

VRAAGPRIJS
€ 327.500 K.K.

BEUKENPAD 2, TER AAR

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij

Bianca van der Laan Makelaardij
06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl







Woonoppervlakte	: ca. 77 m²
Bouwjaar	: 1982
Energielabel	: C







Beukenpad 2, Ter Aar

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Goed onderhouden ruime en lichte 3-kamer hoek-maisonnettewoning met breed balkon gelegen midden in de dorpskern met een prachtig uitzicht op het het Aarkanaal.
De maisonnette ligt in een kleinschalig complex van totaal 12 appartementen op de 1e en 2e verdieping en beschikt over een grote berging op de begane grond.
Een ideale optie voor starters of juist voor mensen die een maatje kleiner en wat praktischer willen gaan wonen op loopafstand van alle voorzieningen van het centrum.

INDELING:
Begane grond:
Entree met trappenhuis en bergingen.

1e verdieping:
Royale binnenplaats ofwel gezamenlijk dakterras met toegang tot de voordeur. Aan de buitenzijde naast de voordeur bevindt zich de eigen meterkast. Hal met keurig afgewerkte trapopgang en nette toiletruimte met licht tegelwerk, ingericht met closet en een fonteintje.
De ruime woonkamer is aan de zijde van het Aarkanaal gesitueerd. Vanuit de woonkamer heb je dan ook een vrij uitzicht over het water. De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking. Door de grote raampartijen is de kamer licht en verder biedt deze kamer bergruimte in de trapkast. Vanuit de woonkamer kan je het ruime zeer zonnige balkon bereikt worden, dat een (zuid-)oostelijke ligging heeft. Hier kan je heerlijk van de zon genieten.
In de open keuken staat een keukenblok in hoekopstelling met lichte kastfronten en een aanrechtblad in houtprint met dubbele spoelbak en daarboven moderne tegels. Aan inbouwapparatuur is er een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. In de keuken liggen tegels op de vloer en er is een kickspace verwarming ingebouwd in de plint. Vanachter het aanrecht heb je uitzicht op de binnenplaats.
Behalve de buitenruimte op het balkon is het bij deze woning ook mogelijk om op de binnenplaats in de zon te zitten. Deze ruimte wordt door de aanwonenden netjes onderhouden en is bestraat.

2e verdieping:
Overloop met plaats voor de wasapparatuur en de opstelling van de c.v. ketel. Het licht op de overloop komt binnen via een groot dakraam en er is bergruimte achter de knieschotten.
Deze verdieping biedt twee prima slaapkamers. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt met laminaat op de vloer. Beide slaapkamers beschikken over een dakkapel en bergruimte.
De keurig betegelde badkamer is licht en ingedeeld met een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafel met spiegel, handdoekradiator en een vrijhangend closet met inbouwreservoir. Doordat de badkamerruimte een dakkapel heeft is dit een extra prettige lichte ruimte.

Parkeren kan openbaar in de omgeving. De winkels zijn voor de deur.

BIJZONDERHEDEN:
- Appartement op de eerste en tweede verdieping
- Woonoppervlakte van ca. 77 m²
- Drie kamers, waaronder twee slaapkamers
- Ruim zonnig balkon van ca. 7 m²
- Inpandige berging op de begane grond van ca. 5 m² met elektra
- Actieve VVE Bijdrage € 90,- per maand
- Energielabel C
- Grotendeels dubbel glas
- Eigen Intergas-combiketel uit 2017
- Oplevering kan snel

WOONOMGEVING:
Deze maisonnettewoning ligt op een goede locatie in een kleinschalig complex aan de rand van het centrum van Ter Aar, nabij het Aarkanaal.
Onder de woningen was de bibliotheek gevestigd. Deze staat nu leeg en zal in de toekomst waarschijnlijk ingericht gaan worden als woonruimte/appartementen voor starters/ senioren.
Aan deze zijde van het complex is een parkeerterrein aanwezig.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Omstreeks 2013 is het Lindenplein in Ter Aar ontwikkeld. Rond dit gezellige Lindenplein bevindt zich een ruim aanbod aan winkels zoals een Aldi (supermarkt), bloemenzaak, slagerij, groenteboer, kaasboer, dierenspeciaalzaak, bakker, Marskramer en in de directe nabijheid ook een Hema, Primera en supermarkt Dirk. Ook is er iedere woensdag een weekmarkt op het Lindenplein vlakbij het complex.

Ter Aar ligt nabij goede uitvalswegen die zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Alphen aan den Rijn, Schiphol, Utrecht, Amsterdam en Den Haag.
Per openbaar vervoer is het complex ook goed te bereiken, dankzij de op loopafstand gelegen bushalten.

KADASTRAAL BEKEND:
Gemeente : Ter Aar
Sectie : A
Nummer : 5286 A6

Zie jij jezelf wonen aan het water, met het centrum en dagelijkse voorzieningen dichtbij? Neem contact op en plan een bezichtiging. Dan kun je zelf de woning en de ligging aan het Beukenpad ervaren.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Deze verkoopinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
Er is sprake van overeenstemming op het moment dat de door de makelaar opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Er wordt gebruik gemaakt van de NVM-koopovereenkomst. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie in ieder geval 10% van de koopsom.

WORDT DIT JOUW WONING?







Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar









Beukenpad 2, Ter Aar

















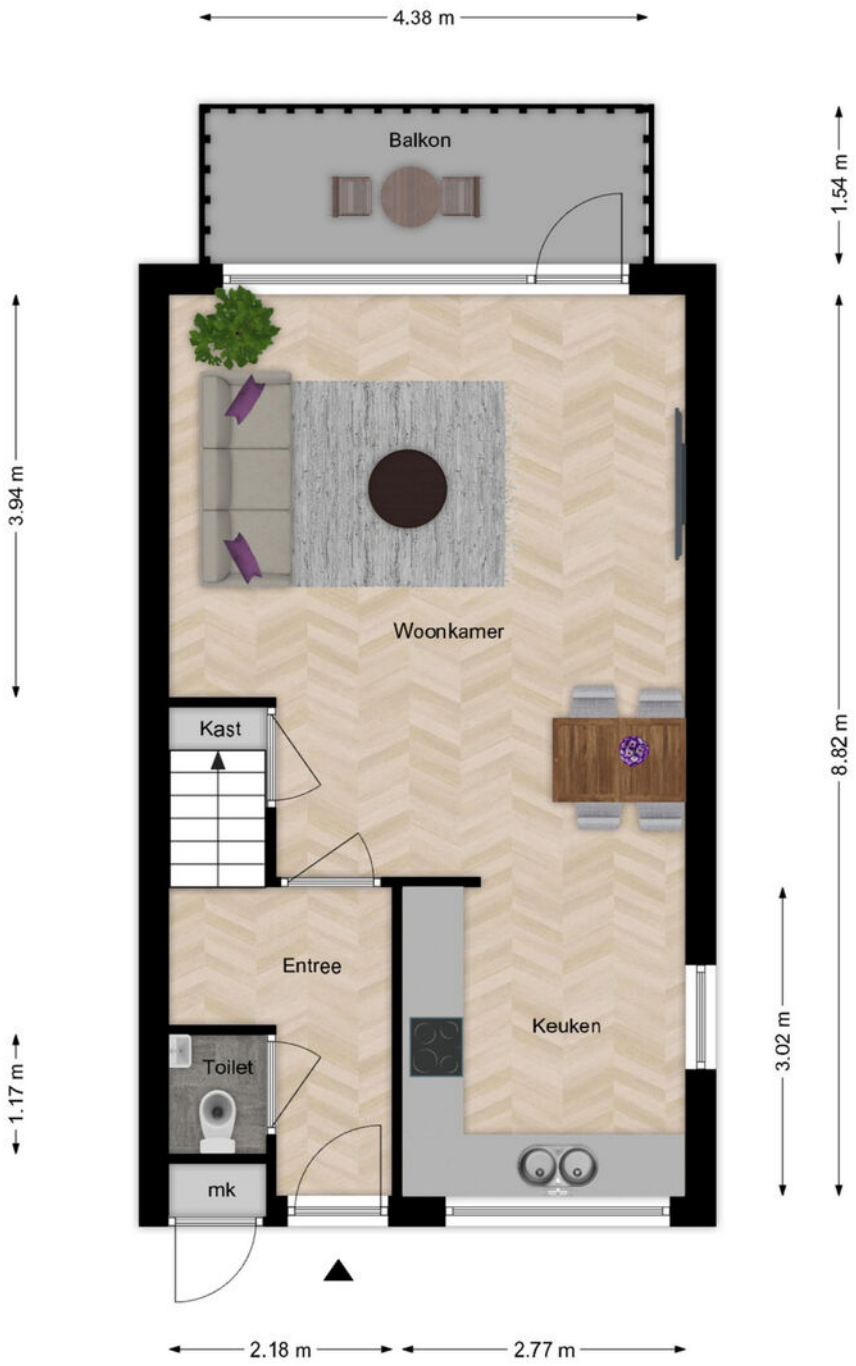
Beukenpad 2, Ter Aar





PLATTEGROND

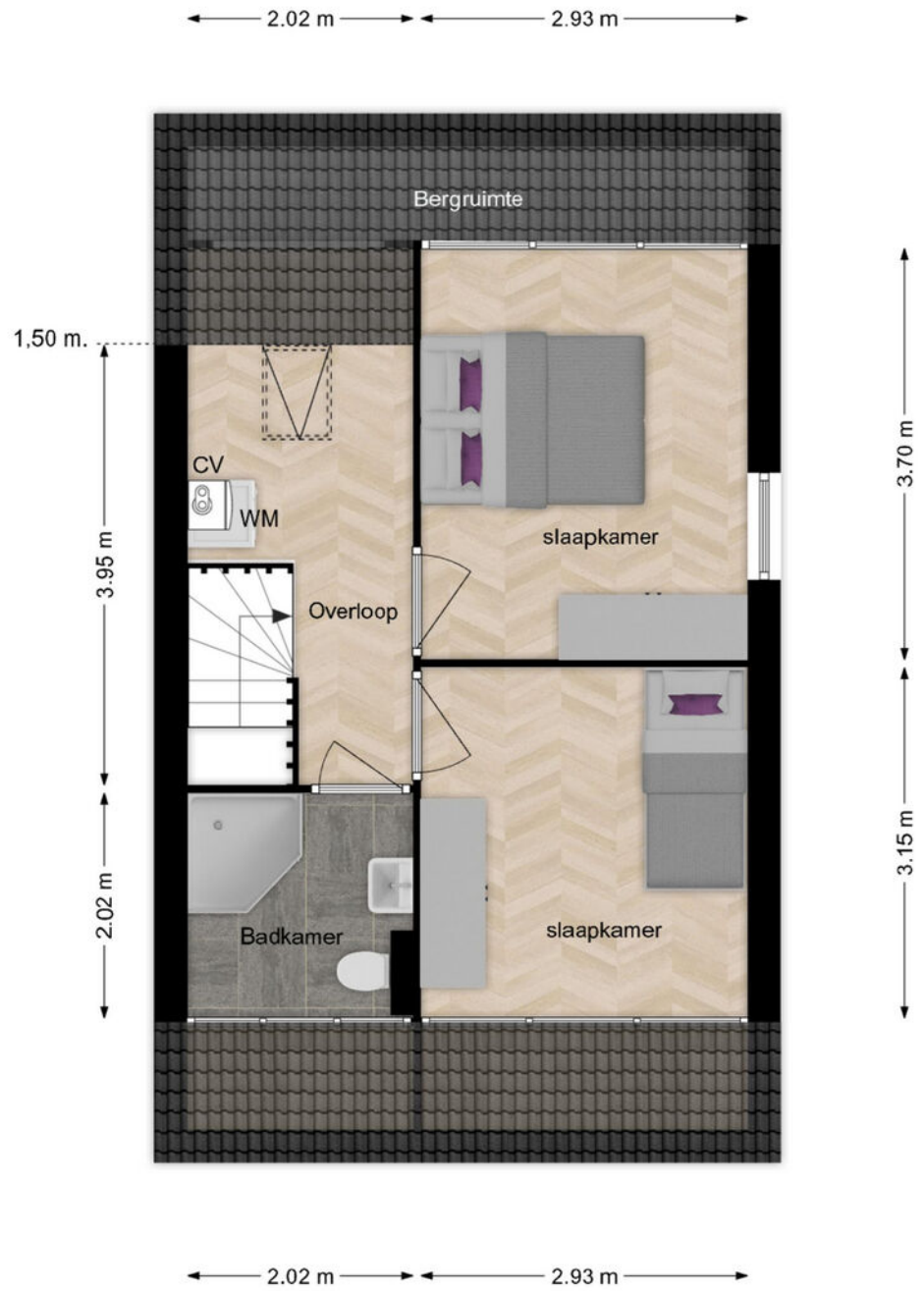
Beukenpad 2
1e woonlaag



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

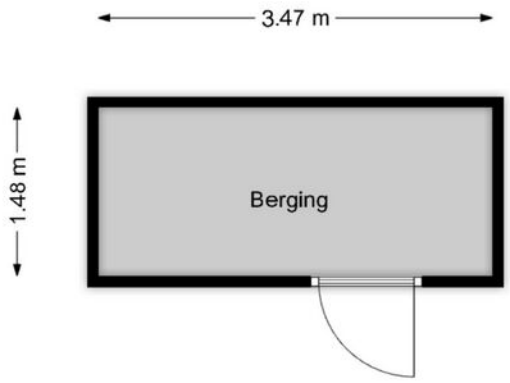
Beukenpad 2
2e woonlaag



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

PLATTEGROND

Beukenpad 2
Berging

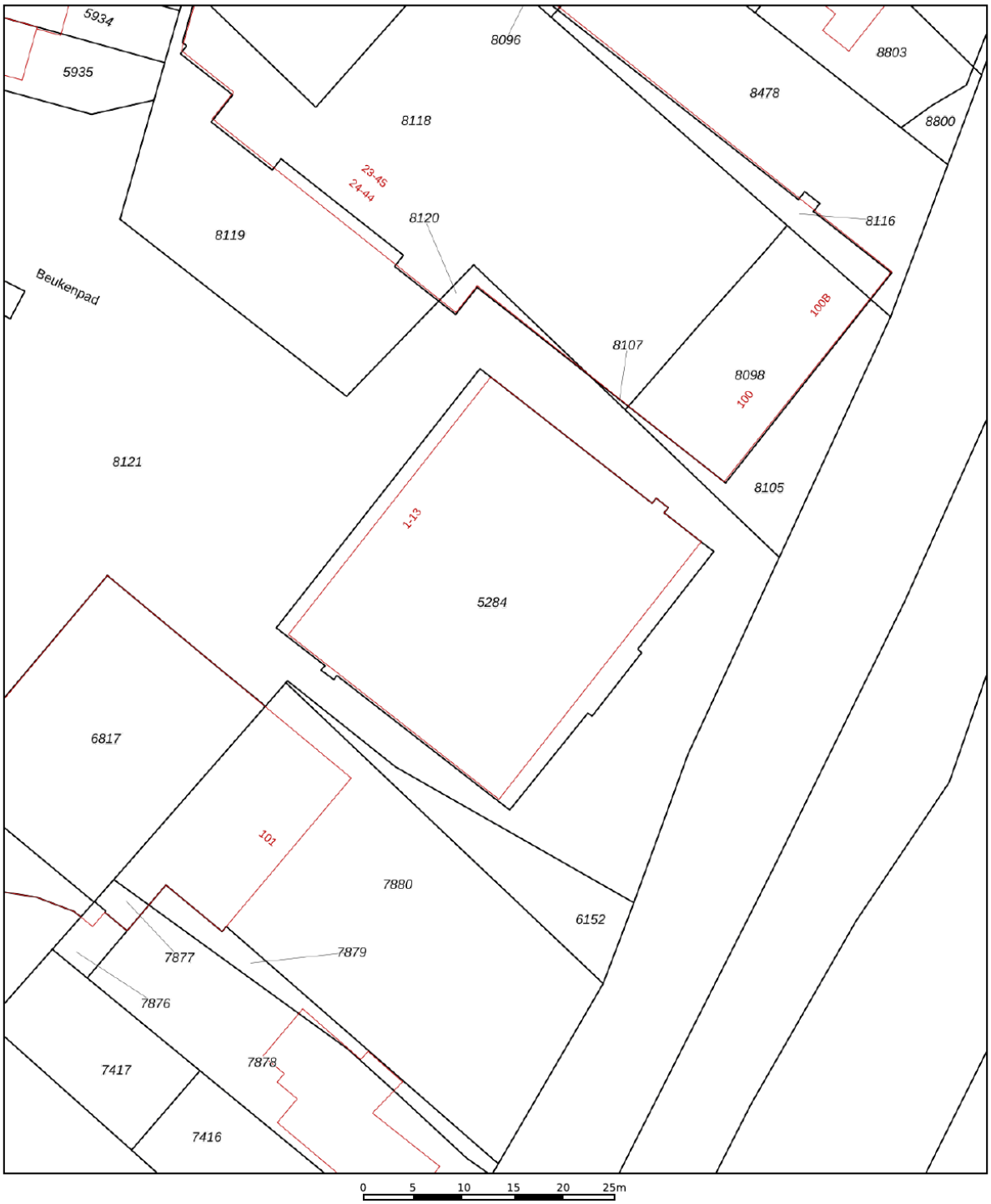


De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Bianca van der Laan Makelaardij

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

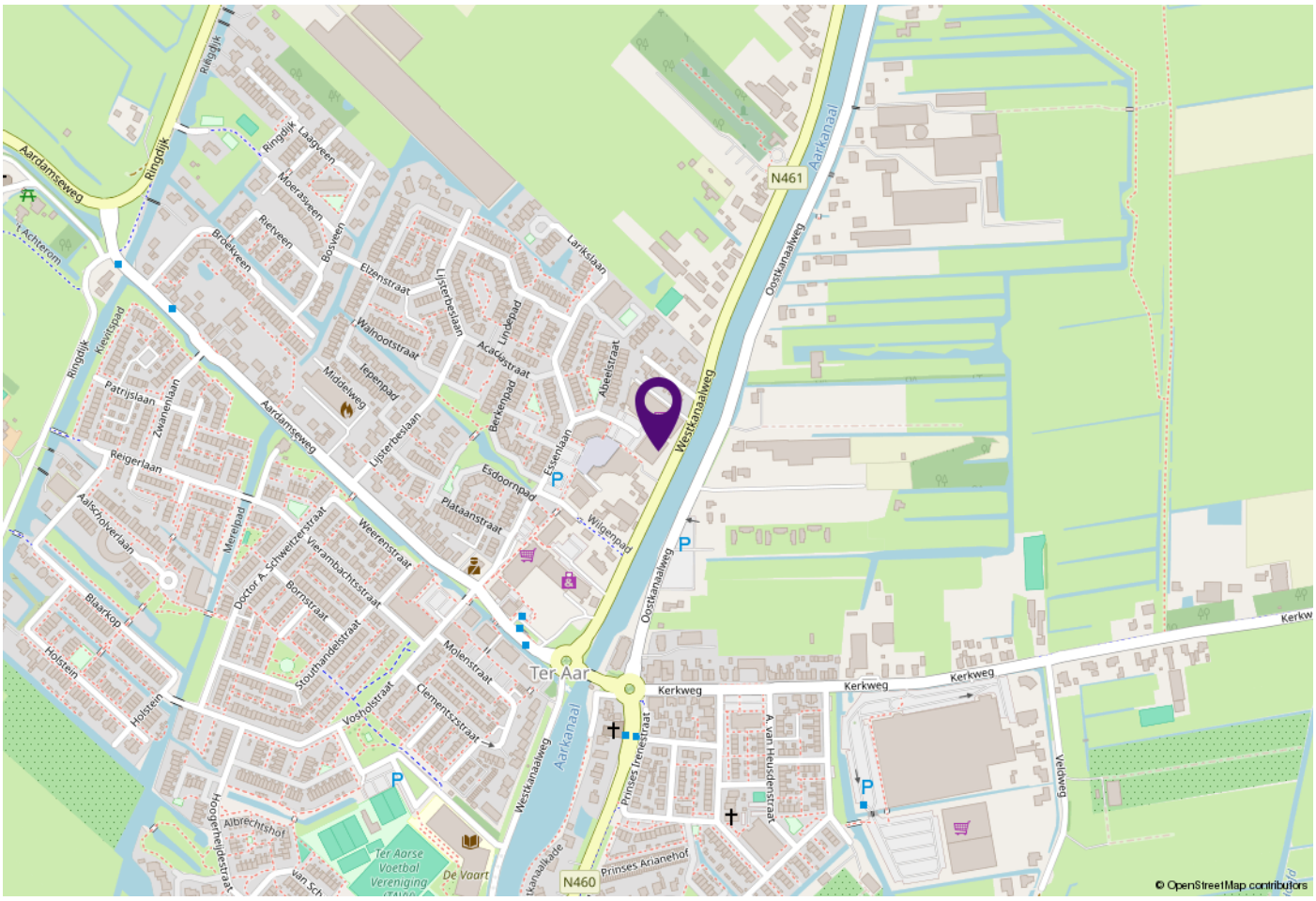
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ter Aar
Sectie	A
Perceel	5284

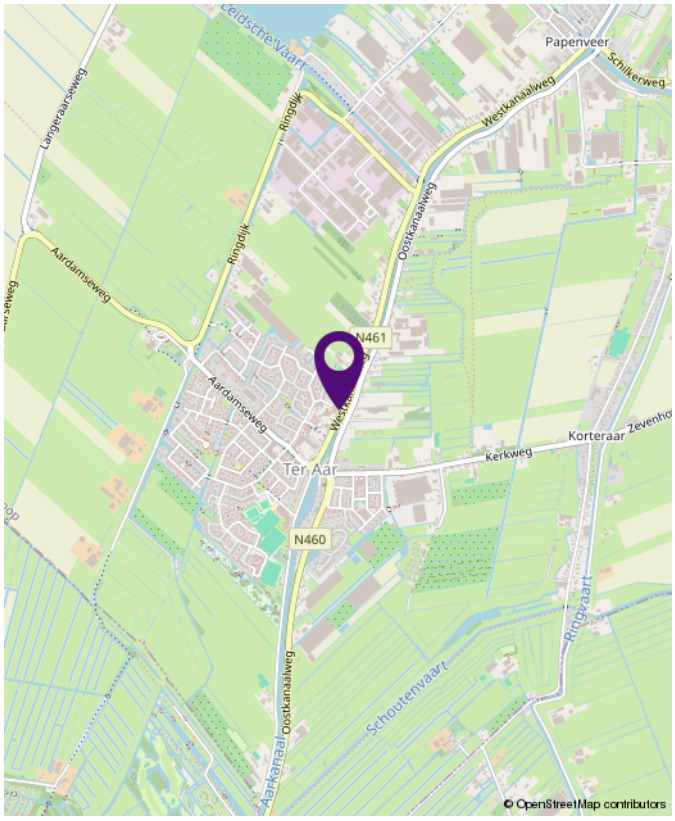
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOON JIJ HIER BINNENKORT?



Beukenpad 2, Ter Aar

BEKIJK DE WONING ONLINE!

beukenpad2.nl



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bianca van der Laan Makelaardij
Reghthuysplein 12
2421 BE Nieuwkoop

06 44 42 14 11 | 0172-820526
biancavanderlaanmakelaardij.nl
info@biancavanderlaanmakelaardij.nl

BIANCA VAN DER LAAN
makelaardij