Havikskruid 29
Swifterbant

5←12



JOUW VOLGENDE STAP?

Bieden vanaf prijs
€ 482.500,- k.k.



Bieden vanaf prijs:

€ 482.500,- k.k.



HAVIKSKRUID 29

Een royale 2-onder-1-kap woning met maar liefst 5 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een praktische bijkeuken en een aangebouwde garage! De woning beschikt over meerdere dakkapellen, zonnepanelen, parkeergelegenheid op eigen terrein en een sfeervol aangelegde achtertuin met een bijzonder ruime overkapping en berging.

Aan het Havikskruid 29 woon je in de geliefde Bloemenbuurt van Swifterbant. Een fijne woonomgeving voor gezinnen met het Swifterbos, basisscholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De woning biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken of het uitoefenen van hobby's. Hier kan iedereen zijn eigen plekje vinden!

Type woning
Twee onder een kapwoning

Woonoppervlakte
171 m²

Perceeloppervlakte
295 m²

Slaapkamers
5

Bouwjaar
1997

Inhoud
677 m³

Energielabel
A

Tuinligging
Noordoost

Soort garage
Aangebouwd steen

Verwarming
cv ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk, houtkachel

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

BEGANE GROND

Via de ruime oprit bereik je de overdekte entree van de woning. Je stapt binnen in de hal met de meterkast (3-fase), een praktische inbouwkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de 1e verdieping en de toegang tot de living. De vergrote toiletruimte is betegeld in een moderne kleurstelling en is uitgevoerd met een zwevend toilet en een fonteintje met meubel. De royale L-vormige woonkamer beschikt over een gezellig zithoek aan de voorzijde. De grote raampartijen in zowel de voor- als zijgevel zorgen voor een aangename lichtinval. De houten vloer, warme kleurstellingen en de houtkachel dragen bij aan de huiselijke sfeer. Aan de achterzijde is alle ruimte voor een grote eettafel, direct aansluitend op de keuken. De keuken (2021) heeft een eigentijdse, landelijke uitstraling met lichte frontjes en een donker werkblad. De opstelling biedt veel bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, een vaatwasser, een grote combimagnetron, een inductiekookplaat, een afzuigschouw en een Quooker. In de keuken ligt een pvc-vloer, die tot in de bijkeuken is doorgelegd. In deze praktische bijkeuken tref je een kastenmeubel in dezelfde stijl als de keuken, met een werkblad en de aansluiting voor de wasmachine op hoogte. De bijkeuken biedt toegang tot zowel de achtertuin als de garage. De aangebouwde garage is voorzien van een tegelvloer, elektra, een keukenblokje met gootsteen, dubbele openslaande deuren aan de voorzijde en een loopdeur naar de achtertuin. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het klussen aan huis!





Grote raampartijen













Ruime eethoek

Vernieuwde keuken (2021)





Bijkeuken



In de praktische bijkeuken tref je o.a. de aansluiting van de wasmachine en toegang naar de achtertuin en garage.
De garage is een ideale ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het klussen aan huis!



1E VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers, een vaste kast, de badkamer en de 2e verdieping via een vaste trap. In het hoofdgedeelte van de woning bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan er 1 beschikt over een vaste kastenwand. Boven de garage en bijkeuken bevindt zich een bijzonder royale 4e slaapkamer met aan weerszijden een dakkapel. Hierdoor is een veelzijdige ruimte ontstaan die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer of werk-/hobbyruimte. De moderne badkamer is volledig betegeld in warme natuurtinten en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, geïntegreerde nis en draingoot, een ligbad, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, kastruimte, een designradiator, comfortabele vloerverwarming en een zwevend toilet. De inbouwspots maken het geheel compleet.



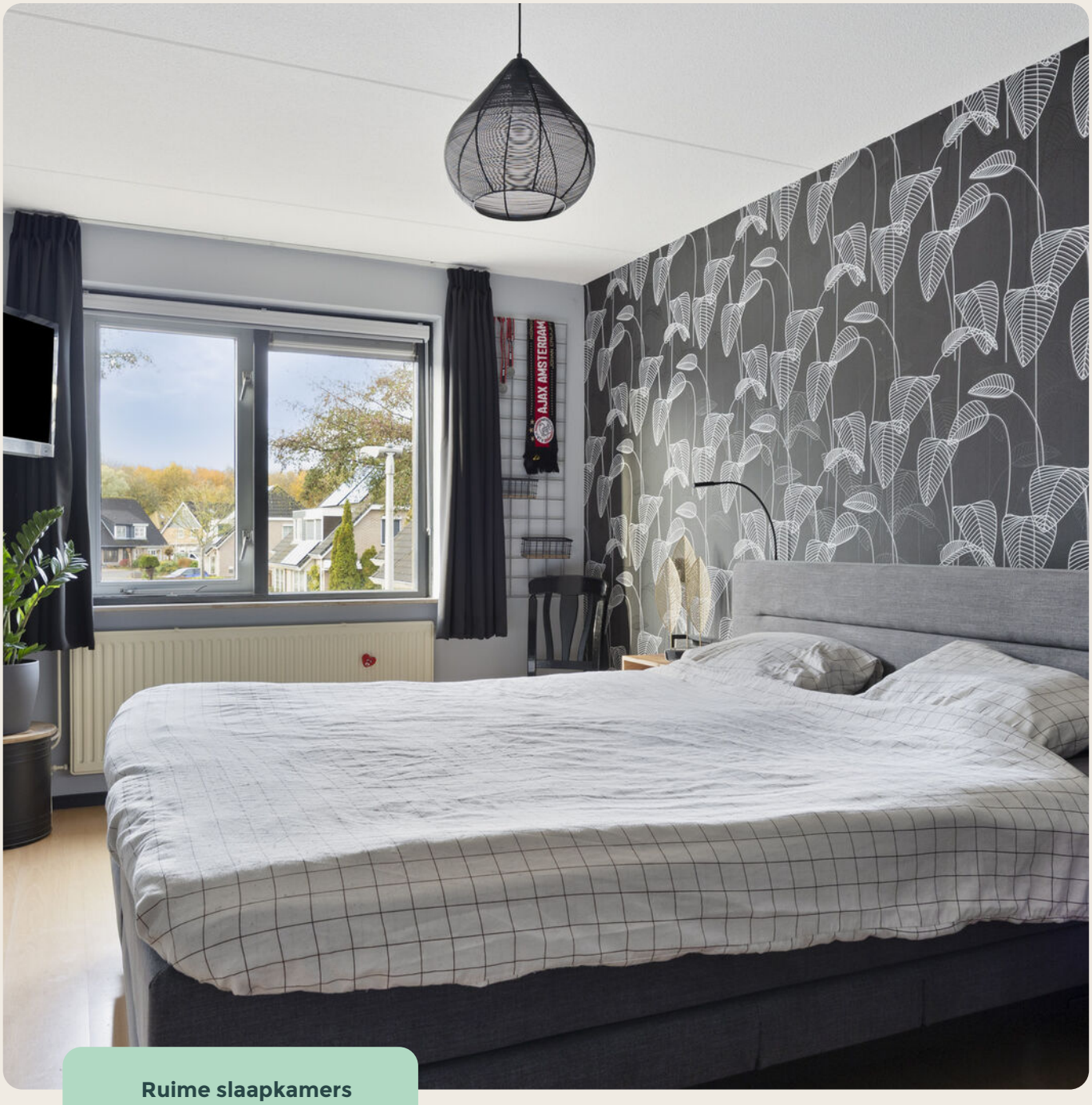
Ruime opbouw garage











Ruime slaapkamers

Moderne badkamer





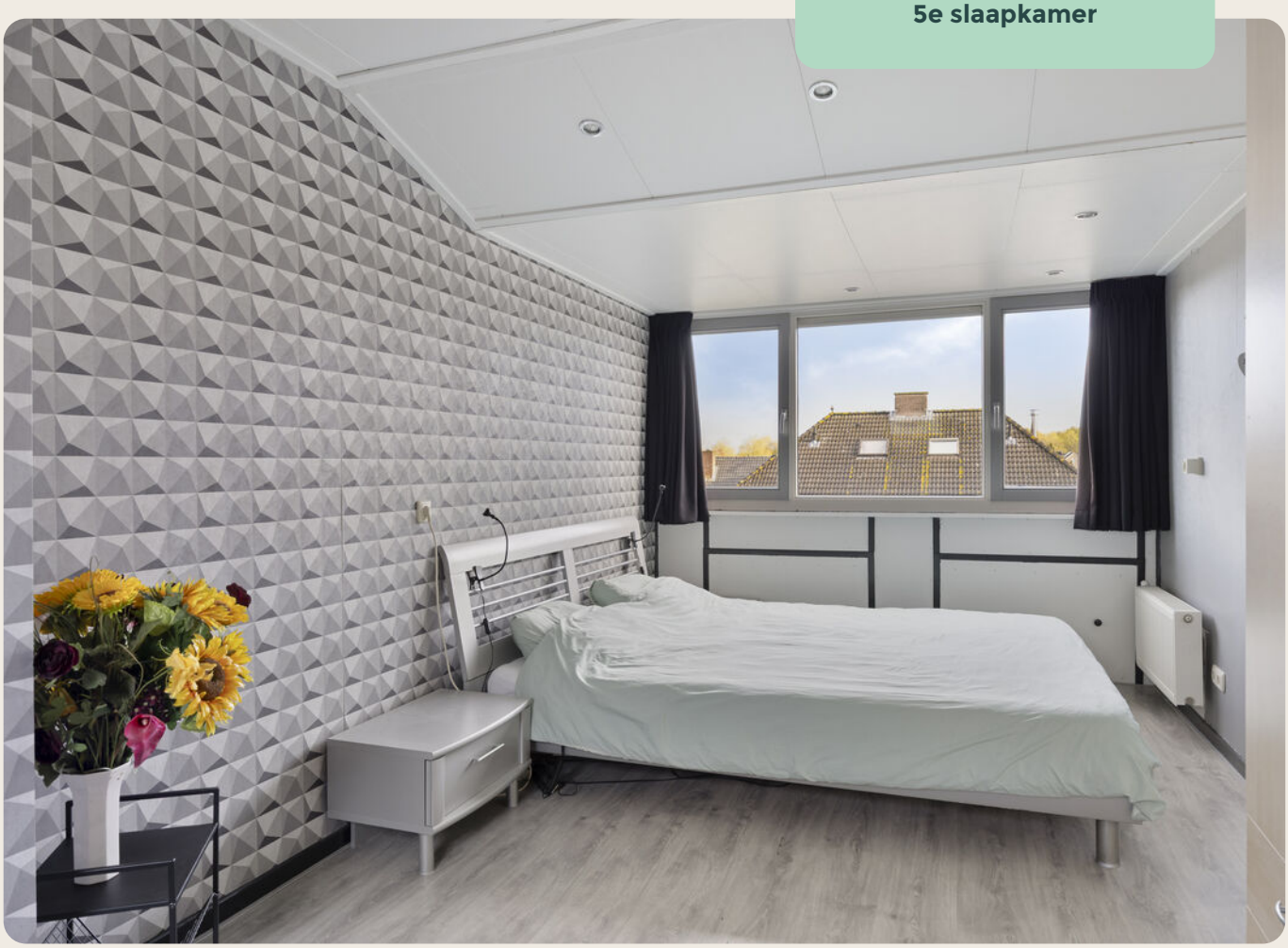


2E VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de 2e verdieping met uitkomst op de voorzolder. Hier tref je de opstelling voor de cv-installatie, een dakraam, knieschotten bergruimte, de mechanische ventilatie unit en de toegang tot de 5e slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een brede dakkapel, waardoor er veel extra gebruiksruimte en lichtinval is ontstaan.



5e slaapkamer





Straatbeeld



BIJZONDERHEDEN

* Deze woning heeft energielabel A
* Dankzij de opbouw beschikt deze woning over maar liefst 5 slaapkamers
* Op het dak liggen 13 zonnepanelen
* Aangebouwde, binnendoor bereikbare garage
* Aanvaarding in overleg

TUIN

De achtertuin is sfeervol aangelegd met een gazon, verhoogde borders, diverse beplanting en meerdere terrassen. Hierdoor heb je verschillende plekjes om heerlijk buiten te zitten. Een echte blikvanger is de royale overkapping achter in de tuin. Hier is alle ruimte voor een uitgebreide loungeset, waardoor je ook op minder mooie dagen van het buitenleven kunt genieten. Aansluitend bevindt zich nog extra bergruimte voor het stallen van tuingereedschap.



Op het noordoosten gelegen





Royale overkapping





Omgeving







ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

0321 - 386 286 06 – 440 106 46

Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

5VOOR12

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

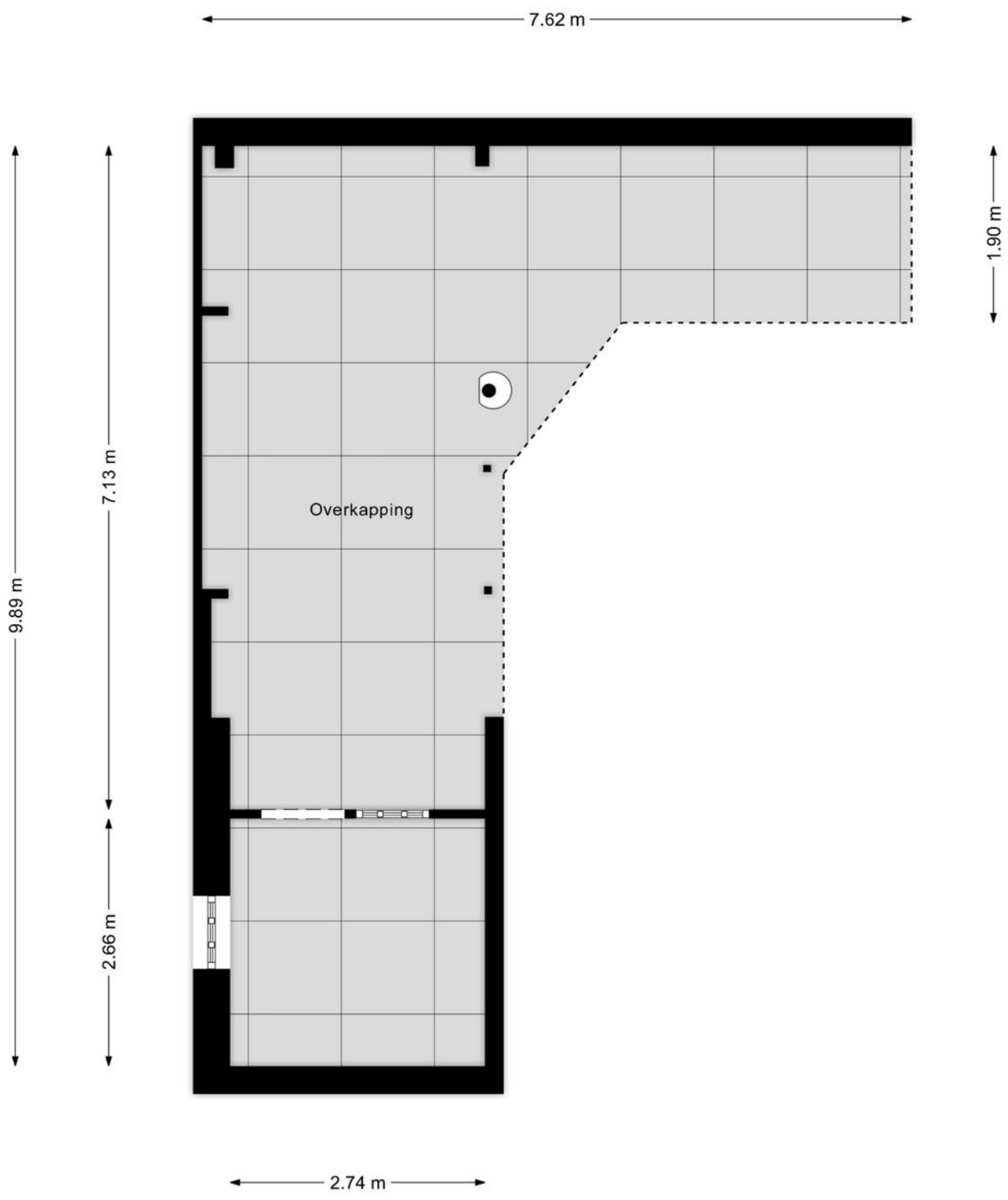
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	G
Perceel	1846

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Lampen boven eettafel	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Kast onder de trap in de hal, schuifwandkast grootste slaapkamer	x		
Kledingkast zolder en kleinste slaapkamer op 1e verdieping	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Gordijnen incl. rails opbouw	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
PVC (keuken en bijkeuken)	x		
Vinyl garage	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Designradiator(en)	x		
Overige			
Kapstok hal	x		
Bureau zolder	x		
Wandplanken slaapkamer achterzijde, wandplank hal	x		
Wandrek bij eettafel, wandplanken kleinste slaapkamer, kapstokken bijkeuken		x	

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Keukenaccessoires			
Planken in nis	x		
Kast bijkeuken	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Luidspreker (excl. radio)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Verlichting overkapping		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		x	
Keukenblokje en hangende kasten garage, wandplank berging bij overkapping	x		
Houtkachel overkapping, geveldecoratie voor en achterzijde		x	
Houthok, zwart kastje onder overkapping, regenton	x		
Stookhout			x

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Bijzonderheden	
1 a	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zo ja, welke?	
1 b	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	De overkapping staat tegen de erfgrens aan/ hangt er iets overheen aan de achterzijde. Dit is mondeling met de achterburen afgestemd.
1 c	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	
1 d	
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	
1 e	
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Zo ja, welke grond?	
1 f	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	De voor de Gemeente Dronten gebruikelijke, waaronder de verplichting een parkeerplaats op eigen terrein aan te houden. Zie eigendomsbewijs
1 g	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
1 h	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	
1 i	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
1 j	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:	
Duur:	
1 k	
Is er sprake van onteigening?	Nee
1 l	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:	
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
1 m	
Is er over de woning een geschil/ procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
1 n	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
1 o	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 p	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Zo ja, welke?	
1 q	
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 r	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Zo ja, waarom?	
1 s	
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woning

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels	
2 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	
2 b	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
2 c	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Garage
2 d	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en)	
3 a	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:	Dakkapellen 1e verdieping (zowel voor als achter): 2009 Dakkapel 2e verdieping: 2004
Overige daken:	Dak woning: origineel vanuit de bouw (1997) Opbouw: 2009 Bergruimte/blokhut: 2003 Overkapping aan bergruimte/blokhut: plus minus 2016
3 b	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	
3 c	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
3 d	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	
3 e	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:	
Overige daken:	
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Met het plaatsen van de opbouw zijn er Uniedek dakplaten van 12cm dikte toegepast (terug te vinden in tekeningen/offerte). Voor de rest is er geen sprake van na-isolatie geweest
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Volgens het energielabel is er sprake van volledige dakisolatie. Zie voor verdere toelichting het energielabel in het Move dossier
3 f	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
3 g	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren	
4 a	
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout, de kozijnen van de woning zijn van Merbau hout en van de opbouw Meranti. De gevelbekleding is Keralit
4 b	
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Liberty schilderwerken Swifterbant
4 c	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
4 d	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
4 e	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas, opbouw HR++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Garage

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
4 f	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Dakraam zolderverdieping
Vloeren, plafonds en wanden	
5 a	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 b	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
5 c	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
5 d	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 e	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Zo ja, waar?	
5 f	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw, geïsoleerde kanaalplaatvloer Rc=3.0m2K/W
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Garage
Fundering, kruipruimte en kelder	
6 a	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	
6 b	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	De kruipruimte is altijd wel wat vochtig (geen laag water), omdat de grondwaterstand in Swifterbant en zeker in deze wijk wat hoger staat. Dit heeft nog nooit voor problemen gezorgd.
6 c	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
6 d	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties	
7 a	
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	CV-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	HRE 36/30 TS/RG CW5

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Installatiedatum van de installatie(s):	September 2022
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	1 juli 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	All-In-Installatie Biddinghuizen
7 b	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
7 c	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 d	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar en welke?	
7 e	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
7 f	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:	Nee
warm water:	Ja
overig, namelijk	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	
7 g	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
7 h	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?	
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:	13
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	235Wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Niet bekend
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Zo ja, welke?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	Augustus 2016
Installateur:	Wouda Dronten
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	1 oktober 2025 - 30 september 2026
Aantal kWh:	Verbruik 2401, teruggeleverd 2139 (uit jaarafschrift Vattenfall)
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Niet bekend, mogelijk verstreken
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
7 i	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	24 oktober 2026
7 j	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Actief in gebruik
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
7 k	
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Volledige groepenkast vervangen en 3-fase aansluiting gerealiseerd, 2021
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Zo ja, welke?	
7 l	
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Blijft deze achter?	
7 m	
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	In verband met de recente plaatsing hebben we dit nog niet gedaan
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	April 2026
7 n	
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
Zo nee, toelichting:	
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
7 o	
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar
Sanitair, riolering en keuken	
8 a	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
8 b	
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2019
8 c	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
8 d	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
8 e	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
8 f	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
8 g	
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2021
8 h	
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2021
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	
8 i	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert goed, is van 2021
Diversen	
9 a	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1997
9 b	
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Zo ja, welke en waar?	
9 c	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
9 d	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
9 e	
Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
9 f	
Is er in puin/asbest afval in de grond/ tuin aanwezig?	Nee
9 g	
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
9 h	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	
9 i	
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	N.v.t.
9 j	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
9 k	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
9 l	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Zo ja, waar?	
9 m	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	- Dakkapel 2e verdieping - Opbouw 1e verdieping (incl. dakkapellen) - Toilet vergroot - Blokhut/bergruimte - Overkapping aan blokhut/bergruimte
Zo ja, in welk jaartal?	Dakkapel 2e verdieping: 2004 Opbouw 1e verdieping (incl. dakkapellen): 2009 Toilet vergroot: 2021 Blokhut/bergruimte: 2003 Overkapping aan blokhut/bergruimte: ca. 2016
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Dakkapel 2e verdieping: Franken Elburg Opbouw 1e verdieping (incl. dakkapellen): DdeV Bouw Swifterbant Toilet vergroot: Bouwslim Dronten Blokhut/bergruimte en overkapping: eigen beheer
9 n	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Ja
Zo ja, welke?	Blokhut/bergruimte en overkapping
9 o	
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
9 p	
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten	
10 a	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	501
Belastingjaar?	2026
10 b	
Wat is de WOZ-waarde?	452000
Peiljaar?	2025
10 c	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	555
Belastingjaar?	2026
10 d	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	592
Belastingjaar?	2026
10 e	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	
Elektra:	0
Water:	25
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en elektra samen
Te weten:	139,00
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3):	469

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Elektriciteit hoog (kWh):	2401
Elektriciteit laag (kWh):	
Elektriciteit totaal (kWh):	2401
Water (m3):	102
Stadsverwarming (GJ):	
Anders:	
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	3
10 f	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Zo ja, welke?	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	
Duur:	
10 g	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	N.v.t.
Is de canon afgekocht?	N.v.t.
Zo ja, tot wanneer?	
10 h	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
10 i	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	

VRAGENLIJST

Vraag	Antwoord
Garanties	
11 a	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoudscontract cv-installatie, garantie keukenapparatuur

Nadere Informatie	
12 a	
Overige zaken	- in het doek van het screen op de opbouw aan de voorzijde zit een scheur Ouderdomsclausule Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.







Naud Rommens
NVM Register Makelaar & Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl
06 - 422 747 83



Maaike Lanphen
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl
06 - 147 350 71



Marijke Stock
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl
06 - 193 895 83



Rämon Nieskens
NVM Makelaar

ramon@5-voor-12.nl
06 - 571 341 10



Hilde de Graaf-Oud
Commercieel Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



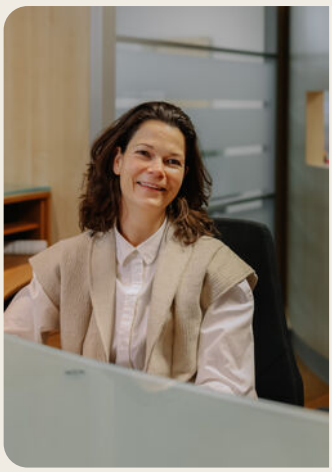
Sandra Hilbrands
ARMT Makelaar

sandra@5-voor-12.nl



Thiska Venema-van der Zwaag
Commercieel Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



Amy Rommens-Vogelaar
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de makelaars van 5VOOR12

5VOOR12
De Helling 228
8251 GH Dronten

info@5-voor-12.nl
0321 - 386 286
06 - 440 106 46



NVM

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.