

Bosstraat 7

KERKRADE

Aquina | Hollanders

funda NVM

Indeling

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Een bijzondere uitstraling, authentieke charme en een karakter dat je niet zomaar ergens tegenkomt. Bosstraat 7 in Kerkrade is zo'n woning! Deze halfvrijstaande woning heeft de allure van een echt herenhuis en biedt verrassend veel ruimte en uitzonderlijk veel potentie.
Hoewel de woning dient te worden gerenoveerd en gemoderniseerd, vormt dit juist een prachtige kans om een bijzonder huis volledig naar eigen smaak en inzicht vorm te geven. Met maar liefst vier slaapkamers, een extra aangebouwde kamer op de begane grond, een fraai aangelegde voor- en achtertuin, een eigen garage en een oprit beschikt deze woning over een bijzonder complete basis. Een huis met karakter, ruimte en volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken!

Bouwjaar: 1940
Onderhoud: Redelijk
Perceeloppervlakte: 355 m²
Woonoppervlakte: 152m²
Overig inpandig: 30m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 15m²
Externe bergruimte: 15m²
Inhoud circa: 629m³
Aanvaarding: Direct
Energielabel: E
Indeling:
Kelder:
Ruime praktische kelder voor extra opslag, onderverdeeld in meerdere ruimtes.
De cv-ketel is tevens gesitueerd op deze verdieping.

Begane grond:
Fraai aangelegde voortuin met naastgelegen royale oprit.
Entree/ hal met meterkast.
Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.
Gesloten keuken met inbouwapparatuur.
Bijkeuken alwaar de wasmachineaansluiting zich bevindt.
Aangebouwde zitkamer of overig in te richten ruimte.
Zeer royale, goed onderhouden achtertuin met veel groen, betegeld terras, overkapping en twee separaat gelegen bergingen.
Garage met handmatige poort, zowel te bereiken via de achtertuin als via de oprit.

Eerste verdieping:
Overloop.
Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.
Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.
Badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:
Overloop.
Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.
Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Zolder:
Praktische zolderruimte voor extra opslag.
Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:
De woning is voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
De woning is voorzien van 9 zonnepanelen, eigendom.
De cv-ketel wordt gehuurd via Hesi, maar kan door de koper worden overgenomen of worden afgekocht voor eenmalig € 532,-.

































