

Hasebroekstraat 29, Leiden

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Soort woning	: Appartement
Woonoppervlakte	: 48 m^2
Inhoud	: 151 m^3
Aantal kamers	: 2

Hypodomus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodomusleiden.nl
I : www.hypodomusleiden.nl

Omschrijving

Wonen op loopafstand van het bruisende centrum van Leiden!

Op een gewilde locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Leiden, ligt dit 2-kamerappartement op de 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Met een woonoppervlakte van 47 m², een balkon met levendig uitzicht over de Haagweg, een eigen ruime (fietsen)berging en parkeergelegenheid op het afgesloten gezamenlijke terrein, biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters of ouders die een woning willen aanschaffen voor hun studerende kind.

De woning beschikt over een woonkamer met halfopen keuken, een ruime slaapkamer, badkamer met toilet en douchecabine en een fijn balkon op het noordwesten. De woning biedt een goede basis om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: diverse winkels, horeca, musea, theater, de gezellige markt en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook Leiden Centraal, het LUMC, de universiteit, het Bio Science Park en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

De indeling is als volgt:
Begane grond:
Het appartementencomplex beschikt over een centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Via het trappenhuis en de lift bereik je de 3e verdieping. Het betreft een portiekflat, waardoor je beschut toegang hebt tot je woning.

Bij binnenkomst in het appartement tref je de entree met meterkast, gevolgd door de hal met intercom en vaste kast. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, douchecabine en wasmachineaansluiting.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De halfopen keuken vormt een fijne verbinding met de woonkamer en is uitgerust met een hoekopstelling, 4-pits kookplaat, rvs-afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een vaste kast.
De hal, woonkamer, keuken en slaapkamer zijn in 2024 voorzien van een laminaatvloer.
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het noordwesten, waar je kunt genieten van een levendig uitzicht over de Haagweg en het aanwezige groen.

Bijzonderheden

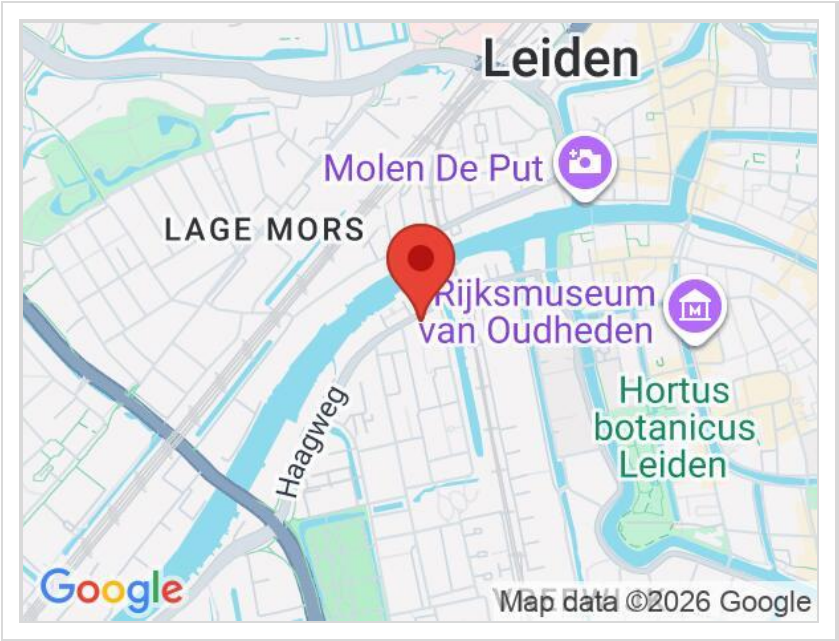
- Gebruiksoppervlakte wonen: 47,9 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 3,7 m²
- Externe bergruimte: 3,9 m²
- Inhoud: 150,8 m³
- Bouwjaar: 1976
- Warm water via centrale voorziening
- Verwarming middels blokverwarming
- Energielabel C
- Parkeren op gezamenlijk afgesloten terrein met slagboom (geen vaste parkeerplaats)
- Dubbele beglazing (HR++) aangebracht in 2023
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 315, inclusief voorschot stookkosten á € 75
- Aanvaarding: per direct / in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 151 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Hasebroekstraat 29
2321 ZA LEIDEN



Foto’s













Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

Foto’s















Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

Foto’s













Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

Foto’s

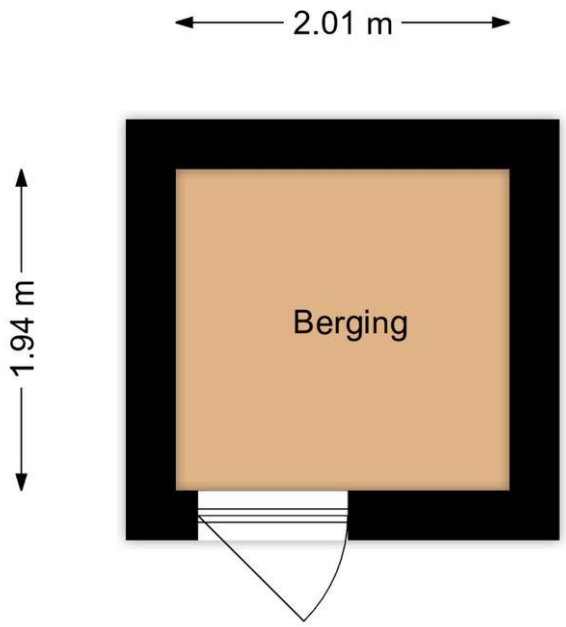


Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl



3e Verdieping
Hasebroekstraat 29, Leiden

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Hasebroekstraat 29, Leiden

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet
deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om
00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter
grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodomus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodomus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodomusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodomus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodomus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodomusleiden.nl
I : www.hypodomusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodomus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.