vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Suze Groeneweglaan 29
3021 DS ROTTERDAM

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Suze Groeneweglaan 29

Dit volledig gemoderniseerde en praktisch ingedeelde 2-kamerappartement is gelegen op de 1e verdieping van de karakteristieke "RVS-flat Suze Groeneweglaan". De woning beschikt over een lichte woonkamer, een heerlijk balkon op het westen en een prachtig vrij uitzicht over één van de mooiste singels van Rotterdam. Het appartement ligt in een groene omgeving, met het Vroesenpark, het Roel Langerakpark en de Heemraadsingel in de buurt.

Ook het centrum van Rotterdam ligt op loop- en fietsafstand, waardoor gezellige restaurants, bars en winkels binnen handbereik zijn. Daarnaast zijn het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht eenvoudig te bereiken!

Indeling:
De keurige, afgesloten centrale hal is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, twee liften, een trappenhuis en toegang tot de bergingen.

1e verdieping:
Entree met tochtportaal, separaat toilet, vaste kasten (wasmachineaansluiting) en toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over de singel. De woonkamer beschikt over voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aan de achterzijde is de moderne open keuken gelegen, welke is voorzien van een L-vormige opstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde. De grootste slaapkamer is ruim van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche en handdouche, een wastafel met wastafelmeubel, een ronde spiegel met verlichting en een handdoekradiator. De badkamer is afgewerkt met stijlvolle tegels en koperkleurige kranen.

Berging:
In de onderbouw is een berging van 4 m2 aanwezig.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Suze Groeneweglaan 29

Bijzonderheden

- bouwjaar 1958
- gelegen op eigen grond
- gemeentelijk monument en gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- kelder/fietsenberging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels elektrische boiler
- in de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
in centrum

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
blokverwarming

Warmwater
elektrische boiler eigendom

Maten object

Inhoud woning
159 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
49 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
9 m²

Externe bergruimte
2 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





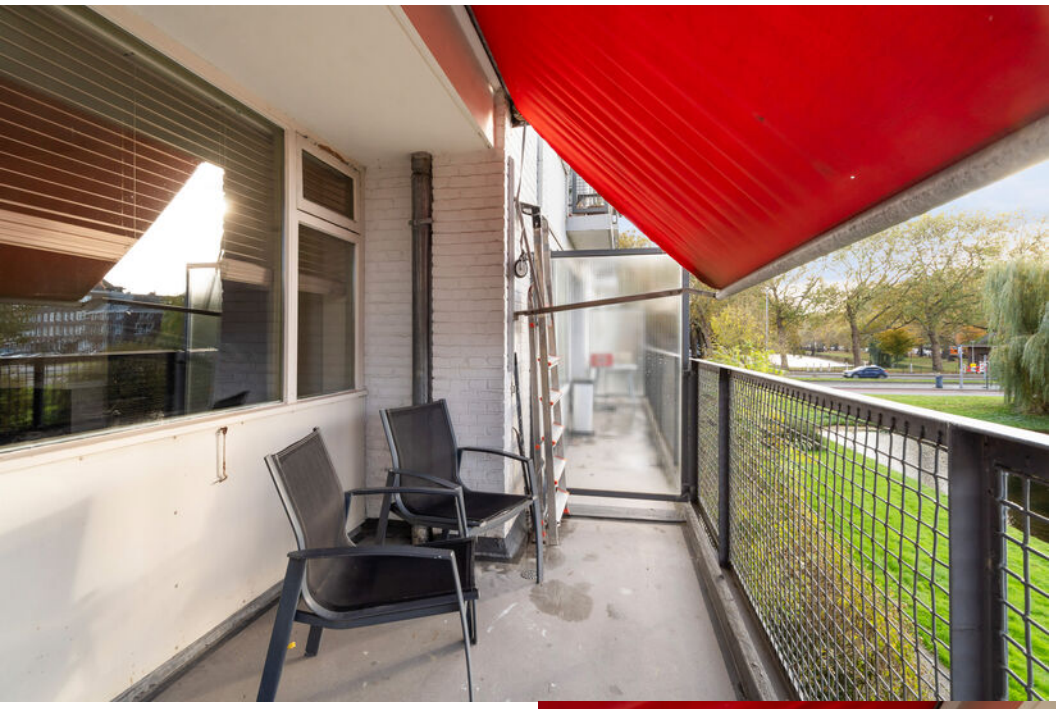
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29







vandevijver makelaardij

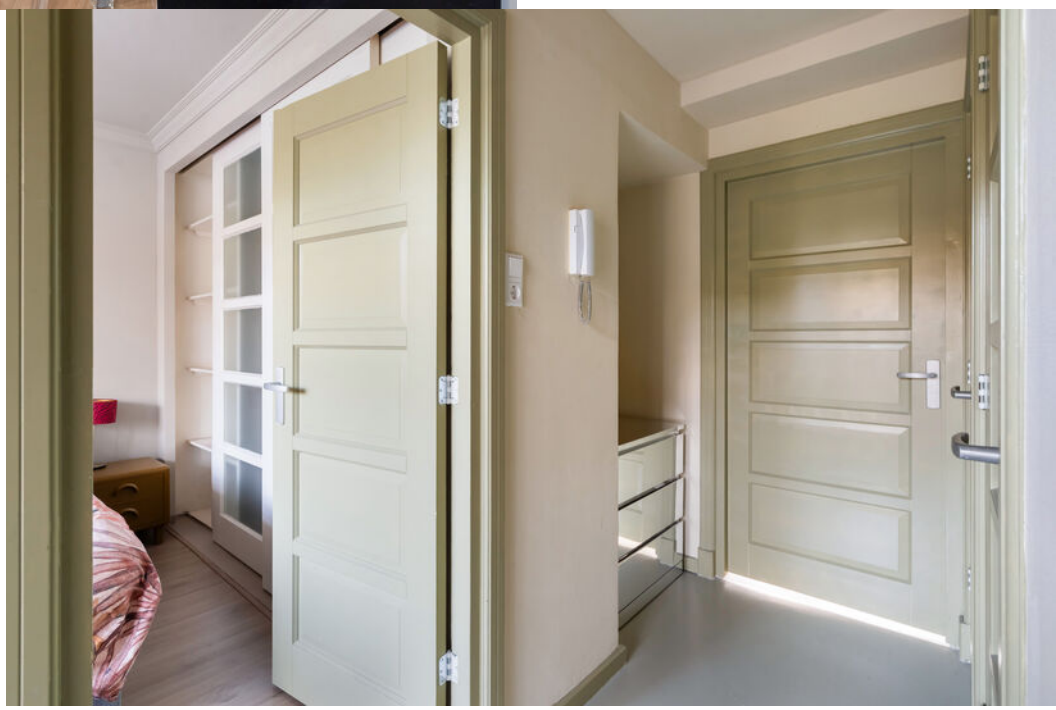
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





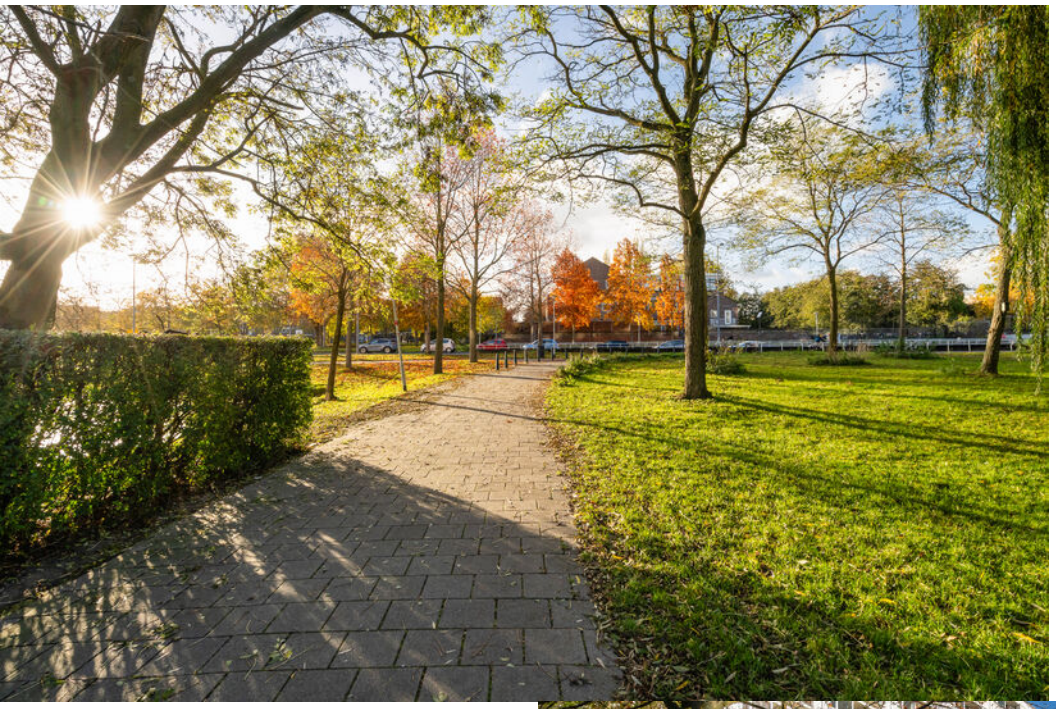
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Suze Groeneweglaan 29





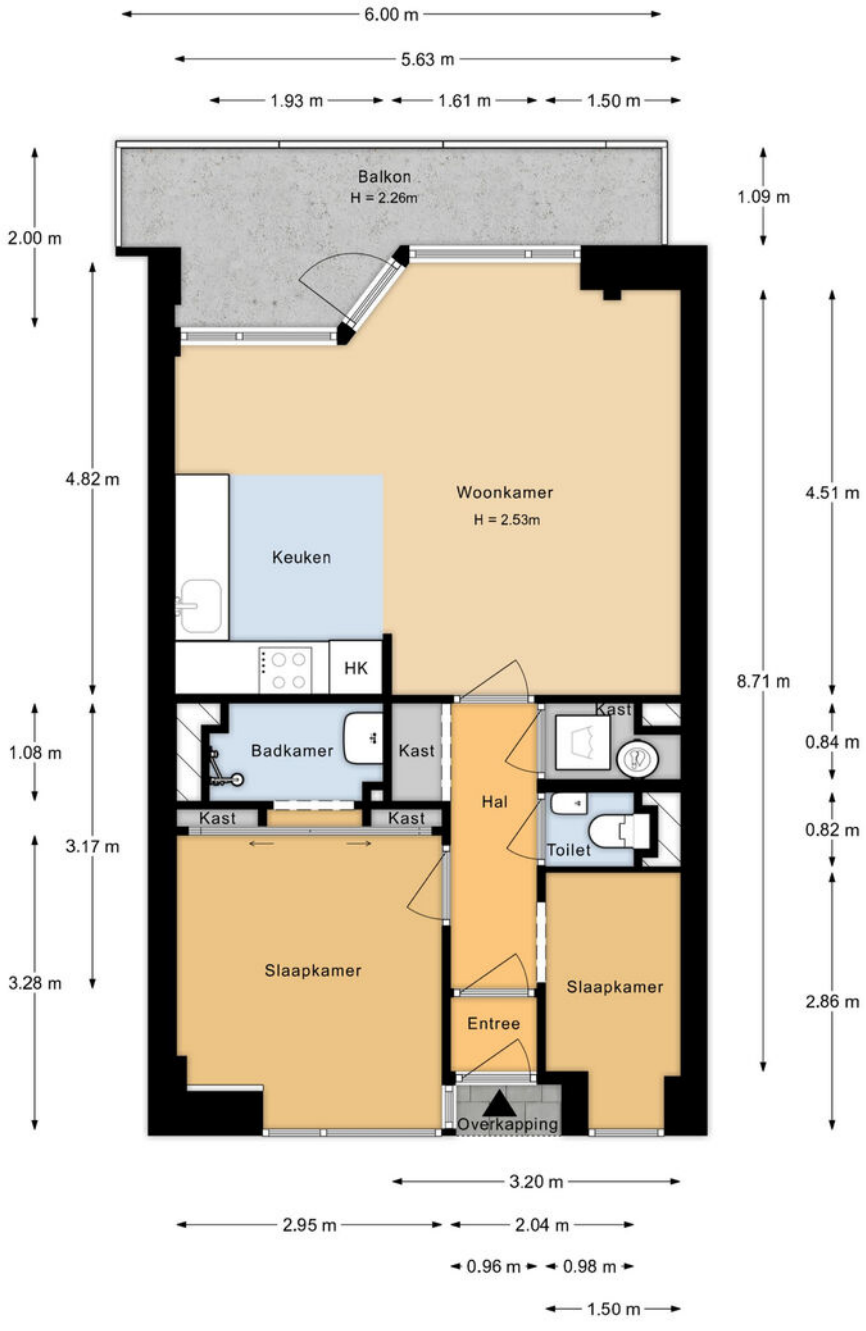
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Suze Groeneweglaan 29



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

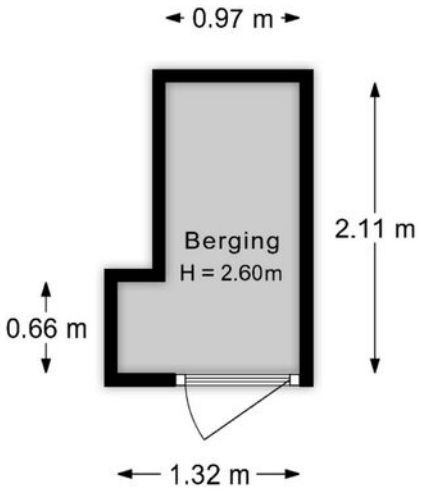
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Suze Groeneweglaan 29



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Suze Groeneweglaan 29

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	I
Perceel	3430

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

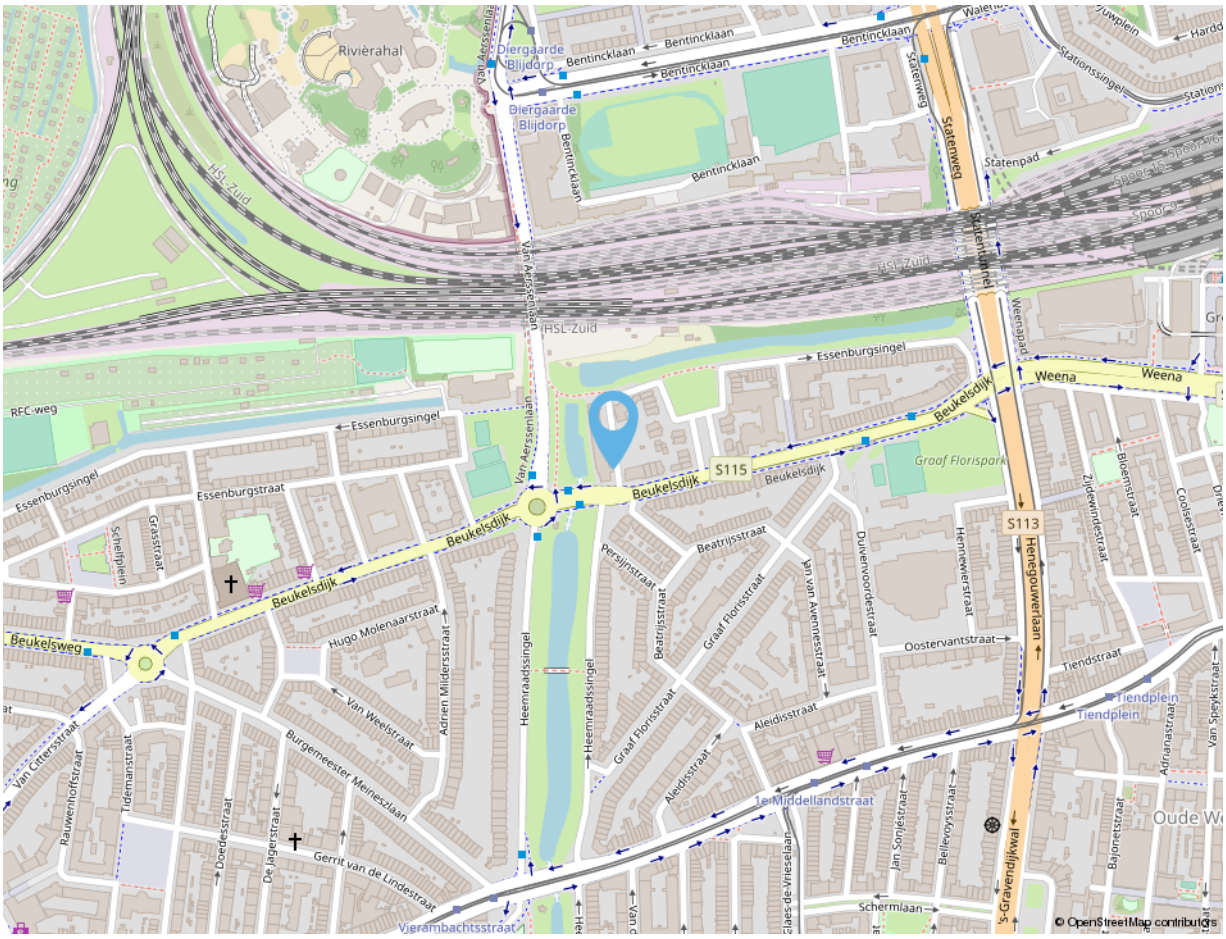
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Suze Groeneweglaan 29



Adres gegevens

Adres

Suze Groeneweglaan 29

Postcode / Plaats

3021 DS ROTTERDAM

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90