Moerdijk

Steenweg 95

van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›



te›koop›

Vraagprijs

€ 528.800,- k.k.



Jouw makelaar

Maak kennis met de makelaar in Ridderkerk

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Der Giessen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Van Der Giessen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.



Richard van der Giessen

Directeur Van Der Giessen & Van Herk
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 24 30 29 98
richard@vandergiessenenvanherk.nl

van der giessen & van herk makelaars

Omschrijving›

Vrijstaand wonen met een ruime tuin en volop mogelijkheden!

Een fijne plek om thuis te komen, een ruime tuin op het zuidwesten en parkeren op eigen terrein. Aan de Steenweg 95 in Moerdijk staat dit vrijstaande huis uit 1960 met een woonoppervlakte van 122 m², drie slaapkamers, een aangebouwde stenen garage en een verzorgde achtertuin waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Binnen vind je een lichte woonkamer, een nette keuken, een complete badkamer en een praktische zolderverdieping. Met energielabel B, tien zonnepanelen en airconditioning in de woonkamer is er bovendien aandacht besteed aan het wooncomfort. Een huis met karakter, ruimte en praktische voorzieningen, waar je als doorstromer prima uit de voeten kunt!

EEN LICHTE WOONKAMER MET FIJNE UITSTRALING

Bij aankomst valt direct de vrijstaande ligging van het huis op. De karakteristieke bakstenen gevel, het zadeldak met dakpannen geven het geheel een herkenbare uitstraling. Via de entree kom je binnen in het huis, waar de verschillende vertrekken met elkaar verbonden zijn.

De woonkamer is een fijne plek om samen te komen. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en biedt uitzicht op de groene omgeving. Dankzij de langgerekte indeling is er voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Een comfortabele bank, een paar fauteuils en een grote eettafel vinden hier gemakkelijk hun plek. De houtlook vloer en de groene accentwand geven de ruimte een warme uitstraling. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme dagen.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met witte kastfronten en een donker natuurstenen werkblad. De hoekopstelling biedt veel kastruimte en voldoende werkruimte voor het bereiden van dagelijkse maaltijden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. Ook zijn de kasten en laden voorzien van een soft-close systeem. Door de praktische opstelling blijft er ruimte over voor een eettafel, waardoor je hier ook gezellig kunt ontbijten of een kop koffie kunt drinken.

Verder bevindt zich op de begane grond een volledig betegeld toilet met een wandcloset, radiator en inbouwspots. De aansluiting voor de wasmachine is eveneens op de begane grond aanwezig.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Omschrijving›

DRIE SLAAPKAMERS EN EEN PRAKTISCHE ZOLDER

Via de houten trap bereik je de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer zijn gesitueerd. De slaapkamers hebben ieder hun eigen mogelijkheden en zijn geschikt voor verschillende woonwensen. Zo kun je naast een hoofdslaapkamer en kinderkamer ook denken aan een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.
De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens geschikt als volwaardige slaapkamer en beschikt over een praktische bergkast. De derde, kleinere slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft twee ingebouwde bergkasten. Handig voor het opbergen van kleding, beddengoed en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.
De slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met rolluiken. Hierdoor kun je de hoeveelheid lichtinval eenvoudig regelen en genieten van extra privacy.
De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel en een tweede toilet. De aanwezige mechanische ventilatie en inbouwspots maken de ruimte compleet. Alle dagelijkse voorzieningen zijn hier overzichtelijk bij elkaar gebracht.

Een vaste houten trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een zolderruimte met een dakraam, dat voor natuurlijke lichtinval zorgt. Deze verdieping biedt extra bergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Op zolder bevindt zich ook de cv-ketel van het merk Remeha, geplaatst in 2021.
Het huis is daarnaast voorzien van betonnen vloeren, dubbele beglazing en dakisolatie. Met de tien aanwezige zonnepanelen en energielabel B beschikt het huis over meerdere voorzieningen die bijdragen aan het beperken van het energieverbruik.

EEN RUIME TUIN OM TE GENIETEN

Een van de grootste pluspunten van dit huis is zonder twijfel de ruime achtertuin op het zuidwesten. Hier heb je volop mogelijkheden om buiten te zitten, vrienden en familie te ontvangen of gewoon lekker van een vrije middag te genieten.
De tuin is verzorgd aangelegd en grotendeels voorzien van bestrating. Hierdoor is er volop ruimte voor een grote eettafel, een loungeset en verschillende zitplekken. De groene borders, plantenbakken en volwassen beplanting zorgen voor een aangename combinatie van groen en terrasruimte. De tuin heeft een verzorgde uitstraling en biedt een fijne plek om het buitenleven naar eigen wens in te richten.
Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, voorzien van elektriciteit. Deze biedt extra opslagmogelijkheden voor tuingereedschap, fietsen en andere spullen. Ook de aanwezige overkapping en de groene aankleding geven de tuin een gezellige sfeer.
Naast het huis ligt een eigen oprit, waardoor je de auto gemakkelijk op eigen terrein kunt parkeren. Dat is prettig wanneer je thuiskomt met boodschappen of dagelijks de auto gebruikt. Daarnaast is er een aangebouwde stenen garage aanwezig, voorzien van elektriciteit en verwarming. Deze ruimte is niet alleen geschikt voor het stallen van een voertuig, maar biedt ook mogelijkheden voor opslag of het uitvoeren van hobbywerkzaamheden.
De combinatie van een ruime tuin, een eigen oprit, een garage en een extra berging maakt dit huis bijzonder praktisch. Of je nu graag buiten bent, ruimte zoekt voor een hobby of gewoon voldoende plek wilt hebben voor al je spullen: hier zijn de mogelijkheden aanwezig.

COMFORTABEL WONEN MET RUIMTE OM JE HEEN

Omschrijving›

Steenweg 95 biedt een prettige combinatie van binnen- en buitenruimte. Met drie slaapkamers, een extra zolderverdieping en verschillende bergmogelijkheden is er ruimte voor het dagelijks gezinsleven en veranderende woonwensen. Daarbij zorgen de airconditioning, rolluiken, zonnepanelen en relatief jonge cv-ketel voor praktische extra's.
Ook de ligging aan de Steenweg heeft een eigen karakter. Het huis staat aan een herkenbare straat in het dorp Moerdijk, met een groene omgeving en parkeergelegenheid op eigen terrein. Door de vrijstaande opzet heb je geen direct aangrenzende woning aan beide zijden.
Ben je op zoek naar een huis met een fijne indeling, een royale buitenruimte en een eigen garage? Dan is Steenweg 95 zeker een bezichtiging waard. Hier kun je zelf ervaren hoeveel ruimte het huis en de tuin te bieden hebben.

KENMERKEN
- Vraagprijs: nader te bepalen
- Ligging: vrijstaand huis aan de Steenweg in Moerdijk
- Tuin: ruime, verzorgde achtertuin op het zuidwesten en voortuin
- Woonoppervlakte: 122 m²
- Perceeloppervlakte: 235 m²
- Bouwjaar: 1960
- Aantal verdiepingen: 3
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Energielabel: B
- Parkeren: op eigen terrein en openbaar parkeren
- Garage: aangebouwde stenen garage met elektriciteit en verwarming
- Berging: vrijstaande houten berging met elektriciteit
- Verwarming: Remeha cv-ketel uit 2021
- Zonnepanelen: 10
- Isolatie: dakisolatie en dubbele beglazing
- Overige voorzieningen: airconditioning, rolluiken en mechanische ventilatie
- Oplevering: in overleg

Op deze woning is de Moerdijkregeling van toepassing. Daarnaast is het door deze regeling extra aantrekkelijk om in het dorp een woning te kopen omdat ook nieuwe huiseigenaren gebruiken kunnen maken van de Moerdijkregeling.
Vraag de makelaar of de Gemeente Moerdijk voor een toelichting

Van der Giessen & Van Herk makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Kenmerken›

