# Een nieuw (t)huis



## Sint-Michielsgestel

### De Koperwiek 23

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda




Staete

# Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

***Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.***

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

***Goed voorbereid op pad***

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

***Waar mogen we je bij helpen?***

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

***Belangrijk om te weten:***

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

# Thuis in de regio




***Groot netwerk door meerdere kantoren in regio***

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

***NVM makelaar***

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

## De vestigingen



***Waalwijk***
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



***Drunen***
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



***Vlijmen***
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



***'s-Hertogenbosch***
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



***Sint-Michielsgestel***
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



***Boxtel***
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

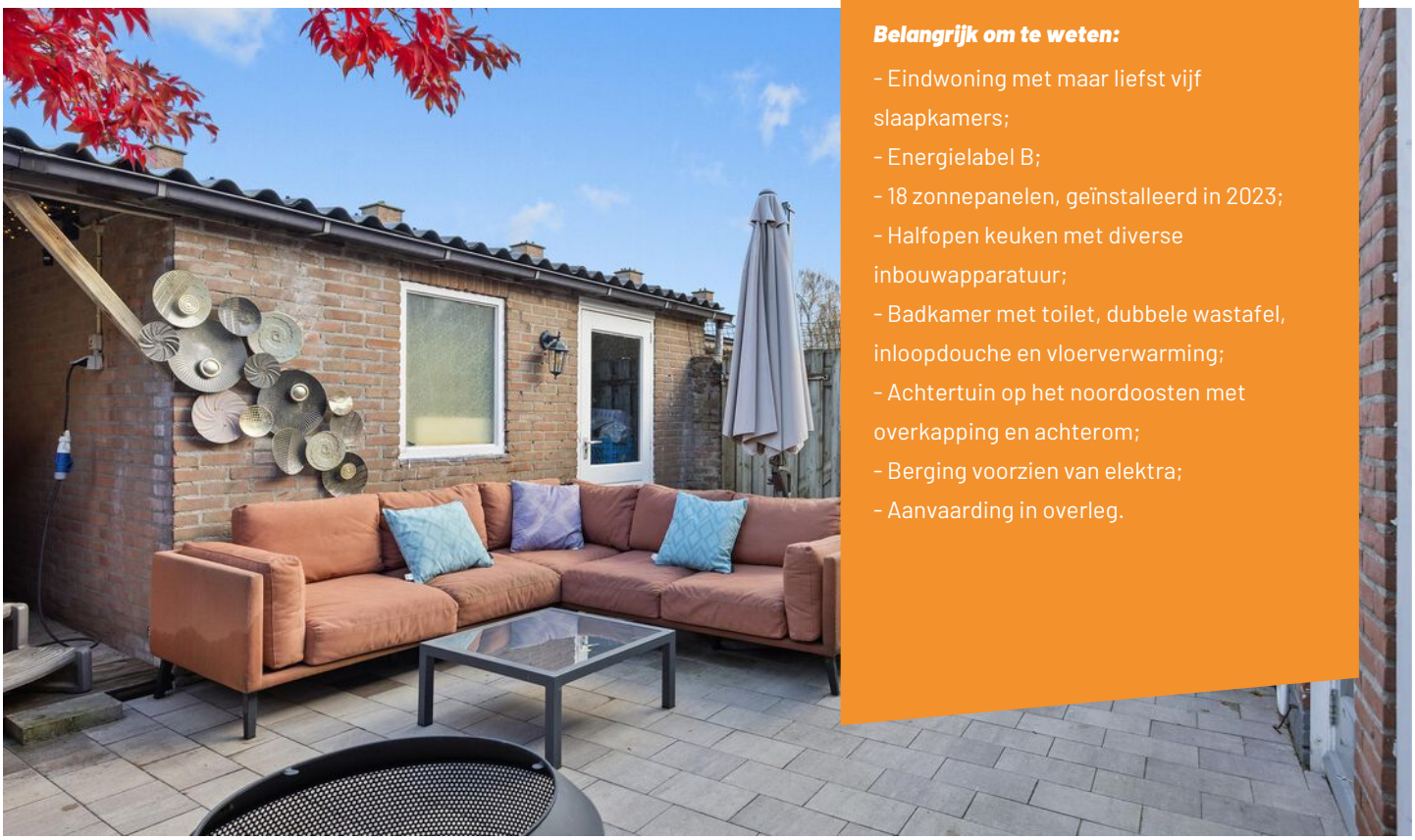
# Sint-Michielsgestel

## De Koperwiek 23

***Op zoek naar een fijne gezinswoning waar iedereen zijn eigen plekje heeft? Met maar liefst vijf slaapkamers en een royale leefruimte biedt deze eindwoning volop mogelijkheden! Of je nu droomt van een eigen thuiswerkplek, een speelkamer voor de kinderen of die langgewenste inloopkast, aan ruimte geen gebrek. Van uitgebreid tafelen met vrienden en familie tot heerlijk onderuitzakken op de bank na een drukke dag, de speelse indeling en halfopen keuken maken het een fijne plek om samen te zijn. Ook buiten is het genieten geblazen, want onder de overkapping kun je zelfs tijdens een zomers buitje nog lekker blijven zitten.***

Op de begane grond vind je een ruime leefruimte en een halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur. De eerste verdieping biedt vier slaapkamers en een complete badkamer, terwijl je op de tweede verdieping de vijfde slaapkamer en bergruimte vindt. De achtertuin op het noordoosten is voorzien van een overkapping en berging.

Je woont hier in de rustige, kindvriendelijke wijk Beekkant in Sint-Michielsgestel, met diverse speeltuintjes, scholen en het gezellige dorpscentrum dichtbij. Voor een ontspannen wandeling zoek je eenvoudig het omliggende buitengebied op. Liever de gezelligheid van de stad opzoeken? Het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op fietsafstand.



***Belangrijk om te weten:***

- Eindwoning met maar liefst vijf slaapkamers;
- Energielabel B;
- 18 zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023;
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer met toilet, dubbele wastafel, inloopdouche en vloerverwarming;
- Achtertuin op het noordoosten met overkapping en achterom;
- Berging voorzien van elektra;
- Aanvaarding in overleg.

| Bouwjaar | Inhoud | Woonoppervlakte | Aantal slaapkamers | Perceel | Energielabel |
|---|---|---|---|---|---|
| 1974 | 503 m³ | 141 m² | 5 | 178 m² | B |
































Amica




19:04







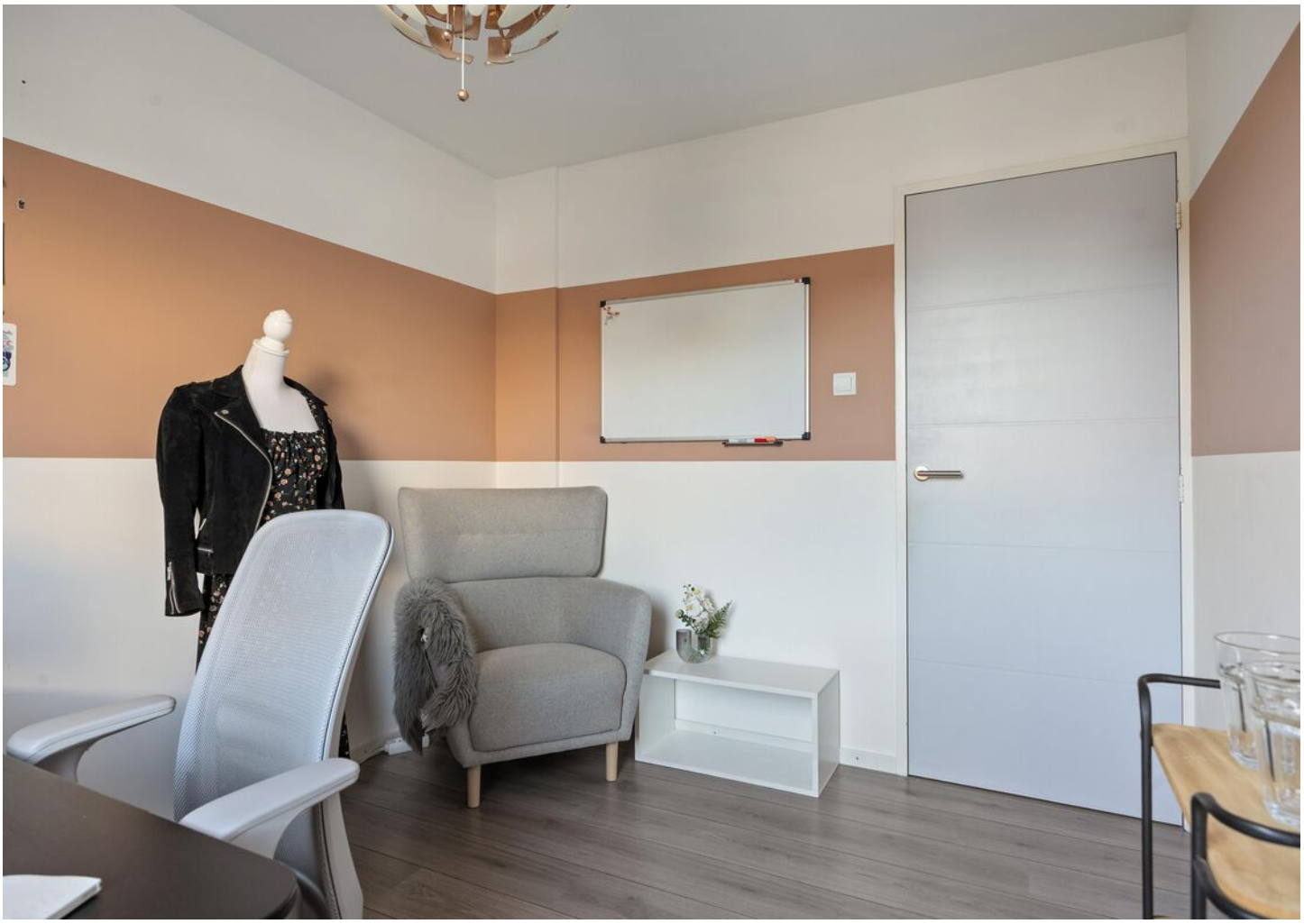

















Coffee Shop
Caffè Latte
Cappuccino


RAMONES
LET'S GO
RAMONES
5.12.
KOLN
Marshall
GAME BOY




















PRO SERIES


23













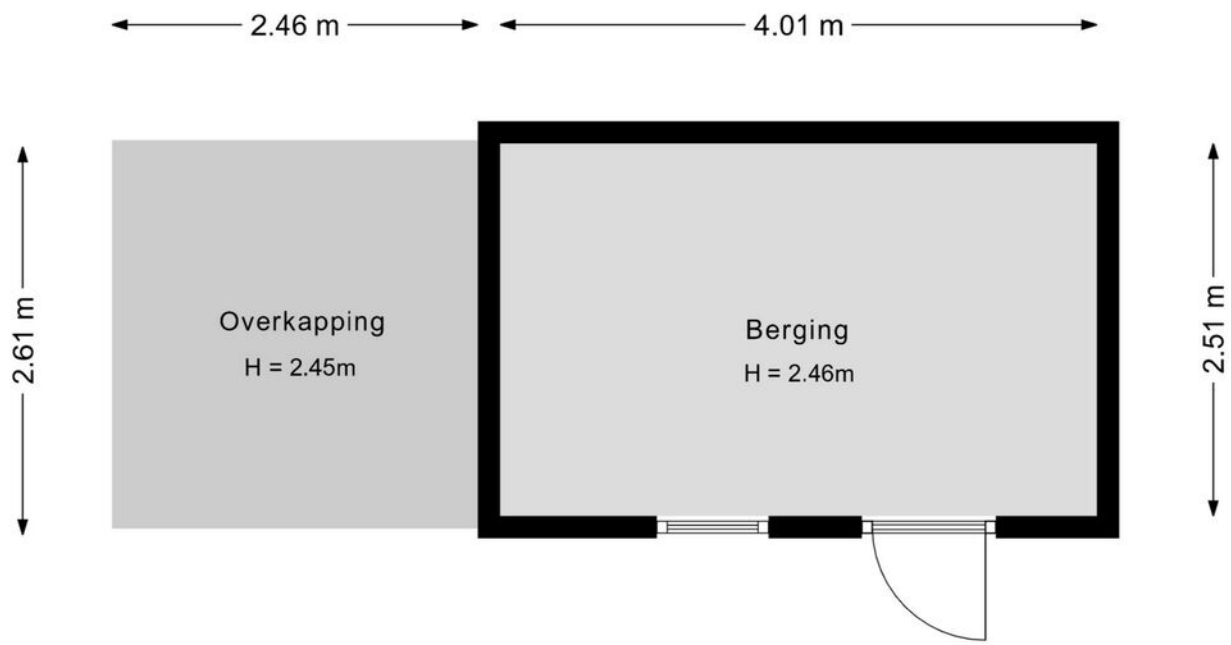
# Plattegrond: Begane grond



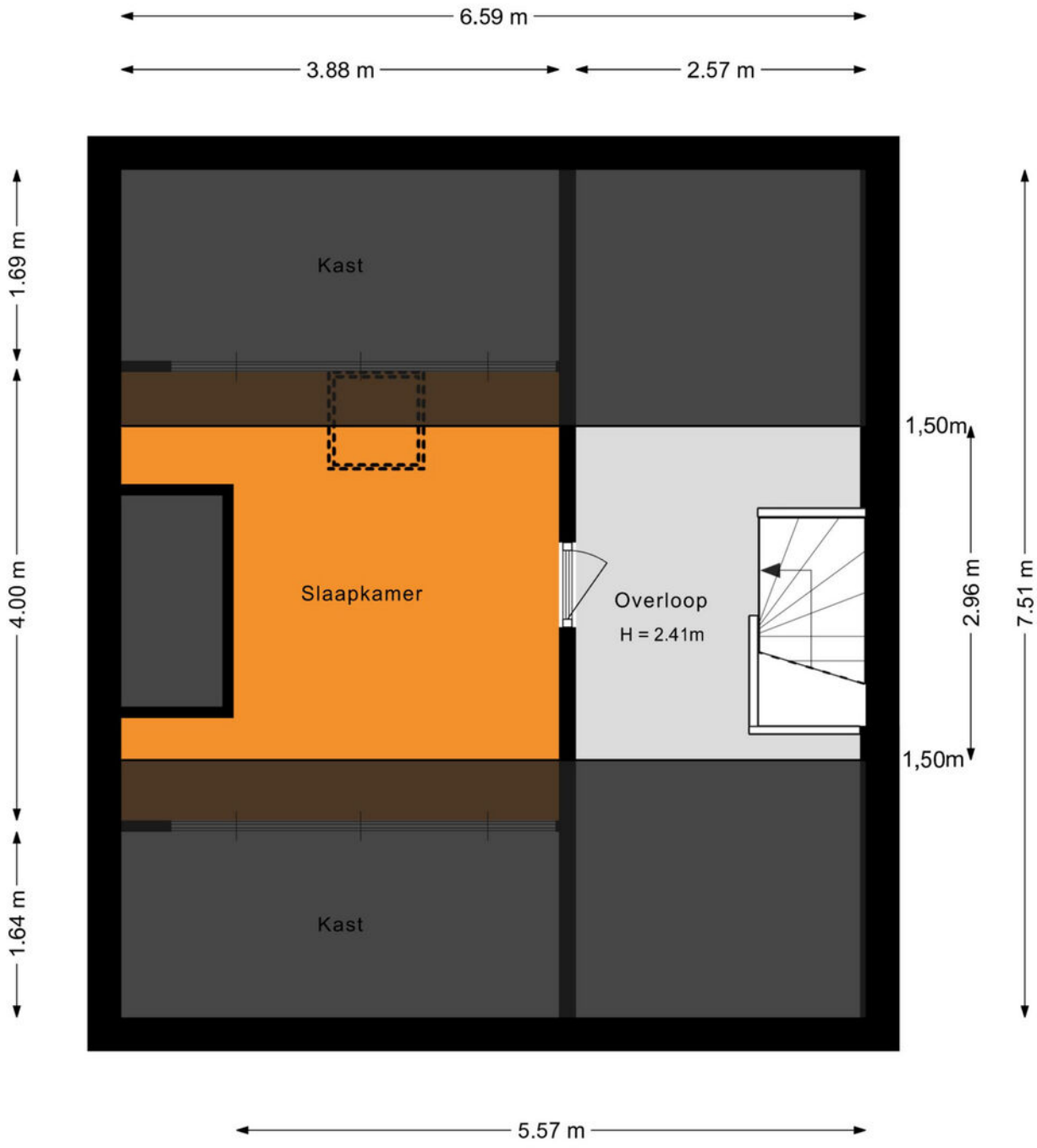
# Plattegrond: Eerste verdieping



# Plattegrond: Overkapping & Berging



# Plattegrond: Tweede verdieping





# De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

***Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek***



# Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Benieuwd naar onze aanpak?**
Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**

**Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl**

**Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.**




**Jan van de Nieuwegiessen**
jan@staete.nl



**Rian van Son**
rian@staete.nl



**Samantha van Riel**
samantha@staete.nl



**Michael van Hees**
michael@staete.nl



**Ellen Dielissen**
ellen@staete.nl


Erkend Financieel Adviseur

NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



# Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

## We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan