slippens vermeer

MAKELAARS



OTTERSTRAAT 55 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt. modern 2-kamer appartement

met eigen berging

centraal gelegen op fietsafstand van het centrum



OTTERSTRAAT 55 EINDHOVEN

Perfect afgewerkt en recent gebouwd (2022) 2-kamerappartement met eigen berging gelegen aan de achterzijde op de tweede woonlaag van appartementencomplex 'The Block'.

Door het jonge bouwjaar is het appartement gebouwd conform de modernste bouweisen: volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van vloerverwarming en drie eigen zonnepanelen. Ideaal is dan ook het energielabel A++. Evenals de ligging net buiten de binnenring. Hierdoor bevinden zich het bruisende stadscentrum en Strijp S op korte afstand. Ook het Centraal Station, de TU/e, ASML en de High Tech Campus zijn perfect bereikbaar.

Naast het jonge bouwjaar (2022), het goede energielabel A++ en de ideale locatie beschikt het appartement over een fijne woonkamer met moderne open keuken, een ruim balkon, fraaie badkamer, separaat toilet en een royale slaapkamer.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Woonoppervlakte:	ca. 58 m2
Inhoud woning:	ca. 187 m3
Aantal kamers:	2
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Energielabel A++
- Eigen berging.
- Veel lichtinval door de grote raampartijen.
- De servicekosten bedragen momenteel ca. € 120,-- per maand.
- Het appartement is zeer centraal gelegen met het bruisende stadscentrum, Strijp S en het Centraal Station op korte afstand. Ook de TU/e, High tech Campus en ASML zijn snel bereikbaar.


INGANG

BEGANE GROND

Centrale entree

De hoofdingang aan de voorzijde van het gebouw biedt toegang tot bellentableaus en brievenbussen. In de algemene entree/hal bevindt zich tevens de trapopgang en de lift naar de verdiepingen. Via de intercominstallatie kun je vanuit het appartement communiceren met bezoekers aan de deur.





TWEEDE VERDIEPING

Entree/hal
Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, een berging met daarin de aansluiting voor de wasapparatuur, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Toiletruimte
De toiletruimte is netjes afgewerkt met een combinatie van halfhoog tegelwerk en strak stucwerk en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

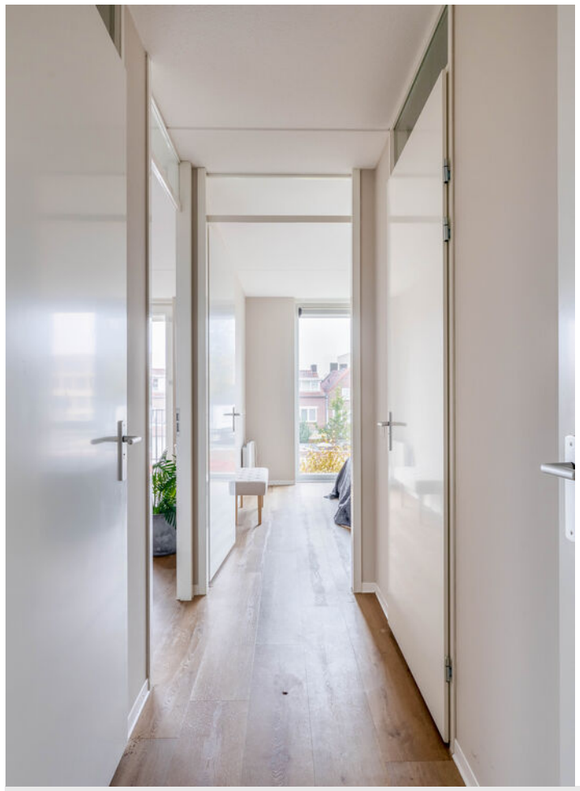
Woon-/eetkamer
De woonkamer is ruim en heeft een gezellige sfeer. Het mooie aan dit appartement is de grote raampartij die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte een fijne, open uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer zijn zowel het royale balkon als de open keuken bereikbaar.

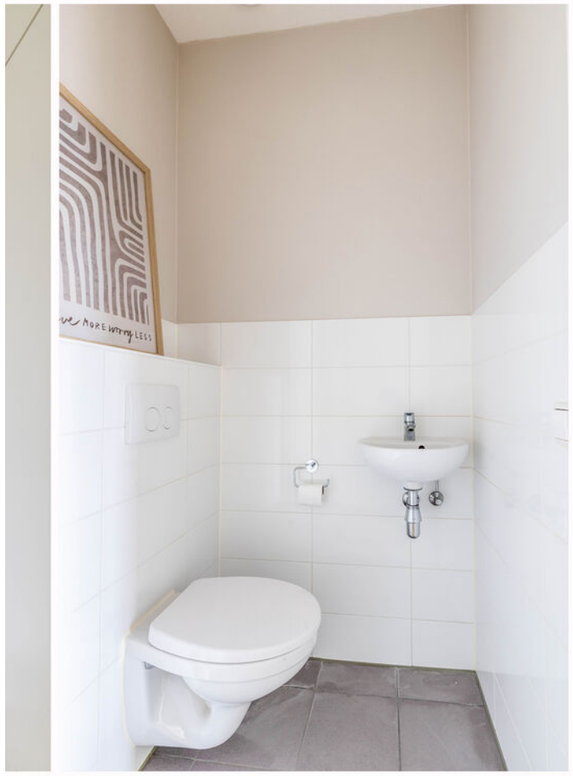
Keuken
De open keuken heeft een moderne wandopstelling die functioneel is ingericht. Verder is de keuken van alle gemakken voorzien zoals een koelkast met vriesvak, een oven, vaatwasser, een afzuigkap en een inductiekookplaat.

Slaapkamer
De slaapkamer is lekker ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De moderne vloer van de woonkamer loopt ook hier mooi door en de wanden en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk.

Badkamer
De ruime badkamer is volledig betegeld en netjes afgewerkt. Deze beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche en een designradiator.
















LE BLEU









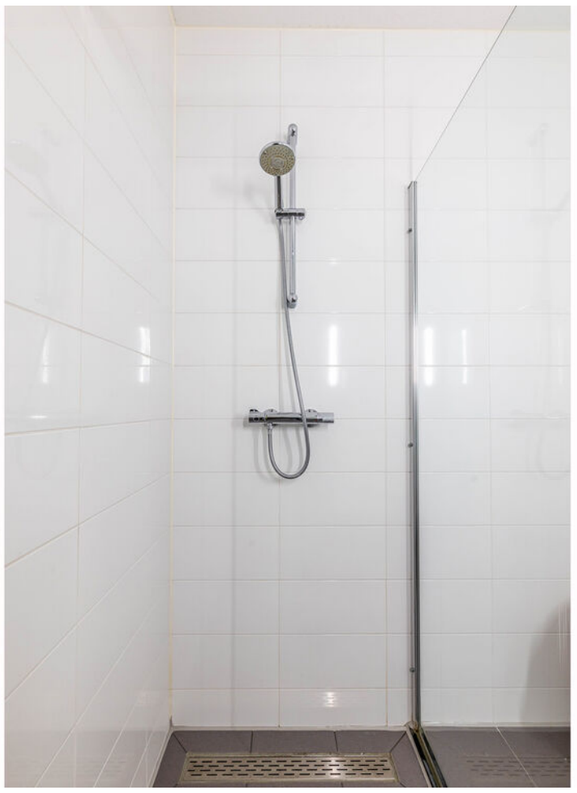












EXTERIEUR

Balkon
Het royale balkon op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen met een kop koffie in de zon of om lekker tot rust te komen na een drukke dag.

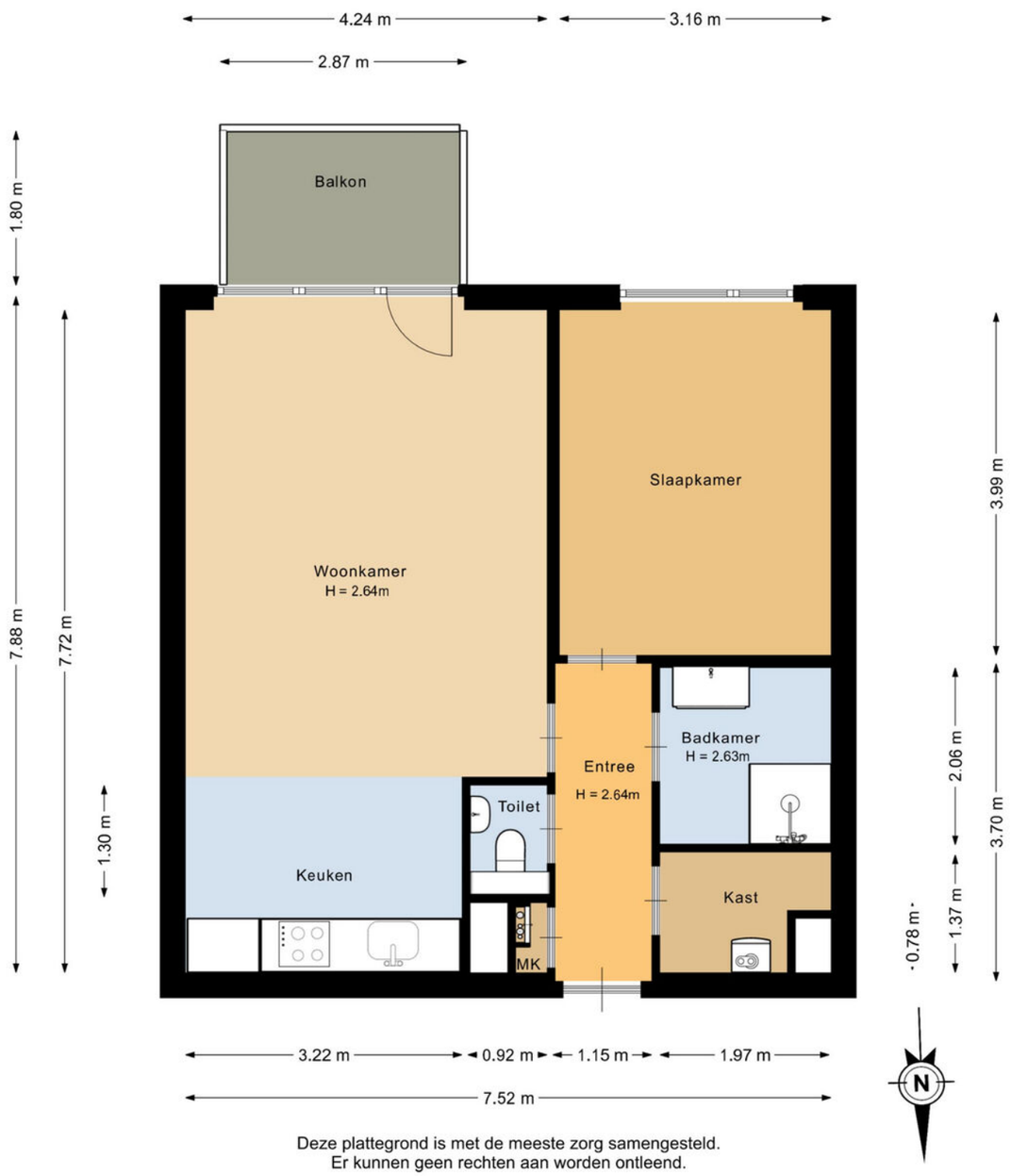
Berging
Eigen berging voor het opbergen van spullen en het stallen van je fiets.

Omgeving
Dit jonge en comfortabele appartement heeft een zeer centrale ligging. Op loopafstand liggen de gezellige Kruisstraat en de Woenselse Markt. Hier bevinden zich alle winkels voor de dagelijkse boodschappen en ook diverse gezellige restaurants en horecagelegenheden. Op korte fietsafstand liggen het bruisende stadscentrum, het Centraal Station, TU/E, Fontys Hogescholen en Design Academy. Ook de sportvoorzieningen, uitvalswegen, ziekenhuizen, ASML en de High Tech Campus zijn snel bereikbaar.



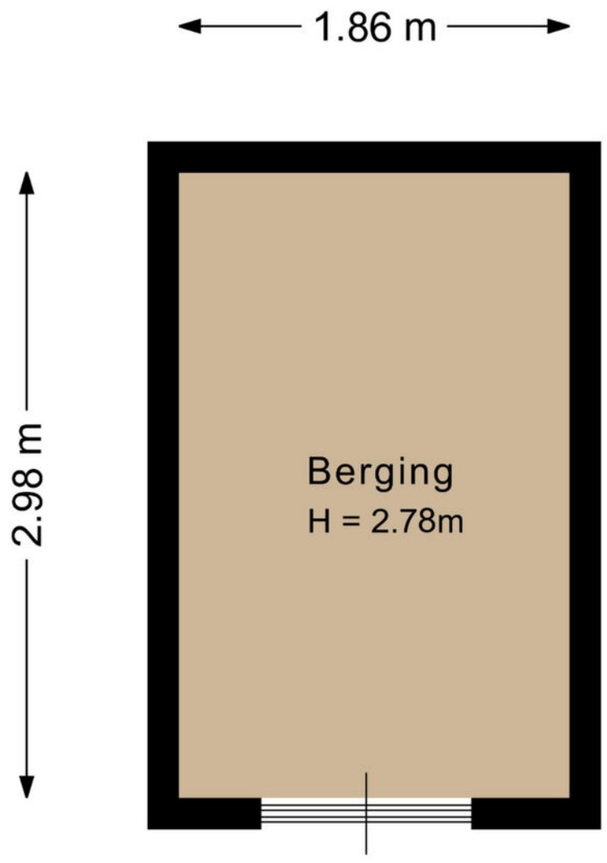


Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Berging

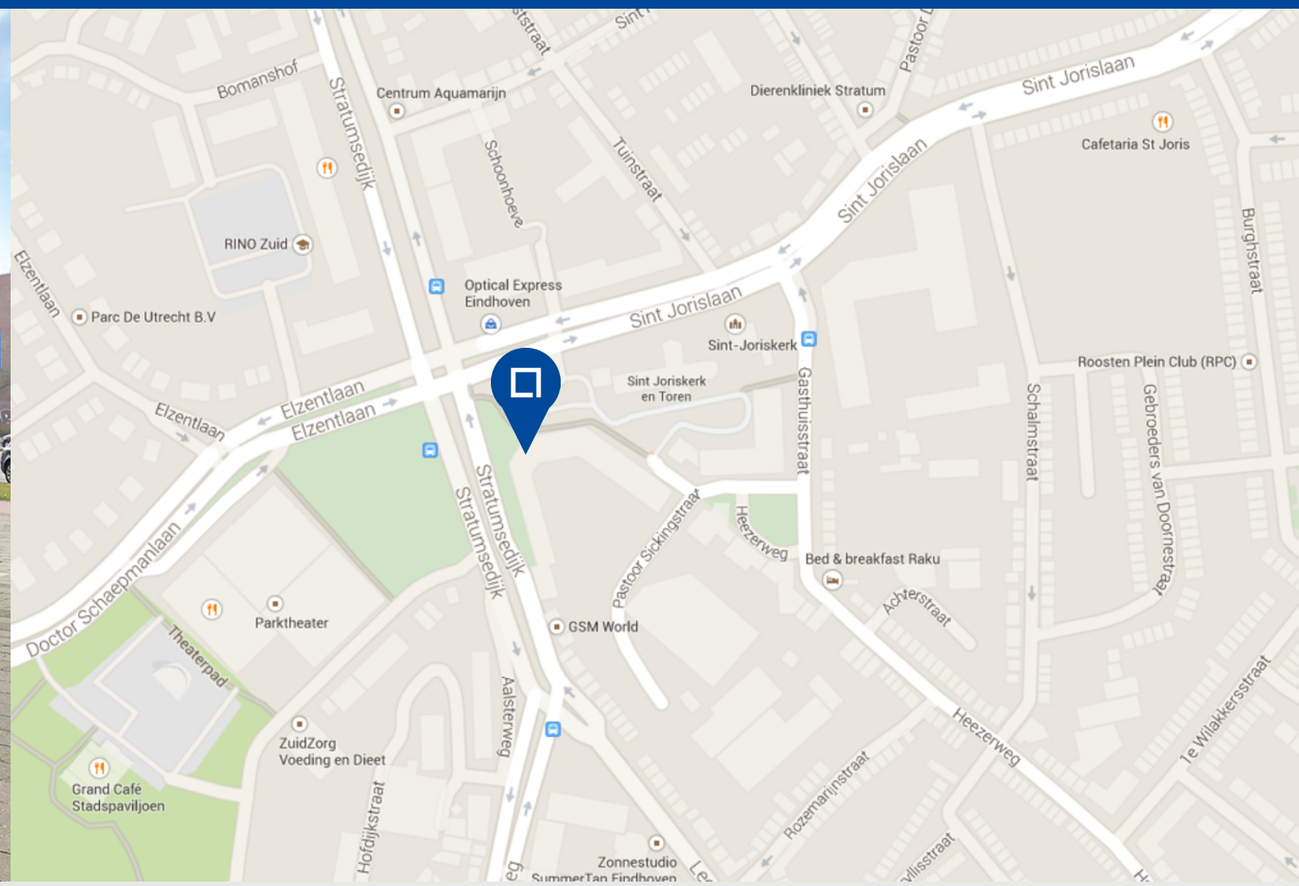




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

slippens ◻ vermeer





Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden.
  Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl

slippens vermeer

MAKELAARS

Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104| info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

NVM

funda
powered by nvm