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
122 m²	1960	3	235 m²

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	235 m²
Inhoud	568 m³
Bouwjaar	1960
Tuin	Zuidwest
Verwarming	Cv ketel (2021)
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









van der giessen & van herk makelaars











van der giessen & van herk makelaars







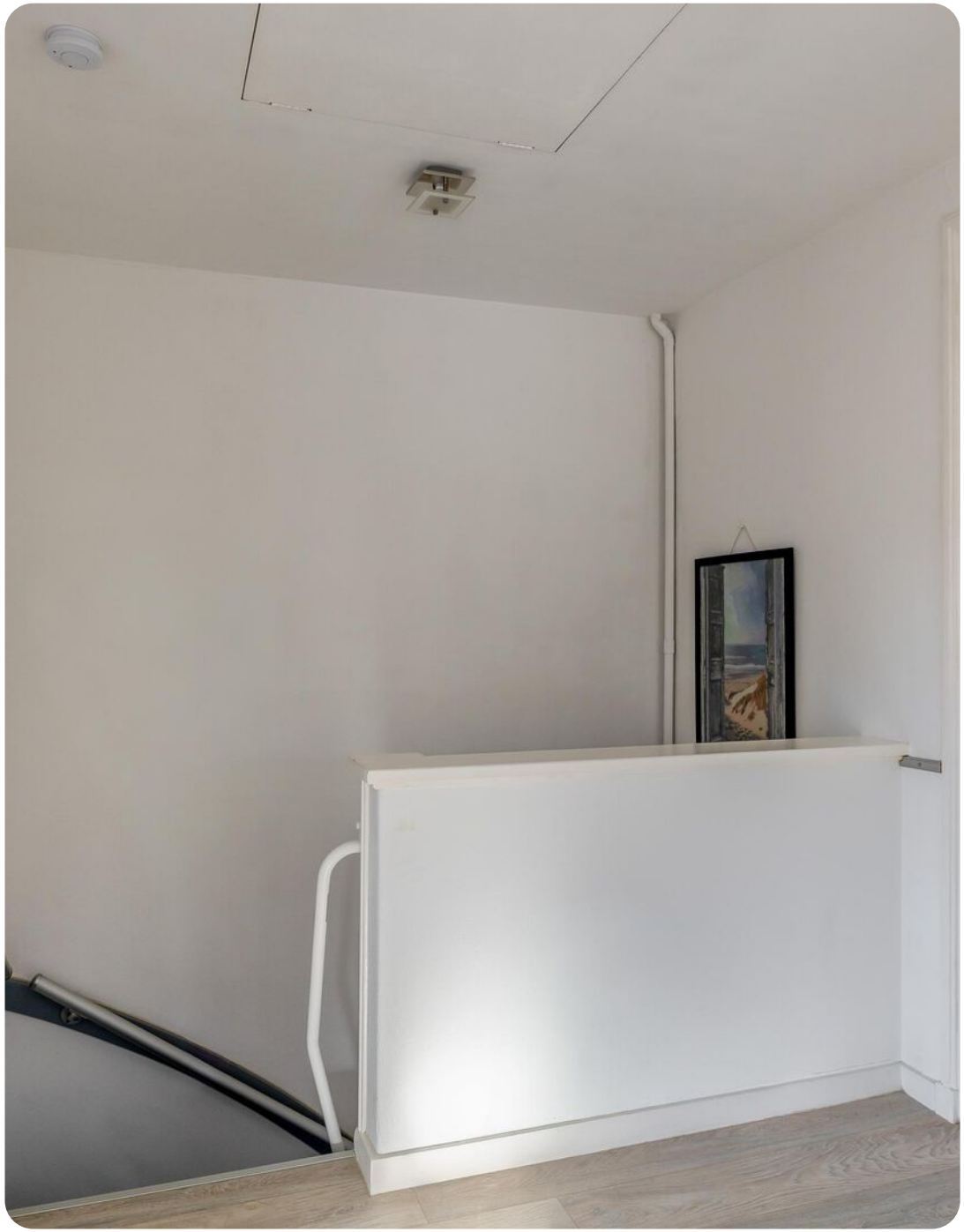




van der giessen & van herk makelaars







van der giessen & van herk makelaars



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›









van der giessen & van herk makelaars









van der giessen & van herk makelaars









van der giessen & van herk makelaars









van der giessen & van herk makelaars

Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

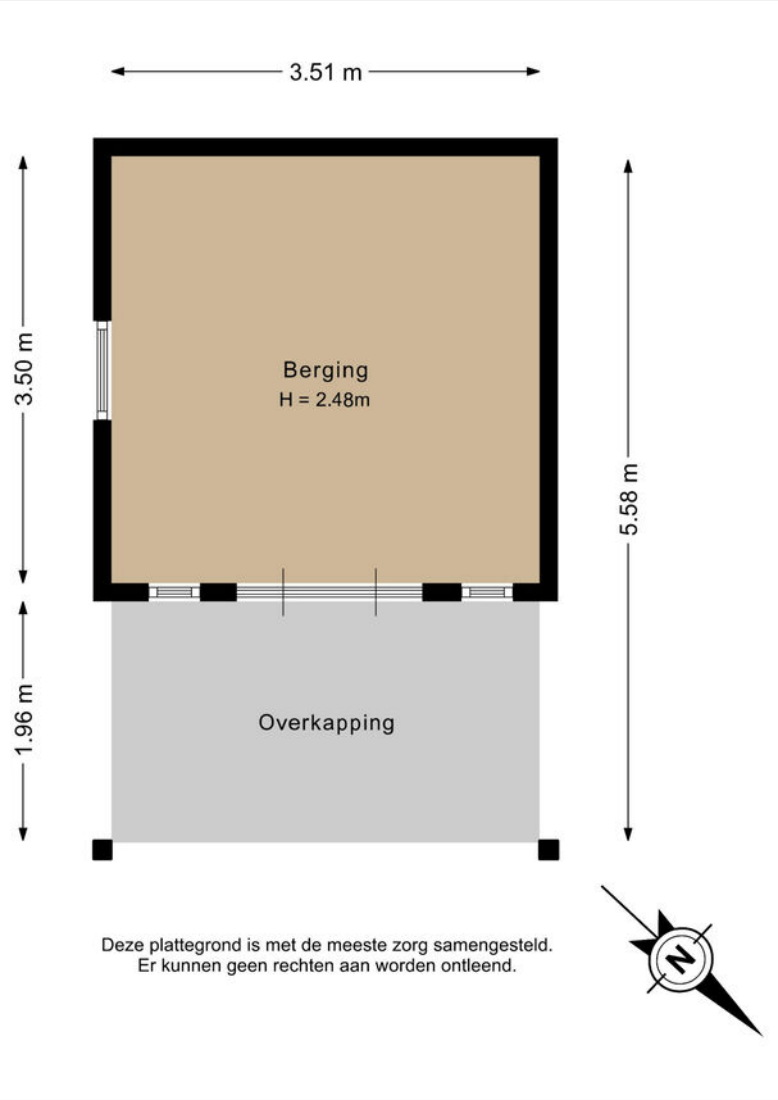
Plattegrond›

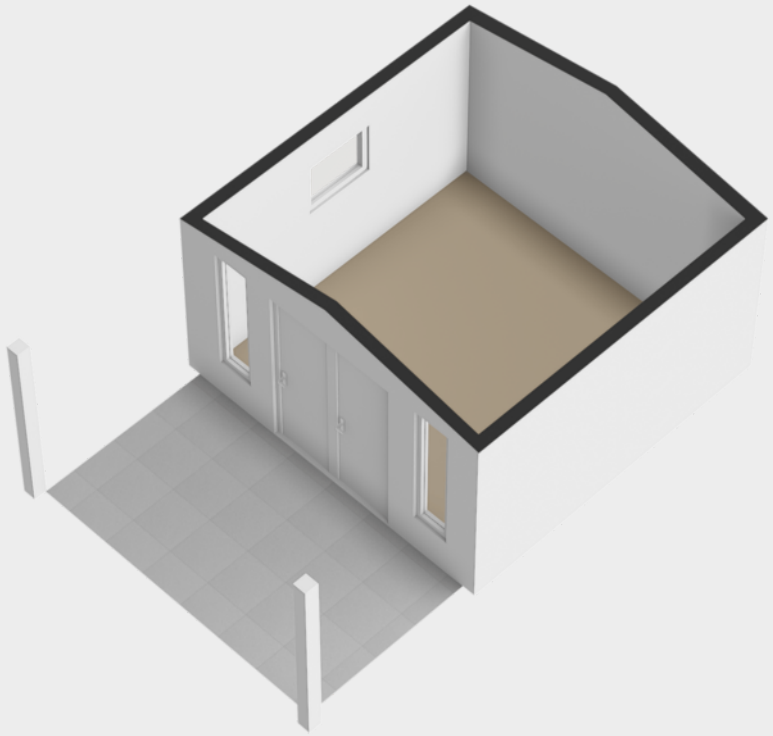




van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond›





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

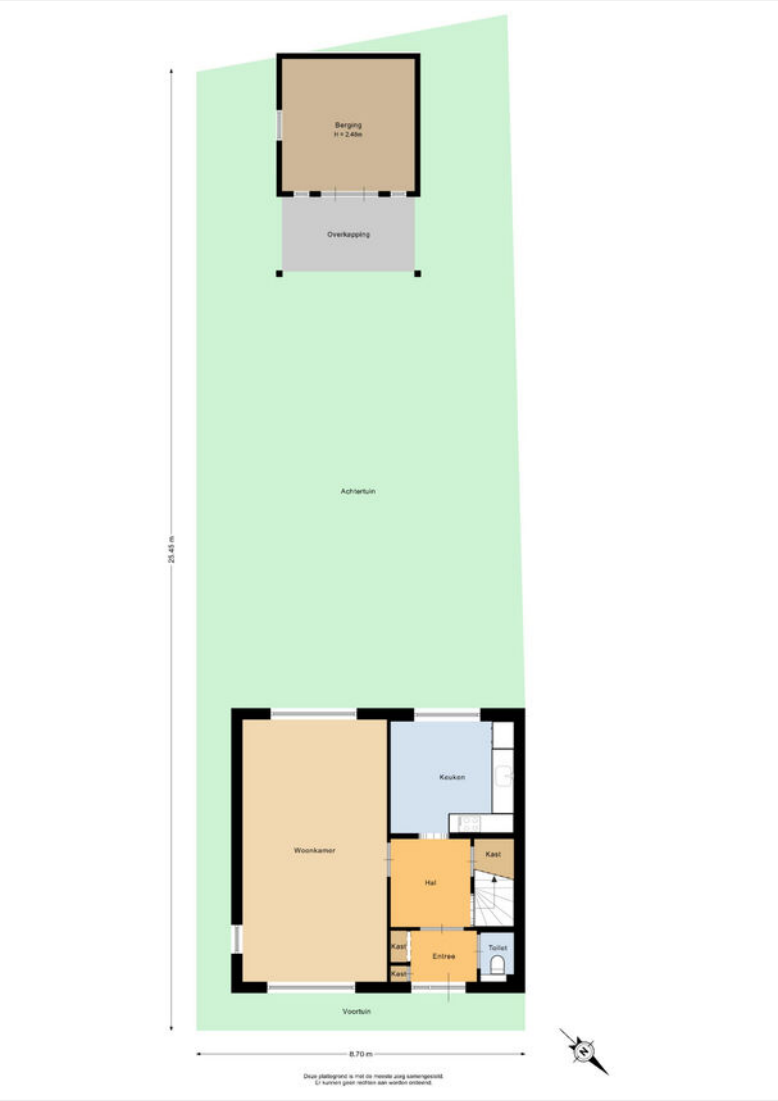
Plattegrond›

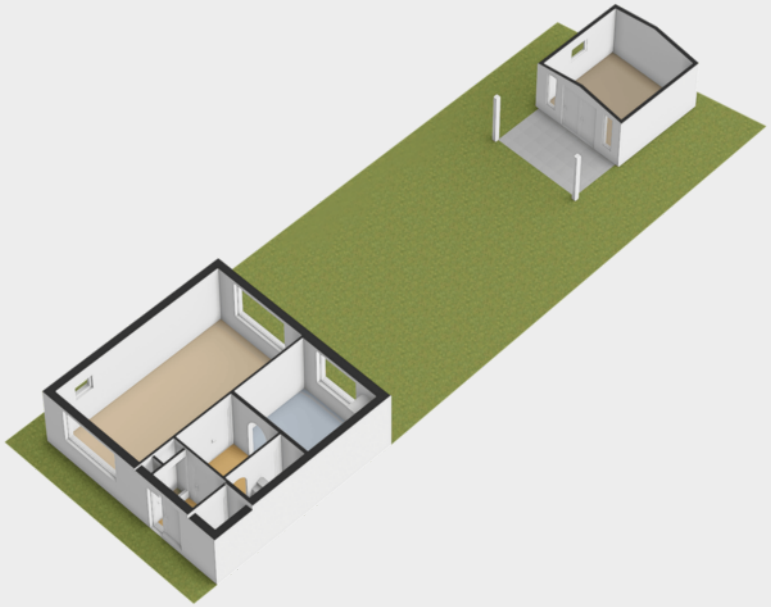




van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

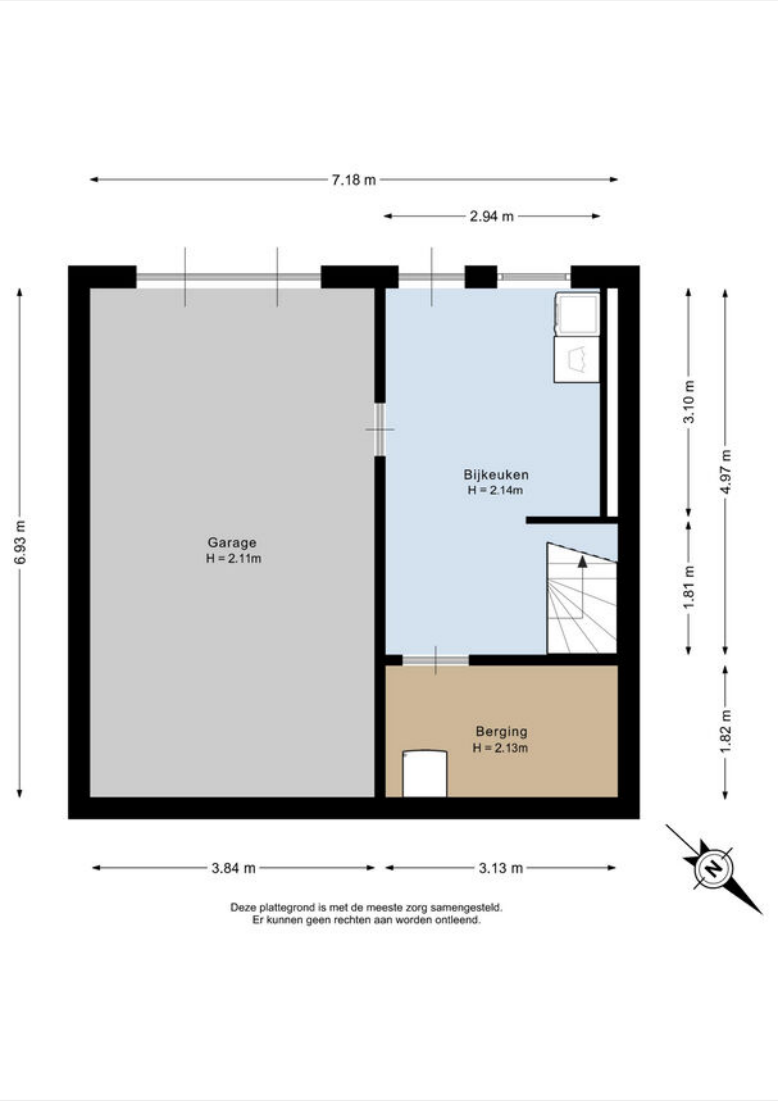
Plattegrond›

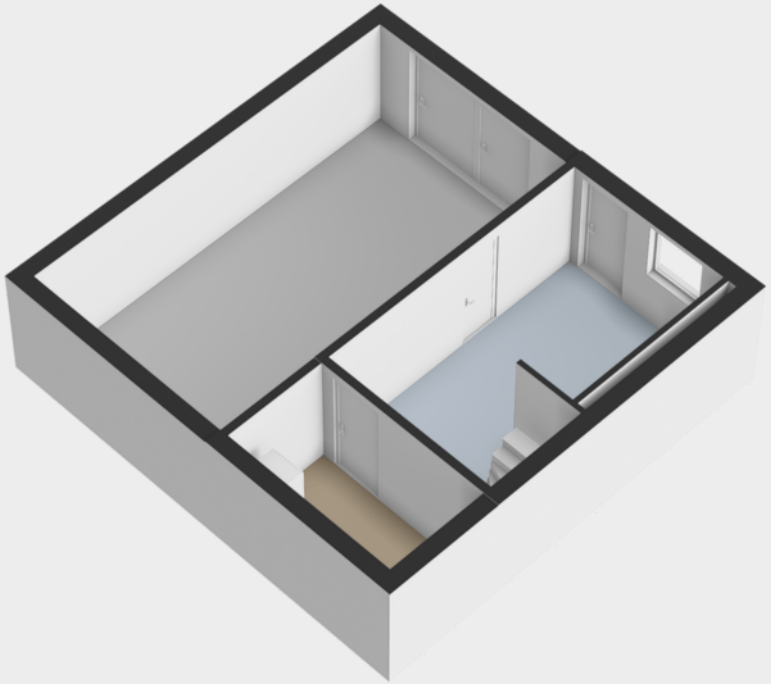




van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

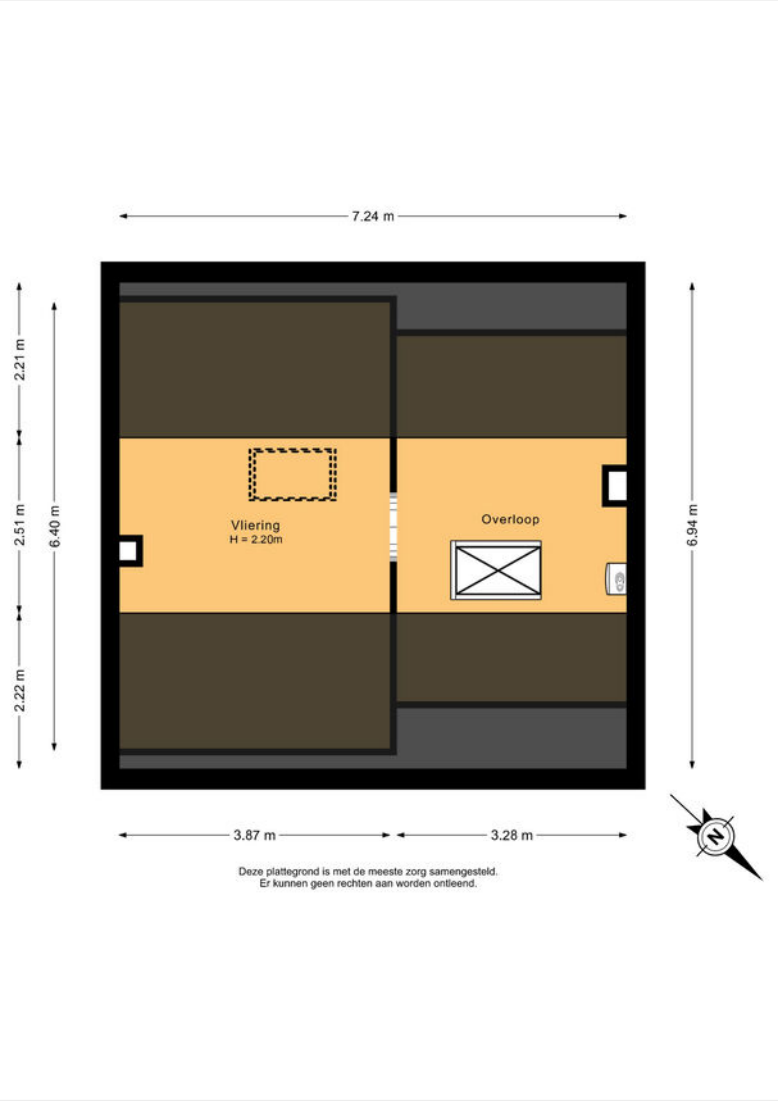
Plattegrond›

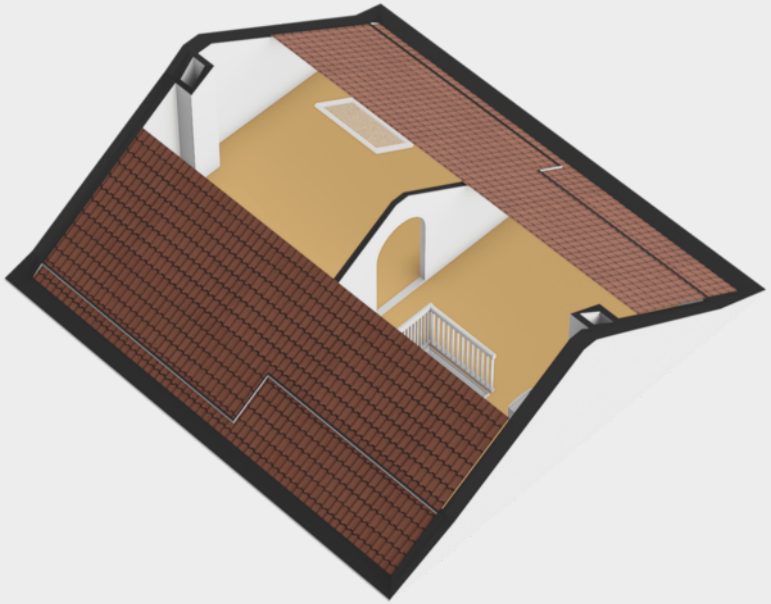




van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Plattegrond›





van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Der Giessen & Van Herk Makelaars
Ridderstraat 2
2981 HA Ridderkerk

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Extra›informatie›

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Ons team



Richard van der Giessen

Directeur Van Der Giessen & Van Herk
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 24 30 29 98
richard@vandergiessenenvanherk.nl



René Attasio

Vastgoedadviseur

06 24 92 52 95
rene@vandergiessenenvanherk.nl



Daniël van de Woestijne

Vastgoedadviseur

06 81 37 39 63
daniel@woonschuijt.nl



Sharda Klootwijk

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Anne Verhoeven

Vastgoedadviseur

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Summer Haesakkers

Commercieel Binnendienst Medewerker

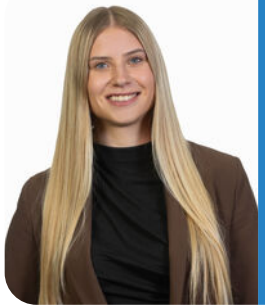
0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Ellen Waardenburg

Commercieel Binnendienst Medewerker

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl



Quinsey Ritmeerster

Vastgoedadviseur

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl
vandergiessenenvanherk.nl

van der giessen & van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door

de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. 6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek.

van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

van›der›giessen›
&›van›herk›
makelaars›

Contactgegevens›

0180 420 707
info@vandergiessenenvanherk.nl
vandergiessenenvanherk.nl

NVM