EIGEN HAARD



Osdorper Ban 89

1068 LS Amsterdam

woonoppervlakte 66 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 327.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Osdorper Ban 89

1068 LS Amsterdam

€ 327.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	66 m^2
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie I, nummer 3895, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

gemeente Sloten, sectie I, nummer 3895, aandeel onbenoemd, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	175 m^3

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Heerlijk ruim 3-kamerappartement op de tweede verdieping met een zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement heeft energielabel A, vers gestuukte wanden en compleet gerenoveerde badkamer en toilet.

Omgeving

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie in Amsterdam Nieuw-West, op loopafstand van het vernieuwde Osdorpplein met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige horeca, sportvoorzieningen, de bibliotheek en Theater De Meervaart. Ook voor recreatie ben je hier aan het juiste adres. De Sloterplas ligt op steenworp afstand en biedt volop mogelijkheden voor sportieve activiteiten en ontspanning. Langs de oevers zijn diverse sfeervolle terrassen en restaurants te vinden. De bereikbaarheid is uitstekend. Tram-, bus- en treinverbindingen bevinden zich in de nabije omgeving, terwijl je met de auto binnen enkele minuten de A9, A10 en Schiphol bereikt. Daarnaast ligt het bruisende centrum van Amsterdam op slechts circa 15 minuten fietsen. Parkeerruimte is er voldoende (betaald of met vergunning)

Indeling

Begane grond: Via de afgesloten entree met postbussen kom je het appartementencomplex binnen. Hier bevinden zich ook de liften naar de bovengelegen verdiepingen. Tweede etage: Via de lift en de galerij bereik je het appartement. Entree via de hal/entree met meterkast en toegang tot de woonkamer aan de voorzijde. De open keuken is voorzien van een net keukenblok met inductiekookplaat. Zowel de badkamer als het separate toilet zijn geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Er zijn twee ruime slaapkamers. De woning heeft diverse inbouwkasten, waardoor er veel bergruimte is. In de onderbouw bevindt zich een aparte (privé) berging voor extra opslagruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 66 m2
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Deze woning is gasloos!
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- De maandelijkse servicekosten 2027 bedragen € 205,26, exclusief stookkosten/warmte.
- Voorschot stookkosten € 75,00 per maand.
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk, Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht t/m 31 mei 2054.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
- Energielabel A.
- Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's









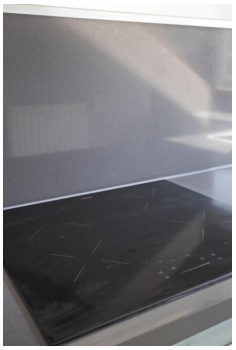








Foto's

















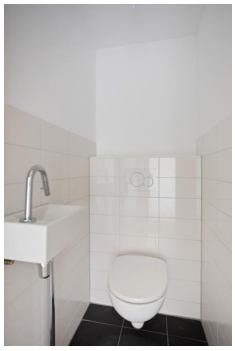
Foto's





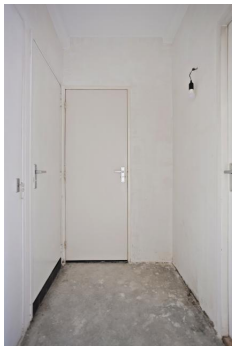


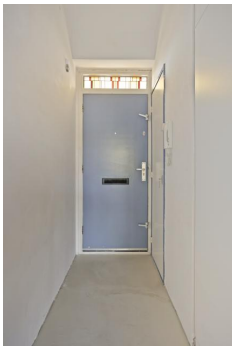














Foto's









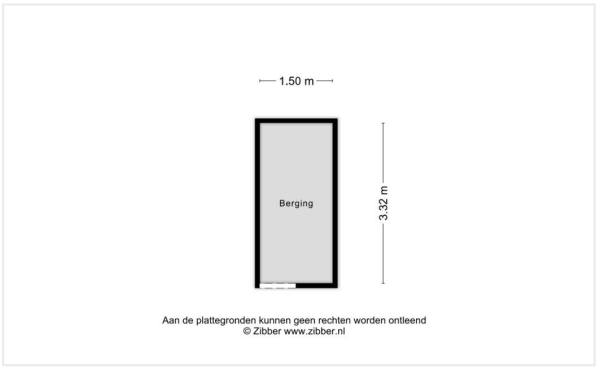






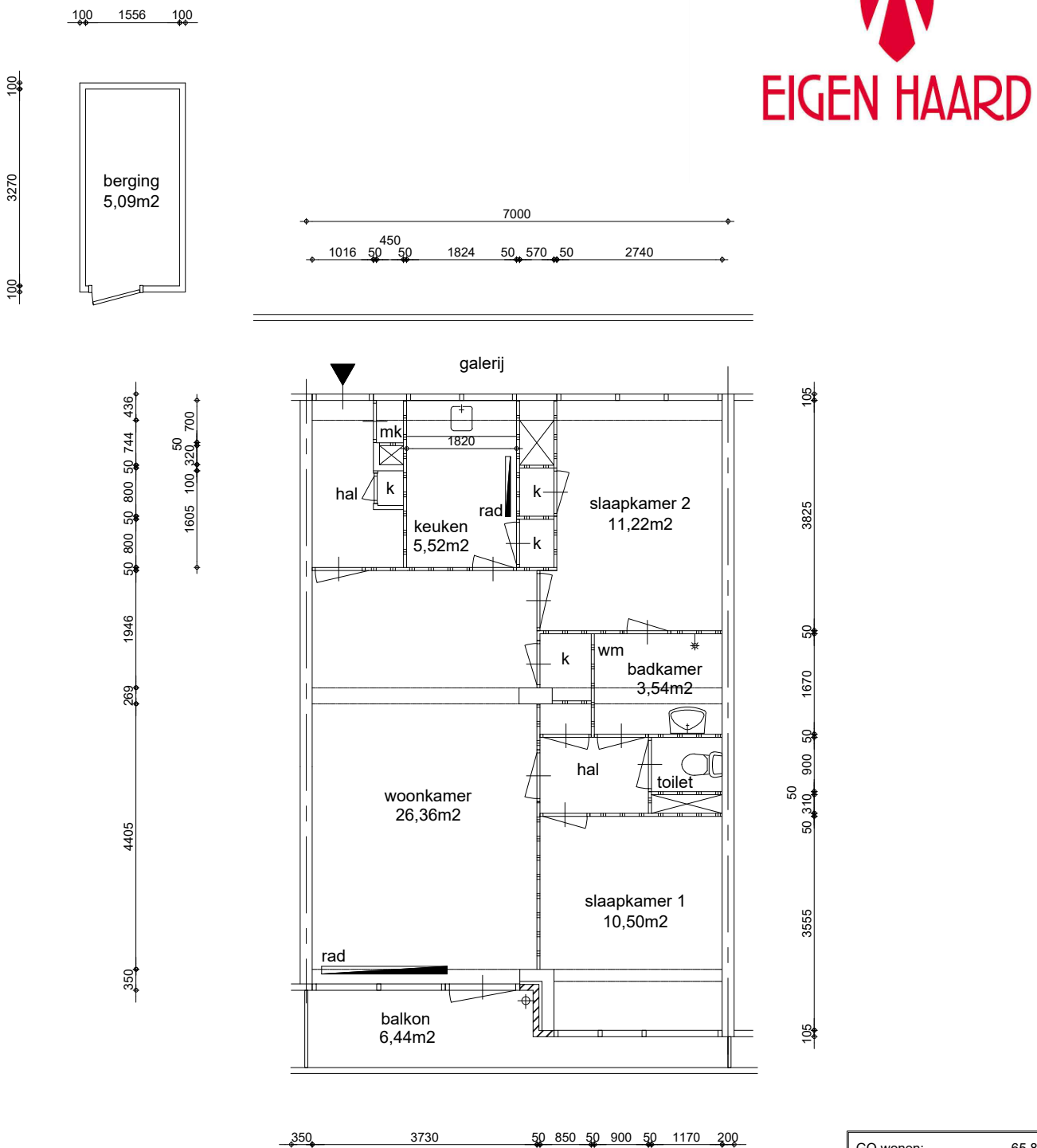


Foto's


1.50 m
Berging
3.32 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Balkon
Slaapkamer
Woonkamer
Gang
Kast
Badkamer
Kast
Slaapkamer
Kast
Kast
Keuken
Hal





Appartement
GO wonen 65,80m²

GO wonen:	65,80m²
GO overig intern:	0,00m²
GO overig extern:	5,09m²

Woonoppervlakte:	58,19m²

Renvooi

±2540	plafondhoogte (circa)
wp	opstelplaats warmtepomp
oz	omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningsunit
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

VERHUURPLATTEGROND Type 1s

onderwerp
Osdorper Ban 89, 1068 LS, Amsterdam
2e verdieping

datum	getekend	schaal	OGE nr.
20-12-2009	ENVastgoed	1:100	E-0020152
gewijzigd 03-04-2026	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 280,26 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 75,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.