Makelaars & hypotheken







Bossenburg 57

Vlissingen

m2makelaars.nl

NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

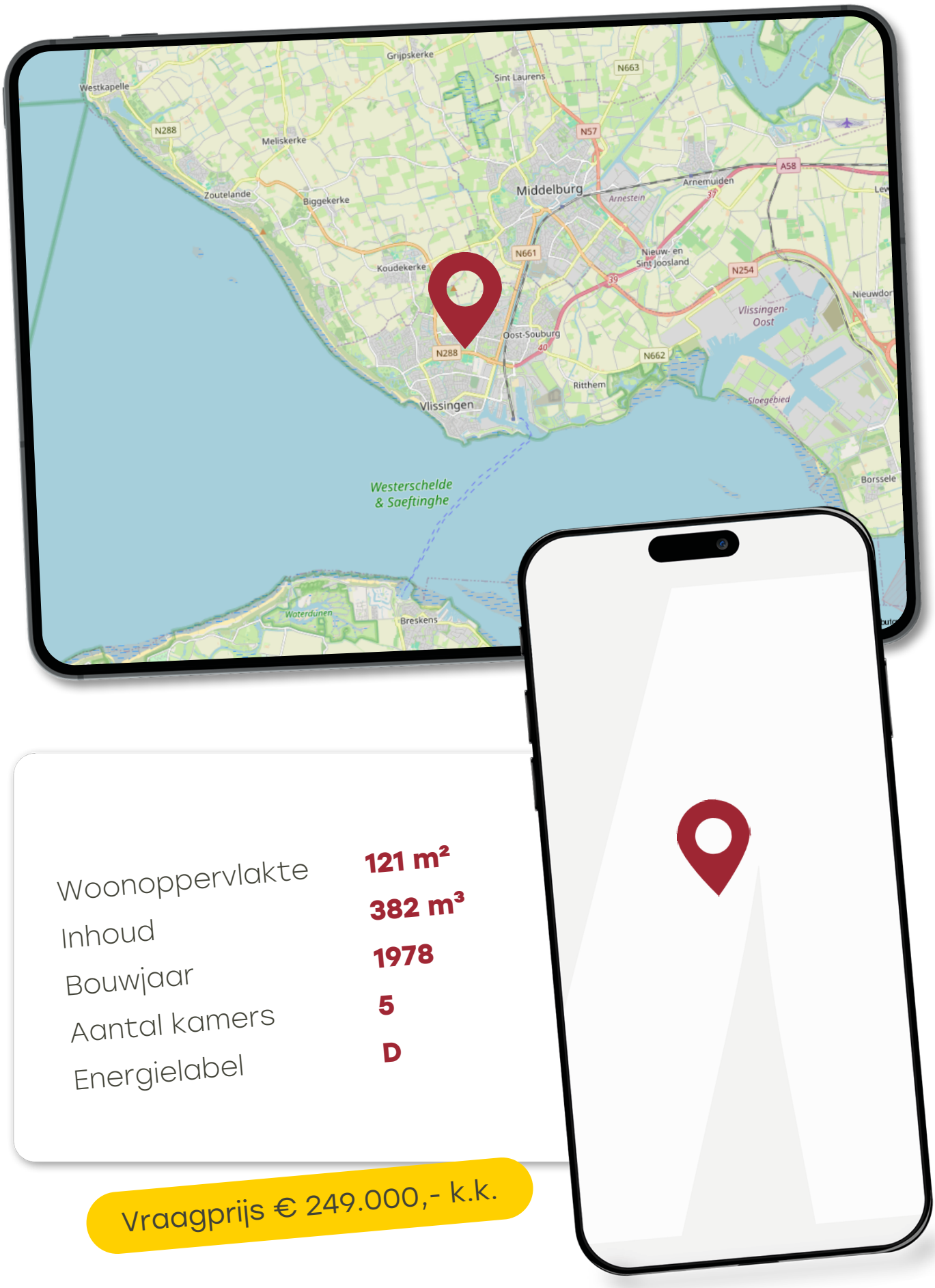
Aron
de Vos
aron@m2makelaars.nl
06-34082099

Martin
Maranus
martin@m2makelaars.nl
06-13679421

Marco
van der Knaap
marco@m2makelaars.nl
06-13679420

Rogier
Voorzaat
rogier@m2makelaars.nl
06-10222194

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**121 m²**
Inhoud	**382 m³**
Bouwjaar	**1978**
Aantal kamers	**5**
Energielabel	**D**

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt dit royale, instapklare appartement aan de Bossenburg 57 in Vlissingen aan! Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte en drie fijne slaapkamers. In 2021 is de woning vrijwel volledig gemoderniseerd, waaronder de schitterende keuken, prachtige badkamer, en de elektrische installatie. Daarnaast is het dak, de gevel en de vloer geïsoleerd en beschikt het appartement over kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Entree:
Eigen entree met garderoberuimte en trapopgang naar de woonverdieping.

Verdieping:
Via de ruime overloop met meterkast, bergkast met witgoedaansluiting en separaat toilet bereik je de verschillende vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de woonkeuken. Een hele fijne plek om samen te komen en te dineren met vrienden of familie.
De fraaie keuken aan de voorzijde uit 2021 is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is de gezellige zithoek gesitueerd met toegang tot het balkon.

Het appartement beschikt over drie prettige slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de balkonzijde en heeft een eigen toegang tot het balkon.

De prachtige moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en voorzien van een douche, fraai wastafelmeubel en tweede toilet. In de aangrenzende hal bevinden zich twee praktische vaste kasten.



Omschrijving

Buitenruimte:

Een heerlijk extraatje is het fijne balkon, dat zich over vrijwel de gehele breedte van het appartement uitstrekt. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de grootste slaapkamer bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zitgedeelte. Vanaf het balkon heb je een mooi vrij zicht.

Berging:

In het appartementencomplex bevinden zich de bergingen. Bij het appartement zit een eigen berging welke perfect is voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of een scooter.

Algemeen:

Het appartement is gebouwd in 1978 en voorzien van gevel en dak, muur en vloerisolatie, kunststof kozijnen en Dubbele beglazing. De verwarming vindt plaats middels blokverwarming en in 2025 is de mechanische ventilatie vernieuwd. De VvE is actief en de maandelijkse bijdrage is € 264,- plus een voorschot voor verwarming van € 50,-.

































Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

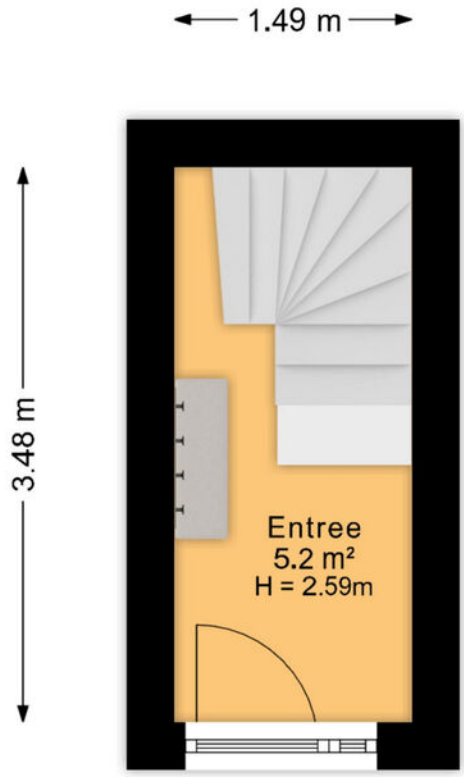
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Bossenburg



Over deze wijk

Bossenburg ligt centraal en is goed bereikbaar via de uitvalswegen. De wijk bestaat vooral uit eengezinswoningen, met aan de randen enkele vrijstaande huizen en appartementen.

De hoofdweg, Bossenburg, vormt de kern van de wijk; de overige straten eindigen in rustige hofjes. Er is veel speelruimte voor kinderen, met grote speelvelden en een basisschool midden in de wijk. Groenstroken en waterpartijen zorgen voor een prettige, groene omgeving. Een mooie plek om met de hond te lopen bijvoorbeeld!

Winkelvoorzieningen zijn er niet direct in de wijk, maar het nabijgelegen winkelcentrum Papegaaienburg biedt alles wat je nodig hebt, zoals supermarkten, drogist, apotheek en bakker.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM