de Laen
makelaars



Pijnacker

Mina Krusemanstraat 29

Wij zijn sterk in wonen

NVM

De Laen NVM Makelaars

Een huis is meer dan vier muren. Het is de plek waar je thuiskomt, waar je leven verandert, groeit en soms opnieuw begint. Een woning kopen of verkopen is dan ook zelden alleen een praktische stap. Er komt van alles bij kijken: een nieuw hoofdstuk, soms een afscheid, en altijd een keuze die ertoe doet.

Bij De Laen geloven we dat zulke keuzes vragen om aandacht, niet om haast. We nemen de tijd, luisteren eerst en denken oprecht met je mee. We kijken naar de mens achter de woning, niet naar de transactie. En we blijven dichtbij, ook als het even spannend wordt.

Die betrokkenheid gaat hand in hand met echte kennis van de buurt. De Laen is thuis in Pijnacker, Nootdorp en Delfgauw sinds 2001, en in die 25 jaar hebben we de straten, de wijken en de mensen leren kennen. Vanuit die vertrouwde basis begeleiden we je stap voor stap, op jouw tempo en met oog voor detail. Zo wordt het kopen van je nieuwe huis, of de verkoop van je huidige woning, een prettige ervaring, met een resultaat waar je met een gerust hart achter staat.

Dat je daarbij op vakmanschap en betrouwbaarheid kunt rekenen, spreekt voor zich. De Laen is NVM-lid en onze makelaars en taxateurs zijn beëdigd door de NVM. Daarnaast werken we samen met het NWWI, dat woningtaxaties onafhankelijk valideert. Al onze taxateurs zijn ingeschreven bij VastgoedCert en het NRVT.

We staan graag voor je klaar. Ons kantoor aan de Oostlaan 16 in Pijnacker is doordeweeks geopend van 09.00 tot 17.30 uur. Zaterdagen en buiten kantooruren op afspraak.

“Neem de tijd om te kiezen wat echt bij je past.
Wij helpen je die plek te vinden.”

Kenmerken & specificaties

Ruime eengezinswoning met vijf slaapkamers, recent vernieuwde uitbouw en een fijne ligging in Klapwijk

Welkom aan de Mina Krusemanstraat 29: een verrassend ruime en verzorgde eengezinswoning in de populaire wijk Klapwijk. De woning beschikt over een recent vernieuwde uitbouw, vijf slaapkamers, twee dakkapellen, vloerverwarming op de begane grond en een fijne achtertuin op het oosten. Een heerlijk familiehuis met veel leefruimte, praktische indeling en diverse recente verbeteringen.

Bijzonderheden



Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Energielabel:	A
Bouwjaar:	1994

Indeling

De ligging is prettig en kindvriendelijk, in een groene woonomgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Scholen, speelgelegenheden, winkels en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Pijnacker ligt op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:
Via de voortuin en overdekte entree kom je binnen in de hal met garderoberuimte, trapopgang, meterkast en een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is tuingericht en dankzij de vernieuwde uitbouw van circa één jaar geleden heerlijk ruim en licht. De uitbouw is voorzien van dakisolatie, triple glas en openslaande deuren naar de achtertuin. Op de gehele begane grond ligt een nieuwe vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming, wat zorgt voor een prettig en gelijkmatig woonklimaat.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken uit 2018. De keuken heeft een verzorgde uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en voldoende kastruimte.

Tuin:
De achtertuin ligt op het oosten en is praktisch ingericht met bestrating, een kunstgrasgedeelte en een vrijstaande berging achterin de tuin. Door de openslaande deuren vormt de tuin een fijne verlenging van de woonkamer, ideaal voor de ochtendzon en een rustige start van de dag.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén van de kamers is ingericht met een praktische inloopkast, waardoor er extra veel bergruimte aanwezig is.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, mede dankzij de twee dakkapellen. Hierdoor is er verrassend veel ruimte en licht op deze verdieping. Op de overloop is bovendien een praktische werkruimte gecreëerd, ideaal als thuiswerkplek of studeerhoek.

Daarnaast is er een bergvliering aanwezig, perfect voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op de website van NVM Haaglanden.

Indeling (vervolg)

Bijzonderheden:
- Ruime eengezinswoning in de populaire wijk Klapwijk;
- Recent vernieuwde uitbouw van circa één jaar geleden;
- Uitbouw voorzien van dakisolatie, triple glas en openslaande deuren;
- Vloerverwarming op de begane grond als hoofdverwarming;
- Nieuwe vloer op de begane grond;
- Nette keuken uit 2018;
- Vijf slaapkamers;
-Twee dakkapellen;
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel;
- Eén slaapkamer met inloopkast;
- Werkruimte gecreëerd op de overloop;
- Bergvliering aanwezig;
- Nieuwe cv-installatie;
- Vernieuwde meterkast;
- Nieuwe mechanische ventilatie;
- Vernieuwde dakbedekking op de dakkapel;
- Achtertuin gelegen op het oosten;
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving.
- Oplevering: ?
- Ouderdomsclausule, asbestclausule van toepassing.

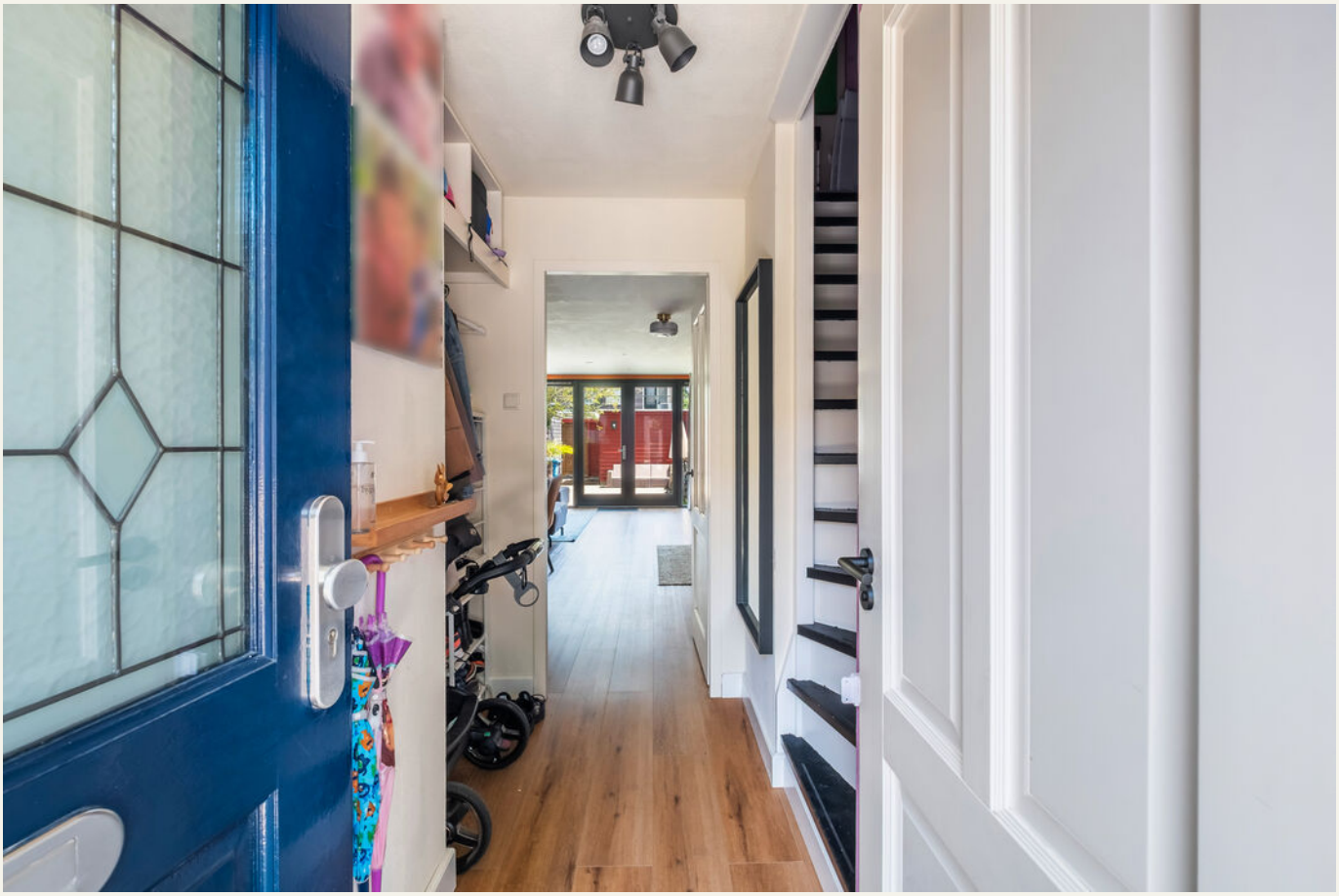
De Laen makelaardij is de NVM-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.
Deze advertentie en de bijbehorende vragenlijst zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

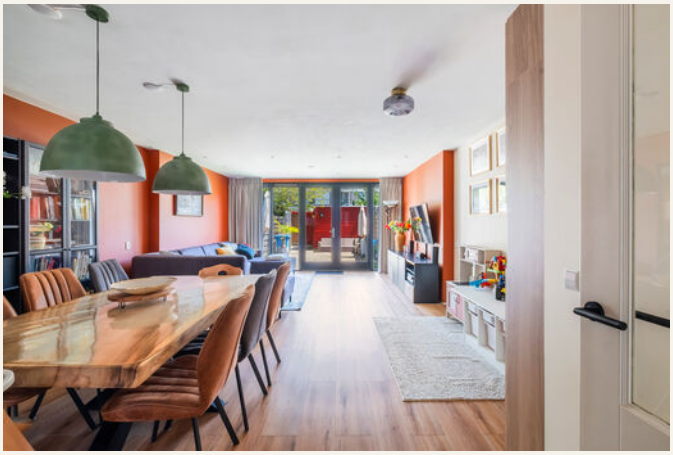
Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op de website van NVM Haaglanden.


29












AEG

















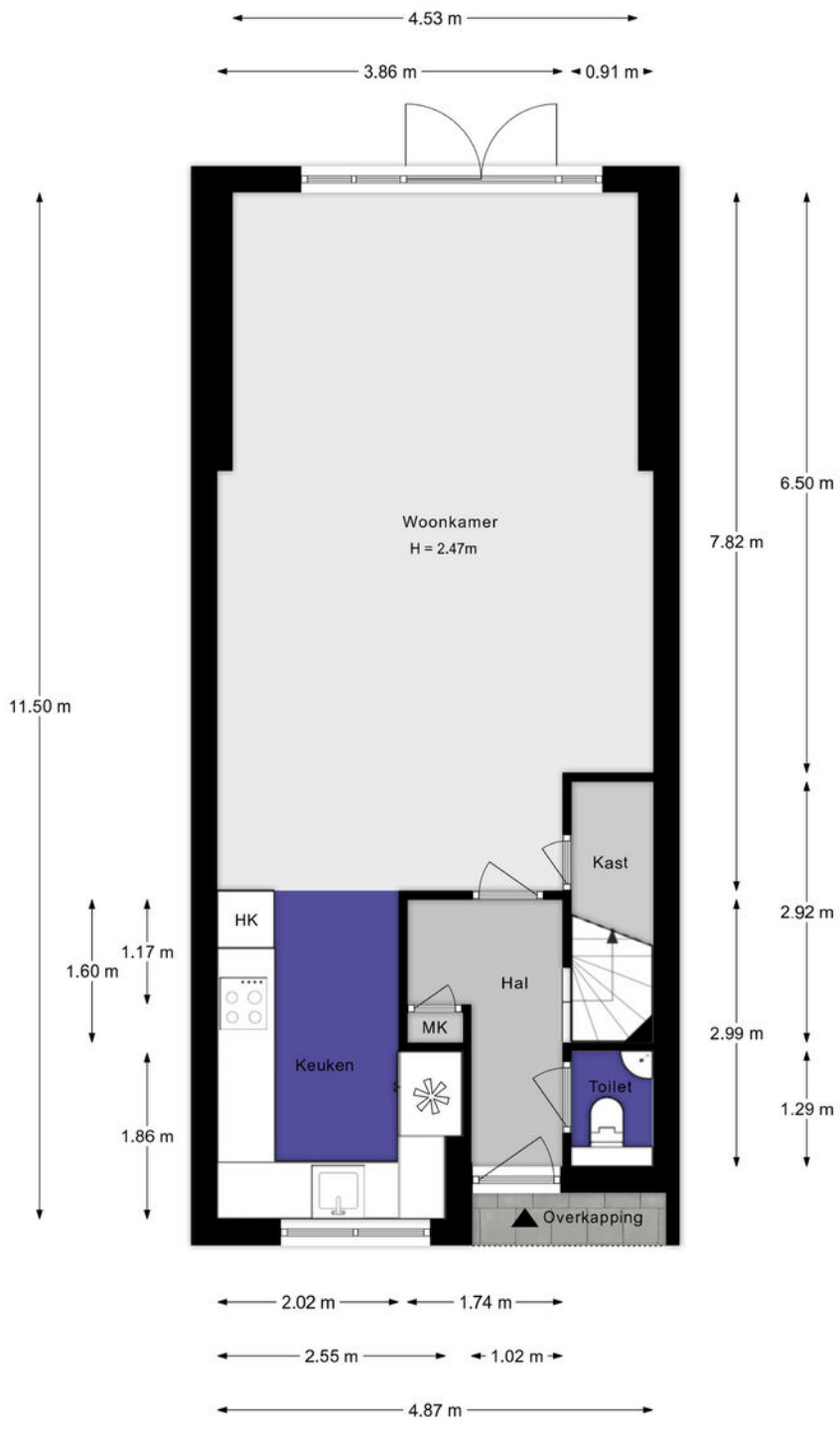






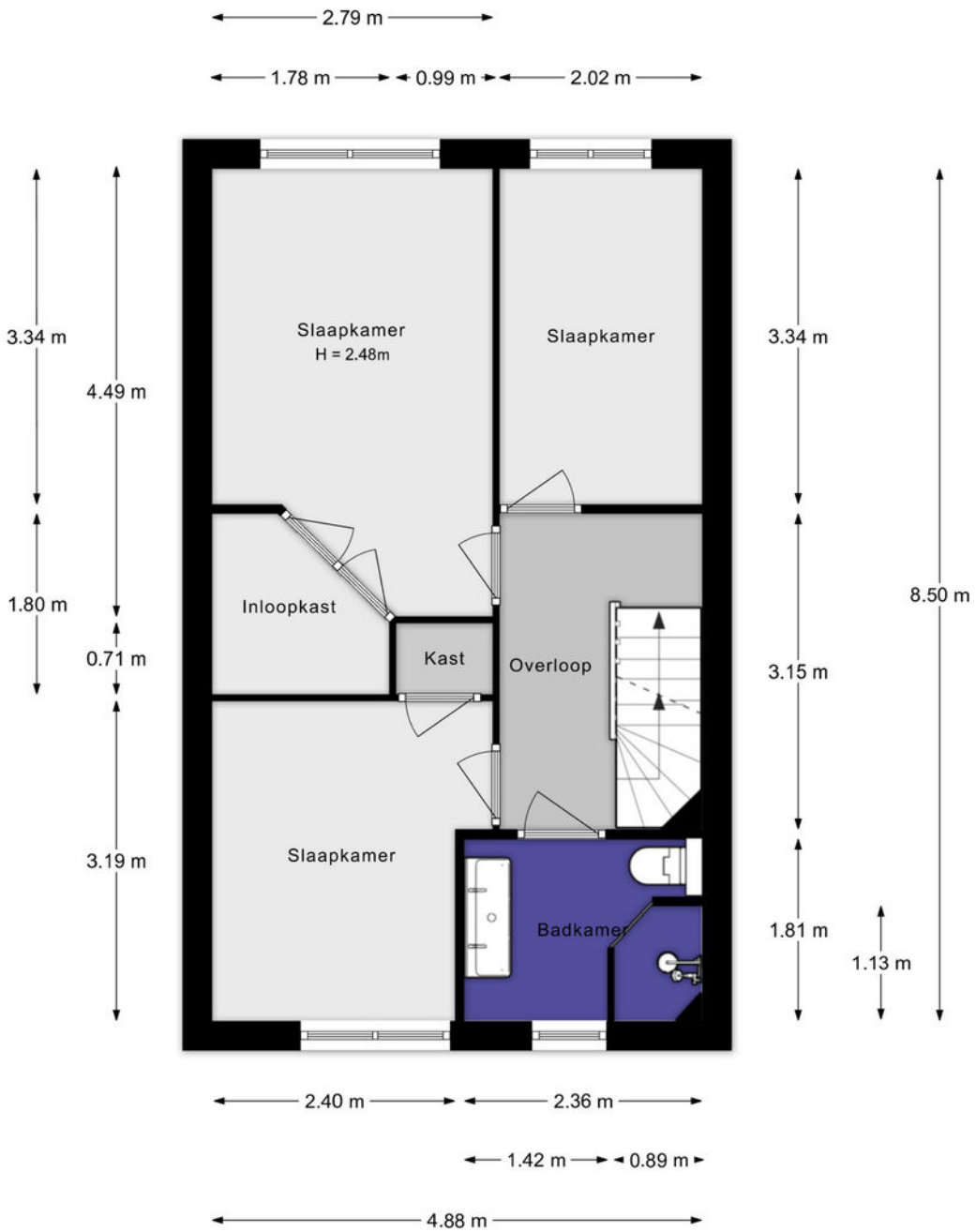


Plattegrond



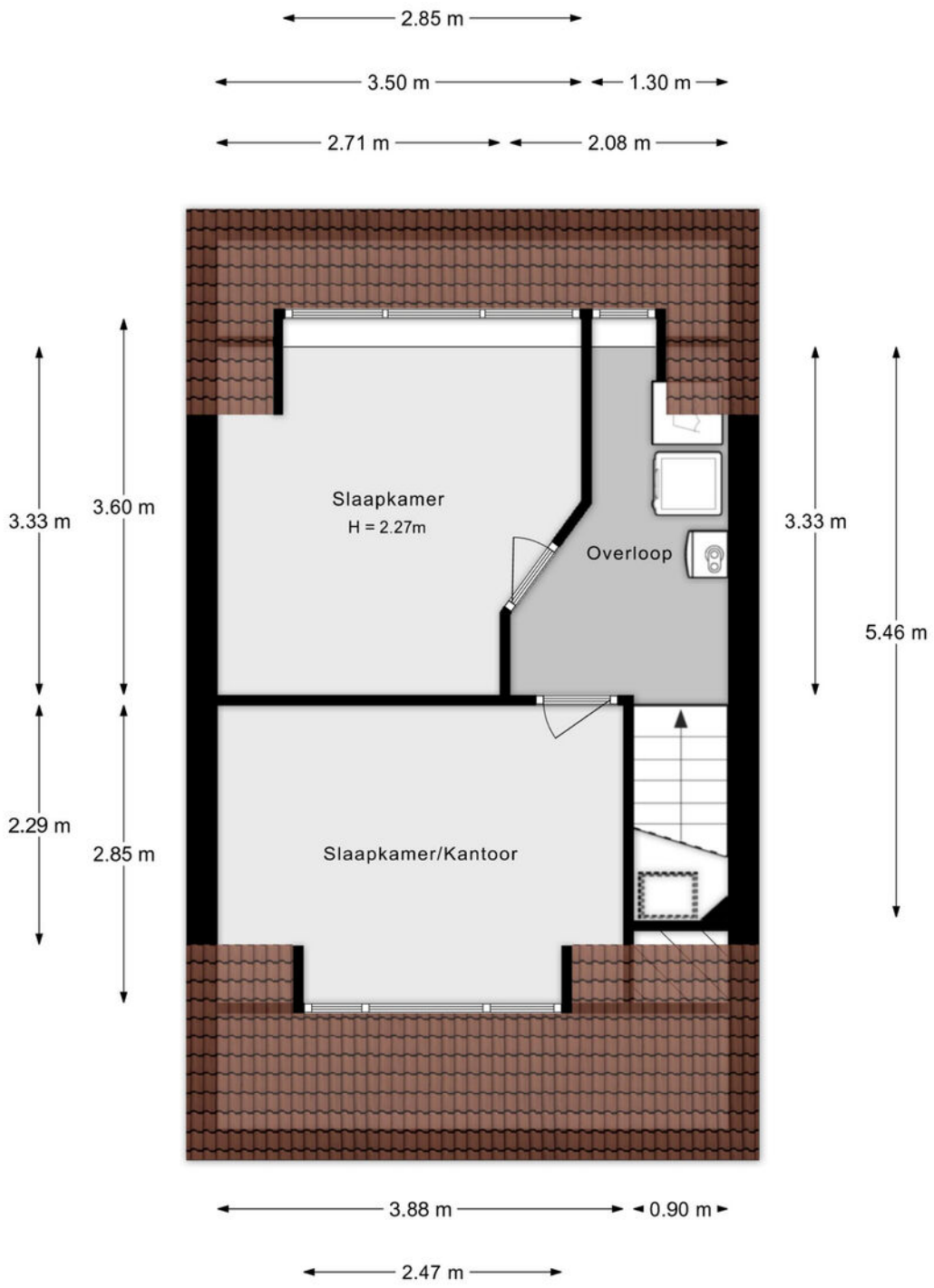
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



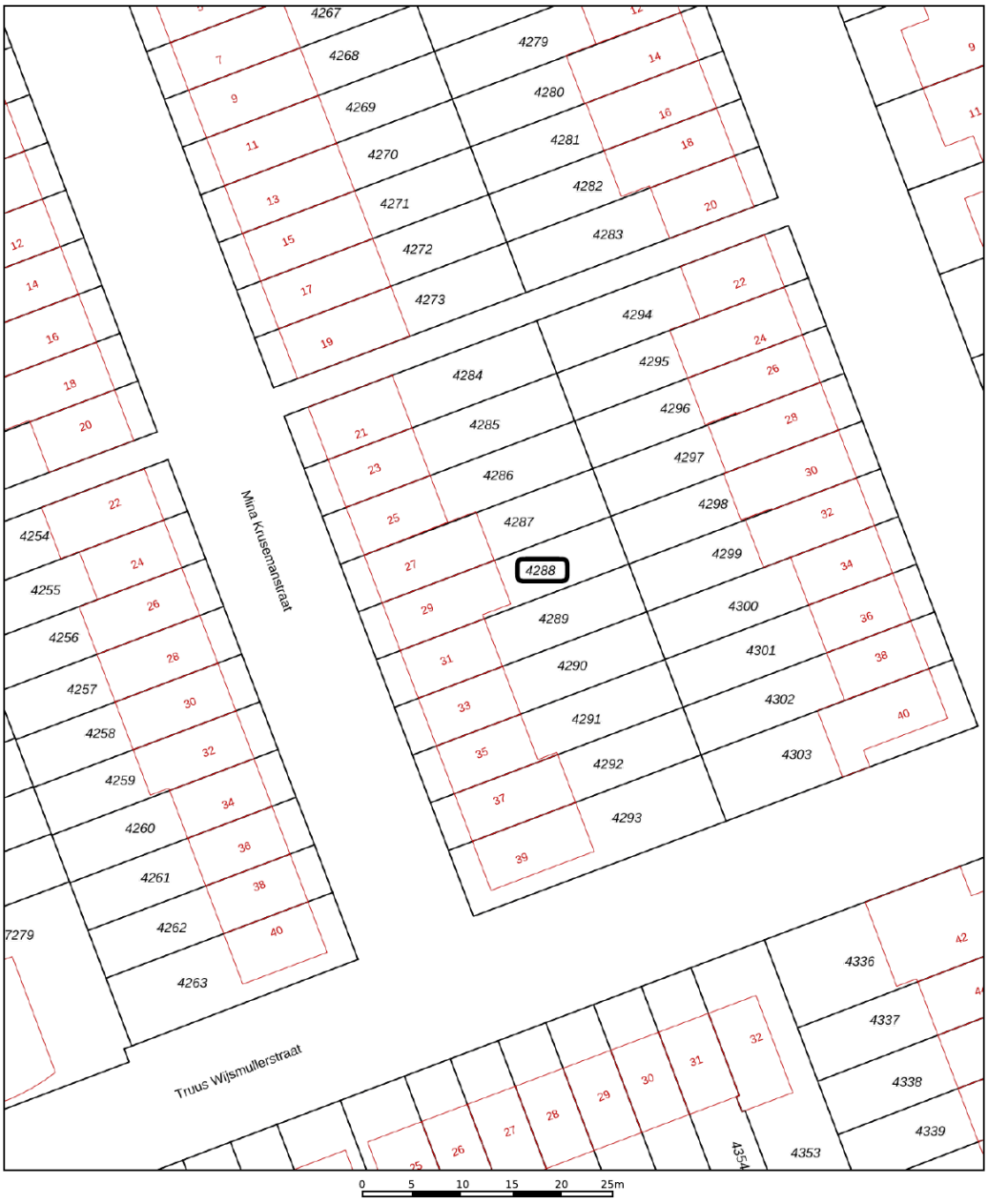
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

| PIJNACKER

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mina straat 29



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

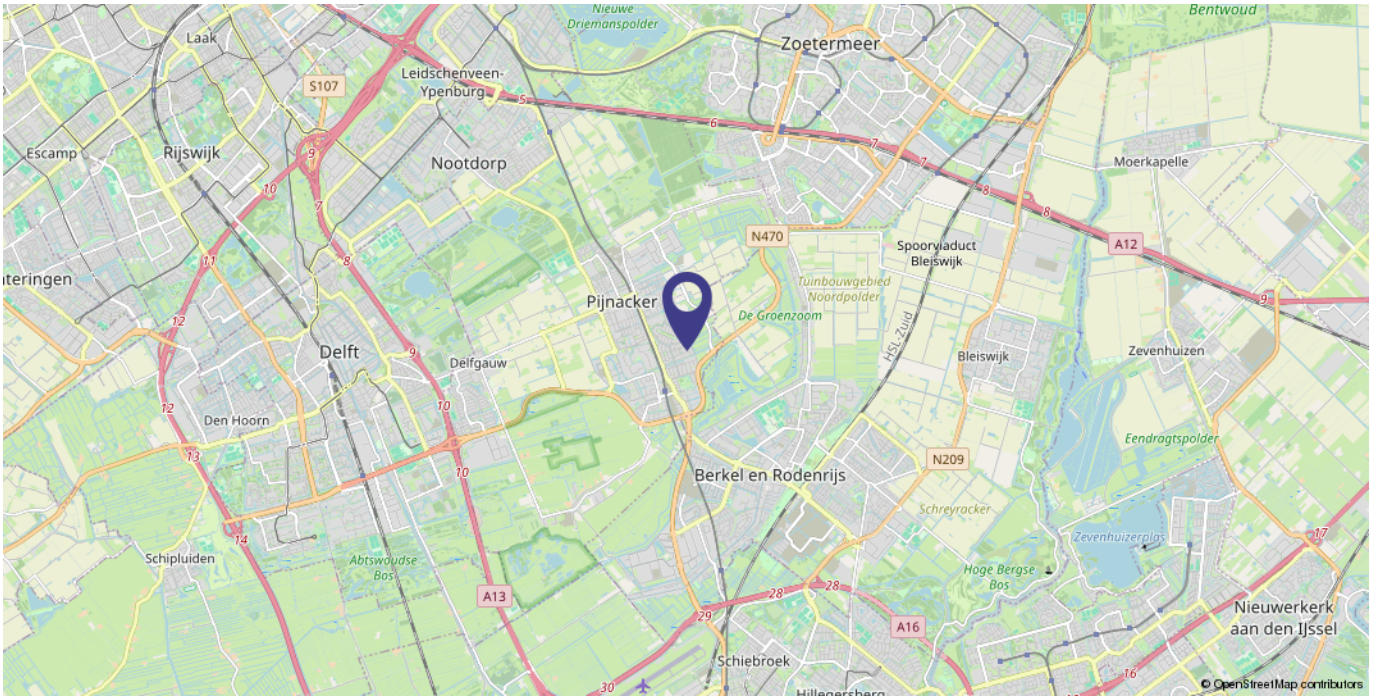
Schaal 1: 500

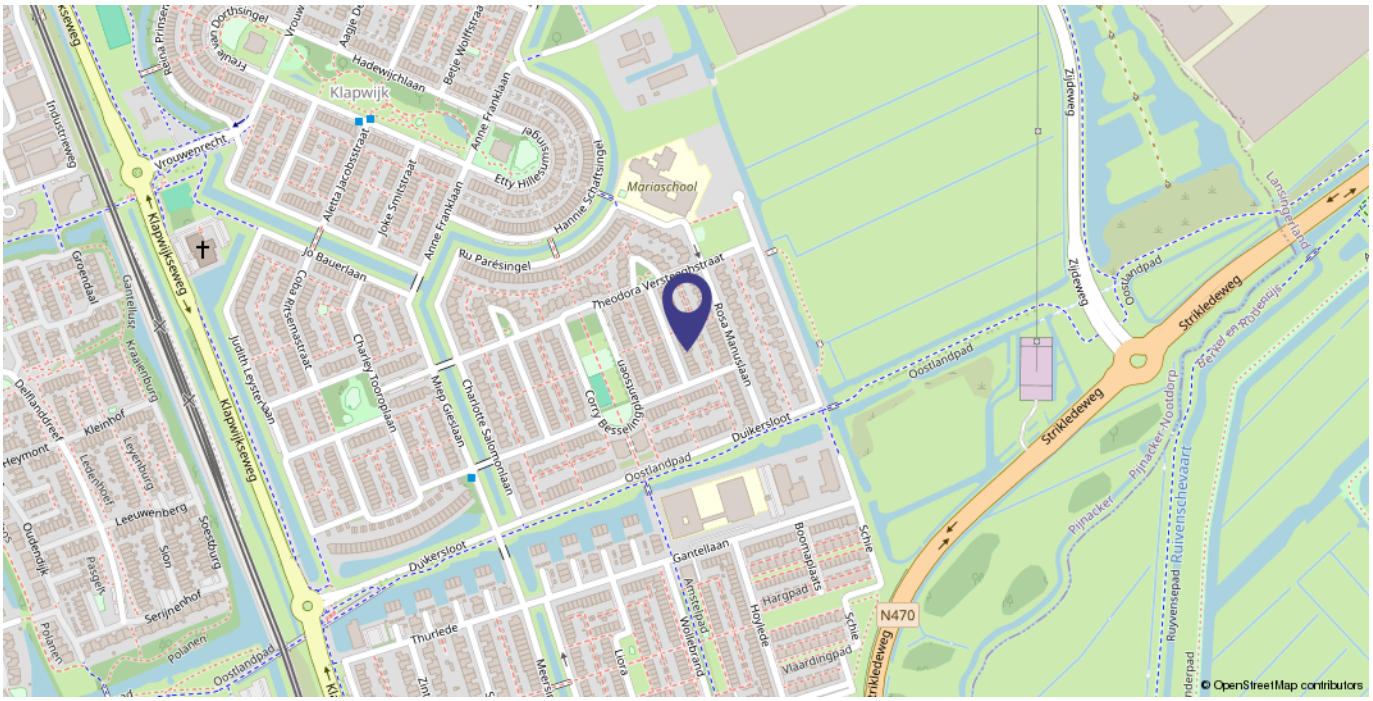
Kadastrale gemeente	Pijnacker
Sectie	B
Perceel	4288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Nieuwe Driemanspolder
Bentwoud
Laak
Zoetermeer
Leidschenveen-Ypenburg
S107
Escamp
Rijswijk
Nootdorp
Moerkapelle
N470
Spoorviaduct Bleiswijk
A12
Pijnacker
Tuinbouwgebied Noordpolder
De Groenzoom
Delft
Delfgauw
Bleiswijk
Zevenhuizen
Den Hoorn
Eendragtspolder
N209
Berkel en Rodenrijs
Schreyracker
Zevenhuizerplas
Schipluiden
Abtswoudse Bos
Hoge Bergse Bos
A13
A16
Nieuwerkerk aan den IJssel
Schiebroek
© OpenStreetMap contributors


Klapwijk
Hadewijchlaan
Mariaschool
Vrouwenrecht
Klapwijkseweg
Jo Bauerlaan
Ru Parésingel
Theodora Versteeghstraat
Rosa Manuslaan
Oostlandpad
Strikledeweg
Duikersloot
Gantellaan
Thurlede
N470
Pijnacker-Nootdorp
Ruivenschevaart
Berkel en Rodenrijs
Lansingerland
Zijdeweg
© OpenStreetMap contributors

Veelgestelde vragen

Een huis kopen of verkopen roept vragen op, en dat hoort erbij. Hieronder beantwoorden we rustig de vragen die het vaakst terugkomen, zodat je precies weet waar je aan toe bent en je keuzes met een gerust hoofd kunt maken.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij wanneer die op je bod reageert door een tegenbod te doen, of door expliciet te laten weten dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling op het moment dat de verkopende makelaar aangeeft je bod met de verkoper te zullen bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden, en de verkoper wil graag weten of er meer belangstelling is. Vaak laat de verkopende NVM-makelaar belangstellenden weten dat er al een bod ligt of dat er een onderhandeling gaande is. Over de hoogte van de biedingen doet de makelaar geen mededelingen.

Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook wanneer je de vraagprijs biedt, beslist de verkoper dus zelf of hij je bod aanvaardt of, via zijn makelaar, een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling wijzigen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Als koper heb je tijdens de onderhandelingen ook het recht om je bod te wijzigen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling de procedure van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. De verkoper kan dan, op advies van zijn makelaar, besluiten de biedingsprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Daarin krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar komt uiteraard eerst eerder gedane toezeggingen of afspraken na, voordat de procedure verandert.

Moet de makelaar als eerste met mij in onderhandeling als ik als eerste een bezichtiging afspreek of als eerste een bod uitbreng?
Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper vooraf naar de verkoopprocedure die wordt gehanteerd, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper overeenstemming hebben over de belangrijkste zaken, zoals prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt pas tot stand op het moment dat beide partijen die overeenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet koop onroerende zaak en artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek, en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge afspraak telt dus niet, en ook een bevestiging per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst geldt niet als een bindende overeenkomst.

Ontbindende voorwaarden zijn daarbij een belangrijk aandachtspunt. Je krijgt ze als koper niet automatisch; je moet ze meenemen in de onderhandelingen, voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Veelvoorkomende voorbeelden zijn een financieringsvoorbehoud, een bouwkundige keuring waarvan de uitkomst gevolgen kan hebben voor de koop, het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie en de NVM No-Risk clausule.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper in?
De wettelijke bedenktijd van drie dagen betekent dat je als koper de koop zonder opgaaf van redenen kunt ontbinden. Die termijn gaat in zodra je een kopie van de getekende koopovereenkomst hebt ontvangen. De bedenktijkd kan langer duren dan drie dagen doordat het eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor gelden vaste regels, en een NVM-aankoopmakelaar kan je precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt. Na deze periode is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?
De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper en adviseert hem tijdens het verkoopproces. Hij kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Wil je begeleiding en advies tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

“Weten waar je aan toe bent, geeft rust bij elke keuze.”

Interesse in deze woning?

Het begint met een gesprek.

Wil je weten of de Mina Krusemanstraat 29 in Pijnacker bij je past? Neem gerust contact met ons op. We vertellen je graag meer over de woning, de indeling, de locatie en de mogelijkheden, en vooral: we horen graag wat jij zoekt.

Ook als je nog niet zeker weet of dit jouw volgende stap is, denken we met je mee. Een woning kiezen gaat immers niet alleen over ruimte en ligging, maar net zo goed over gevoel, timing en het vertrouwen dat het klopt. Laat het ons weten als je belangstelling hebt of een bezichtiging wilt plannen. We nemen alle tijd voor je.

Is dit niet de woning die je zoekt, maar wil je wel weten wat er binnenkort beschikbaar komt? Dan nemen we je graag op in ons zoekersbestand. We noteren je woonwensen en houden je op de hoogte zodra er een woning op de markt komt die daarbij past.

Volg ons ook op Facebook of Instagram voor nieuw aanbod, vaak al voordat woningen op Funda verschijnen.

www.delaen.nl

info@delaen.nl
015 - 361 51 90

Oostlaan 16
2641 DK Pijnacker

NVM

de Laen
makelaars

www.delaen.nl

info@delaen.nl
015 - 361 51 90

Oostlaan 16
2641 DK Pijnacker