Huizen van Hendriks

Kuipershoek 21 , 4924 BV Drimmelen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m^2
Perceeloppervlakte	299 m^2
Inhoud	458 m^3
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	33554433
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Sinds 2017 wonen wij met ontzettend veel plezier in deze woning. In de afgelopen jaren hebben we hier echt ons eigen plekje van gemaakt, waar we altijd met een fijn gevoel thuiskomen. De ruimte in huis, de lichte woonkamer en de heerlijke tuin maken het voor ons een bijzonder prettige plek om te wonen. We hebben hier veel mooie momenten beleefd en altijd volop genoten van alles wat de woning te bieden heeft.

Wat het wonen hier voor ons extra fijn maakt, is de gezellige straat en de prettige woonomgeving. Er hangt een gemoedelijke sfeer en het is een rustige plek waar je je al snel thuis voelt. Daarnaast vinden we de ligging ideaal. Je woont hier heerlijk rustig, met veel groen en natuur in de directe omgeving. We genieten er nog altijd van om even een wandeling te maken met onze honden. Die combinatie van rust, gezelligheid en natuur maakt het wonen hier voor ons zo bijzonder.

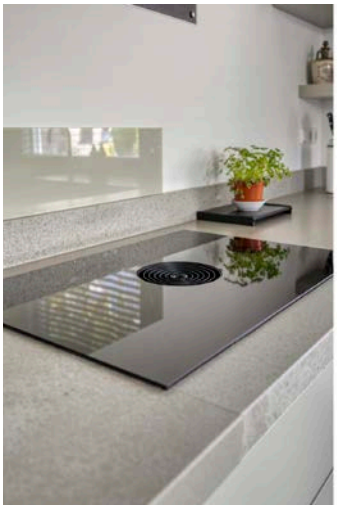
Ook van onze tuin hebben we altijd veel plezier gehad. Het is een heerlijke plek om buiten te zitten en dankzij de verschillende zitplekken is er altijd wel een fijn plekje te vinden.

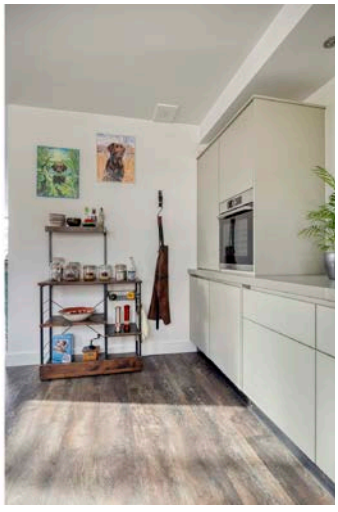
Hoewel we hier nog altijd met veel plezier wonen, is voor ons het moment gekomen om vooruit te kijken. We hebben besloten de stap te zetten naar een levensloopbestendige woning, die beter aansluit bij onze wensen voor de toekomst. Het is dan ook geen gemakkelijke beslissing om deze fijne plek achter te laten.

We hopen dat de nieuwe bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als wij en met minstens zoveel plezier zullen genieten van de woning, de gezellige straat en de prachtige omgeving!

Open keuken







lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging en afvoer naar buiten. Met volop werk- en bergruimte is dit een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt.



ruim opgezet

hoe deel jij het in?

Vanuit de keuken loop je verder de royale woonkamer in. De ruimte strekt zich uit richting de achterzijde van de woning, waar de uitbouw voor een bijzonder ruime en lichte leefruimte zorgt. De grote raampartijen aan de achterzijde en zijkant laten volop daglicht binnen en zorgen voor een prettige verbinding met de tuin.

Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waar je gezellig met familie en vrienden kunt samenkomen. Dankzij de open indeling voelt de woonkamer ruim en uitnodigend aan. Voor extra comfort is de begane grond voorzien van airconditioning, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen.









Vier slaapkamers

uitgerust ontwaken

hoe deel jij ze in?

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische berging.

De twee slaapkamers aan de linkerzijde van de woning zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is bijvoorbeeld ook uitstekend geschikt als werk- of hobbykamer.

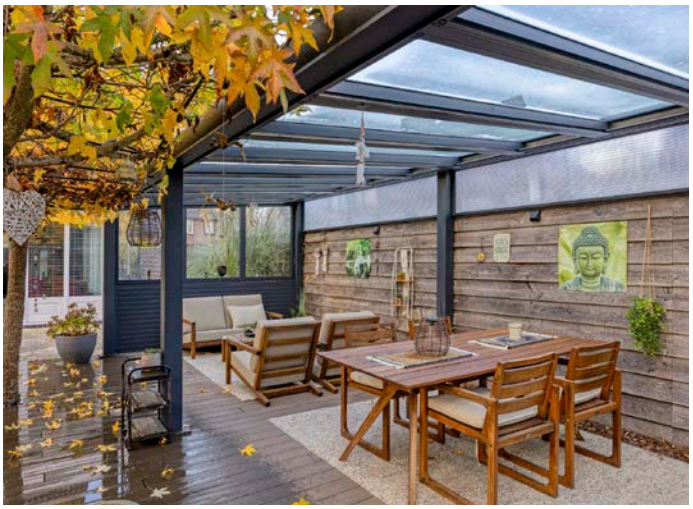
De moderne badkamer ligt aan de achterzijde en is ingericht met een ruime inloopdouche, design wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is ook op deze verdieping airconditioning aanwezig, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier kom je op de overloop met de aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de vierde slaapkamer.





Ruime tuin





met achterom

strak aangelegd

De tuin beschikt over een terras, een serre en een overkapping, waardoor er verschillende plekken zijn om heerlijk buiten te zitten. Of je nu rustig wilt ontbijten in de ochtendzon, gezellig wilt barbecueën met vrienden of beschut wilt genieten van een lange zomeravond, hier kan het allemaal.

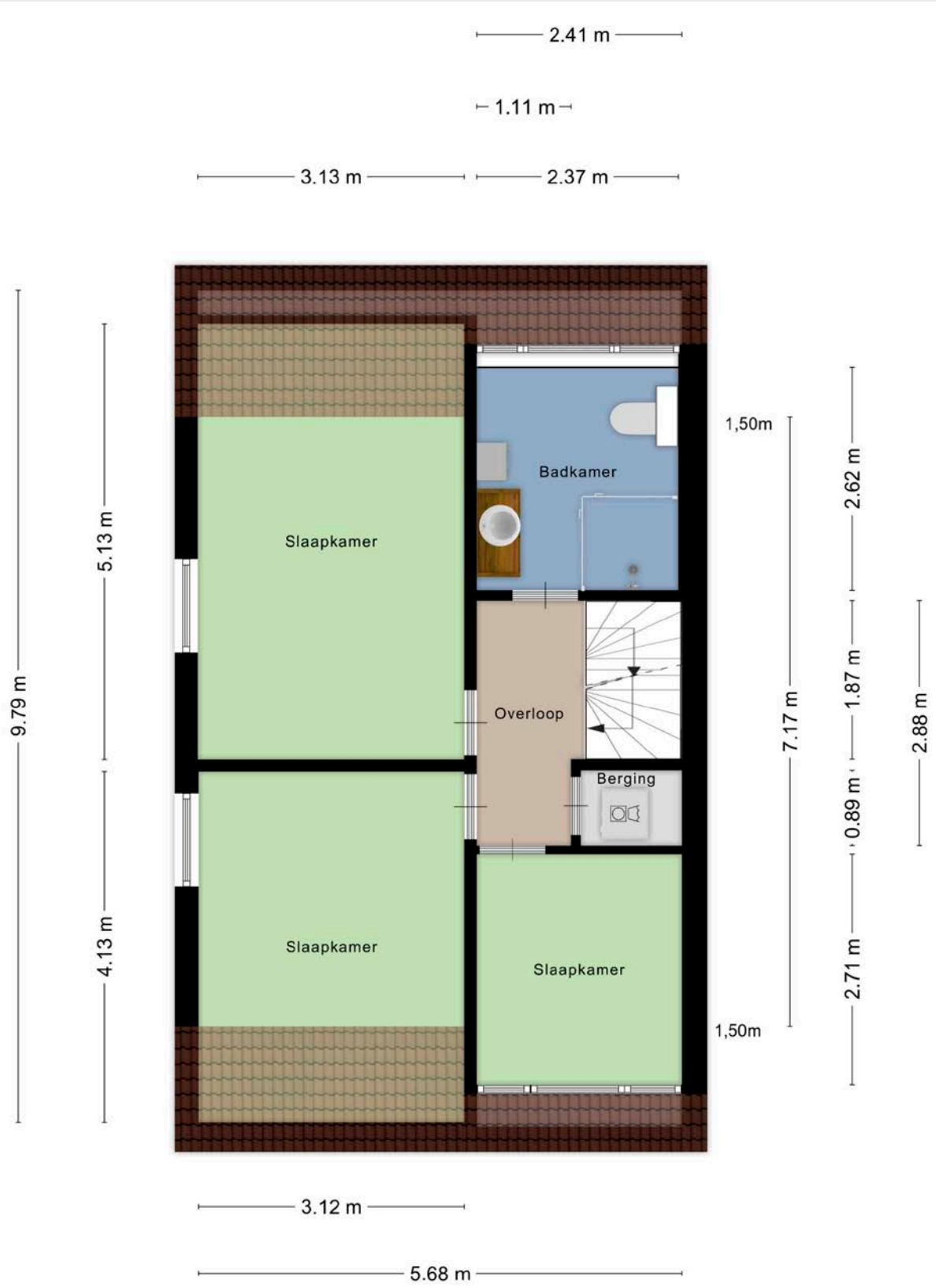
Ook in de avonduren is het hier sfeervol. De mooie tuinverlichting zorgt ervoor dat de tuin op een prettige manier wordt uitgelicht en vormt een fijne aanvulling op de verschillende zitplekken.

Achter op het perceel bevindt zich een ruime garage met een eigen oprit. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast biedt de garage mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobby- of klusruimte.



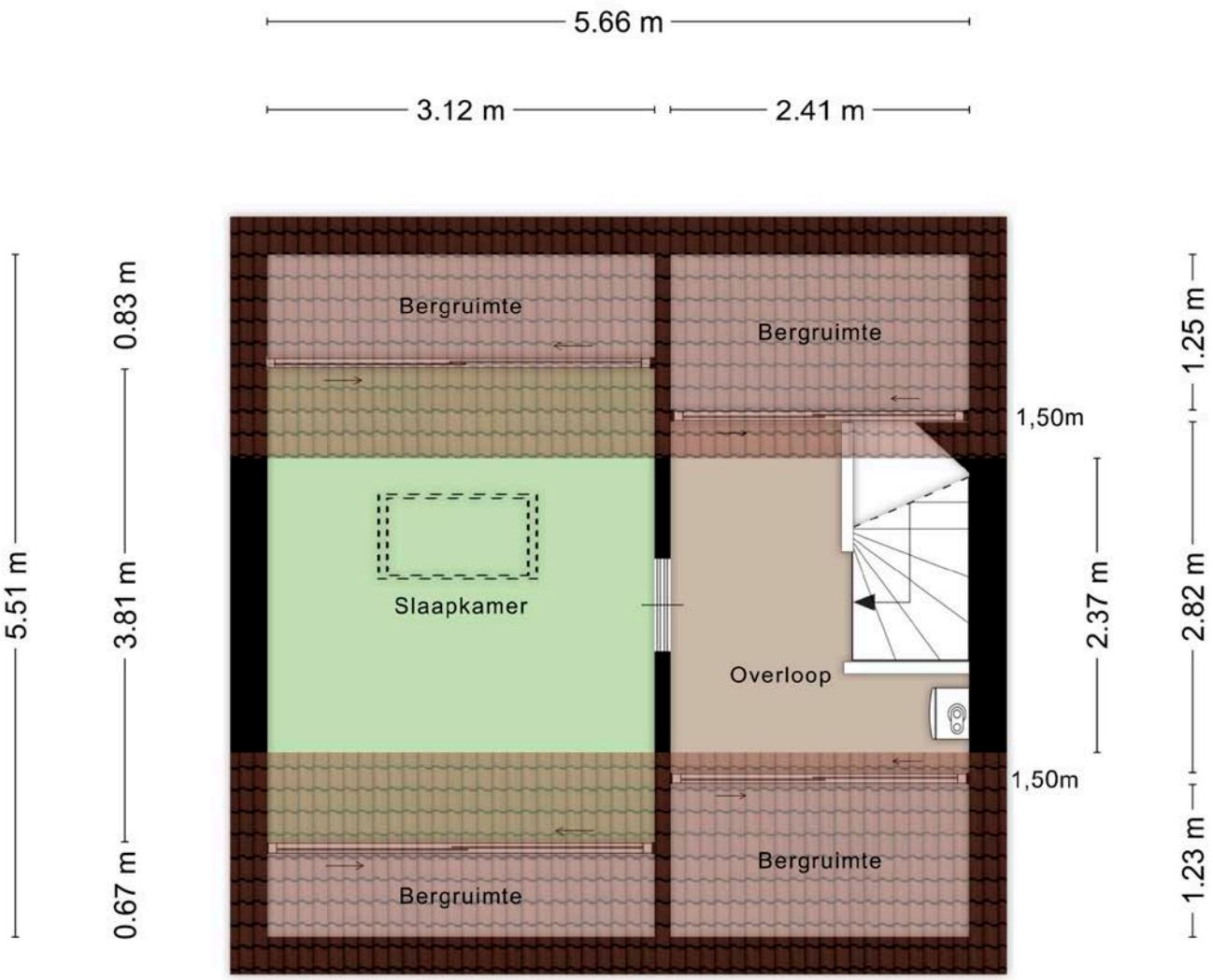
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



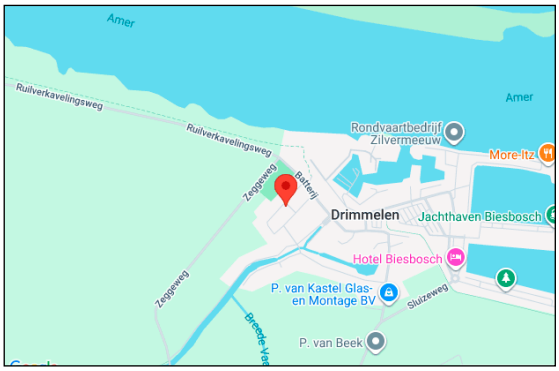
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

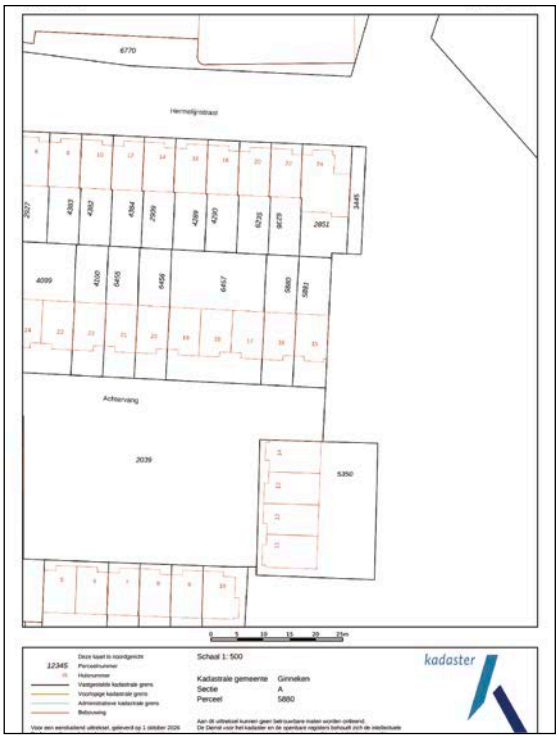


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



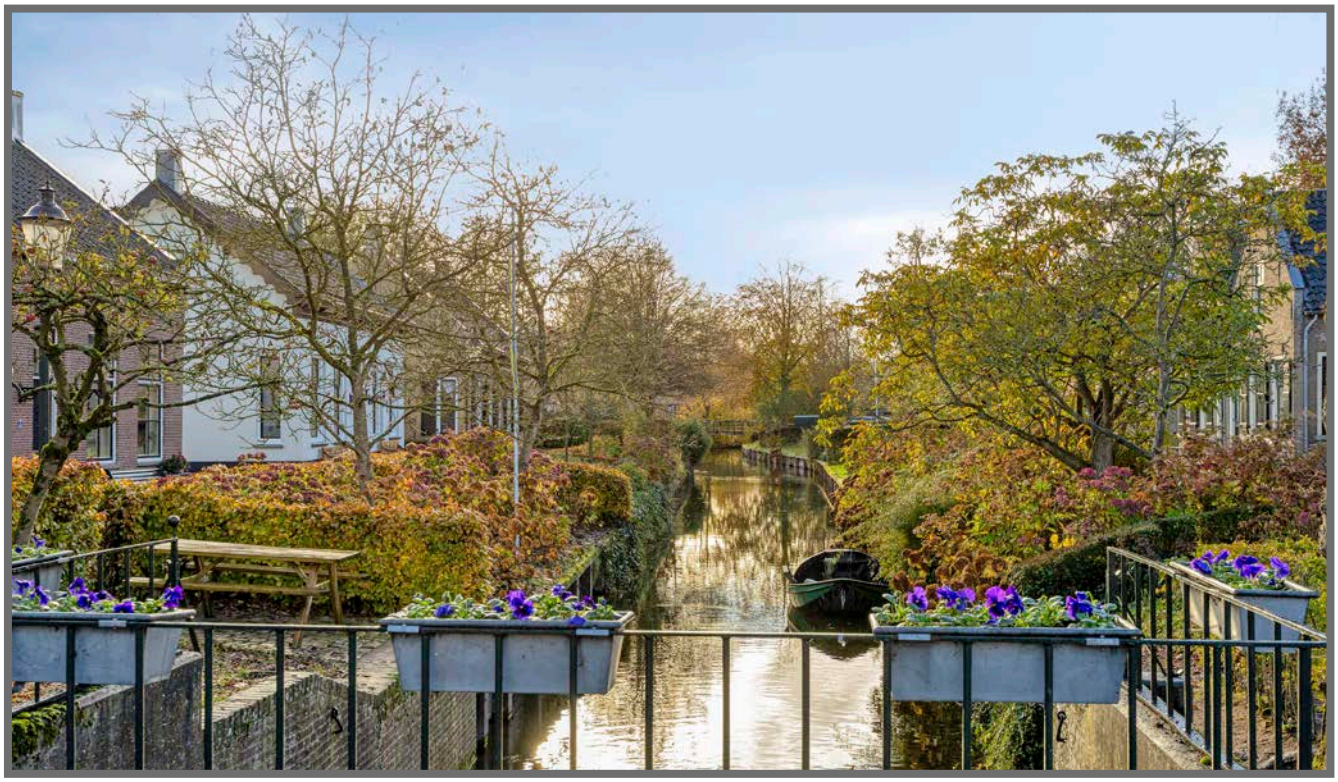
noorden kadastrale kaart



Drimmelen

Drimmelen staat bekend om zijn groene omgeving, dorpse karakter en de nabijheid van het water. Hier woon je in een rustige omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur. De omgeving biedt mooie routes door het Brabantse landschap en ook Nationaal Park De Biesbosch ligt in de regio. Daarnaast is de gezellige haven van Drimmelen een aantrekkelijke plek voor liefhebbers van watersport, horeca en recreatie.

heerlijk wonen in Drimmelen





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN