WILMER & VAN TWIST MAKELAARDIJ



Putter 4, 3281 RA Numansdorp

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

NVM

funda

Omschrijving

Charmante geschakelde eengezinswoning van het type ‘Woldberg’, met een speelse indeling en een zonnige achtertuin op het westen, in de geliefde Vogelwijk van Numansdorp.

De openslaande deuren naar de tuin op mooie dagen, de houtkachel aan op frisse avonden. In deze geschakelde eengezinswoning in de Vogelwijk voel je je al snel thuis. De royale woonkamer kijkt uit op de fraai aangelegde achtertuin, waar je tot in de avonduren van de zon kunt genieten. Onder de overkapping is het heerlijk om nog even buiten te blijven zitten.

De woning is gebouwd in 1992, keurig onderhouden en door de jaren heen op verschillende punten gemoderniseerd. De speelse indeling biedt onder meer een fraaie keuken aan de voorzijde, drie slaapkamers, een opvallend ruime badkamer en een praktische bijkeuken. Je woont hier in een kindvriendelijke wijk, op korte afstand van scholen, speelvoorzieningen, sportverenigingen en het gezellige centrum van Numansdorp.

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de bijkeuken. De royale, tuingerichte woonkamer heeft een mooie lamelparketvloer en een sfeervolle houtkachel. Via de openslaande deuren loop je vanuit de zithoek zo de achtertuin in.

Aan de voorzijde ligt de fraaie keuken. Wie graag kookt, heeft hier alle ruimte en fijne apparatuur tot zijn beschikking, waaronder een vijfpits SMEG-inductiefornuis met oven, een afzuigkap, een combi-stoomoven, een koelkast, een vaatwasser en een Quooker. De plavuizenvloer is voorzien van vloerverwarming.

De bijkeuken heeft aan de voorzijde openslaande deuren.

Verdieping:

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft een praktische kastenwand en airconditioning. Een van de slaapkamers aan de voorzijde biedt extra ruimte dankzij een gesloten dakkapel. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Ook in de badkamer zorgt een dakkapel voor extra ruimte. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Vloerverwarming zorgt voor warme voeten en de lichtkoepel is op afstand te bedienen.

Bergvliering:

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergvliering. Hier bevindt zich de cv-opstelling en is er ruimte voor bijvoorbeeld koffers en seizoensspullen.

Tuin:

De verzorgde achtertuin ligt op het westen. Dat betekent op een mooie dag zon in de middag én in de avond. Achter

in de tuin staat een houten berging met aansluitend een sfeervolle overkapping. Zet er een lange tafel neer om buiten te eten of maak er een fijne zithoek van om na het werk nog even van de tuin te genieten.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1992;
- Woonoppervlakte circa 117 m²;
- Perceeloppervlakte 195 m² eigen grond;
- Betonnen verdiepingsvloeren;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel B;
- Houtkachel en openslaande tuindeuren in de woonkamer;
- Vloerverwarming in de keuken en badkamer;
- Drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning;
- Bijkeuken met openslaande deuren aan de voorzijde;
- Achtertuin op het westen met houten berging en overkapping;
- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke Vogelwijk;
- Oplevering in mei 2027.

Wonen in Numansdorp:
Vanuit de Vogelwijk ben je zo in het dorpscentrum, waar je terechtkunt voor je dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een hapje eten. Ook basisscholen, speelplekken, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn dichtbij. Voor een wandeling, fietstocht of dag op het water ligt het Haringvliet om de hoek. Via de A29 rijd je gemakkelijk richting Rotterdam en verder de Randstad in.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wilmer & Van Twist Makelaardij treedt op als verkopend makelaar voor deze woning in Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard. Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 498.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 431 m^3
Perceel oppervlakte	: 195 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 90 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Putter 4
3281 RA NUMANSDORP



Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's













Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's









Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

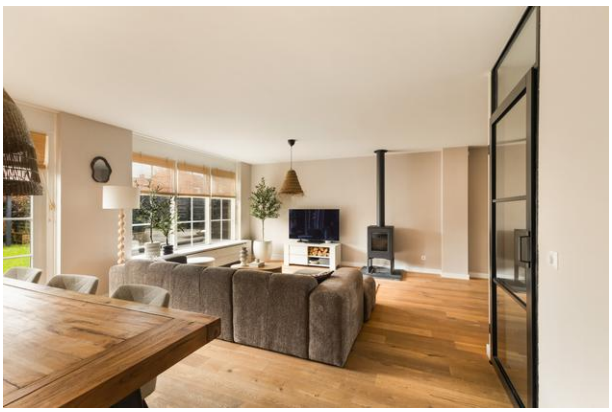
Foto's













Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's













Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's













Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's













Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Foto's





Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

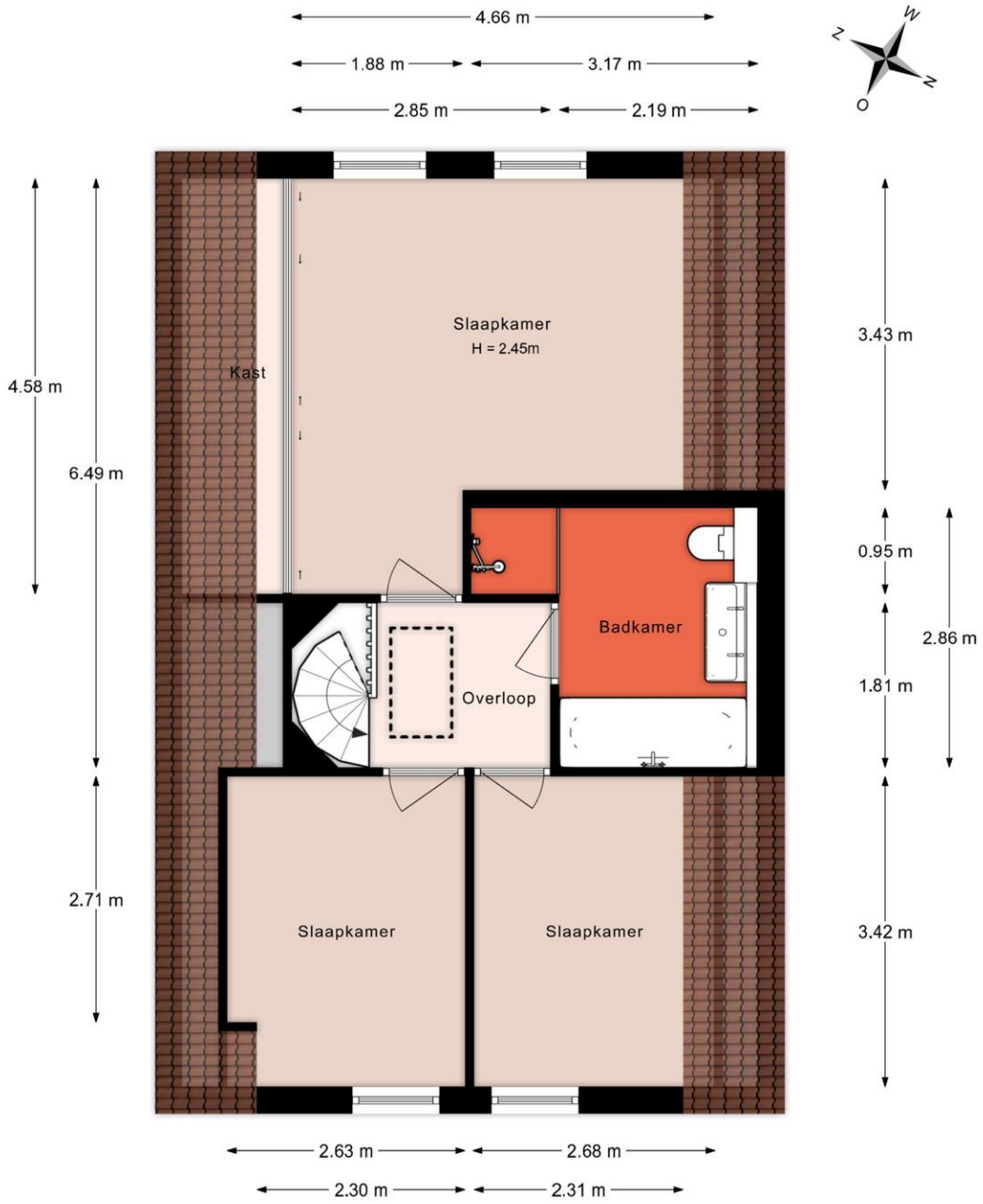
Begane grond - Putter 4 te Numansdorp



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

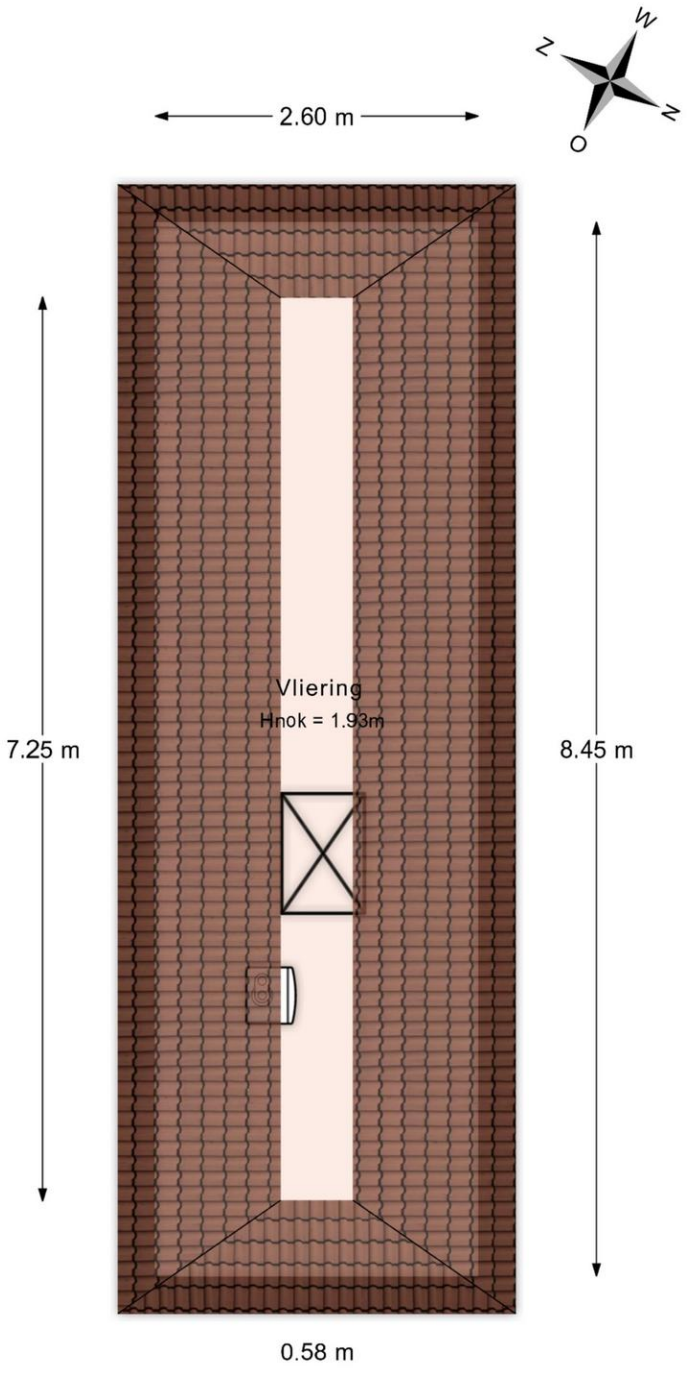
Verdieping - Putter 4 te Numansdorp



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

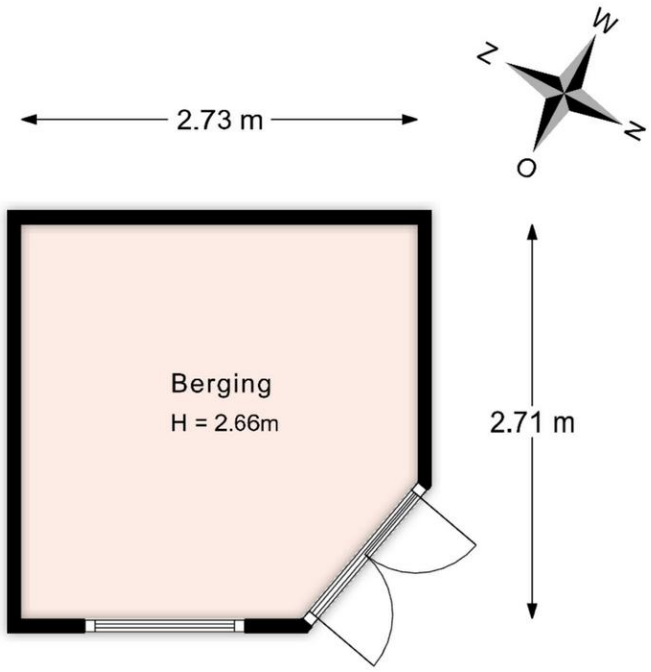
Vliering - Putter 4 te Numansdorp



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

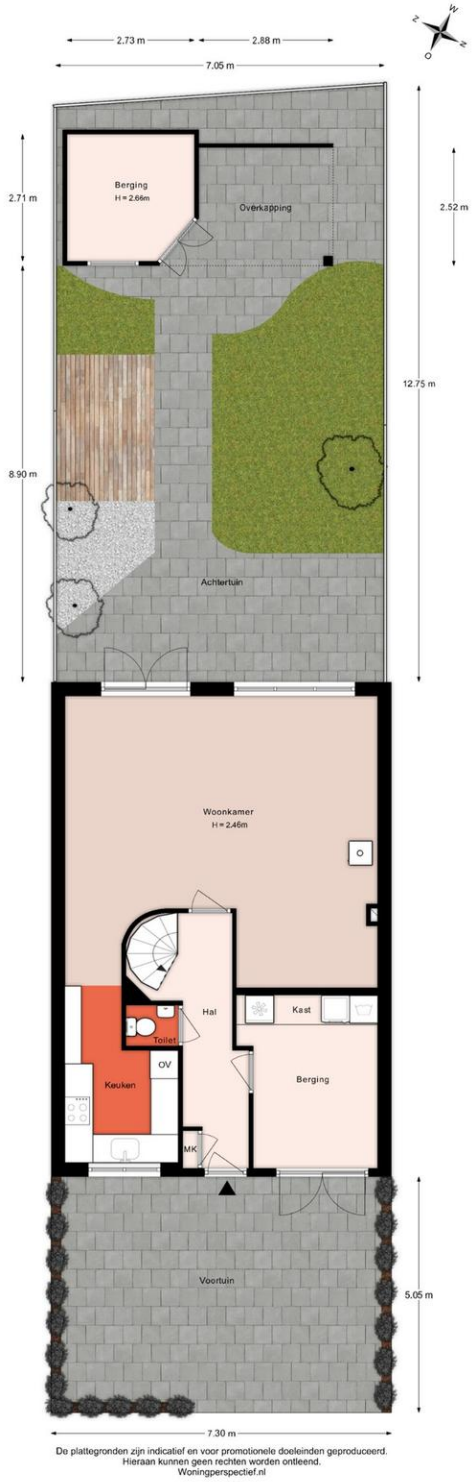
Berging - Putter 4 te Numansdorp



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl

Situatie - Putter 4 te Numansdorp



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Wilmer & Van Twist Makelaardij
Burg de Zeeuwstraat 9 a
3281 AD, NUMANSDORP
Tel: 0186-201000
E-mail: info@wilmerenvantwist.nl
www.wilmerenvantwist.nl