TE KOOP

Wordt dit jou nieuwe woning?



De Ruyterstraat 54
2041 HM Zandvoort

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ

Objectgegevens

Oppervlaktes:

Woonruimte:	Appartement
Aantal kamers:	54
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Woonoppervlakte:	70,19 m2
Overige inpandige ruimte:	0,26 m2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4,75m2
Externe bergruimte:	5,83m2
Inhoud:	222,98 m3
Bouwjaar:	1960

Vraagprijs

€370.000,-

Foto galerij








Impressie foto






















Dream
big little
one





Objectbeschrijving

Wonen met een permanent vakantiegevoel: licht 4-kamerappartement met zeezicht in Zandvoort

Aan de De Ruyterstraat 54, op een steenworp afstand van het strand en het bruisende centrum van Zandvoort, ligt dit royale en zonnige appartement op de eerste verdieping. Met uitzicht richting zee en een balkon op het zuidwesten geniet je hier elke avond vanuit je luie stoel van de zonsondergang.

Indeling en mogelijkheden

Dit voormalige vierkamerappartement (gebouwd in 1960, energielabel E) is bereikbaar via zowel de lift als de trap en biedt volop ruimte om het helemaal naar eigen smaak in te delen:

*Woonkamer & balkon: Een royale, lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je uitkijkt richting de zee.

*Slaapkamers: De woning beschikt momenteel over drie slaapkamers en biedt diverse opties om de indeling aan te passen aan jouw woonwensen.

*Berging: Op de begane grond heb je een eigen, aparte berging—ideaal voor je fiets, surfplank, visspullen of extra opslag.

Locatie en bereikbaarheid

Zandvoort combineert het beste van twee werelden: rust en natuur enerzijds, en levendigheid en uitstekende bereikbaarheid anderzijds.

Strand & natuur:

Op loopafstand vind je het strand, de zeereep en de uitgestrekte beschermde duingebieden.

Sport & recreatie: Of je nu houdt van fietsen, surfen, vissen of golfen, de directe omgeving biedt talloze sportieve mogelijkheden en verenigingen.

Voorzieningen

Het gezellige centrum met een breed aanbod aan winkels, horeca en evenementen ligt om de hoek.

BIJZONDERHEDEN:

-Buitenmuren opnieuw gevoegd in november 2026

- Twee-onder-één-kap gezinswoning uit 1959

- Perceel van 333 m² en tuin van ca. 201 m²

- Centrale ligging tussen strand, duinen en centrum, alles op loopafstand

- Scholen dichtbij – ideaal voor jonge gezinnen

- Energielabel D

- Eenvoudig afgewerkt, lekker zelf aan te pakken

- Gelegen in de geliefde wijk Zandvoort Zuid

- Aangebouwde garage, binnendoor bereikbaar.

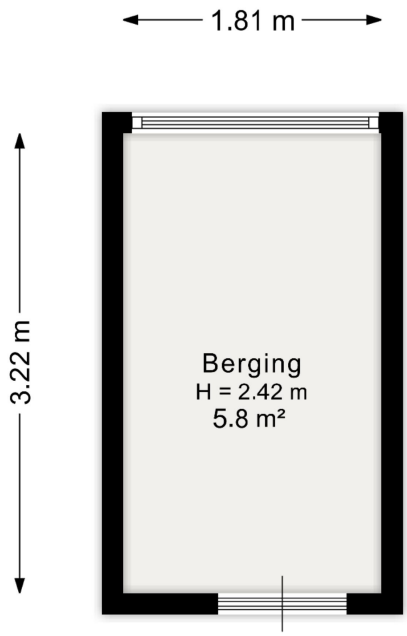
- Ligging tussen de Brederodestraat en de Zuid-duinen.

- Strand, duinen, centrum en scholen op loopafstand.

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ENERGIELABEL

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	865878389	26-09-2025	23-09-2035	Definitief

Deze woning heeft energielabel E

G F **E** D C B A ++++

Isolatie

1	Gevels	-	+/-	+	++
2	Gevelpanelen		+/-	+	++
3	Daken	n.v.t.			
4	Vloeren	-	+/-	+	++
5	Ramen			+	++
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Overig warm water toestel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

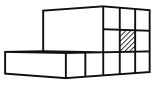
Over deze woning

Adres
de Ruyterstraat 54
2041HM Zandvoort
BAG-ID: 0473010000008001

Detailaanduiding

Bouwjaar	1960
Compactheid	1,64
Vloeroppervlakte	71m²

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam
K.S. Nath

Vakbekwaamheidsnummer
55151776

Certificaathouder
Duurzaam Check B.V.

Inschrijfnummer
EPG2023-16Wb

KvK-nummer
92221602

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

JANSEN & BIESOT MAKELAARDIJ

Grote Krocht 26
2042 LX Zandvoort
Tel:023 66 66 66 6
www.jansen-biesot.nl