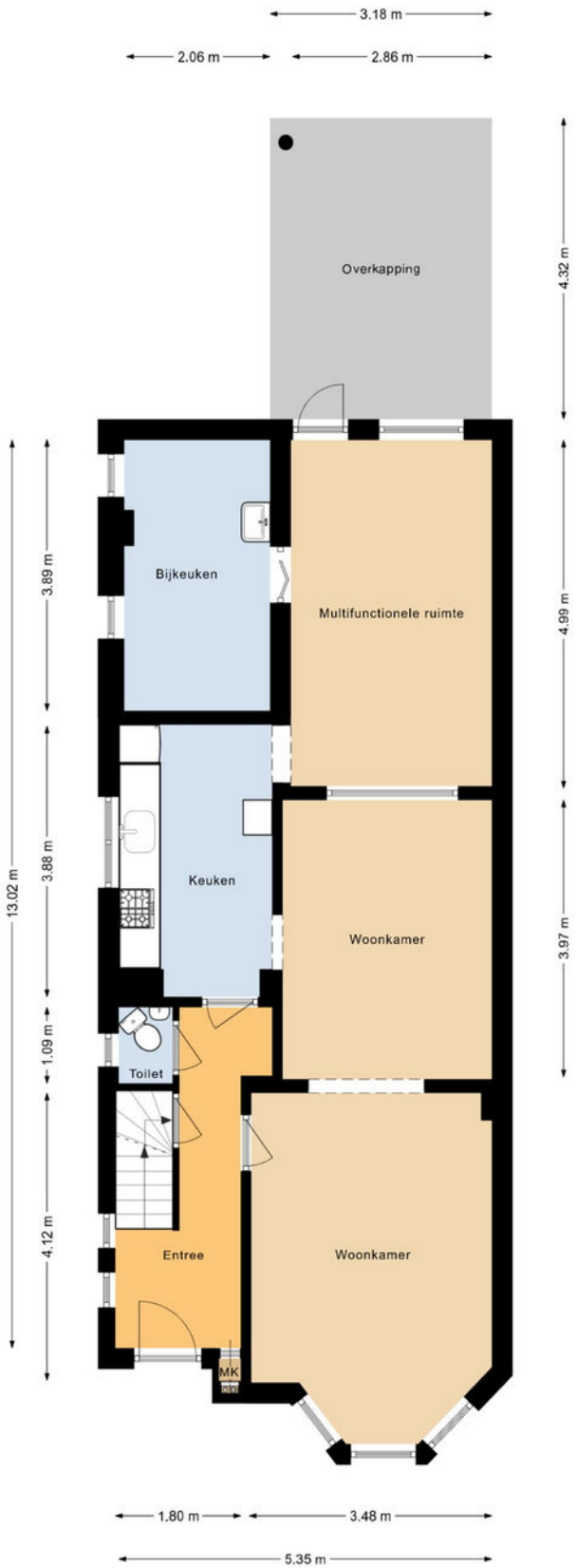




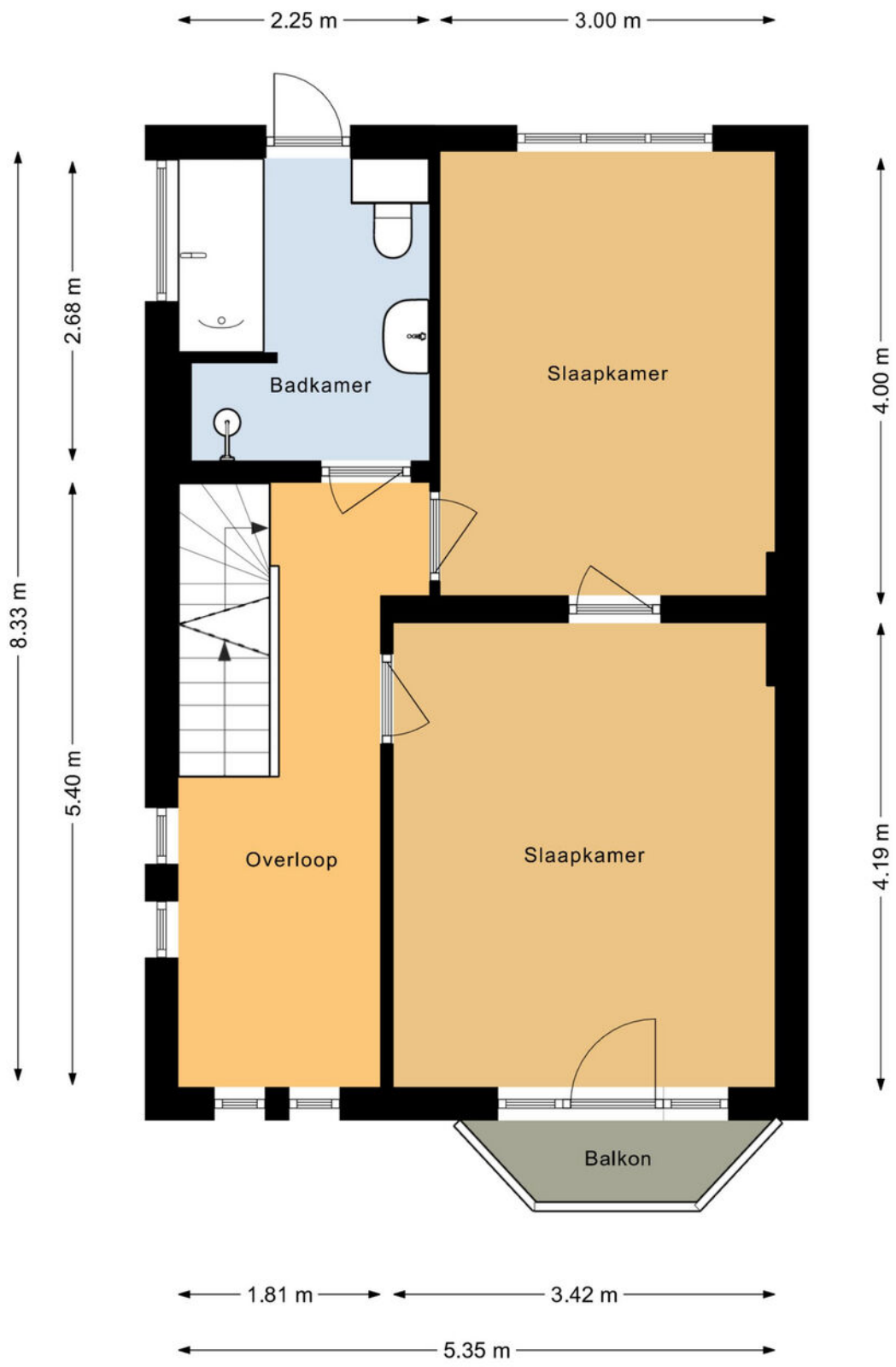




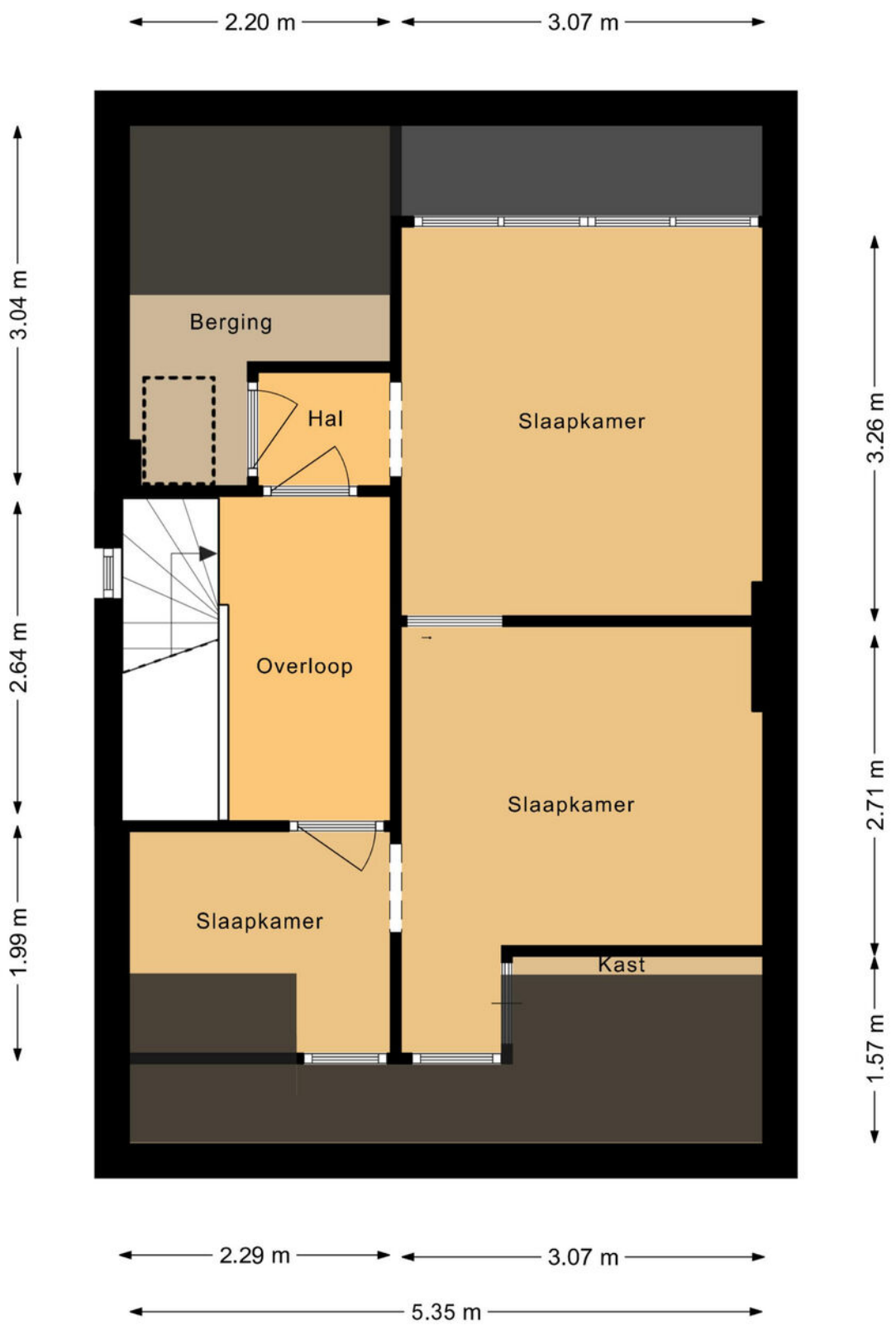




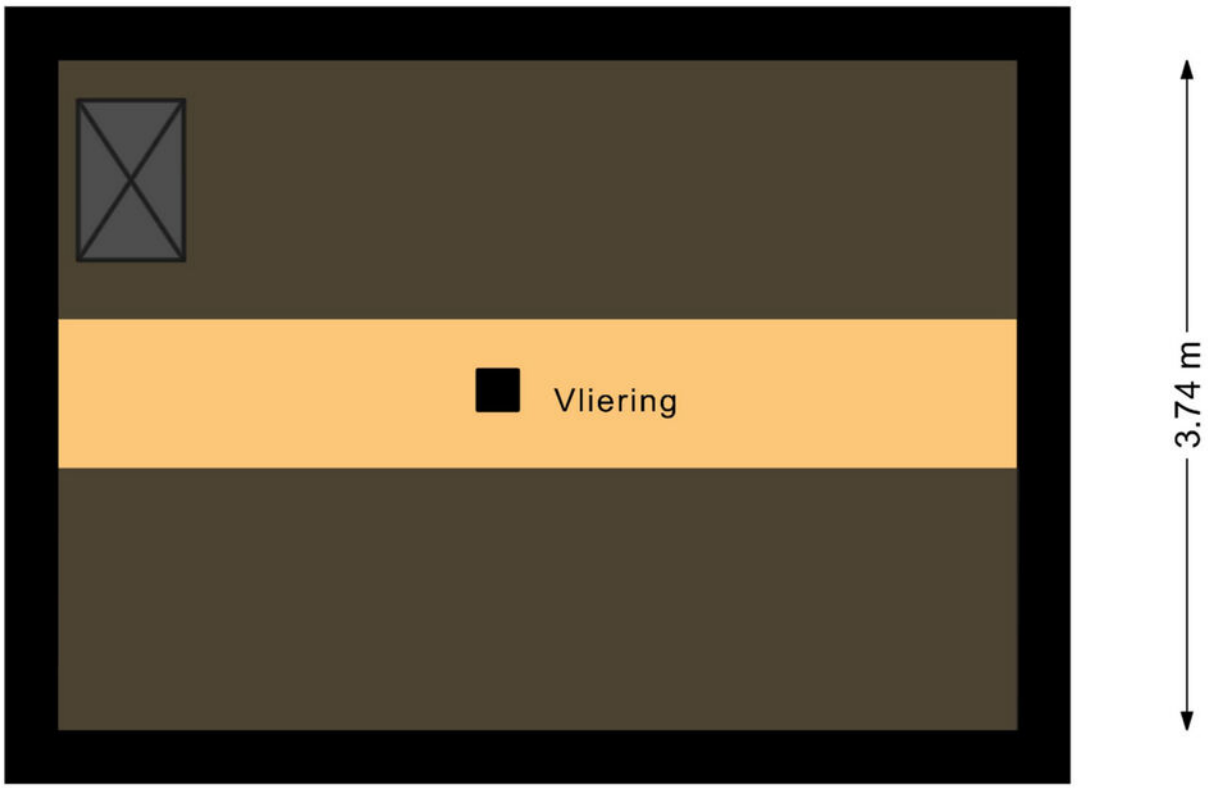
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



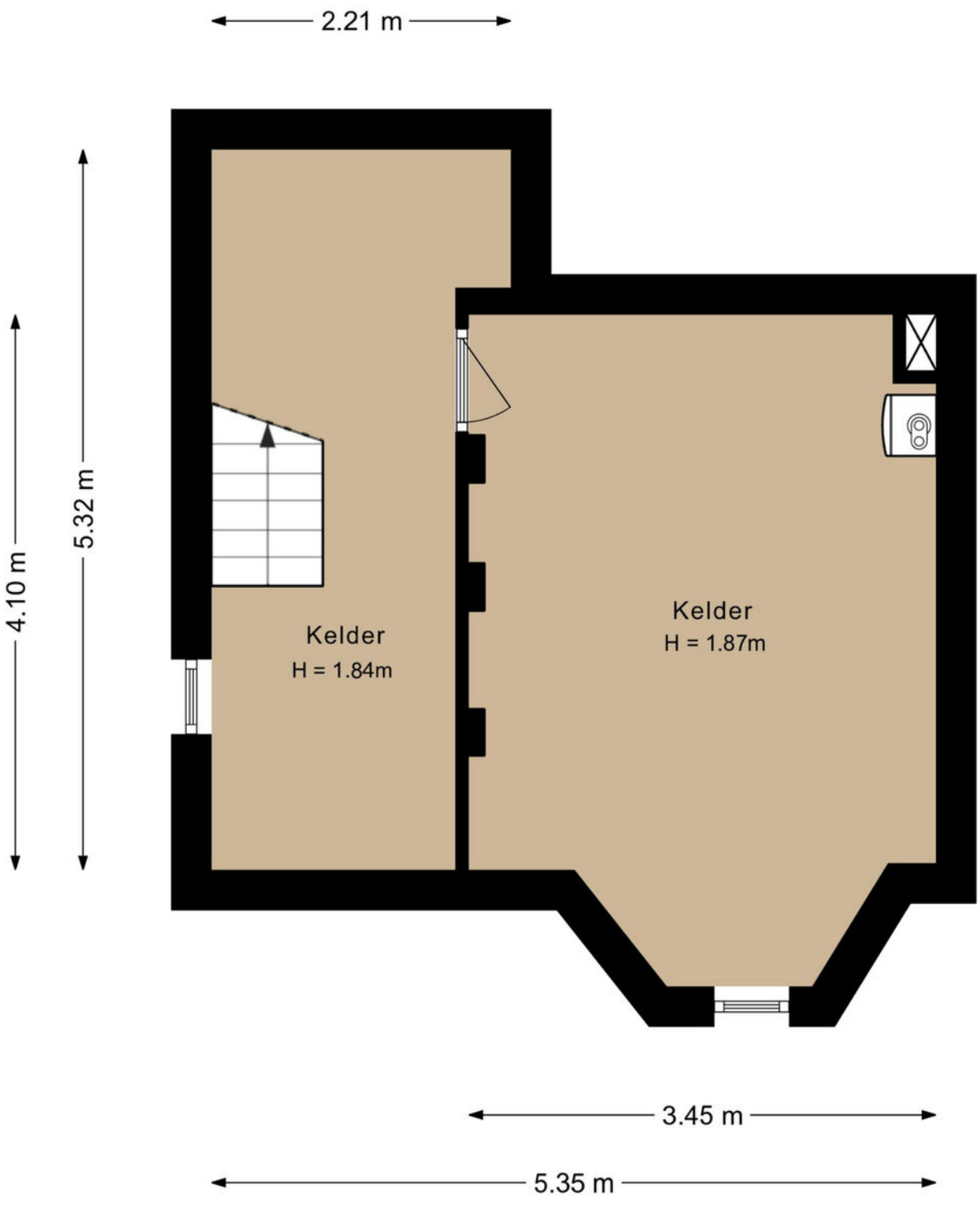
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

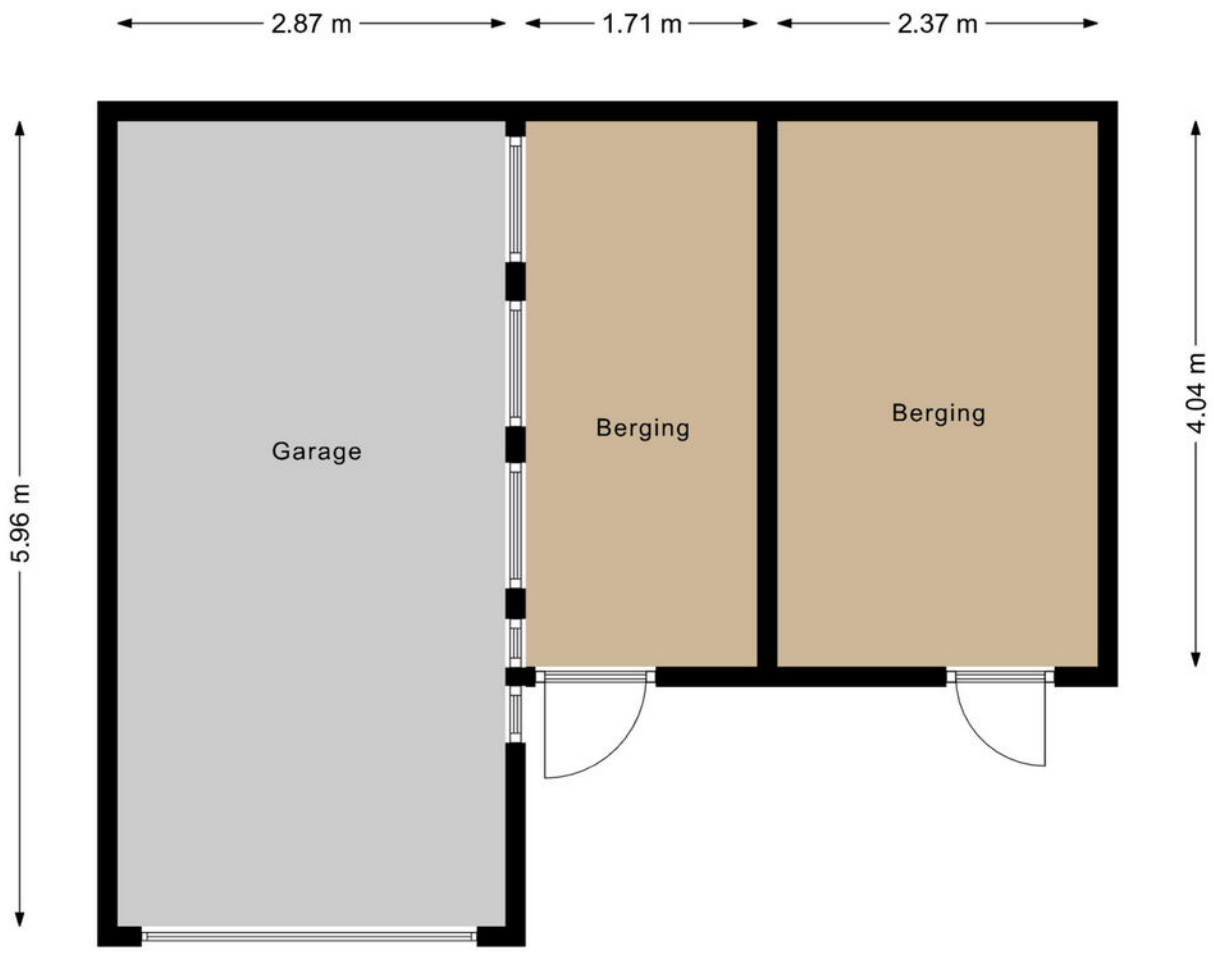


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia


2.21 m
4.10 m
5.32 m
Kelder
H = 1.84m
Kelder
H = 1.87m
3.45 m
5.35 m



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie

ONZE TIP
Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.
Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde
visuals (gegenereerd door AI)
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.

Aquina | Hollanders

Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

funda NVM