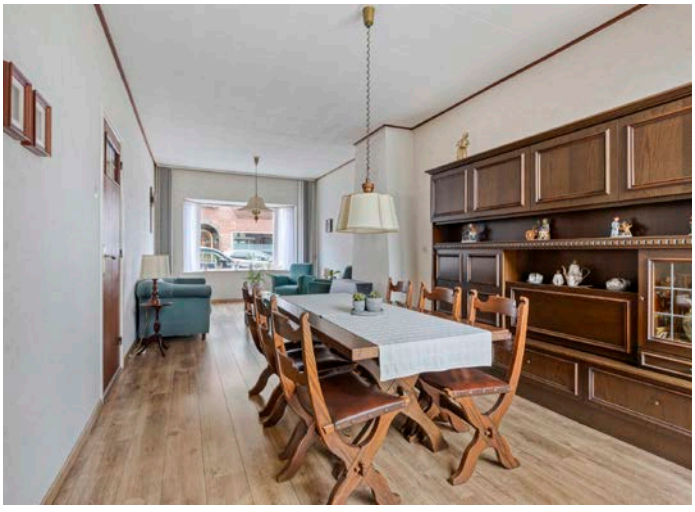
RUIM, KARAKTERVOL EN CENTRAAL WONEN IN THERESIA

Deze sfeervolle jaren '30-woning, gelegen in de geliefde wijk Theresia aan de rand van Oud-Noord, biedt alle ingrediënten voor een heerlijk thuis. Met een royale woonoppervlakte van 131 m^2, een zonnige diepe tuin en authentieke details, is dit het perfecte huis voor tweepersoonshuishoudens, jonge gezinnen of gezinnen die op zoek zijn naar meer ruimte. Hier woon je in een levendige, maar toch rustige buurt waar je de gezelligheid van Tilburg direct om de hoek vindt. Scholen, winkels, sportverenigingen én het bruisende stadscentrum: alles is op korte afstand bereikbaar!



Knusse woonkamer





knusse woonkamer

met openslaande deuren

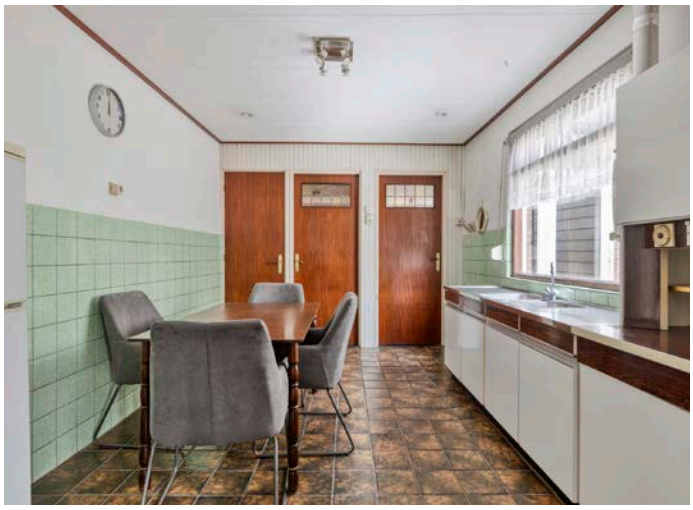
De woonkamer is ongeveer 30 m^2 groot, voorzien van een mooie erker en dankzij de grote ramen – mét originele glas-in-looddetails – geniet je hier van veel daglicht. In de zomer kunnen de openslaande deuren naar de tuin open, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Praktische keuken

praktische keuken

met karakter

De woonkeuken heeft een charmante, nostalgische uitstraling. Het originele tegelwerk geeft een knipoog naar de jaren waarin dit huis werd gebouwd, maar biedt tegelijkertijd alle ruimte voor jouw eigen inrichting en apparaten. Je hebt via de keuken ook toegang tot een handige provisiekelder – ideaal voor extra voorraad of opslag. De aanpalende bijkeuken beschikt over een geiser-opstelling, toiletruimte met wastafel en douche.









3 slaapkamers

3 slaapkamers

met zolder

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van paneeldeuren, ingebouwde kasten en volop lichtinval. Daarnaast vind je op de overloop een klein wastafeltje. Niet alleen op de begane grond en eerste verdieping is er volop ruimte, ook de zolder heeft verrassend veel mogelijkheden. Via een vaste trap bereik je de ruime overloop met een klein dakkapelletje en de mogelijkheid voor een extra slaapkamer. Daarnaast is er nog een zolderberging, perfect voor het opbergen van al je spullen.



Zonnige tuin





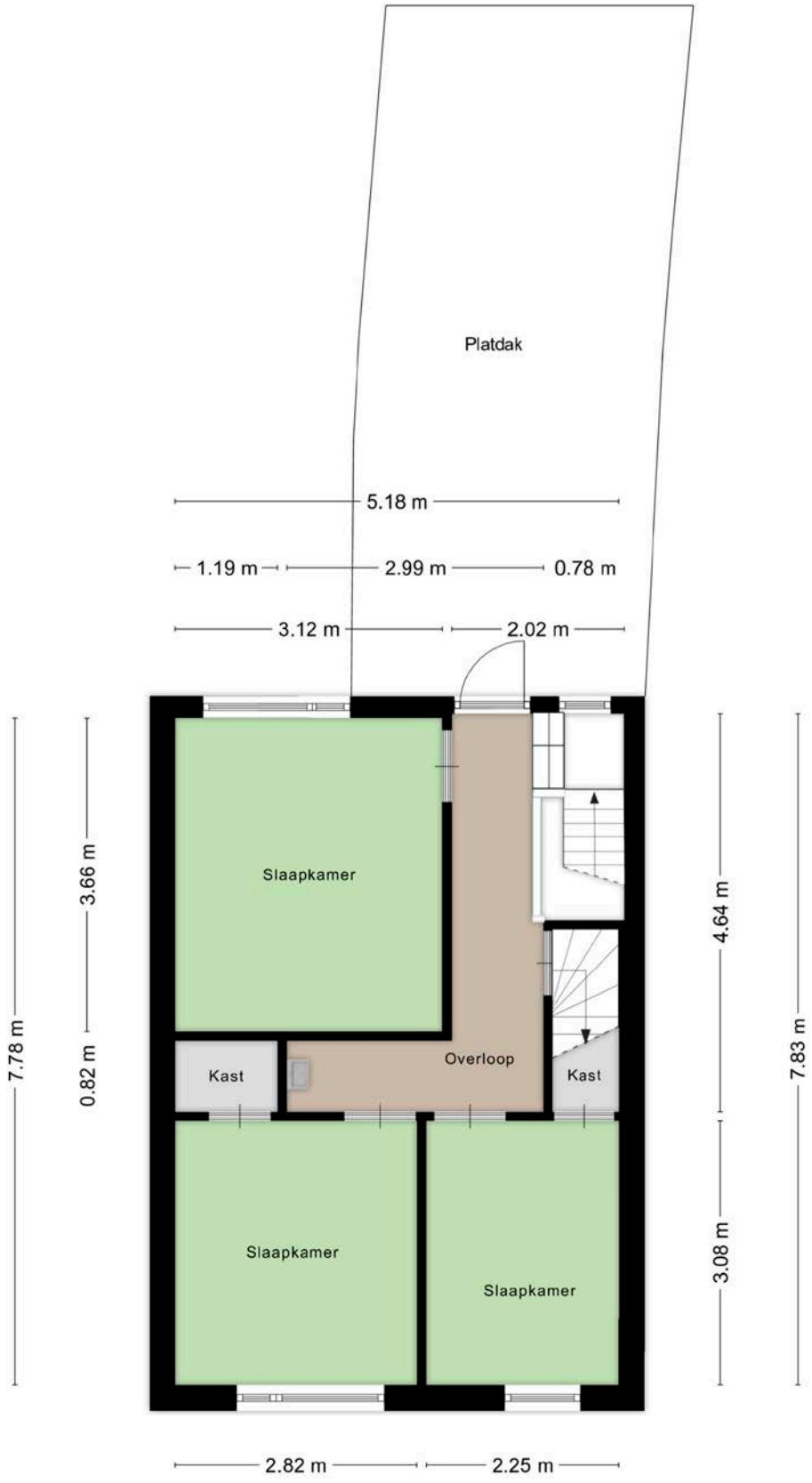
zonnige tuin

aangebouwde berging

Zonnige tuin met volop mogelijkheden De tuin is een echt pluspunt van de woning. Met een ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon. De tuin is diep, waardoor je voldoende ruimte hebt voor een terras, speeltoestellen voor de kleintjes of het aanleggen van een moestuin. Aan de achterkant is er een eigen achterom en een aangebouwde berging. Handig voor fietsen, gereedschap of tuingereedschap.

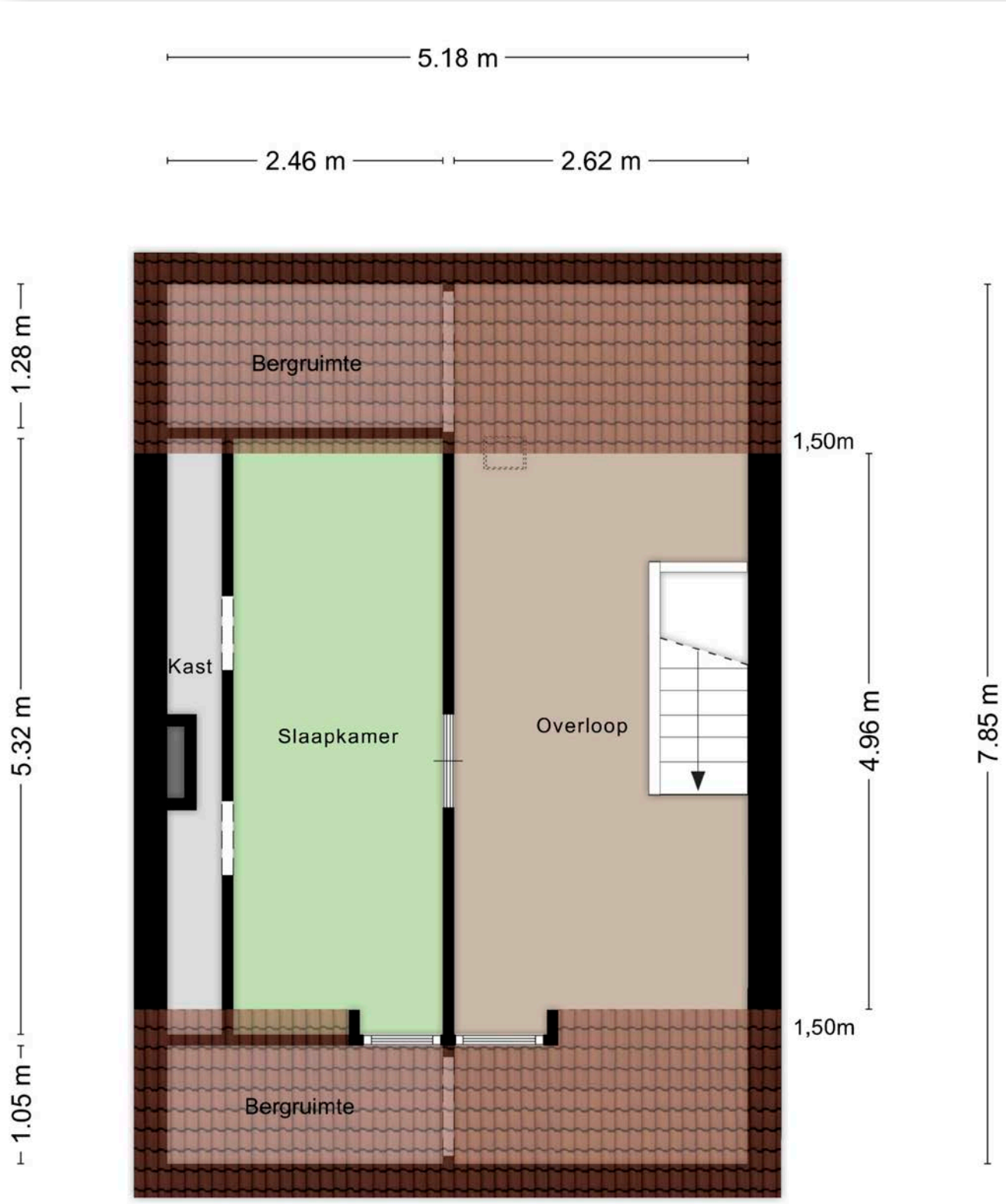


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



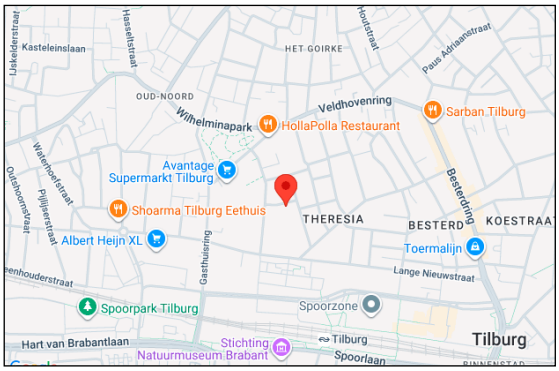
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

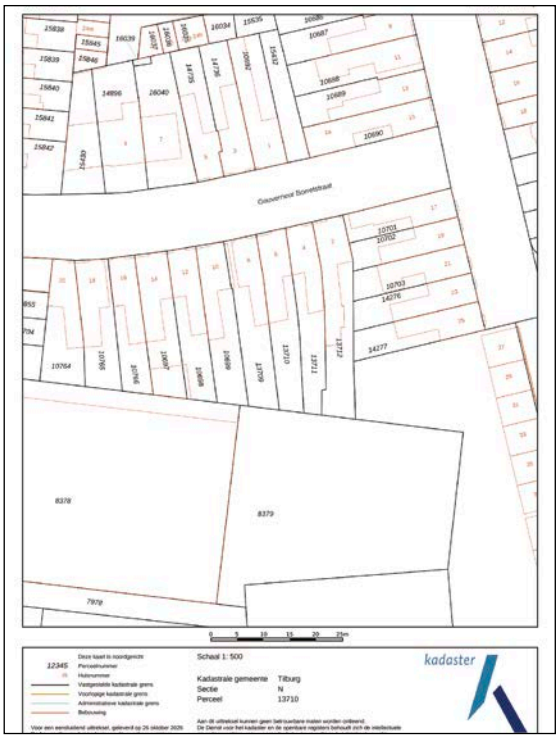


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN