

137 PLOEGERSDONK APELDOORN

€ 450.000 k.k.

samen
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	162 m²
Inhoud	461 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1974
Energielabel	B



OMSCHRIJVING

Ruime, gemoderniseerde tussenwoning met 128 m² woonoppervlakte, energielabel B en een zonnige tuin op het zuidwesten!

Aan een brede groenstrook gelegen, nette en gemoderniseerde tussenwoning met een uitbouw aan de voorzijde, een praktische stenen berging en een carport voor het parkeren op eigen terrein. De woning is gebouwd in 1974, staat op een perceel van 162 m² en beschikt over maar liefst 128 m² woonoppervlakte. Dankzij de diverse moderniseringen, de ruime opzet en de prettige ligging is dit een heerlijke woning voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. Bovendien beschikt de woning over energielabel B.

Indeling
Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet een bijkeuken voor de machine en drogeropstelling. De ruime woonkamer is in 2023 gerenoveerd en vormt samen met de keuken een fijne leefruimte. Dankzij de uitbouw aan de voorzijde is er extra ruimte ontstaan. De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en pvc vloer. De luxe keuken is in 2023 geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Vanuit de woning is er toegang tot de achtertuin.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de ruime badkamer. De badkamer is in september 2017 vernieuwd en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en designradiator. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.
Via een vaste trap is de zolder te bereiken. Verrassend ruim door de dakkapel aan de achterzijde. De zolder is ingedeeld in 2 kamers, waarvan een ruime slaapkamer aan de achterzijde en een kamer die thans in gebruik is als bergruimte, maar in de toekomst kan dienen als vijfde slaapkamer, eventueel in combinatie met een extra dakkapel.
De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevindt zich een carport om op eigen terrein te parkeren.

Bijzonderheden
De woning is op diverse onderdelen gemoderniseerd en onderhouden. Zo is de gevel op de begane grond en rondom de berging opnieuw opgemetseld. Het dak is geïsoleerd en de woning beschikt over dubbel glas. De cv-installatie dateert uit januari 2016. De woonkamer en keuken zijn in 2023 vernieuwd.























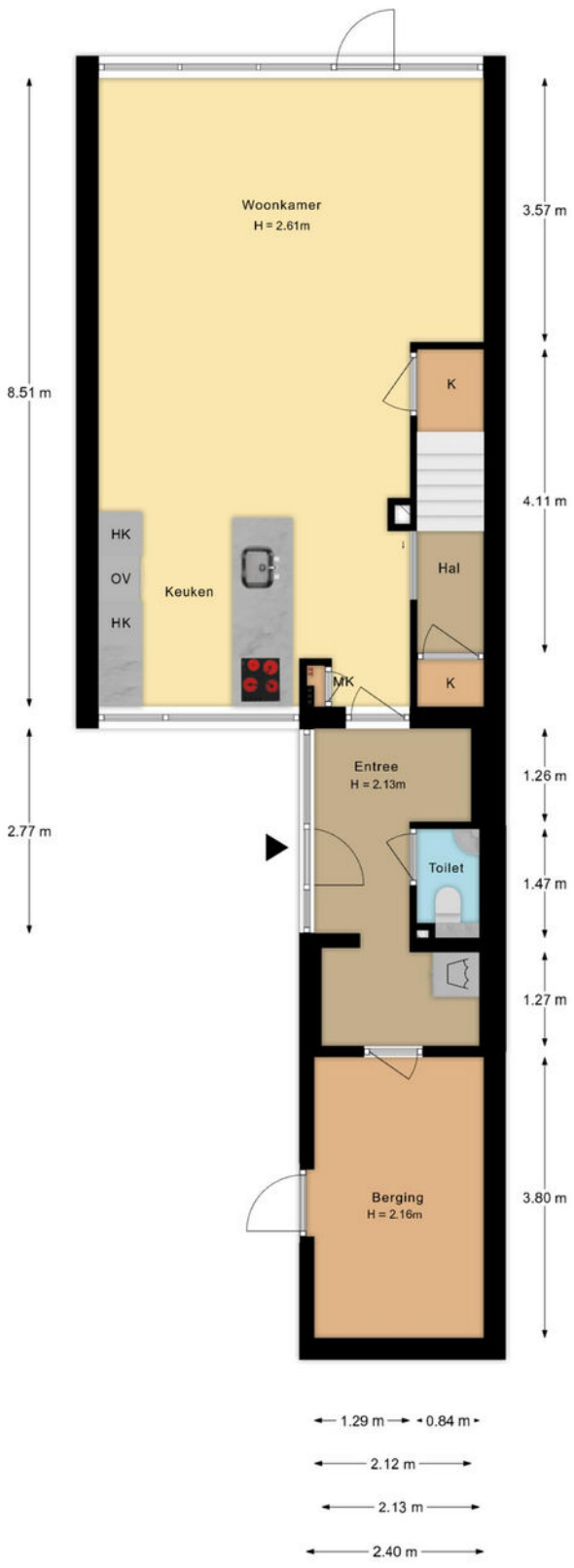








Ploegersdonk 137 te Apeldoorn
Begane grond

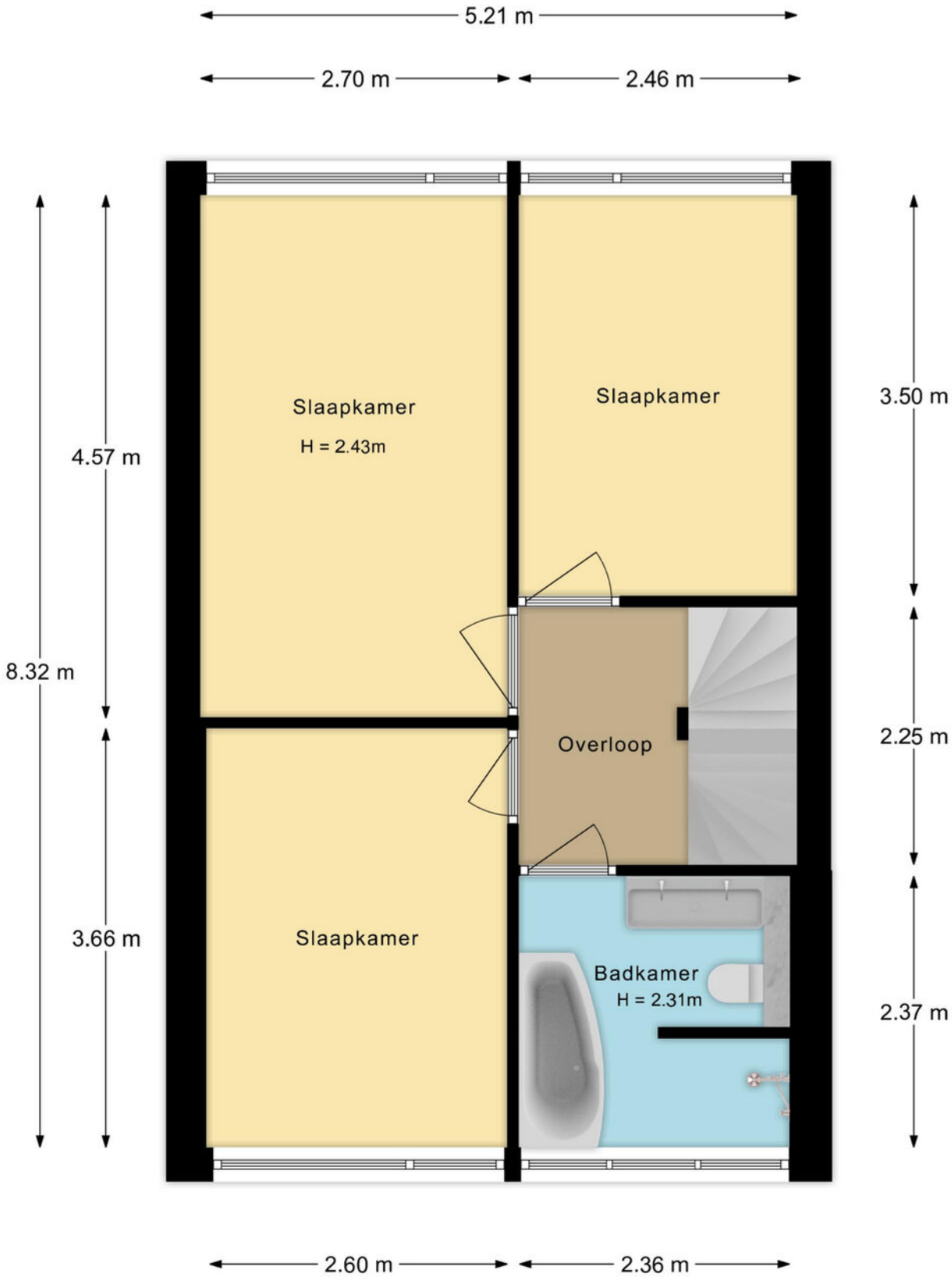


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Ploegersdonk 137 te Apeldoorn
1e verdieping

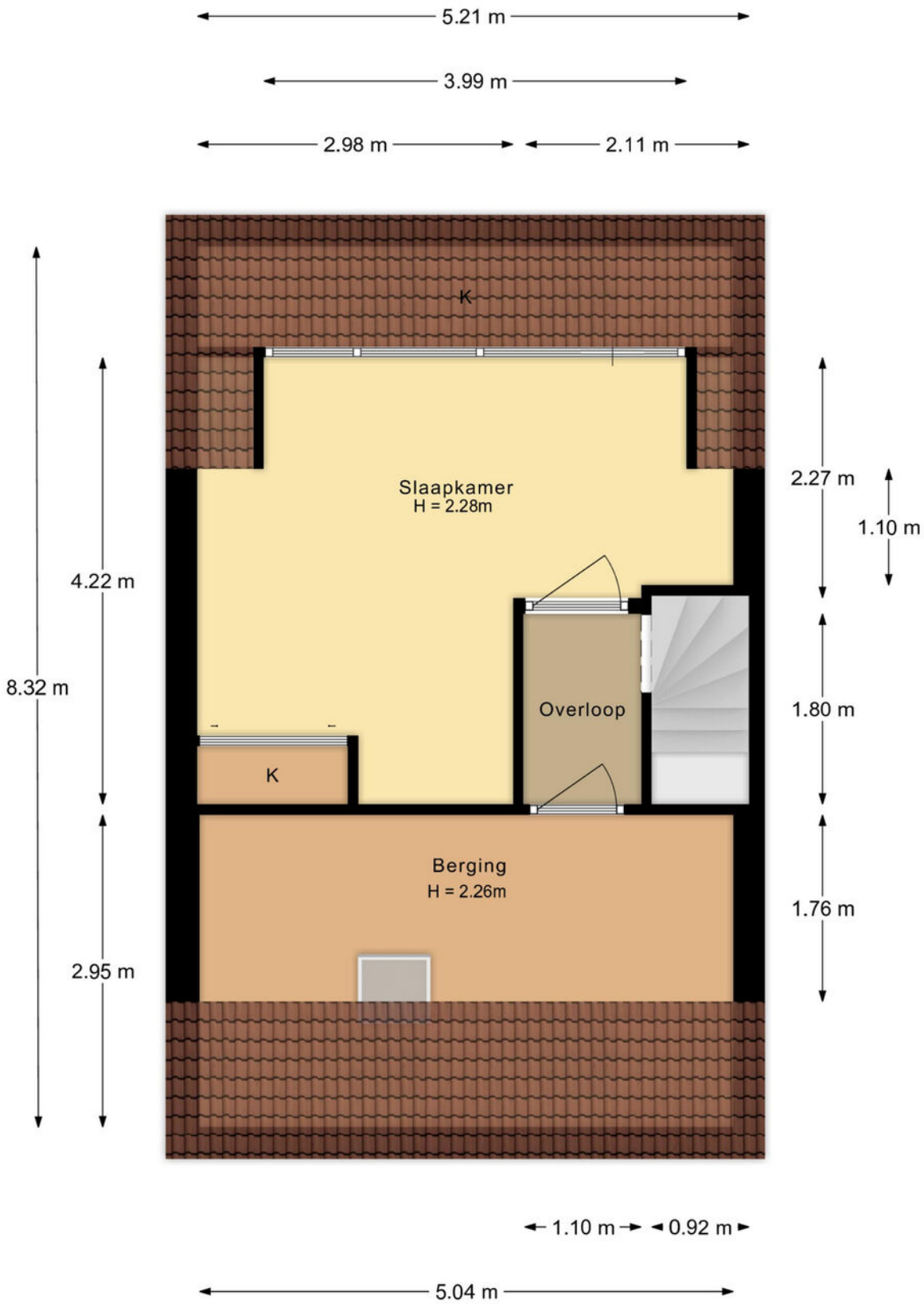


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

Ploegersdonk 137 te Apeldoorn
2e verdieping

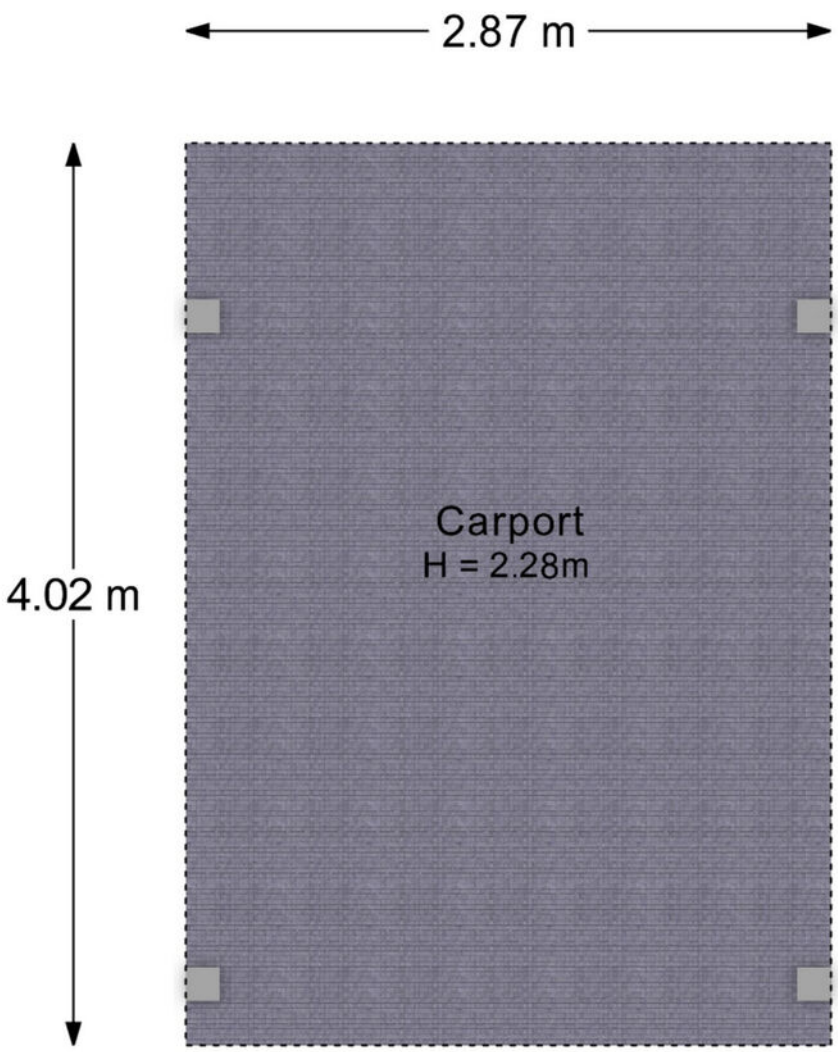


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

Ploegersdonk 137 te Apeldoorn
Carport



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Carport

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2011



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	1353

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Apeldoorn / Matendonk

49%

51%

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 13%
25 - 44: 23%
45 - 64: 26%
65+: 23%

Koop / huur



Koop: 58%
Huur: 42%

Huishoudens



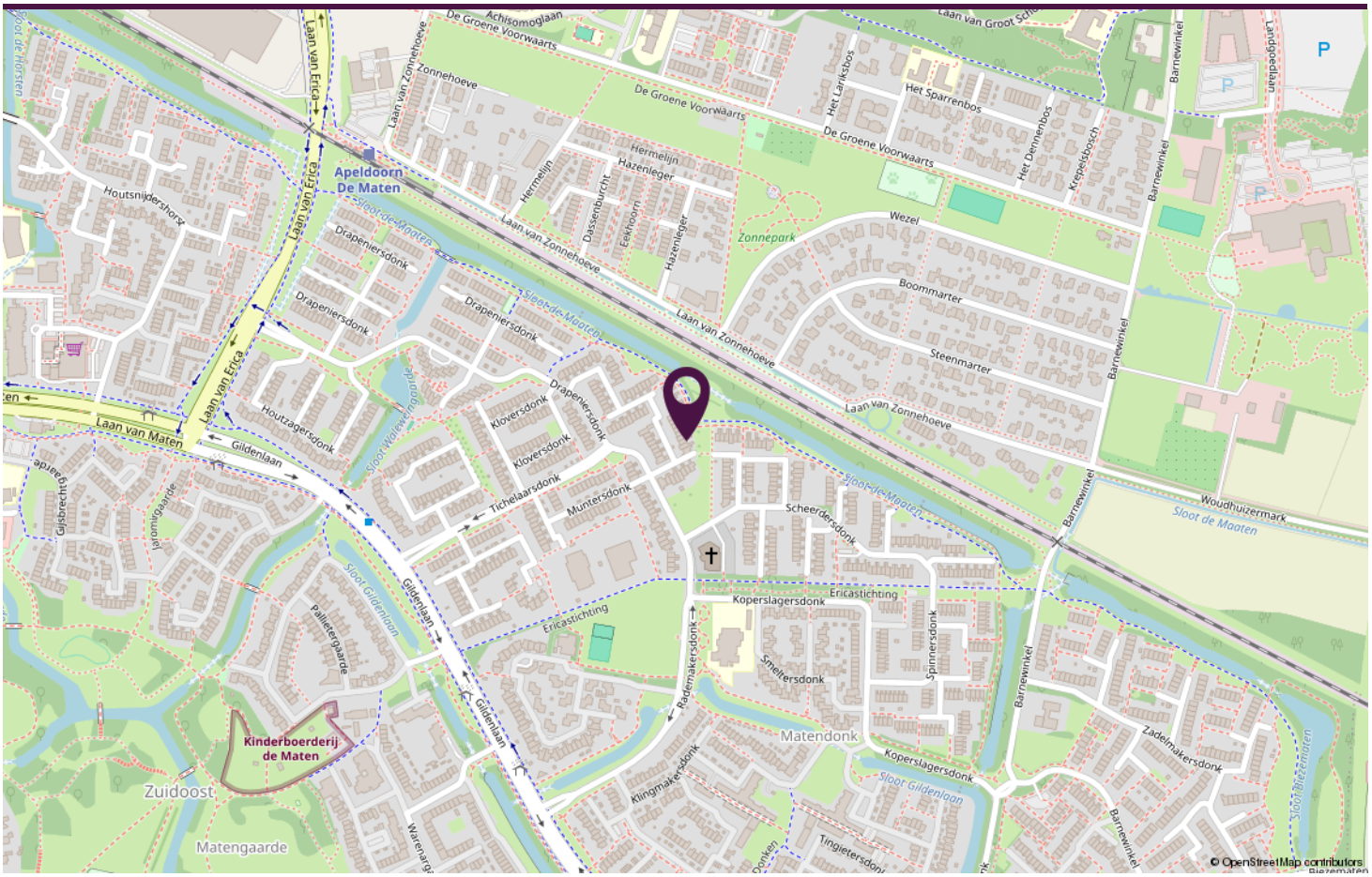
Eenpersoons: 33%
Zonder kinderen: 29%
Met kinderen: 38%

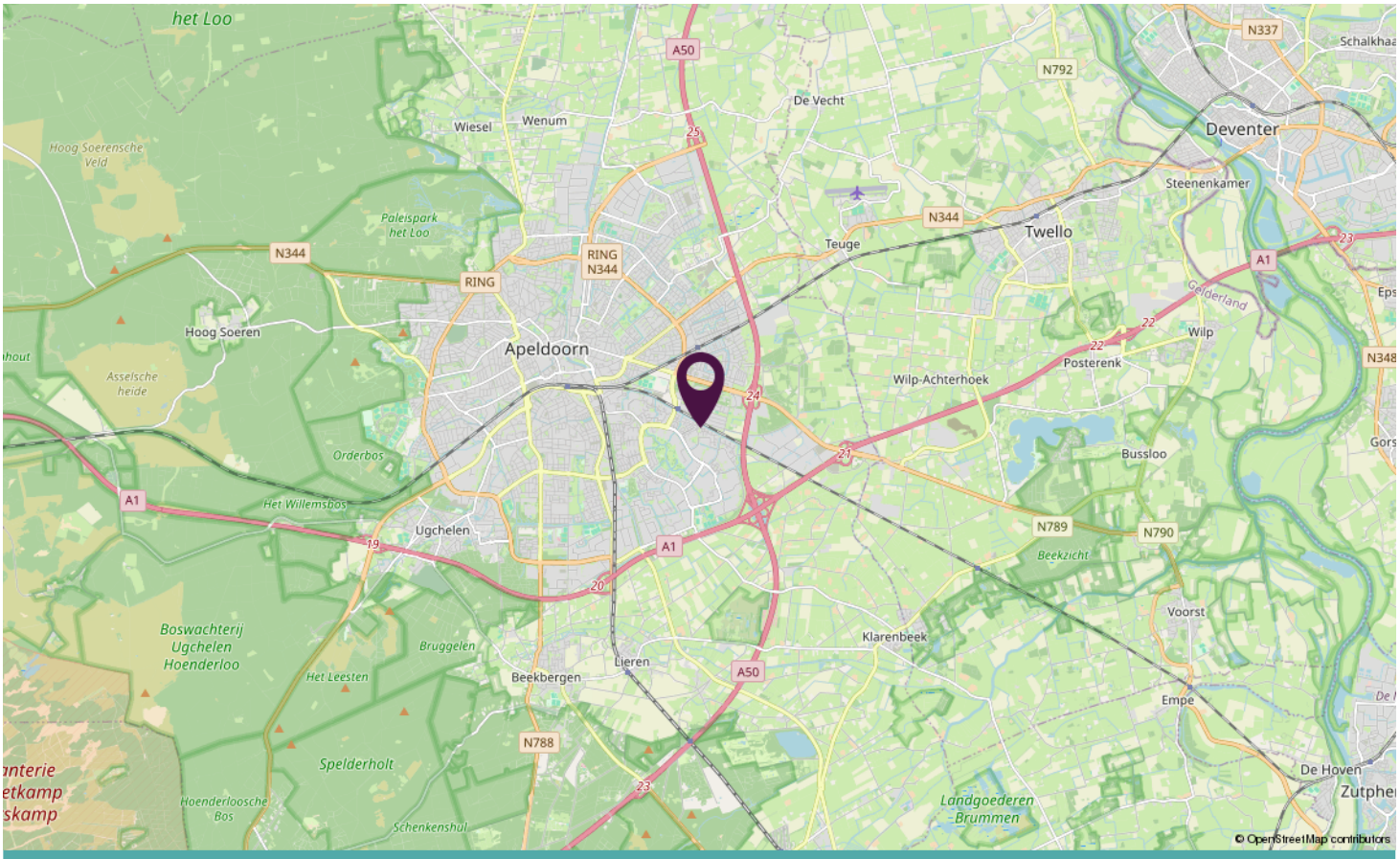
1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 300.000

STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART



ploegersdonk137.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN met de Makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

samen
met de makelaar