Box Makelaardij

WONEN

Madeliefstraat 8, Bergeijk



Wordt dit je **NIEUWE** THUIS?





Vraagprijs: **€ 375.000,- k.k.**

Een verrassend grote achtertuin met volop privacy

Extra wooncomfort dankzij dubbele beglazing en rolluiken

Kindvriendelijk wonen met speelvelden in de buurt

De makelaar in de gehele Kempenregio!

NVM



Stap binnen *bij deze prettige woning*

Bouwjaar	1961
Type woning	hoekwoning
Perceeloppervlakte	286 m²
Woning inhoud	397 m³
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m²
Overige inpandige ruimte	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m²
Externe bergruimte	19 m²

Energielabel G

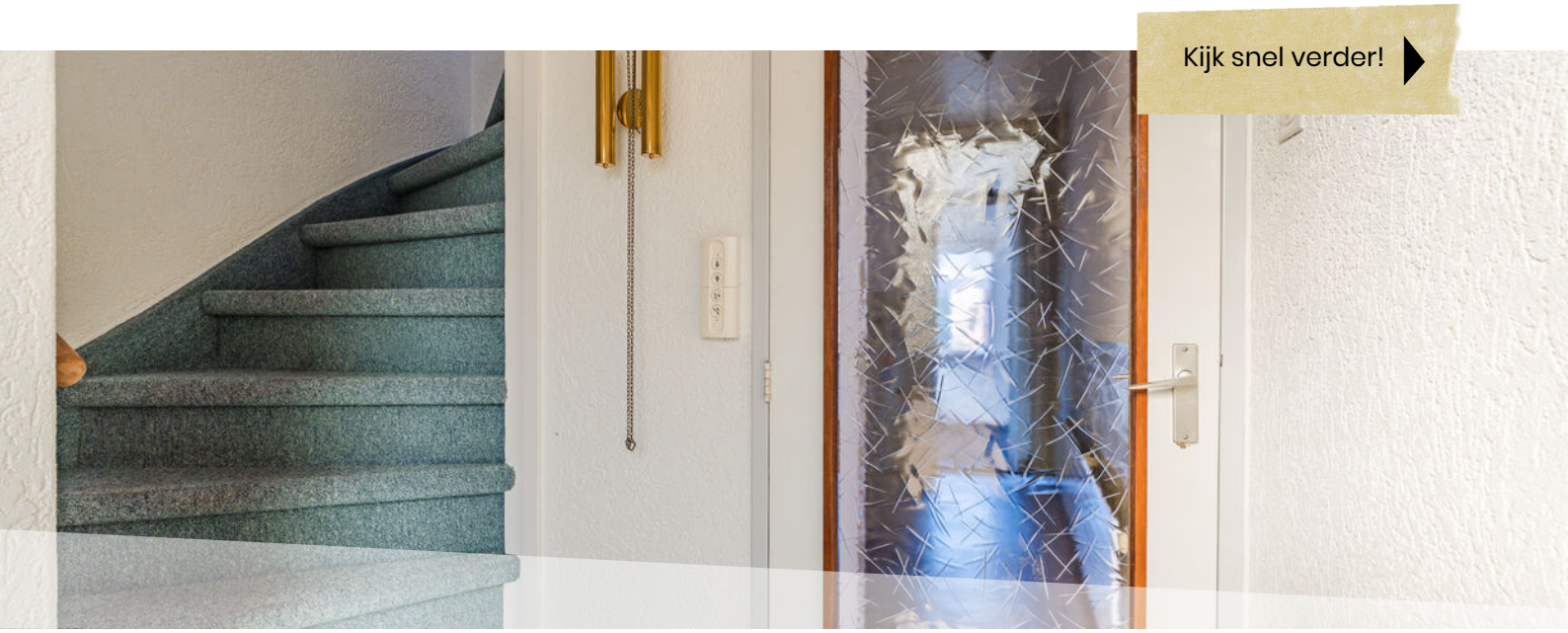
Overige kenmerken

Kozijnen	Houten kozijnen met dubbele beglazing (m.u.v. toilet en voordeur)
C.V. en warm water	Bosch cv-installatie (2012)
Locatie	Madeliefstraat 8 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk, met verschillende speelvelden in de directe omgeving. Een prettige plek voor gezinnen met kinderen. Het gezellige centrum van Bergeijk biedt diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen en sportverenigingen zijn goed bereikbaar. Daarnaast biedt de groene Kempische omgeving volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. De omliggende dorpen Eersel, Luyksgestel en Westerhoven en de uitvalswegen richting Veldhoven en Eindhoven zijn eveneens goed bereikbaar. Met een royale aanbouw, drie slaapkamers, volop praktische ruimte en een heerlijke achtertuin biedt Madeliefstraat 8 alle mogelijkheden om hier een fijn thuis van te maken!

Welkom!

Ruim wonen met een eigen oprit, garage, carport én een verrassend grote achtertuin met volop privacy! Madeliefstraat 8 is een hoekwoning met veel mogelijkheden, gelegen op een fijne, kindvriendelijke locatie in Bergeijk. De woning beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, royale aanbouw en drie slaapkamers. Daarnaast zijn er een praktische bijkeuken, garage en extra berging aanwezig. De woning biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De bijzonder ruime achtertuin is daarbij een absoluut pluspunt!

Dankzij de privacyvolle ligging, het royale gazon en de brede eigen achterom geniet je hier van volop buitenruimte. Bovendien is de woning voorzien van dubbele beglazing en rolluiken. Een fijne gezinswoning met volop potentie!



Begane grond

Entree

Via de eigen oprit en onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entreehal. Hier bevinden zich de meterkast met vijf groepen en de toiletruimte met closet en fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en keuken bereikbaar.

Woonkamer

De ruime woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellig eetgedeelte. Aan de voorzijde geniet je van uitzicht over de straat en de woonomgeving. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, gestucte wanden en een karakteristiek houten balkenplafond. Het raam aan de voorzijde beschikt over een elektrisch bedienbaar rolluik.











Keuken

De separate keuken is ingericht met een praktische wandopstelling en voorzien van een vierpits gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. Voor het warme water is een geiser aanwezig. Daarnaast beschikt de keuken over een verdiepte trapkast met extra bergruimte.







Aanbouw

Een bijzonder pluspunt is de royale aanbouw aan de achterzijde. Dankzij de lichtkoepel en het uitzicht op de tuin is dit een prettige extra leefruimte. De aanbouw beschikt over een praktische vaste kastenwand en rolluiken. De ruimte is uitstekend geschikt als extra zitkamer, eetkamer, speelkamer of hobbyruimte.

Bijkeuken

Vanuit de aanbouw bereik je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de Bosch cv-installatie.







Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping met drie slaapkamers, een badkamer en een praktische bergkast op de overloop.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht en gemoderniseerd. Alle kamers zijn afgewerkt met een vinylvloer en voorzien van rolluiken.













Badkamer

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht met een douche en wastafel.







Exterieur

Achtertuin

De achtertuin is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van Madeliefstraat 8! Dankzij de royale afmetingen en privacyvolle ligging geniet je hier van bijzonder veel buitenruimte. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, sierbestrating en vaste beplanting. Er is volop plaats voor meerdere zitgedeeltes, een speelplek voor kinderen of een verdere inrichting naar eigen wens. Daarnaast beschikt de tuin over een brede eigen achterom, waardoor deze gemakkelijk bereikbaar is met fietsen en andere grotere spullen.

Garage, carport en berging

De woning beschikt over een garage met tegelvloer, elektra, een handmatig bedienbare garagedeur en een houtkachel. Daarnaast is hier een grondwaterpomp aanwezig. Naast de garage bevindt zich een afzonderlijke berging met elektra. De eigen oprit en carport bieden bovendien parkeergelegenheid op eigen terrein.







Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met volop mogelijkheden om te moderniseren
- Kindvriendelijke ligging met diverse speelvelden in de omgeving
- Eigen oprit met carport en garage
- Ruime woonkamer met parketvloer en houten balkenplafond
- Separate keuken met praktische trapkast
- Royale aanbouw met lichtkoepel en uitzicht op de tuin
- Bijkeuken met witgoedaansluitingen en cv-installatie
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douche en wastafel
- Geheel voorzien van dubbele beglazing en rolluiken (m.u.v. voordeur en toilet)
- Bijzonder ruime achtertuin met volop privacy
- Verzorgde tuin met gazon, sierbestrating en vaste beplanting
- Brede eigen achterom
- Garage met elektra, houtkachel en grondwaterpomp
- Extra berging met elektra











Kindvriendelijke woonomgeving



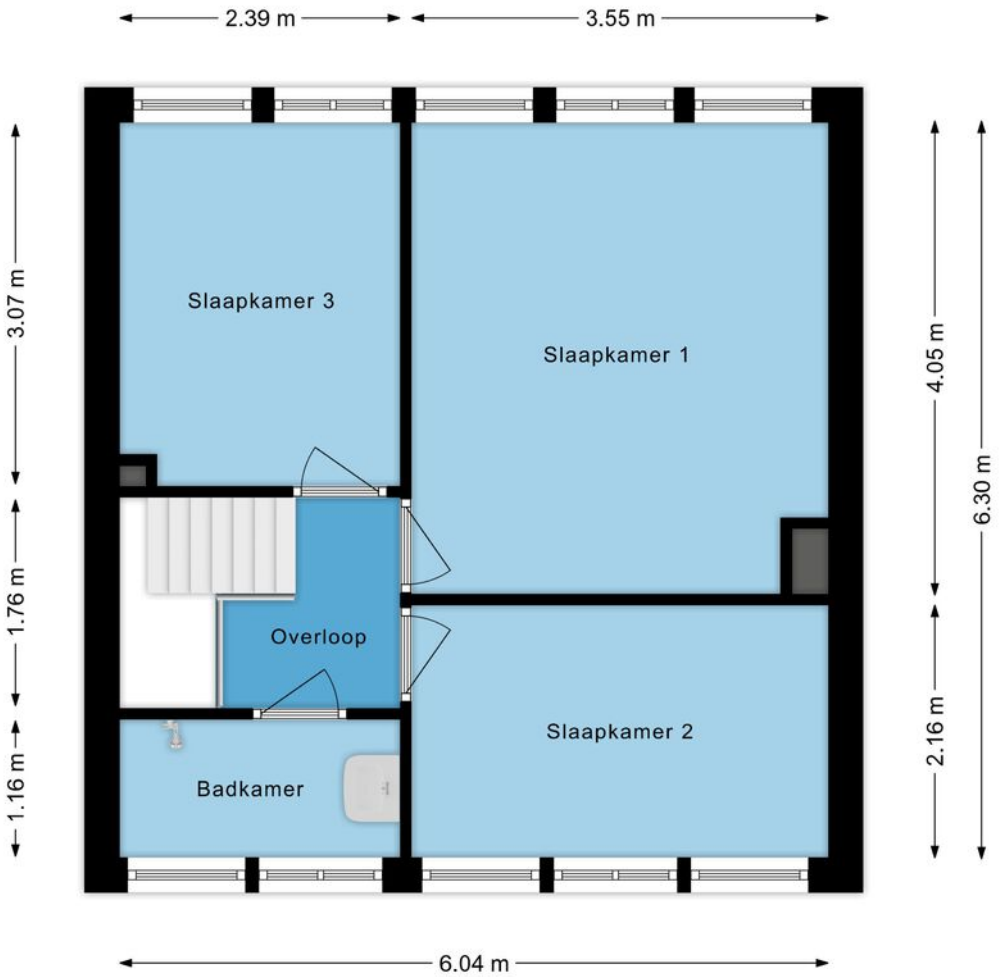
Situatie


9.33 m
Garage
8.68 m
Berging
Bijkeuken
Eetkamer
Kast
27.00 m
Keuken
Carport
Woonkamer
Kast
Entree
Toilet
MK
7.74 m
9.33 m

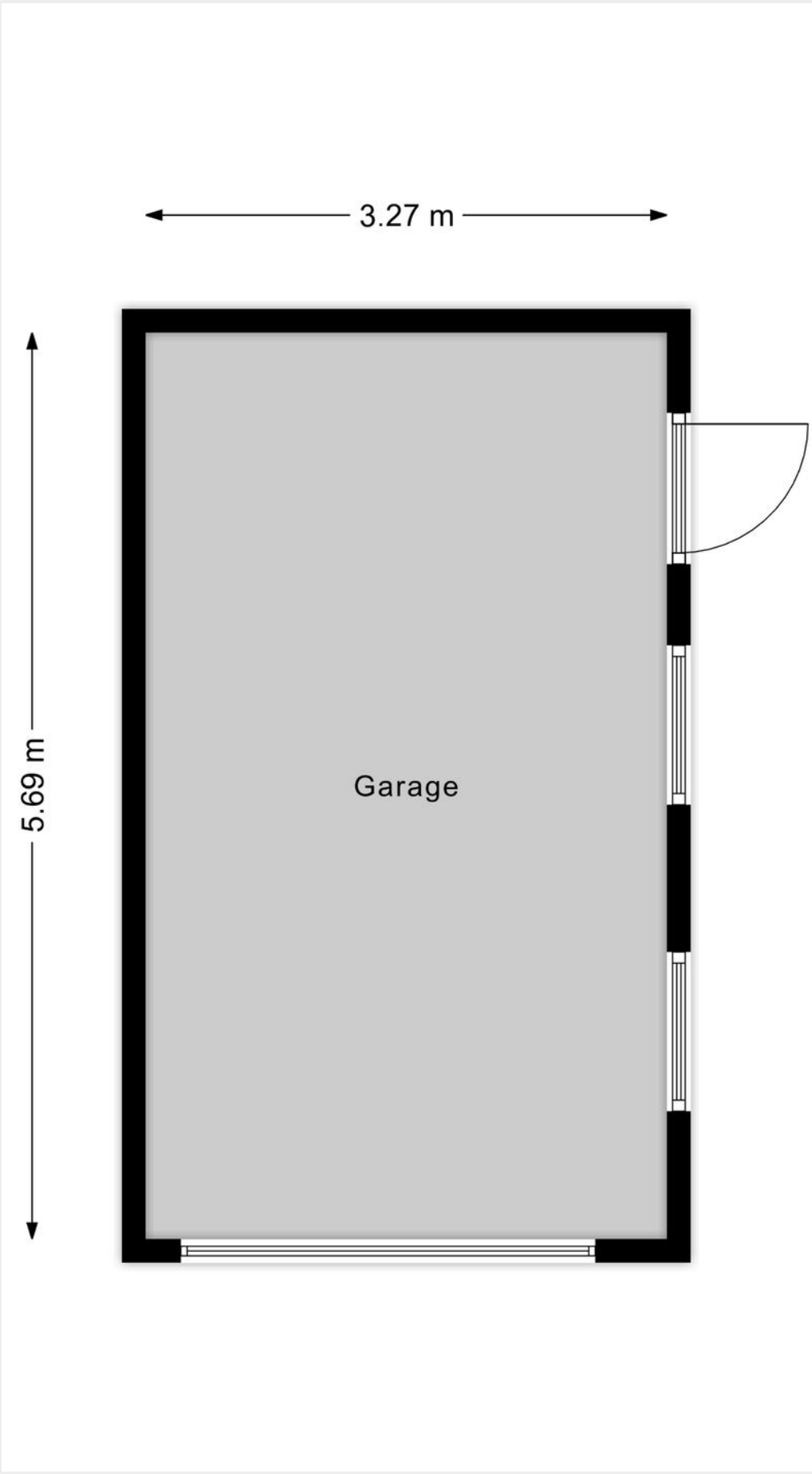
Begane grond



Eerste verdieping

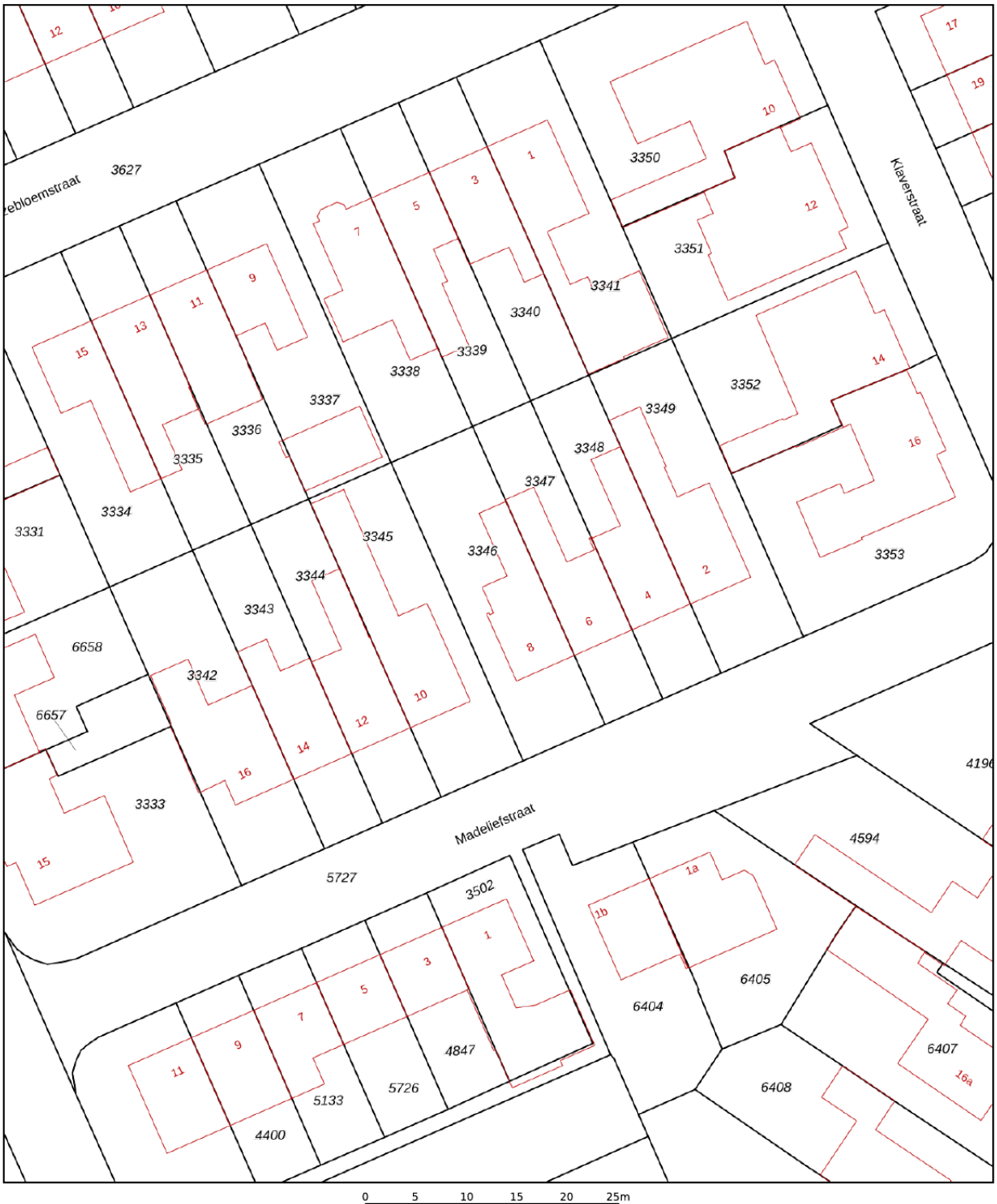


Garage



Kadastrale kaart

Uw referentie: Box Makelaardij



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergeijk
Sectie	D
Perceel	3346

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Jouw droomwoning vinden of jouw huidige woning verkopen voor een mooie prijs.

Al ruim 25 jaar helpen we je met plezier bij het vinden of verkopen van jouw woning. We zorgen voor een sterke presentatie waarmee jouw huis opvalt. Vanuit ons kantoor in Bladel staan we voor je klaar. We horen graag wat jij zoekt en denken met je mee over de mogelijkheden. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht begeleiden we je bij iedere stap.

Bij Box Makelaardij begint het met persoonlijk contact. Je krijgt een betrokken makelaar die jouw regio kent en weet wat er speelt. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke afspraken en iemand die bereikbaar is voor jouw vragen. Loop gerust binnen voor een kop koffie. We maken graag tijd voor je!

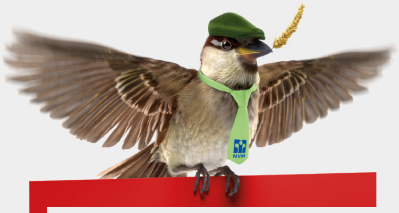
Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?
Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

Benieuwd naar ons overige aanbod?
Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl





Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box en Renee Box



Colin van Heeswijk



Rachelle Smits



Anne van Esch

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

Box Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL