WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!



Griegstraat 567

5011 HN Tilburg

woonoppervlakte 85 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Griegstraat 567

5011 HN Tilburg

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m^2
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5435, aandeel 1425/68900, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	267 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OP GROENE WOONLOCATIE AAN DE RAND VAN HET BEBOUWDE KOM VAN TILBURG MET VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID LIGT DIT RUIME 4 KAMER APPARTEMENT MET APARTE KEUKEN EN 3 SLAAPKAMERS.

OPEN HUIS MAANDAG 7 DECEMBER 2026 VAN 15:30 UUR TOT 16:30 UUR

Wilt u deze woning bezichtigen dan kunt u maandag 7 december 2026 tussen 15:30 uur en 16:30 uur vrijblijvend binnen lopen.
Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch keuringsrapport.
Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren. Dat kan bij de aanwezige makelaar of via de e-mail, binnen 24 uur na de bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree:
Overdekte entree met bellentableau, brievenbussen, intercomsysteem, trappenhal en lift.

Vierde verdieping:

Entree/hal
Hal met inpandig portaal met toegang tot de vertrekken.

Woonkamer
De leuke woonkamer heeft voldoende ruimte om er een fijne plek te creëren. Tevens bereikt u via de deur het balkon, wat een heerlijke plek!

Keuken
Dichte keuken aan de galerijzijde met een eenvoudige, recht opgestelde keukeninrichting zonder inbouwapparatuur. Tevens is er een vaste kast met de opstelling van de stadsverwarmingsapparatuur.

Balkon
Een heerlijk balkon aan de woonkamerzijde wat uitzicht geeft over een groenstrook. Dit balkon is gelegen op het zuiden.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer van circa 12m2 is gelegen aan de galerijzijde, de overige 2 slaapkamers van circa 10m2 en 9m2 liggen aan de straatzijde.

Badkamer
De badkamer is voorzien van een douchehoek en een vaste wastafel.

Toiletruimte
De toiletruimte is voorzien van wandcloset en fonteintje.

Eigen berging
De woning beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden
* VVE bijdrage: ca. € 189,04 per maand, exclusief voorschot stookkosten van €81 per maand.
* Projectnotaris van toepassing.
* Bouwkundig rapport aanwezig.
* Verwarming en warm water wordt middels Stadsverwarming geleverd.
* In de fotopresentatie zijn enkele foto's met virtuele styling opgenomen
* Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's











Foto's

















Foto's

















Foto's





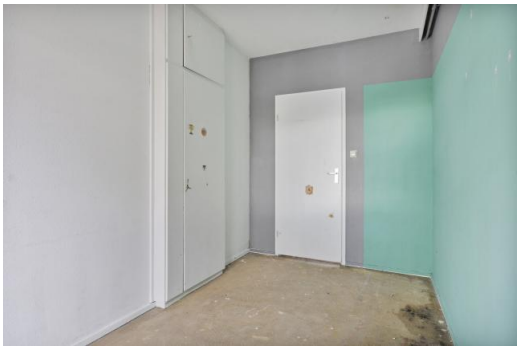












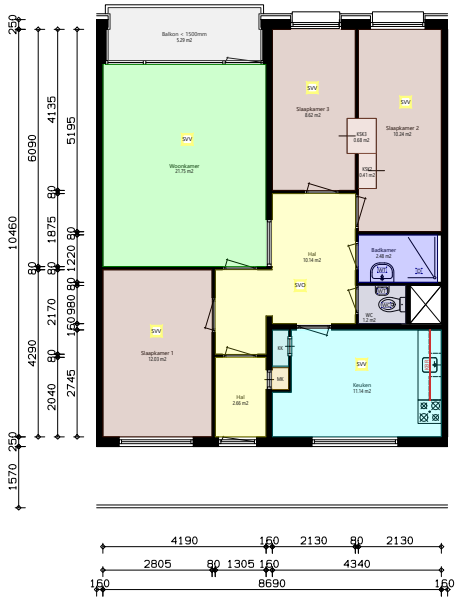
Foto's



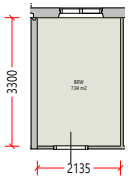








Verdieping_4e



Berging

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019		IV1904	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Stadsverwarming of blokver. vertrekken		SVV	5	stuks
Stadsverwarming of blokver. overige ruimtes		SVO	1	stuks
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Balkon < 1500mm		BK	5.29	m2
Totaallijst Buitenruimte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	2	stuks
Toilet		WC	1	stuks
Aparte douche of lavet met douche		D	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	1.8	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Hal		H	12.8	m2
Meterkast		MK	0.23	m2
Bergruimte elders in woongebouw		BRW	7.04	m2
Toilet		WC	1.2	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Slaapkamer 1		SK1	12.03	m2
Woonkamer		WK	21.75	m2
Badkamer		BK	2.48	m2
Slaapkamer 2		SK2	10.24	m2
Slaapkamer 3		SK3	8.62	m2
Keuken		K	11.14	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 K		KK	0.39	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 SK 2		KSK2	0.41	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 SK 3		KSK3	0.68	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

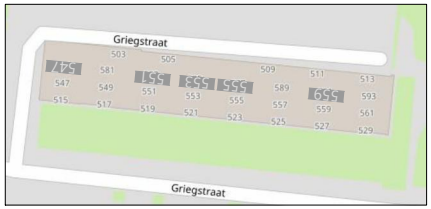
Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg

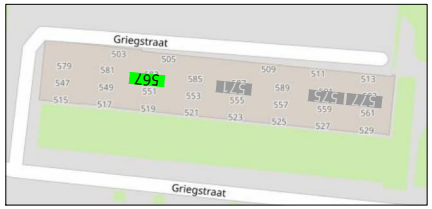
Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1402	Aantal	1
Adres	Griegstraat 567	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 140
Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-011673	Datum	14-03-2022



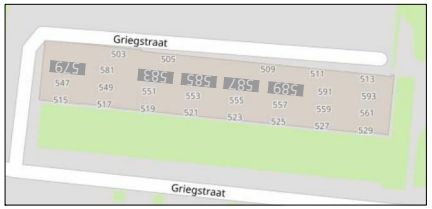
6e Verdieping



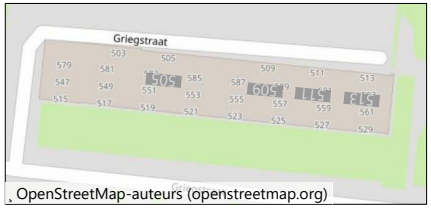
3e Verdieping



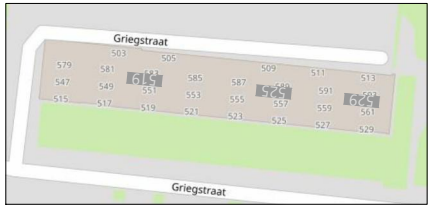
4e Verdieping



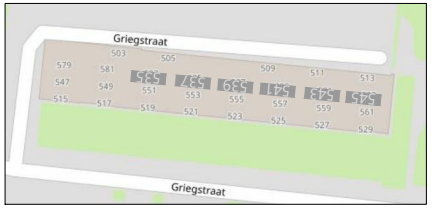
5e Verdieping



Begane grond



1e Verdieping



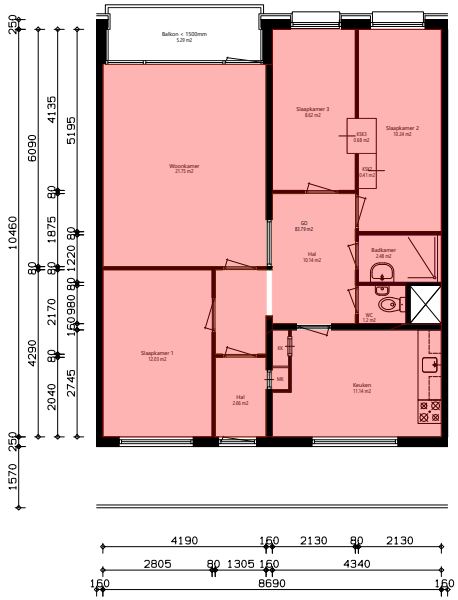
2e Verdieping

, OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

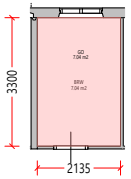
N

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg	Opdrachtgever	WonenBreburg	
	Complex	Complex 1402	Aantal 1
	Adres		Formaat A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verschaling 1:
	Tekening	Situatie	Getekend COENCAD
	Kenmerk		Datum 15-03-2022



Verdieping_4e



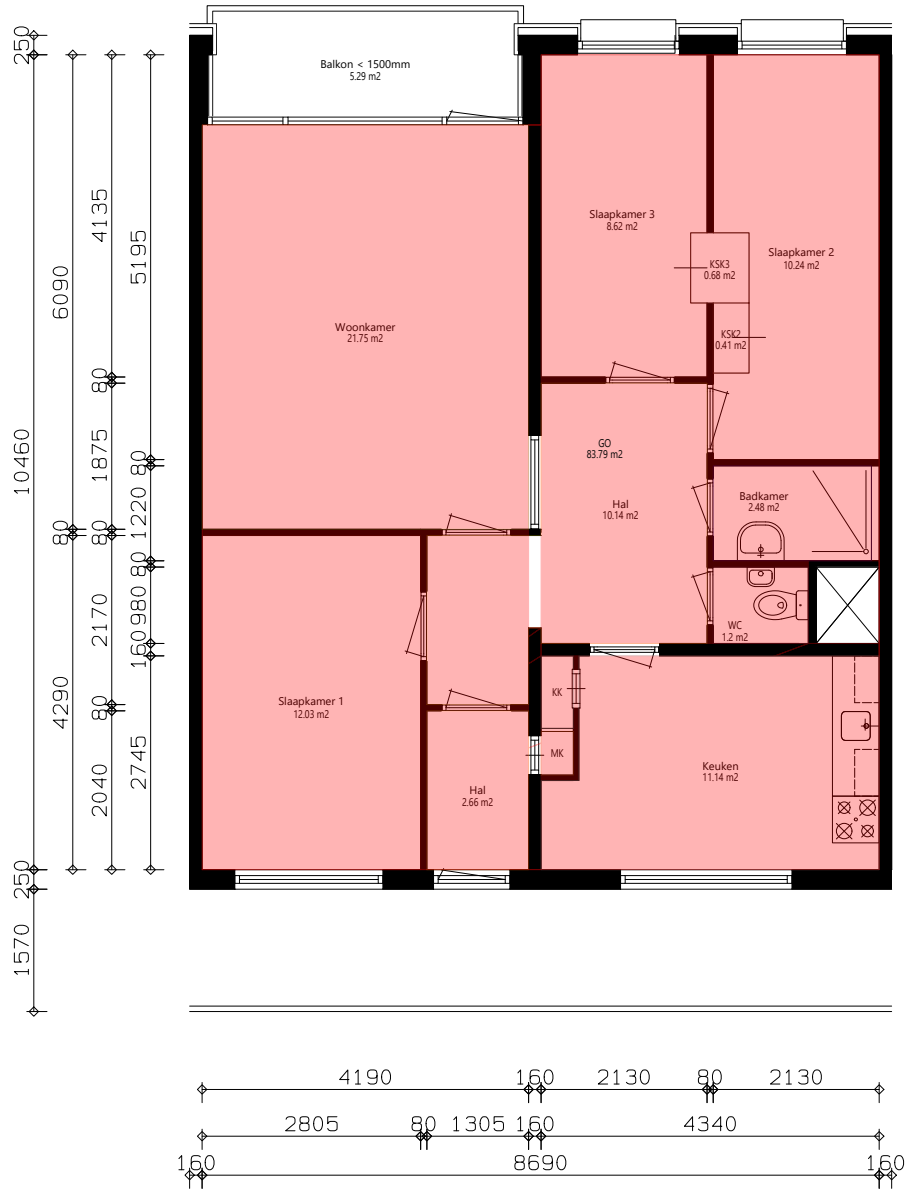
Berging

GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	7.04	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	83.79	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1402	Aantal	1
Adres	Griegstraat 567	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 140
Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-011673	Datum	14-03-2022



Verdieping_4e

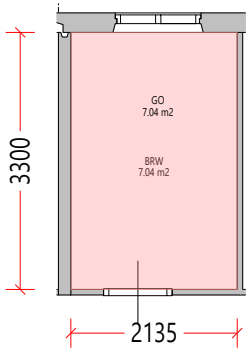
N

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	83.79	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1402	Aantal	1
Adres	Griegstraat 567	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 70
Tekening	Verdieping_4e	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-011673	Datum	14-03-2022



Berging

GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	7.04	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid

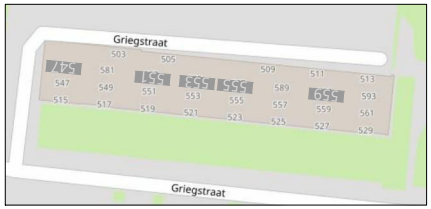
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

WonenBreburg

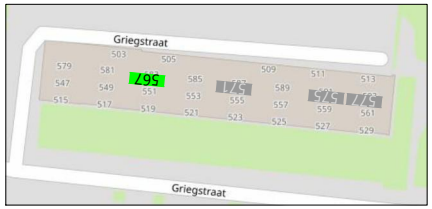
Opdrachtgever	WonenBreburg		
Complex	Complex 1402	Aantal	1
Adres	Griegstraat 567	Formaat	A3 lands.
Plaats	TILBURG	Verschaling	1: 70
Tekening	Berging	Getekend	COENCAD
Kenmerk	E-011673	Datum	14-03-2022



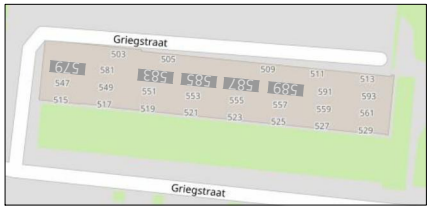
6e Verdieping



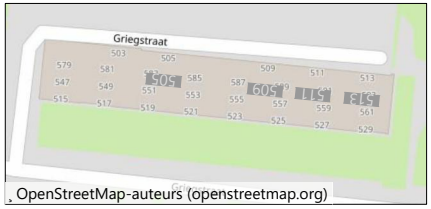
3e Verdieping



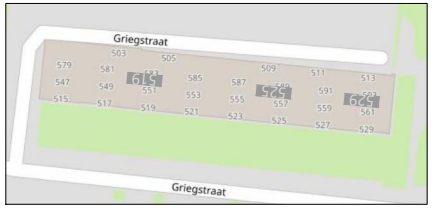
4e Verdieping



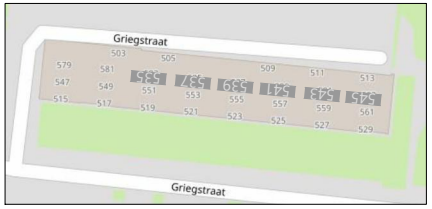
5e Verdieping



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

, OpenStreetMap-auteurs (openstreetmap.org)

N

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

WonenBreburg	Opdrachtgever	WonenBreburg	
	Complex	Complex 1402	Aantal 1
	Adres		Formaat A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verschaling 1:
	Tekening	Situatie	Getekend COENCAD
	Kenmerk		Datum 15-03-2022

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Griegstraat 567, 5011HN Tilburg

Referentie: 6af2ed77bfdfacaf161329ca



947	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
567	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	947
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	977
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 10-11-2026 om 11:10.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 189,04 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 81,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.