Welkom

kijk binnen!



te koop

BRUNSSUM

Maastrichterstraat 128

Vraagprijs € 449.000 k.k.

DAMEN



Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen

045 5712255
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

Volg ons ook op Facebook & Instagram

Het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste woningen!

Welkom
bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!





Jouw makelaar
Niels Vandeberg

n.vandeberg@damen-og.nl
045-5712255
06 14826198

FACTS & FIGURES

Overdracht	
Vraagprijs	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Isolatievormen	Dakisolatie, dubbel glas (HR++)
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	322 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m²
Inhoud	713 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	64 m²
Oppervlakte externe bergruimte	0 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Tuin oppervlakte	164 m²
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Atag
Bouwjaar	2024
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Warm water	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Garage
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Volle eigendom

OMSCHRIJVING
van de woning

Op een zeer centrale en goed bereikbare locatie in Brunssum mogen wij u deze ruime, vrijstaande woning aanbieden. De woning beschikt over een royale oprit, een riante multifunctionele garage, een uitgebouwde begane grond met een tijdloze leefkeuken, een ruim opgezet leefgedeelte met sfeervolle open haard en drie slaapkamers van prettig formaat. Dankzij de aanbouw beschikken de woonkamer en leefkeuken gezamenlijk over een oppervlakte van circa 63 m², waardoor er volop ruimte is voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een royale eethoek. Ook de verwarmde garage biedt diverse gebruiksmogelijkheden, waaronder de mogelijkheid om de woning in de toekomst levensloopbestendig te maken.

De woning is gelegen aan de Maastrichterstraat 129 te Brunssum, op korte afstand van diverse belangrijke uitvalswegen. Hierdoor zijn omliggende plaatsen en voorzieningen goed bereikbaar. Ook openbaar vervoer, winkels voor de dagelijkse boodschappen en scholen bevinden zich in de nabije omgeving. Een ruime vrijstaande woning met diverse praktische voorzieningen, een centrale ligging en mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak in te richten.

Indeling

Souterrain:
Vanuit de ontvangsthal is het verwarmde souterrain bereikbaar. Dit is onderverdeeld in twee separate kelderruimtes, die uitstekend geschikt zijn voor het opbergen van voorraad en overige spullen. Vanuit het souterrain is tevens de kruipruimte toegankelijk. In een van de twee kelderruimtes bevindt zich de pompinstallatie ten behoeve van de vloerverwarming.

Parterre:
Via de ruime oprit en de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De royale ontvangsthal biedt toegang tot de meterkast, de nagenoeg geheel betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje en het leefgedeelte. Vanuit de hal komt u in de ruime, L-vormige woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de sfeervolle open haard een centraal element vormt. Dankzij de prettige afmetingen biedt de woonkamer voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een comfortabele zithoek en aanvullende meubels. De woonkamer staat in open verbinding met de royale, aangebouwde leefkeuken. Samen beschikken deze ruimtes over een oppervlakte van circa 63 m². De aanbouw biedt volop plaats voor een grote eettafel en vormt daarmee een praktisch verlengstuk van de woonkamer. Door de open indeling staan het zitgedeelte en de leefkeuken op een aangename manier met elkaar in verbinding.

De tijdloze, L-vormige keukenopstelling beschikt over veel werk- en bergruimte en is uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en een strak in het plafond geïntegreerde afzuigkap. De keuken biedt hiermee alle benodigde voorzieningen voor dagelijks gebruik. Aansluitend aan de leefkeuken bevindt zich de praktische bijkeuken/wasruimte. Deze ruimte is voorzien van een tweede, compact keukenblok met keukenboiler en de aansluitingen voor de witgoedapparatuur. Daarnaast biedt de bijkeuken aanvullende gebruiks- en opbergmogelijkheden. De gehele parterre is afgewerkt met een luxe leistenenvloer, die zorgt voor een mooie eenheid tussen de verschillende vertrekken. De aanbouw en de bijkeuken zijn bovendien voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Tuin:
De geheel omsloten, onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin is vanuit meerdere vertrekken bereikbaar. Zo beschikt de tuin over een achteringang, een schuifpui vanuit de aanbouw, dubbele openslaande deuren vanuit de woonkamer en een loopdeur vanuit de bijkeuken. De achtertuin is volledig betegeld en daardoor bijzonder onderhoudsvriendelijk ingericht. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van tuinmeubilair en het creëren van verschillende zitgelegenheden. Daarnaast beschikt de tuin over een overdekt terras, waar u ook bij minder gunstige weersomstandigheden beschut buiten kunt zitten. Een aanwezige wateraansluiting maakt het geheel compleet.

Garage:
Via zowel de oprit als de bijkeuken is de bijzonder royale, verwarmde garage bereikbaar. Met een oppervlakte van circa 29 m² en een hoogte van circa 2,94 meter betreft dit een multifunctionele ruimte met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en biedt ruimte voor het parkeren van twee voertuigen. Daarnaast kan deze ruimte uitstekend worden gebruikt voor opslag, hobbyactiviteiten of andere praktische doeleinden. Een interessant aspect is de mogelijkheid om de garage in de toekomst bij het woonprogramma te betrekken. Door hier bijvoorbeeld een slaapkamer en badkamer te realiseren, kan de woning mogelijk levensloopbestendig worden ingericht.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over een doorlopende, gesealde grindvloer en zijn voorzien van internetaansluitingen. Dankzij de prettige afmetingen zijn de kamers op verschillende manieren in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De slaapkamers zijn respectievelijk groot:
1) 4,89 m x 3,30 m.
2) 3,64 m x 2,97 m. Deze slaapkamer beschikt tevens over aansluitingen voor warm en koud water.
3) 3,30 m x 2,74 m. Ook deze slaapkamer is voorzien van aansluitingen voor warm en koud water.
Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de complete en functioneel ingerichte badkamer met een oppervlakte van circa 6 m². De badkamer beschikt over een ligbad, een separate regendouche met halfronde douchedeuren, een tweede toilet en een wastafel met bijbehorend ombouwmeubel. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en biedt de mogelijkheid tot ventilatie. De eerste verdieping biedt bovendien voldoende mogelijkheden om de afwerking en inrichting in de toekomst verder te moderniseren en geheel naar eigen smaak aan te passen.

Zolderverdieping:
Via een vlizotrap in de derde slaapkamer is de bergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt aanvullende bergruimte voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige zaken die niet dagelijks nodig zijn. Op de bergzolder bevindt zich tevens de combi cv/hr-installatie van het merk Atag (huur).

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:
- Het betreft een ruime, vrijstaande woning die in het verleden aan de achterzijde is uitgebouwd;
- De woning is zeer centraal gelegen in Brunssum en uitstekend bereikbaar via diverse belangrijke uitvalswegen;
- Openbaar vervoer, winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen en overige voorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid;
- De woning is, met uitzondering van de voordeur en het badkamerraam, voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing;
- De woning beschikt nagenoeg geheel over rolluiken, waarvan een gedeelte elektrisch bedienbaar is;
- De begane grond is in het verleden aanzienlijk vergroot door de realisatie van een royale aanbouw met een ruime leefkeuken;
- De woonkamer en aangebouwde leefkeuken beschikken gezamenlijk over een oppervlakte van circa 63 m²;
- De woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard;
- De gehele parterre beschikt over een luxe leistenenvloer en de aanbouw en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming;
- Achter de leefkeuken bevindt zich een praktische bijkeuken met een tweede keukenblok, keukenboiler en witgoedaansluitingen;
- De woning beschikt over een verwarmd souterrain, onderverdeeld in twee separate kelderruimtes;
- De geheel omsloten en onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een overdekt terras en is vanuit meerdere vertrekken bereikbaar;
- De royale, verwarmde garage heeft een oppervlakte van circa 29 m², een hoogte van circa 2,94 meter en is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort;
- De garage biedt diverse gebruiksmogelijkheden en beschikt over potentie om de woning in de toekomst levensloopbestendig te maken door het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, onder voorbehoud van de benodigde bouwkundige en eventuele vergunningstechnische mogelijkheden;
- De ruime oprit biedt gelegenheid voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein;
- De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een gesealde grindvloer en internetaansluitingen;
- Twee slaapkamers beschikken bovendien over aansluitingen voor warm en koud water;
- De eerste verdieping biedt voldoende mogelijkheden om de afwerking en inrichting geheel naar eigen smaak te moderniseren;
- De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt aanvullende opbergmogelijkheden;
- De woning beschikt over een gehuurde Atag combi cv/hr-installatie;
- Aanvaarding vindt plaats in overleg.

WONING
in beeld






MCMLXXXV


MCMLXXXV
























Impressie




Sfeerimpressie




sfeerimpressie





















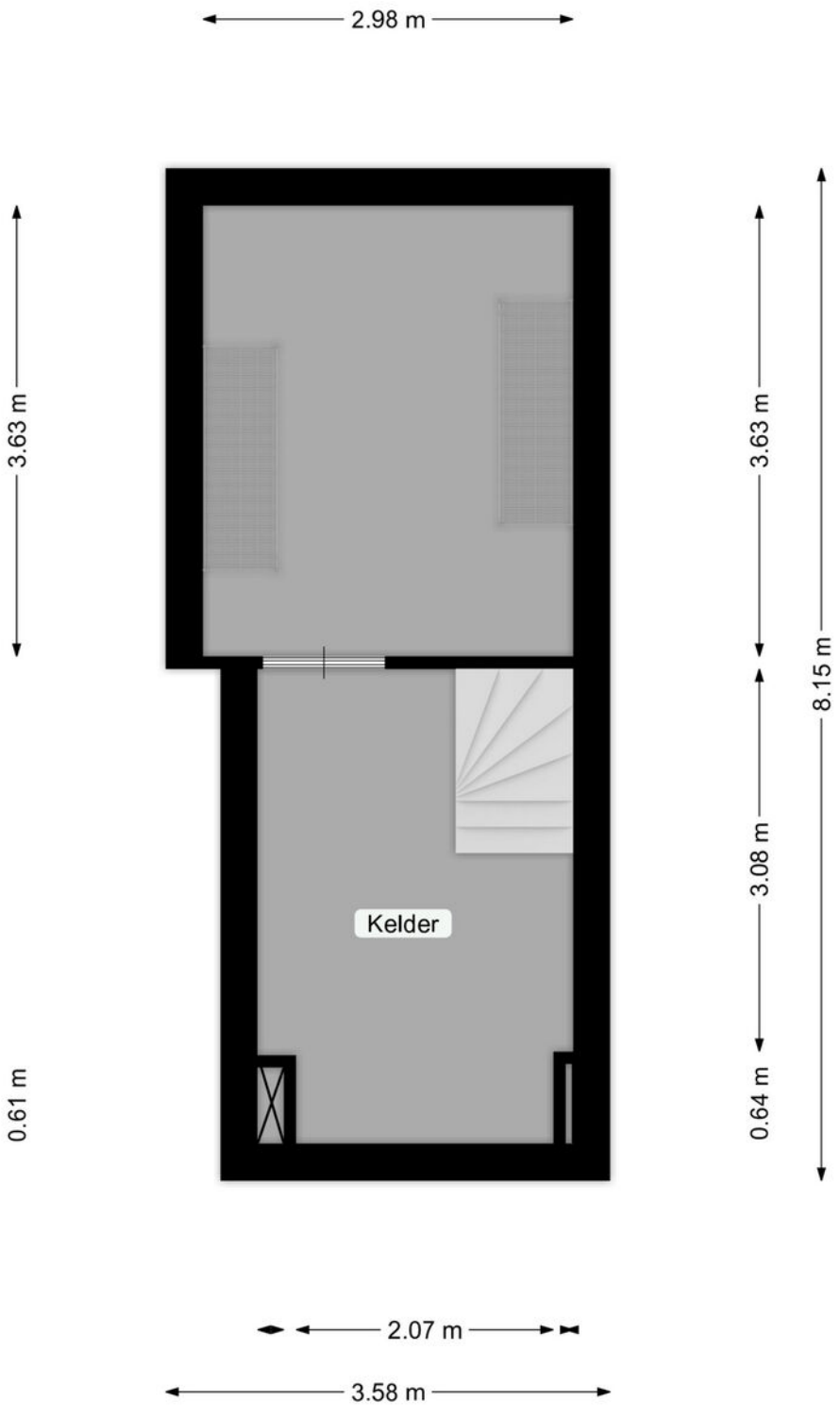






PLATTEGROND

Souterrain



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND

Parterre



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND

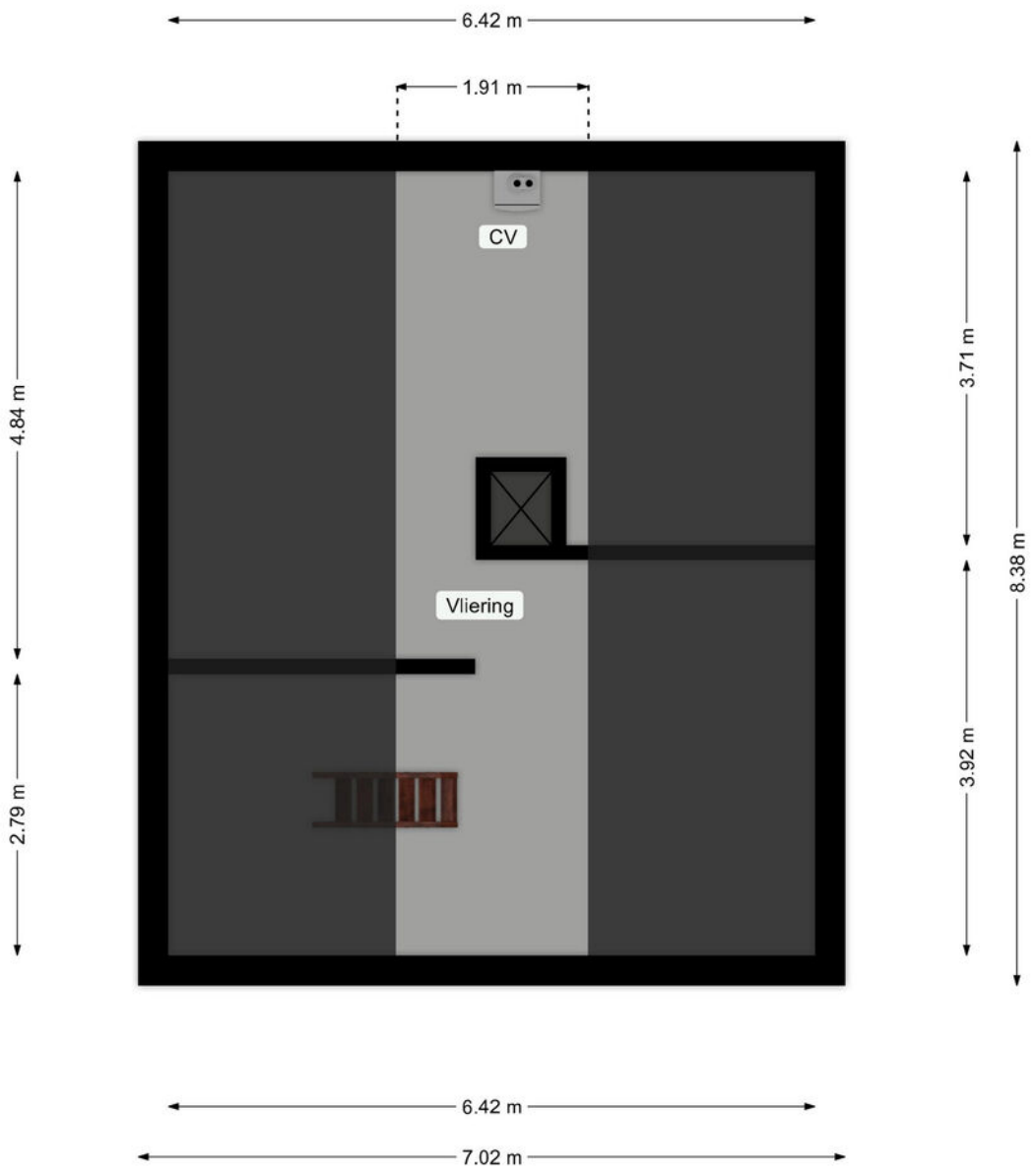
Eerste verdieping



Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

PLATTEGROND

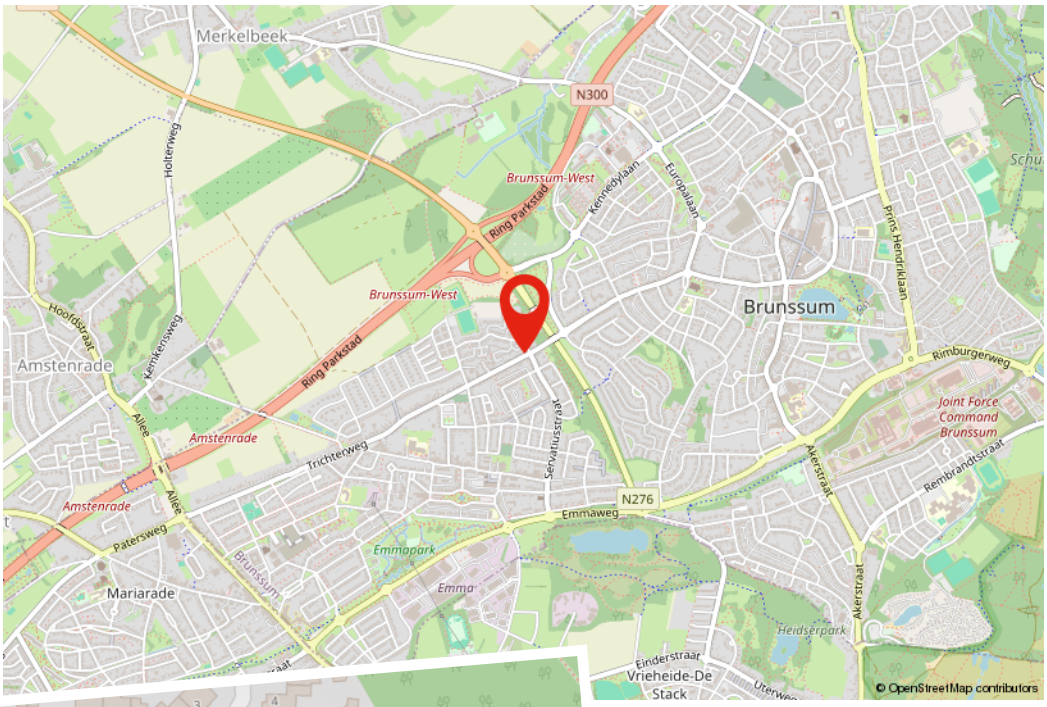
Zolderverdieping

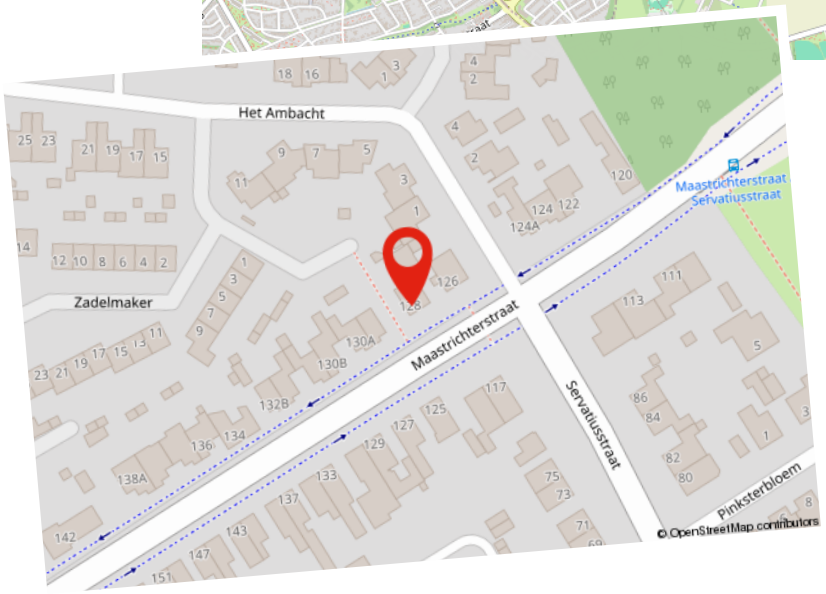


Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden verbonden.

LOCATIE

Woont u hier binnenkort?





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Brunssum
Sectie	D
Perceel	2255

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiele situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?
Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:
- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis
Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z
Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;**door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoop-resultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE
Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT
Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper
De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent per 2026 4 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen, 8% voor woningen niet zijnde de hoofdwoning en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een stuk grond of garagebox.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt mogelijk optie 4: zij hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs bij notarieel transport niet hoger is dan €555.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel
Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning en is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar i.c.m. isolatie, zonnepanelen etc. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is en dient dus tijdig door de verkoper aangevraagd te worden.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid
Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid
Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid
Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende
begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,
Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegen over dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen
De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kapers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring
Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst
De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden
Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clausule. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht
Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom
Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te “inspecteren”. Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris
Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond
0475 – 577111

Kantoor Stein
Mauritsweg 90-A
6171 AJ Stein
046 – 2048890

Kantoor Susteren/Sittard
Raadhuisplein 2
6114 JH Susteren
046 – 2048890

Kantoor Heerlen
Akerstraat 112
6417 BN Heerlen
045 – 5712255

Kantoor Maastricht
Ambyerstraat Noord 72
6225 EG Maastricht
043 – 3479090

Notities

Interesse?
Neem contact op!

DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 045 5712255