

De Kwartel 4

8251 MS Dronten

WOLTJER makelaardij
Lancasterdreef 69
8251 TJ DRONTEN
Tel: 0321-317540
E-mail: info@woltjer.nl
www.woltjer.nl

Omschrijving

Gelijkvloers wonen met volop ruimte, veel lichtinval en een fijne tuin? Deze VRIJSTAANDE BUNGALOW heeft het allemaal! Met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een open keuken, een ruime garage en een fraai aangelegde tuin biedt deze woning volop mogelijkheden. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de leefruimtes een open en ruimtelijk karakter. Ook op technisch gebied heeft deze bungalow veel te bieden, met onder andere een uitgebreid luchtverwarmingssysteem met koeling, een warmtepomp en een zonneboiler. De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving, met wandelmogelijkheden in de buurt.

INDELING:
BEGANE GROND:
Via de entree kom je binnen in een verrassend ruime hal, die dankzij de lichtkoepel prettig wordt verlicht door daglicht. Vanuit deze hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Je vindt hier de meterkast, een garderobenis en een toiletruimte met fonteintje. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een eigen inloopkast en directe toegang tot de badkamer. Deze badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, een aparte douchehoek, een wastafel en een toilet. De hoofdslaapkamer heeft bovendien een kunststof kozijn met geïntegreerd rolluik en een hor. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen wastafel. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar kan uiteraard ook prima dienstdoen als slaapkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Vanuit de hal stap je de eetkamer binnen, waar de grote raampartijen direct opvallen. De eetkamer staat in open verbinding met de woonkamer en keuken, waardoor de leefruimtes mooi in elkaar overlopen. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. Vanuit hier kijk je uit op de tuin en via de schuifpui loop je zo het terras op. Een echte blikvanger is de inbouwhaard, die niet alleen warmte geeft, maar ook voor extra sfeer zorgt. De parketvloer loopt vanuit de woonkamer door in de eetkamer en keuken en vormt daarmee een mooi geheel. De open keuken sluit aan op de eetkamer en is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, vriezer en koel-vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is een extra keukenblok met spoelbak en vaatwasser aanwezig. Daarnaast is er een kast voor de wasmachine en droger en is er volop bergruimte. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage en de praktische kelderberging. Deze biedt extra ruimte voor het bewaren van voorraad en andere spullen. De ruime inpandige garage beschikt aan de voorzijde over een kunststof sectionaaldeur met loopdeur, ook is hier een haard/kachel aanwezig. Vanuit de garage heb je direct toegang tot de achtertuin. Naast de garage bevindt zich de technische ruimte met de verwarmingsinstallaties. Deze ruimte is bereikbaar vanuit de tuin.

TUIN:
De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, sierbestrating en plantenborders. Direct aan de woning ligt een ruim terras dat via de schuifpui vanuit de woonkamer bereikbaar is. De tuin wordt omgeven door groene hagen, waardoor je hier veel privacy ervaart. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime bestrate oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en directe toegang tot de garage.

INSTALLATIES EN DUURZAAMHEID:
Deze bungalow beschikt over een uitgebreid en geïntegreerd verwarmings- en klimaatsysteem. De installatie combineert een cv-ketel, een inverterwarmtepomp, een zonneboiler van 200 liter en een Brink-luchtverwarmingssysteem met koeling en luchtbevochtiging. Daarnaast is een warmteterugwininstallatie aanwezig. Aan de achterzijde van de woning zijn zonnecollectoren in de gevel geïntegreerd.

Let op, het betreft een bieden vanaf prijs.

BIJZONDERHEDEN & STERKE PUNTEN:

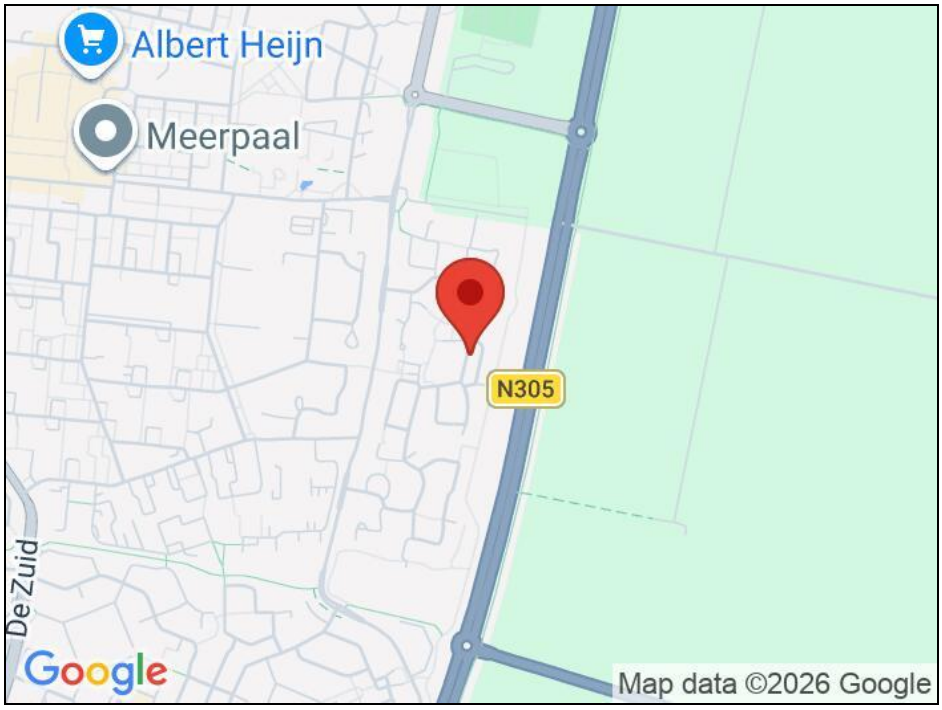
- Vrijstaande, gelijkvloerse bungalow in de groene en rustige wijk De Fazant.
- Drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer en suite.
- Royale en lichte woonkamer met sfeervolle inbouwhaard en schuifpui naar de tuin.
- Ruime inpandige garage met kunststof sectionaaldeur en loopdeur.
- Voorzien van een praktische bijkeuken en kelderberging.
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy en een ruim terras.
- Uitgebreid verwarmings- en klimaatsysteem met onder andere een warmtepomp, zonneboiler, luchtkoeling en warmteterugwinning.
- Zonnecollectoren geïntegreerd in de achtergevel.
- Rolluiken rondom de woning.
- Platte daken in 2024 volledig vernieuwd, inclusief twee nieuwe lichtkoepels.
- Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Energielabel C.
- Verkopend makelaar: WOLTJER makelaardij.
- Voor een bezichtiging bel 0321-317540, e-mail: info@woltjer.nl, of neem uw eigen NVM makelaar mee!
- Meer informatie vindt u in de digitale brochure op www.woltjer.nl of www.funda.nl!
- Al deze informatie is geheel vrijblijvend; wijzigingen en afwijkingen voorbehouden.

Kenmerken

Bieden vanaf prijs	€ 620.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	675 m^3
Perceel oppervlakte	537 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m^2
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 150 m^2
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats 39 m^2 (974 bij 401 cm)
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie, Houtkachel, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR+ glas
Voorzieningen	Rolluiken, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel
Warmwater	C.V.-Ketel, Zonneboiler, Zonnecollectoren, Warmtepomp met boiler combinatie

Locatie

De Kwartel 4
8251 MS DRONTEN



Foto's













Foto's













Foto's













Foto's

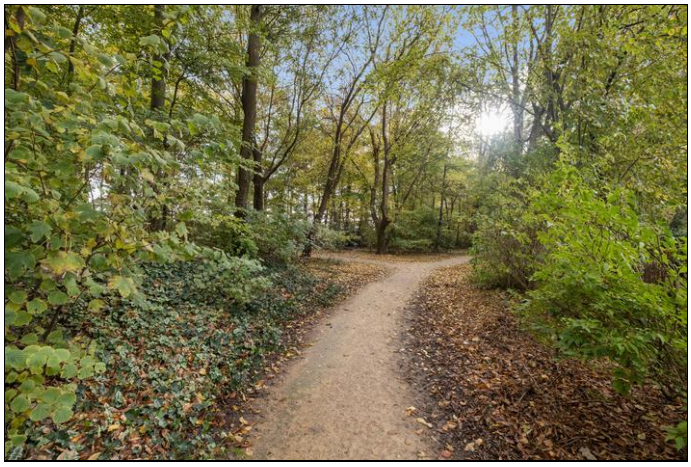










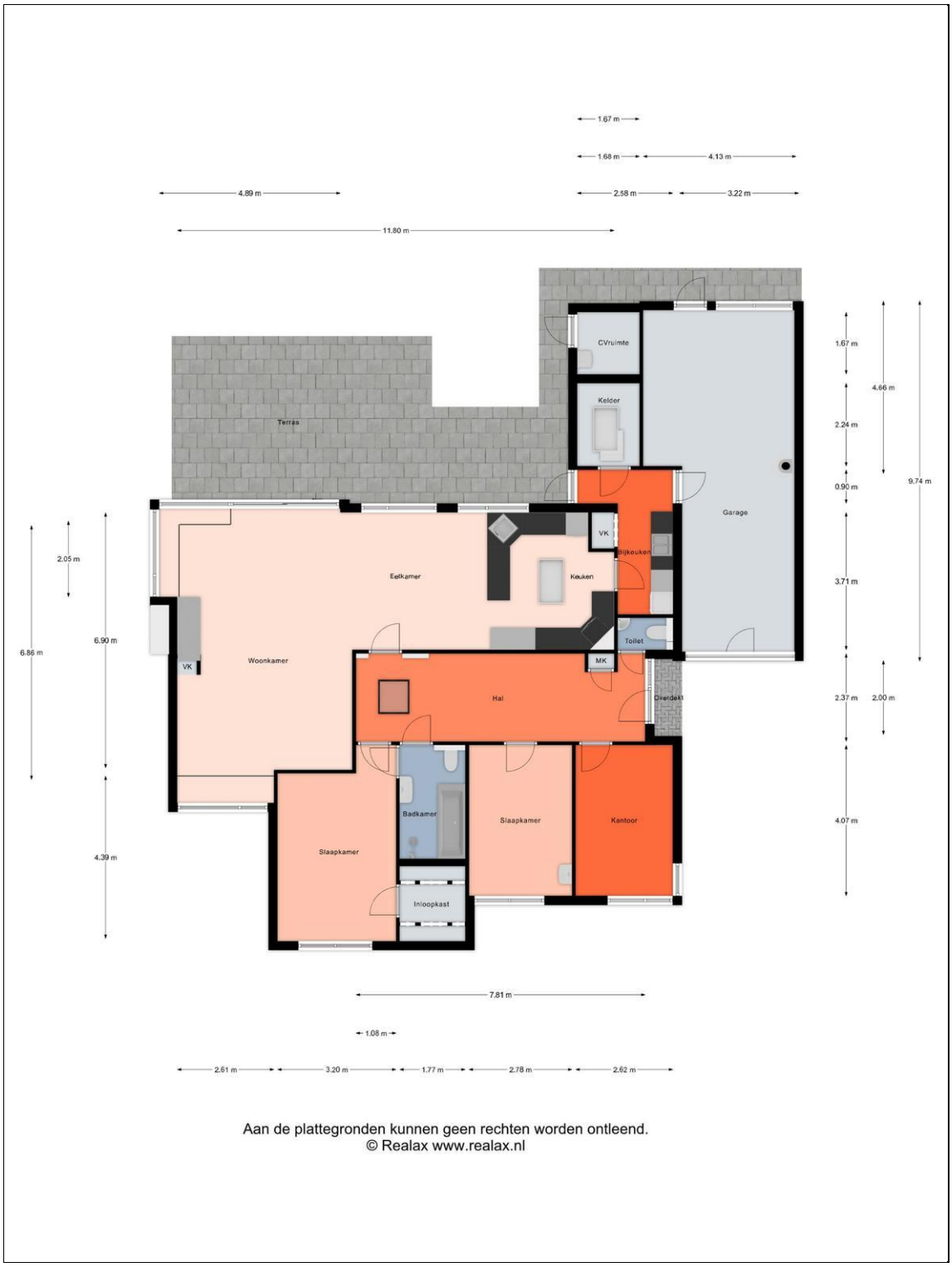


Plattegrond – Begane grond & tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond – Begane grond

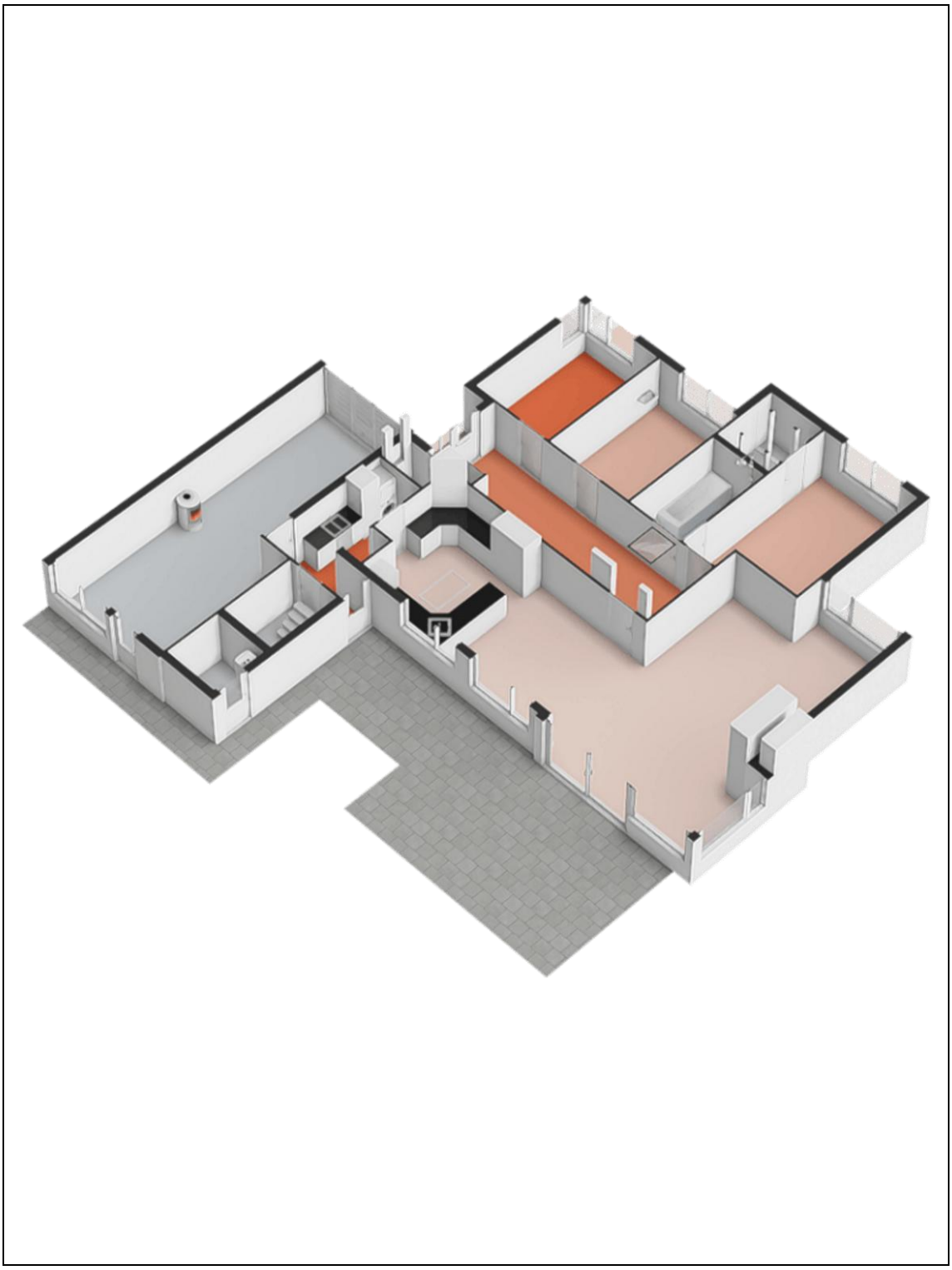


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

3D Plattegrond – Begane grond & tuin



3D Plattegrond – Begane grond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Kwartel 4
Postcode / Plaats	8251 MS DRONTEN
Gemeente	Dronten
Sectie / Perceel	A / 2278
Oppervlakte	537 m^2
Soort	Volle eigendom



WOLTJER
makelaardij

NVM

AANTEKENINGEN

EXTRA INFORMATIE

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper.
Deze object informatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. Op gronde van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoend aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Daarnaast rust er op de verkoper een mededelingsplicht. De verkoper heeft hiervoor gebruik gemaakt van de vragenlijst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM). Deze vragenlijst is in het bezit van Woltjer Makelaardij.

Model koopovereenkomst en tot stand komen van de overeenkomst
Tenzij anders overeengekomen, zal de koopakte worden opgemaakt door Woltjer Makelaardij volgens de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NMV), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze akte kan worden aangevuld met extra artikelen. De koopovereenkomst komt pas tot stand zodra de koopakte door zowel koper als verkopers is ondertekend.

Waarborgsom/bankgarantie
Voor de zekerheid tot nakoming van de verplichtingen, wordt er door koper een waarborgsom gestort. De waarborgsom wordt ten alle tijden opgenomen in de koopovereenkomst. Deze waarborgsom bevat 10% van de koopsom en dient ongeveer een week na het aflopen van het financieringsvoorbehoud gestort te zijn. Dit wordt op een derdengeldenrekening van de notaris gestort. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Bouwkundige risico's
Het verdient aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de onderstaande ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst; "Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper."

Asbest
Indien de woning gebouwd/gerenoveerd is in de periode voor 1993 zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Wij zullen daarom onderstaande asbest clausule opnemen in de koopovereenkomst; "In de onroerende zaak zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien."

Maatvoering
De maten van dit object zijn opgenomen volgens de 'Meetinstructie' welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikstoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten en niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Het uitbrengen van een bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zicht ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n), de datum van aanvaarding en de eventuele overname van roerende zaken. Bij voorkeur dienen biedingen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt inloggegevens voor een MOVE account, wanneer u bij ons een bezichtigingsafspraak heeft gemaakt. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Notariskeuze
De keuze voor de notaris is aan de koper wanneer de woning onder de voorwaarden kosten koper is verkocht. Indien de gekozen notaris ongebruikelijk kosten aan de verkoper doorberekend (administratiekosten, dossierkosten enz.), of meer dan €150,- (incl. BTW en kadasterkosten) berekent per door te halen hypotheek van de verkoper (royementsakte) dan zijn deze meerkosten voor rekening van de koper. Bij een notariskeuze buiten Dronten zal Woltjer Makelaardij de inspectie van de woning en de meterstanden opname verzorgen, maar niet bij de overdracht aanwezig zijn.

Voorbehoud van financiering
Wanneer er boven de vraagprijs wordt geboden zal in de koopovereenkomst, mocht er sprake zijn van financieringsvoorbehoud, een bedrag van '100% van de waarde van de woning' worden opgenomen. Dit betekent dat de koper het verschil tussen de koopsom en de taxatiewaarde uit eigen middelen zal moeten betalen.

VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling? U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling wanneer de verkopend makelaar zegt dat het bod besproken zal worden.

2. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

3. Bieden vanaf prijs? De bieden vanaf prijs dient het minimale openingsbod te zijn om in onderhandeling te treden voor de woning. Via bieden en onderhandelen komt vervolgens de verkoopprijs tot stand. Als er meerdere gegadigden zijn kan de makelaar aan een ieder vragen een eindvoorstel te doen. De verkoper heeft dan de keuze aan wie hij de woning gunt. De makelaar mag deze gegadigden niet tegen elkaar uitspelen en moet laten weten dat er meerdere partijen zijn. De makelaar mag dus potentiële kopers motiveren, om zo meerdere bieders op een woning te krijgen. Een koper heeft net zoals bij de traditionele vraagprijs na het ondertekenen van de koopovereenkomst drie dagen bedenktijd.

4. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt? Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. De makelaar mag meerdere biedingen aannemen en zal dit duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied? Nee, de verkoper is niet verplicht de woning aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of het bod wel of niet aanvaard wordt.

6. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen? Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kun je als potentiële koper ook tijdens de onderhandelingen het bod verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt het eerdere bod.

7. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen? Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een eindbod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

8. Wanneer komt de koop tot stand? Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken -onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
- Financieringsvoorbehoud (eventueel met NHG)
- NVM No-Risk clausule / 48 uurs clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog, zonder opgaaf van redenen, afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in? De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Wat is de NVM No-Risk clausule/ 48 uurs clausule? Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen huis verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clausule/48 uurs clausule, dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk

clausule/48 uurs clausule is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten. De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt of niet doorgaat. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van deze clausule doet de koper al het mogelijke om zijn huis te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van het reeds verkochte huis. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn optiek een betere partij is, dan krijgt de eerste koper 48 uur bedenktijd om de koop definitief (zonder enig voorbehoud) te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens het huis aan de tweede koper.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald? NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie (NEN 2580). Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vier ruimten:
a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
b) Overige inpandige ruimte, zoals bijvoorbeeld aangebouwde garage, zolder met vlizotrap en de ruimten onder 1,50 meter, kelder, zolder zonder daglicht.
c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
d) Externe bergruimte, zoals vrijstaande schuur en vrijstaande garage.
Aandachtspunt bij het bepalen van de woonoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,50 meter is. De buitenmuren worden niet mee gemeten, de binnenmuren wel.

12. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten? De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen. Heeft u een woning gezien bij een collega makelaar? Wij zijn u graag van dienst als aankoopmakelaar!

13. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'? Nee, de makelaarscourtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:
a) Overdrachtsbelasting.
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.
Naast bovengenoemde Kadaster kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte en kosten voor de hypotheekadviseur. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

14. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning? De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs.

15. Kan ik een optie krijgen?
Nee. Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Dit is bij nieuwbouw woningen wel gebruikelijk. Wij werken in de bestaande woningbouw nooit met een optie omdat de verkopende partij zichzelf dan buitenspel zet.

16. Wat is een waarborgsom/bankgarantie?
Voor de zekerheid tot nakoming van de verplichtingen, wordt er door koper een waarborgsom gestort. De waarborgsom wordt ten alle tijden opgenomen in de koopovereenkomst. Deze waarborgsom bevat 10% van de koopsom en dient ongeveer een week na het aflopen van het financieringsvoorbehoud gestort te zijn. Je betaalt de waarborgsom niet rechtstreeks aan de verkoper, dit wordt op een derdengeldenrekening van de notaris gestort. De notaris houdt het bedrag in depot. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen. De bank verklaard dat hij garant staat voor betaling van de afgesproken waarborgsom als jij als koper je verplichtingen niet nakomt. Voor deze garantie rekenen de meeste banken ongeveer 1% aan kosten. Deze bankgarantie moet afgegeven zijn door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Meer informatie?
Kijk ook eens op de site van NVM, www.nvm.nl. Maar uiteraard beantwoorden wij uw vragen graag! Telefoonnummer: 0321-317540.

WOLTJER makelaardij
WOLTJER makelaardij
Lancasterdreef 69
8251 TJ Dronten
0321-317 540
www.woltjer.nl
info@woltjer.nl

WOLTJER makelaardij - *Al meer dan 40 jaar uw sleutel in wonen!*

Woltjer makelaardij is al sinds 1986 actief in Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen. Als NVM-makelaar zorgen wij dat je kan rekenen op kwaliteit, betrouwbaarheid en deskundigheid. Ons team bestaat uit betrokken professionals die je helpen bij de verkoop, aankoop of taxatie van je (nieuwe) woning.

Verkopen?

Het verkopen van je woning is een spannende gebeurtenis waarbij je altijd een stukje van jezelf verkoopt. Of het nu de plek is die je bent ontgroeid door de komst van een kleine, of dat het de plek is waar je bent opgegroeid, een woning verkopen is tot op zekere hoogte altijd emotioneel. Logisch dat je dan kiest voor een **verkoopmakelaar** die dat begrijpt. Wij gaan vanaf het eerste gesprek actief aan de slag om de beste koper voor je woning te vinden. Samen bepalen we de verkoopstrategie en zorgen we voor een realistische (vraag)prijs, we zetten de woning actief in de markt en gebruiken hiervoor diverse kanalen zoals Funda, onze website maar ook onze socials. Nieuwsgierig? Maak een afspraak met ons, wij komen graag vrijblijvend langs!

Aankopen?

Ben je op zoek naar je droomhuis? Vis je steeds achter het net? In deze tijd met een overspannen woningmarkt kan het lastig zijn om ertussen te komen. Wij willen je daarbij graag helpen. Als **aankoopmakelaar** kunnen we het gehele traject voor je verzorgen: van bezichtiging tot het moment dat je naar de notaris gaat. Met onze kennis en ervaring van de markt, weten we wat een reële prijs is voor de woning en welke voorwaarden je een voorsprong geven bij het aankopen van je droomhuis. Mogen wij je begeleiden? Bel ons, we nemen graag de mogelijkheden door!

Taxatie?

Heb je een woning gekocht, ga je verbouwen of ga je een hypotheek oversluiten? Zomaar wat redenen waarvoor je een **taxateur** nodig hebt, die een reëel taxatierapport uitbrengt over de waarde van je woning. Onze rapporten zijn NWWI gecertificeerd, in deze rapporten wordt rekening gehouden met de algehele onderhoudssituatie, de kwaliteit van de gebruikte materialen, de mate van isolatie, de ligging, grootte van het perceel en nog vele

andere zaken die van belang zijn voor het taxeren van de waarde van je woning. Wij maken die rapporten op een deskundige en gefundeerde wijze. Informeer naar onze tarieven of maak een afspraak

Volg ons op facebook Volg ons op Instagram

Met vriendelijke groet,
WOLTJER makelaardij

Jurgen, Ines-Mirjam, Sigrid,
Matthijs en Saskia

Lancasterdreef 69 Dronten
☎ 0321 - 317540
✉ info@woltjer.nl
💻 www.woltjer.nl

