

Waldeckstraat 7,
Enschede

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
Tussenwoning

Bouwjaar
1901

Woonoppervlak
158 m²

Overig inpandig
24 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
1 m²

Inhoud
646 m³

Perceeloppervlak
255 m²

Voorziening (van indeling)
-

Energielabel
E

Isolatie
Geen isolatie

Verwarming
Cv ketel

Warm water
Cv ketel

CV-ketel
Intergas 2022

Omschrijving

Een woning vol mogelijkheden, karakter en verrassend veel ruimte! Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak en wensen kunt verbouwen? Dan is dit karakteristieke woonhuis uit 1901 absoluut het ontdekken waard! De woning ademt de sfeer van vroeger, maar kan wel wat liefde en aandacht gebruiken. Voor de handige klusser, die niet terugdeinst voor een renovatie, ligt hier dan ook een prachtige kans om iets bijzonders te creëren!

En vergis je niet in wat je vanaf de straat ziet! Achter de gevel gaat namelijk een verrassend ruim woonhuis schuil, met aanzienlijk meer leefruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Waar veel woningen in de directe omgeving over twee woonlagen beschikken, telt deze woning er maar liefst drie! Dat betekent volop mogelijkheden om de ruimtes geheel naar eigen inzicht in te delen. Op de begane grond is er alle ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eethoek waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. Ook boven ontbreekt het niet aan ruimte: verdeeld over de twee bovenste woonlagen bevinden zich vier bijzonder ruime slaapkamers.

Ook buiten heeft deze woning een aangename verrassing in petto! Het huis maakt onderdeel uit van een rij van vier woningen en bevindt zich op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum. Alle dagelijkse voorzieningen zijn daardoor binnen handbereik, terwijl je in de achtertuin juist heerlijk kunt genieten van de rust. Met een diepte van ruim 30 meter is deze op het oosten gelegen tuin een fijne plek om aan de drukte van alledag te ontsnappen. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier volop van privacy. De schutting tussen 7 en 9 moet nog wel worden geplaatst.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van de royale afmetingen, de prettige indeling en de hoeveelheid daglicht, die via de vele ramen naar binnen valt. De basis voor een heerlijk familiehuis is absoluut aanwezig; het is alleen nog aan de nieuwe eigenaar om deze mogelijkheden optimaal te benutten!

Zie jij jezelf hier al wonen en heb je zin om de handen uit de mouwen te steken? Dan nodigen wij je graag uit om de ruimte, het karakter en vooral de mogelijkheden van deze woning met eigen ogen te komen bekijken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Indeling
- Begane grond: entree/hal, meterkast, trapkast en trapopgang. De voorkamer is voorzien van een meterkast. Dan is er de opkamer met toegang tot de kelder en de trapopgang naar de 1e verdieping. Vervolgens is er de achterkamer met oude schouw. In het 1e deel van de aanbouw is de eenvoudige keuken gesitueerd. In het 2e deel van de aanbouw bevindt zich de hal en de doucheruimte met een douche, wastafel en toilet. In de berging bevinden zich de cv-opstelling en de wasmachineaansluiting.
- 1e Verdieping: overloop, tussenruimte met pantry en trapopgang naar de tweede verdieiping. Twee royale slaapkamers aan de voor- en achterzijde over de gehele breedte van de woning.
- 2e Verdieping: ruime overloop met lichtkoepel en keukenblokje. De 3e slaapkamer en 4e slaapkamer liggen beide over de gehele breedte van de woning aan de voor- en achterzijde. Deze zijn voorzien van een dakkapelletje.
- Tuin: de achtertuin is deels voorzien van bestrating en deels voorzien van gras. De schutting moet nog geplaatst worden tussen nr. 7 en nr. 9 voor rekening van de kopers.

Locatie
De woning heeft een super centrale ligging: het stadscentrum met alle winkels, (culturele) voorzieningen en de gezellige horeca op de Oude Markt liggen op 5 minuten fietsafstand evenals CS en bios Vue. In de directe omgeving is er het mooie stadspark het Volkspark voor als je het groen wilt opzoeken of voor een wandeling. Deze woning is gelegen in een pittoresk straatje met een grote diversiteit aan woningen uit verschillende bouwjaren. Een straat/wijk waar historie en moderniteit hand in hand gaan.




5
7


H. B.
C. W.
1 Nov:
1901









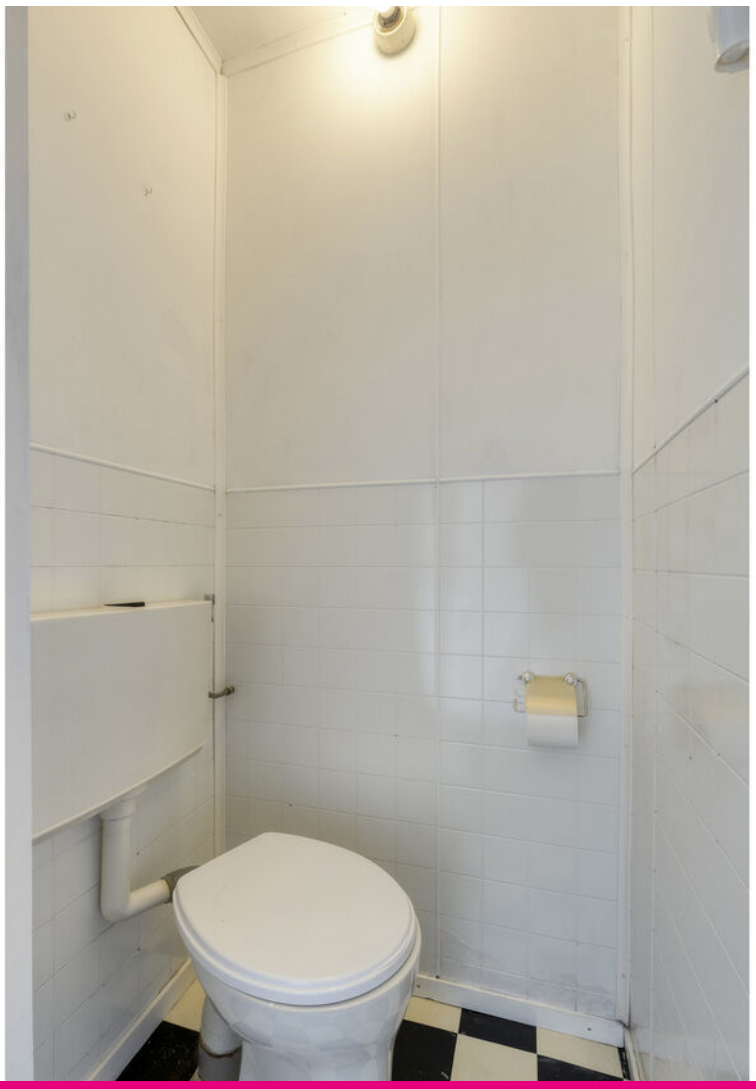















































5
7
9


7











Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



NVM

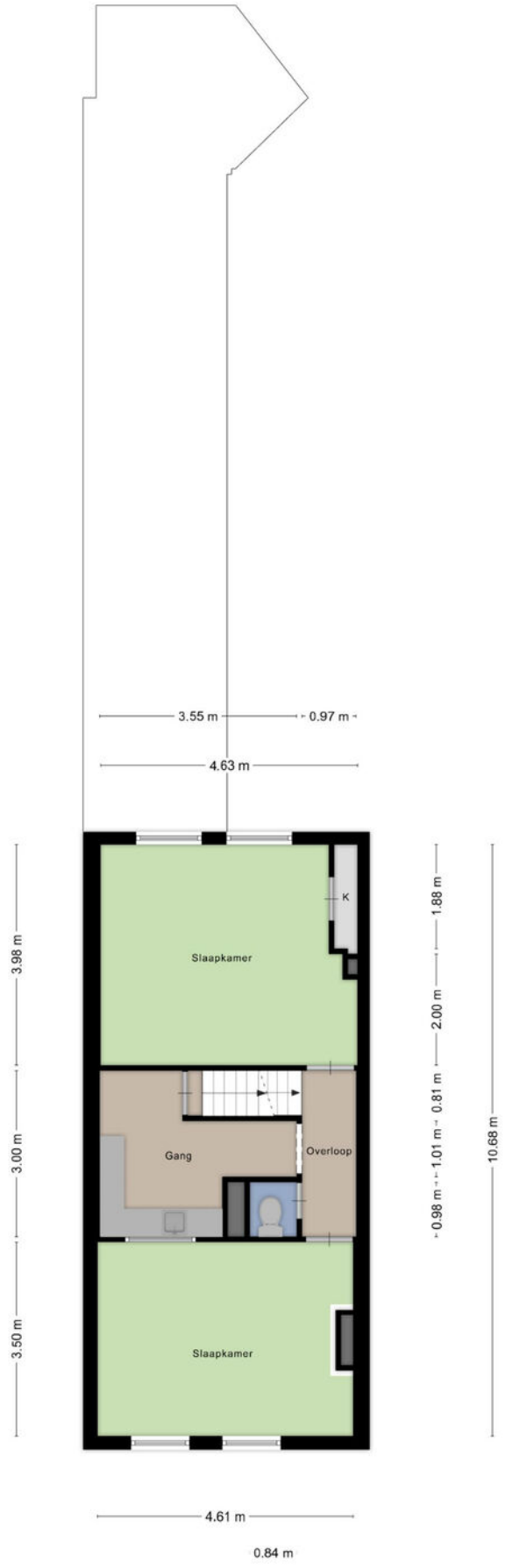
Zeker weten.

Plattegronden



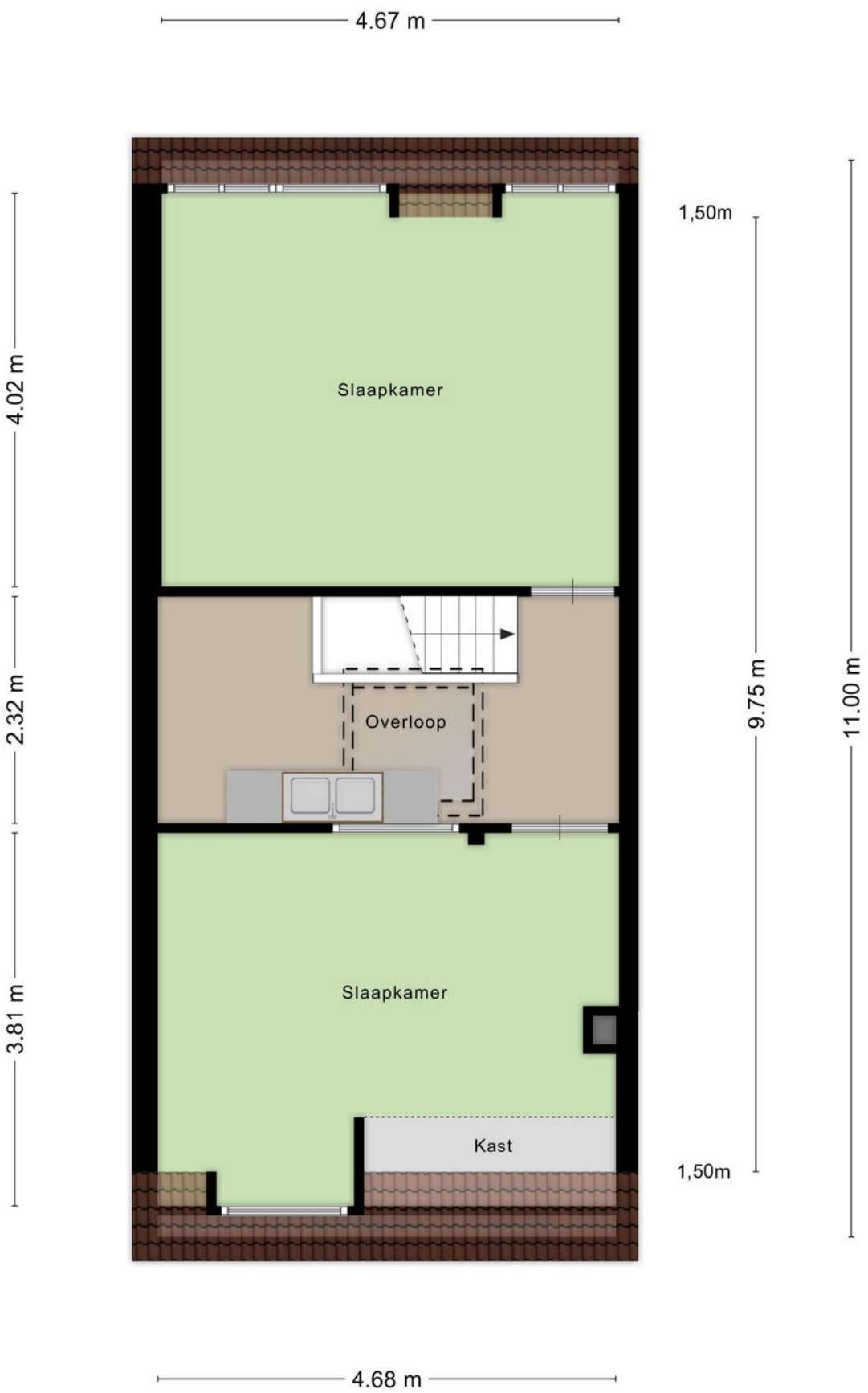
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



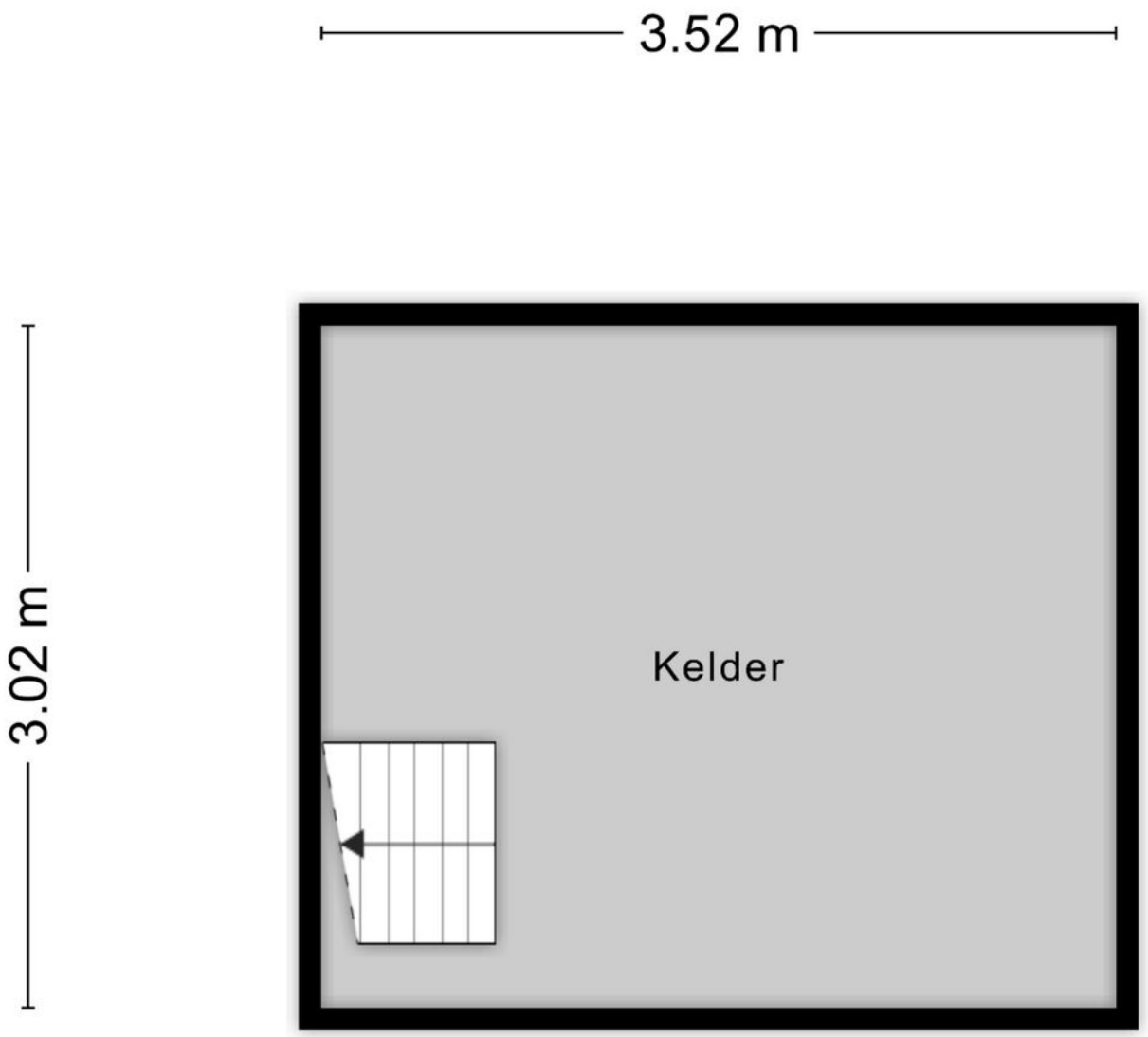
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



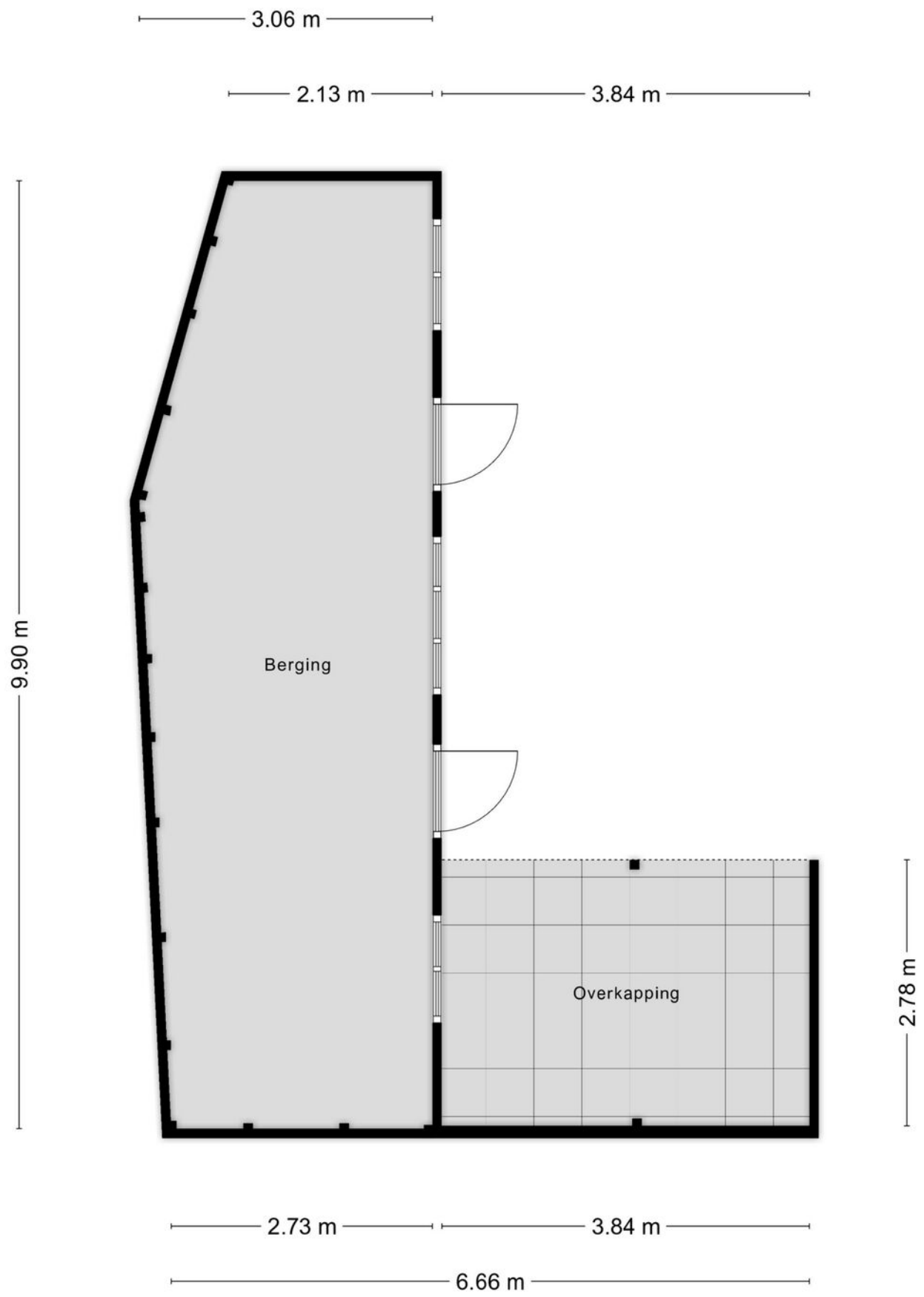
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



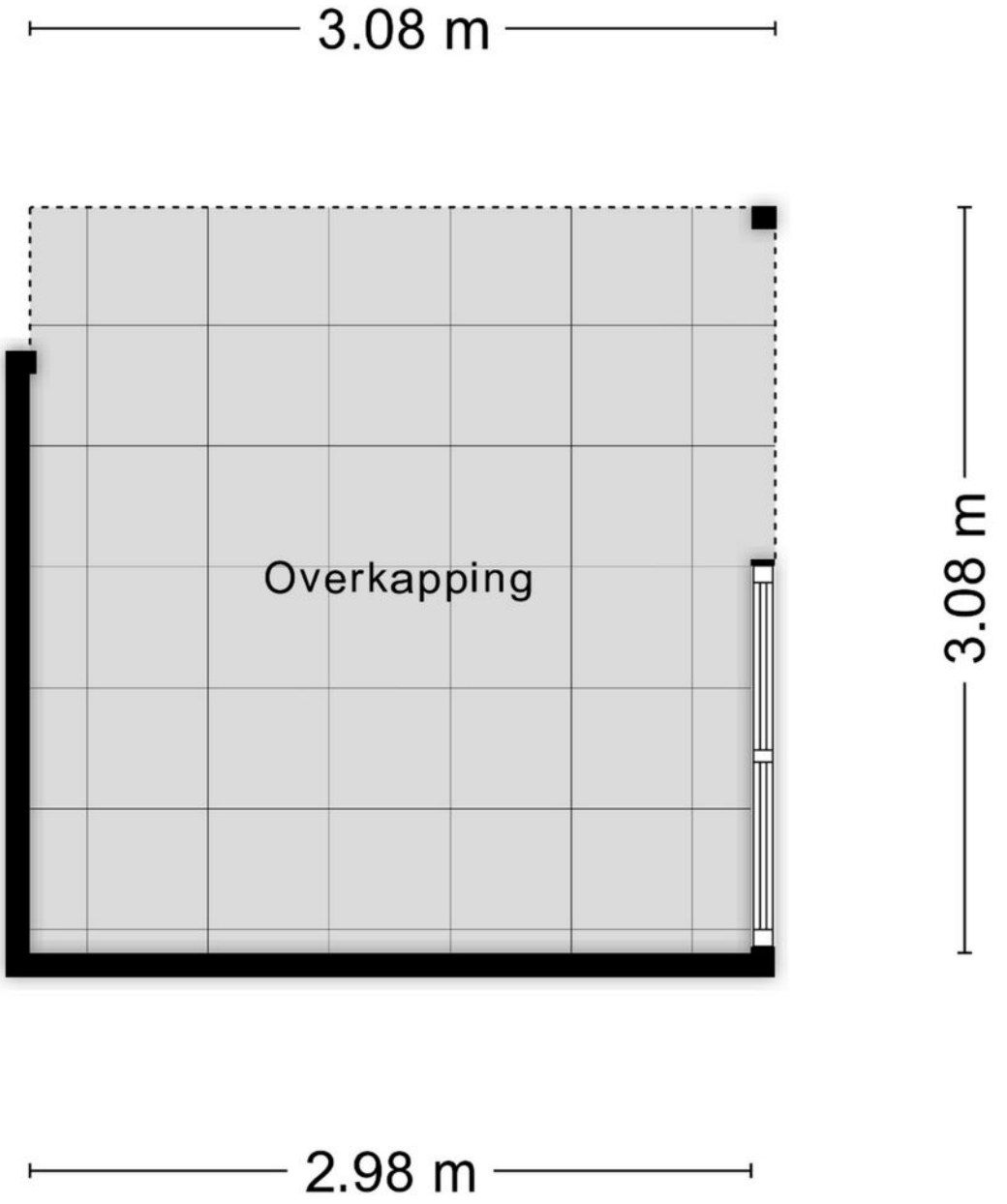
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

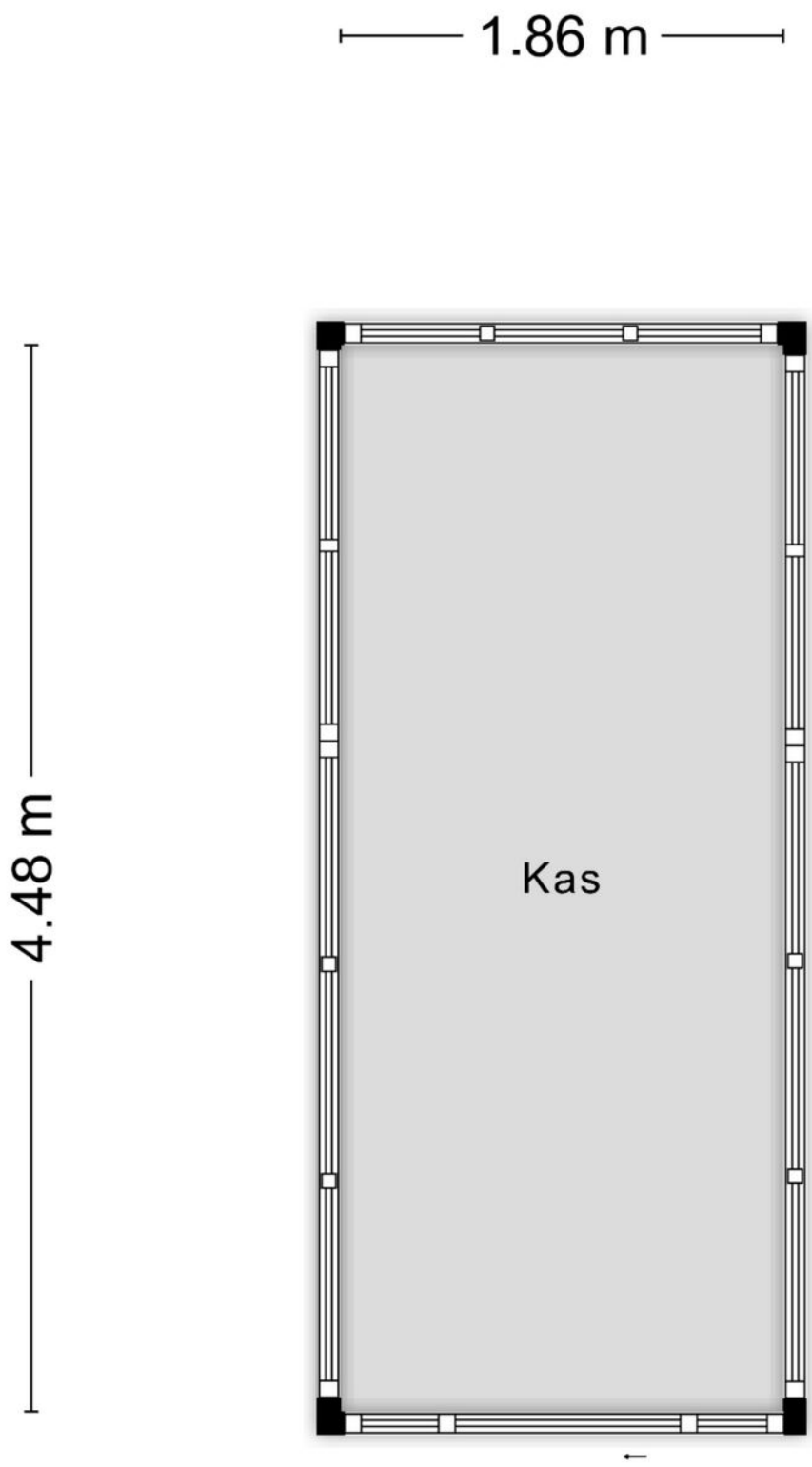
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

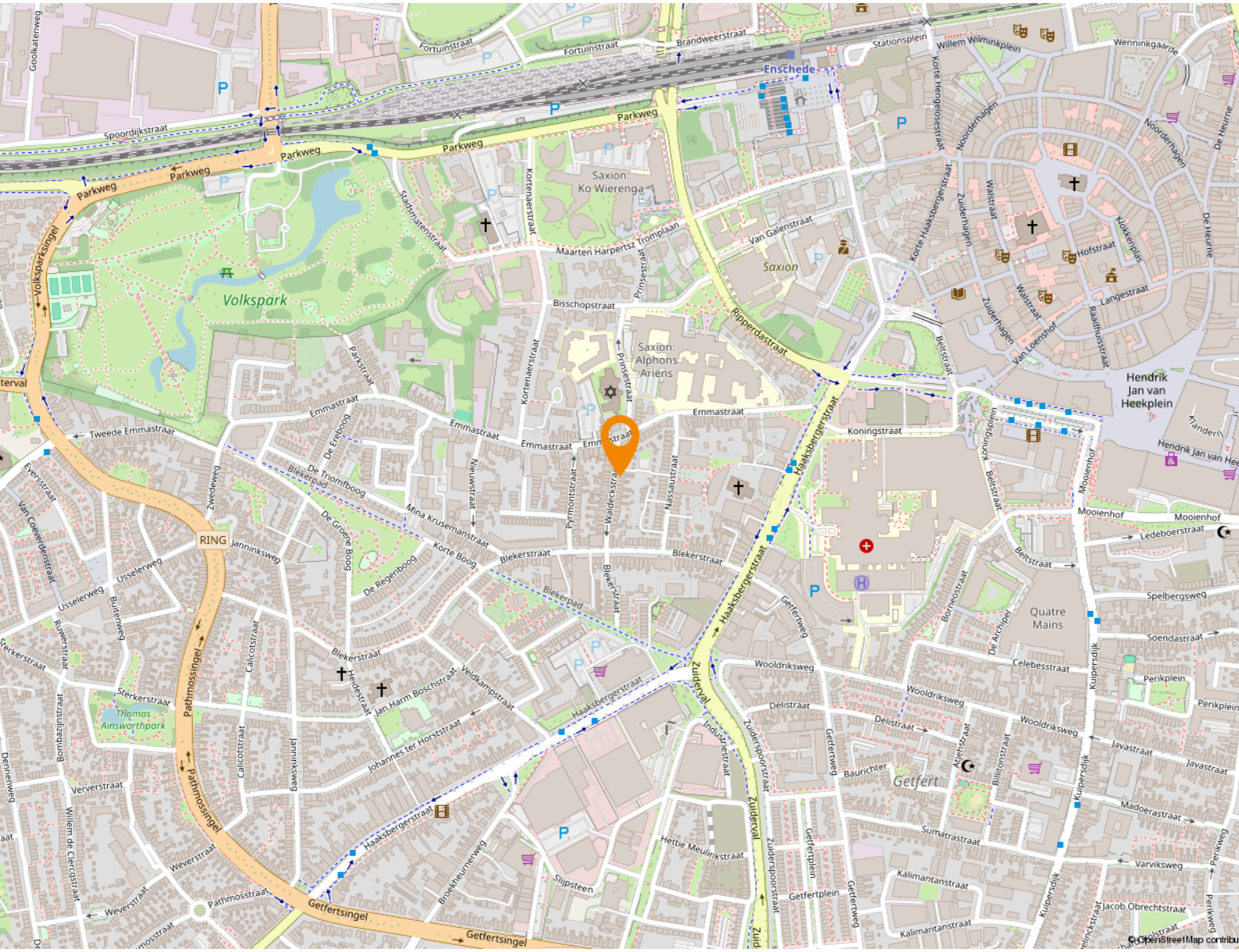
Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	G
Perceel	3167

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


Enschede
Volkspark
Saxion: Ko Wierenga
Saxion
Saxion: Alphons Ariëns
Hendrik Jan van Heekplein
Quatre Mains
Getfert
Thomas Ainsworthpark
RING
Parkweg
Fortuinstraat
Brandweerstraat
Stationsplein
Willem Wilminkplein
Wenninkgaarde
Noorderhagen
De Heurne
Spoordijkstraat
Volksparksingel
Stadsmatenstraat
Kortenaerstraat
Maarten Harpertszoon Tromplaan
Prinsessestraat
Van Galenstraat
Korte Haaksbergerstraat
Zuiderhagen
Walstraat
Hofstraat
Klokkenplas
Langestraat
Raadhuisstraat
Van Loonshof
Ripperdastraat
Bisschopstraat
Parkstraat
Emmastraat
Tweede Emmastraat
De Eretoog
De Triomfboog
Blekerpad
Zwedeweg
Mina Krusemanstraat
Nieuwstraat
Pyrmontstraat
Waldeckstraat
Nassaustraat
Blekerstraat
Korte Boog
De Groene Boog
De Regenboog
Janninksweg
Usselerweg
Everstraat
Van Coeverdenstraat
Buitenweg
Ruwerstraat
Sterkerstraat
Calicostraat
Pathmossingel
Pathmosstraat
Gettertsingel
Hendrik Jan van Heekplein
Koningstraat
Koningsplein
Beltstraat
Mooienhof
Ledeboerstraat
Haaksbergerstraat
Gettertweg
Bornestraat
De Archipel
Spelbergsweg
Soendastraat
Celebesstraat
Kuipersdijk
Perikplein
Wooldriksweg
Delistraat
Javastraat
Madoerastraat
Sumatrastraat
Varviksweg
Kalimantanstraat
Jacob Obrechtstraat
Zuiderval
Zuiderspoorstraat
Industriestraat
Hettie Meulinkstraat
Getfertplein
Baurichter
Adelstraat
Billitonstraat
Brookheurnerweg
Slijpsteen
Ververstraat
Weverstraat
Willem de Clercstraat
Boomkruisstraat
Jan Harm Boschstraat
Veldkampstraat
Johannes ter Horststraat
Hendrikstraat
Haaksbergerstraat
Blekerstraat
Blekerpad
Delistraat
Wooldriksweg
Getfertweg
Getfertplein
Hettie Meulinkstraat
Zuiderspoorstraat
Zuiderval
Kalimantanstraat
Jacob Obrechtstraat
Perikweg
Javastraat
Billitonstraat
Adelstraat
Baurichter
Getfert
Kuipersdijk
Perikplein
Soendastraat
Spelbergsweg
Mooienhof
Ledeboerstraat
Beltstraat
Koningsplein
Koningstraat
Hendrik Jan van Heekplein
Franderij
Raadhuisstraat
Van Loonshof
Langestraat
Hofstraat
Klokkenplas
De Heurne
Noorderhagen
Korte Hengelosestraat
Zuiderhagen
Walstraat
Beltstraat
Bisschopstraat
Ripperdastraat
Van Galenstraat
Saxion
Maarten Harpertszoon Tromplaan
Prinsessestraat
Kortenaerstraat
Stadsmatenstraat
Parkweg
Spoordijkstraat
Volksparksingel
Volkspark
Fortuinstraat
Brandweerstraat
Stationsplein
Willem Wilminkplein
Wenninkgaarde
Noorderhagen
De Heurne
Enschede
Saxion: Ko Wierenga

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Afzuigkap	x		
Toilet			
Toilet	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars