

Huibert van Eijkenstraat 24

Naarden

Vraagprijs € 559.000 k.k.

heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | **www.heyen.nl**



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	358 m^3
Perceel	214 m^2
Aantal kamers	5
Aantal etages	3
Voorzieningen	buitenzonnewering en airco in slaapkamers

BOUWJAAR

1969

WOONOPPERVLAK

105 m^2

ENERGIELABEL

C

SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

Sfeervolle gezinswoning met diepe zonnige tuin, vier slaapkamers en een heerlijke ligging nabij de Vesting Naarden!

In een van de rustige straatjes van de geliefde woonwijk Keverdijk, op loopafstand van de historische Vesting Naarden, ligt deze goed onderhouden middenwoning uit 1969. Een fijne gezinswoning met een prettige indeling met maar liefst vier slaapkamers en een nette aangelegde voor- en diepe achtertuin op het zuidoosten. De achtertuin beschikt over een gezellige overkapping en een praktische stenen schuur.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen. Scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn eenvoudig bereikbaar.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met een praktische gangkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de lichte woon-/eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De open haard geeft de woonkamer extra sfeer en maakt het een heerlijke plek om samen te komen. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken met toegang tot de achtertuin.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers: twee slaapkamers (waarvan 1 met airco) aan de achterzijde en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. De moderne, ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een voorzolder met bergruimte, de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Daarnaast is er een vierde slaapkamer voorzien van een airco en een dakkapel. Deze is dankzij de extra ruimte uitstekend geschikt is als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin
De woning beschikt over een fraai aangelegde voortuin en een diepe achtertuin op het zuidoosten. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en het buitenleven. De gezellige overkapping biedt bovendien een fijne plek om lekker buiten te zitten. Op circa 2,5 meter van de woning staat een praktische stenen schuur voor fietsen en extra bergruimte. Via de achterom is de tuin bereikbaar.

Bijzonderheden:
· Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in de wijk de Keverdijk
· Vier slaapkamers
· Lichte woon-/eetkamer met open haard
· Fraai aangelegde voor- en diepe achtertuin op het zuidoosten
· Gezellige overkapping in de achtertuin
· Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing
· Energielabel C
· Scholen, winkels en overige voorzieningen op korte afstand
· Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum


















RUHR GAMES 19
Leichtathletik





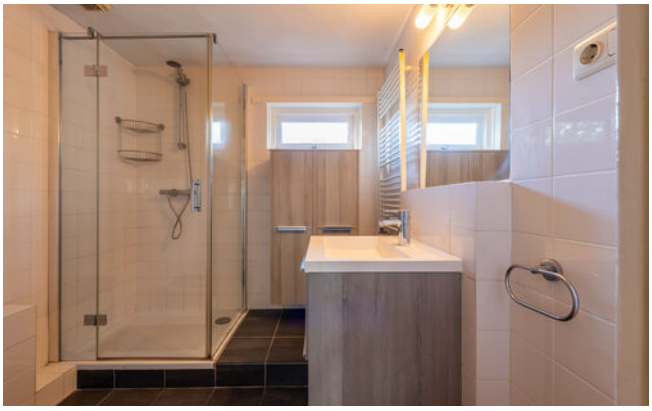


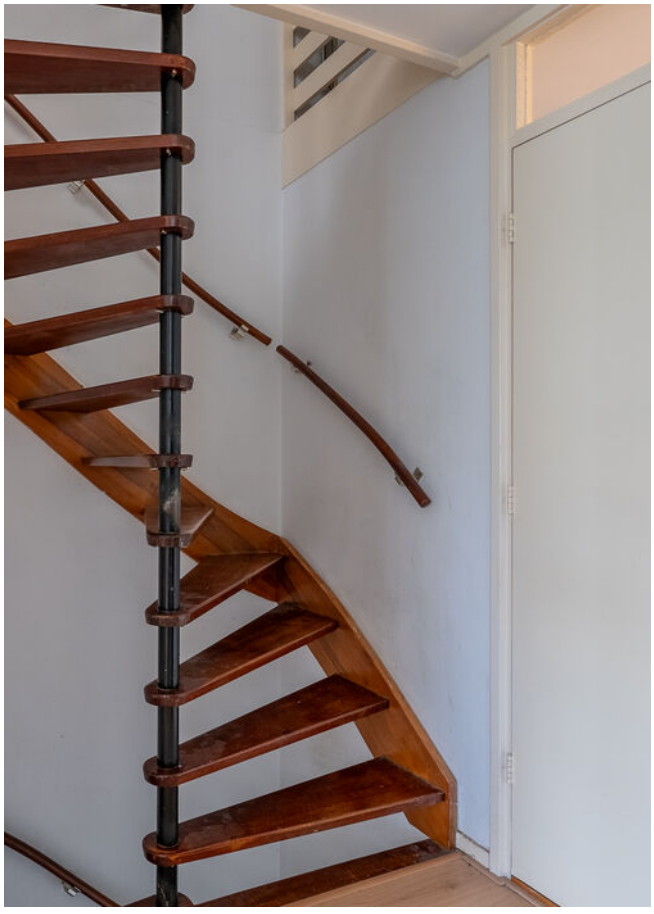

















IS-7








CORNET
NO STUPID PEOPLE
Alcohol DEFINITELY SOLUTION
BBQ ZONE
BECK'S


Alcohol
DEFINITELY
SOLUTION
BBQ
ZONE
BECK'S
GUINNESS
NO


NO









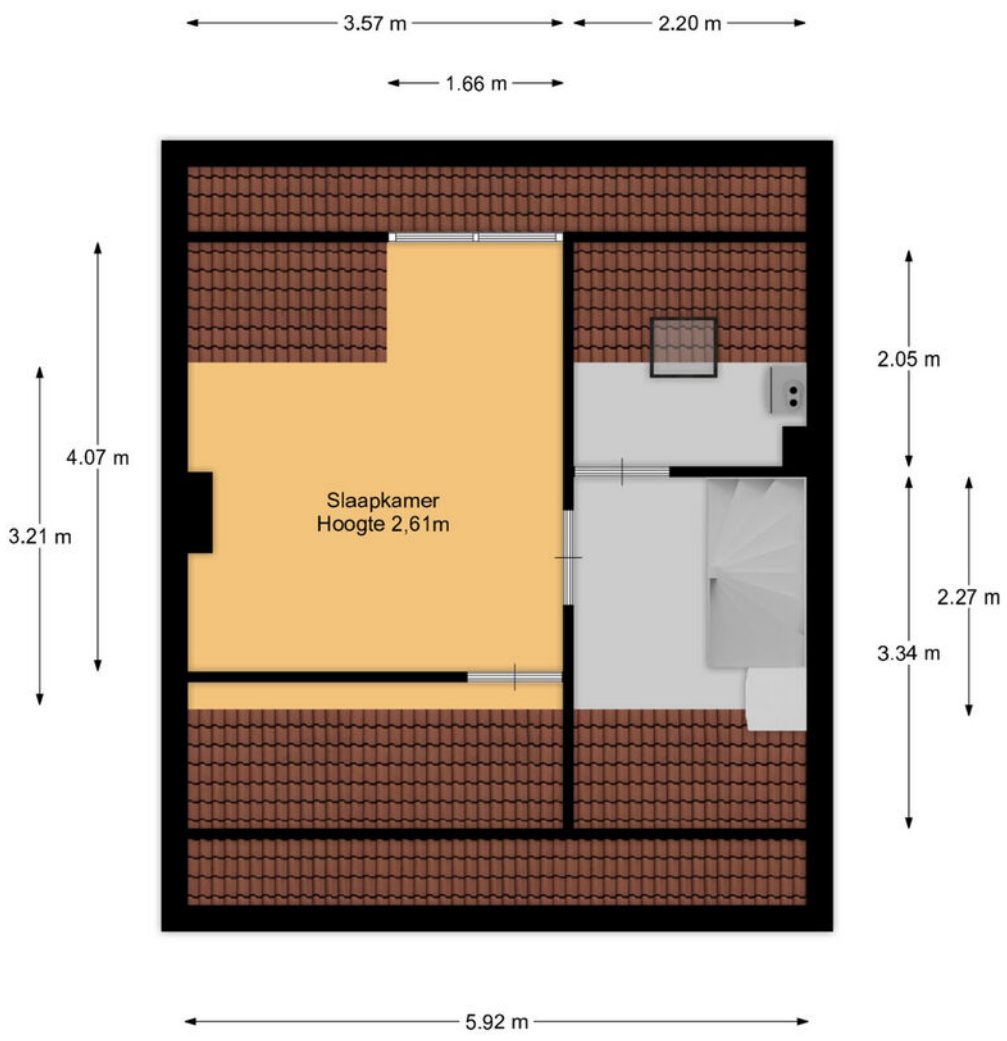
Plattegrond



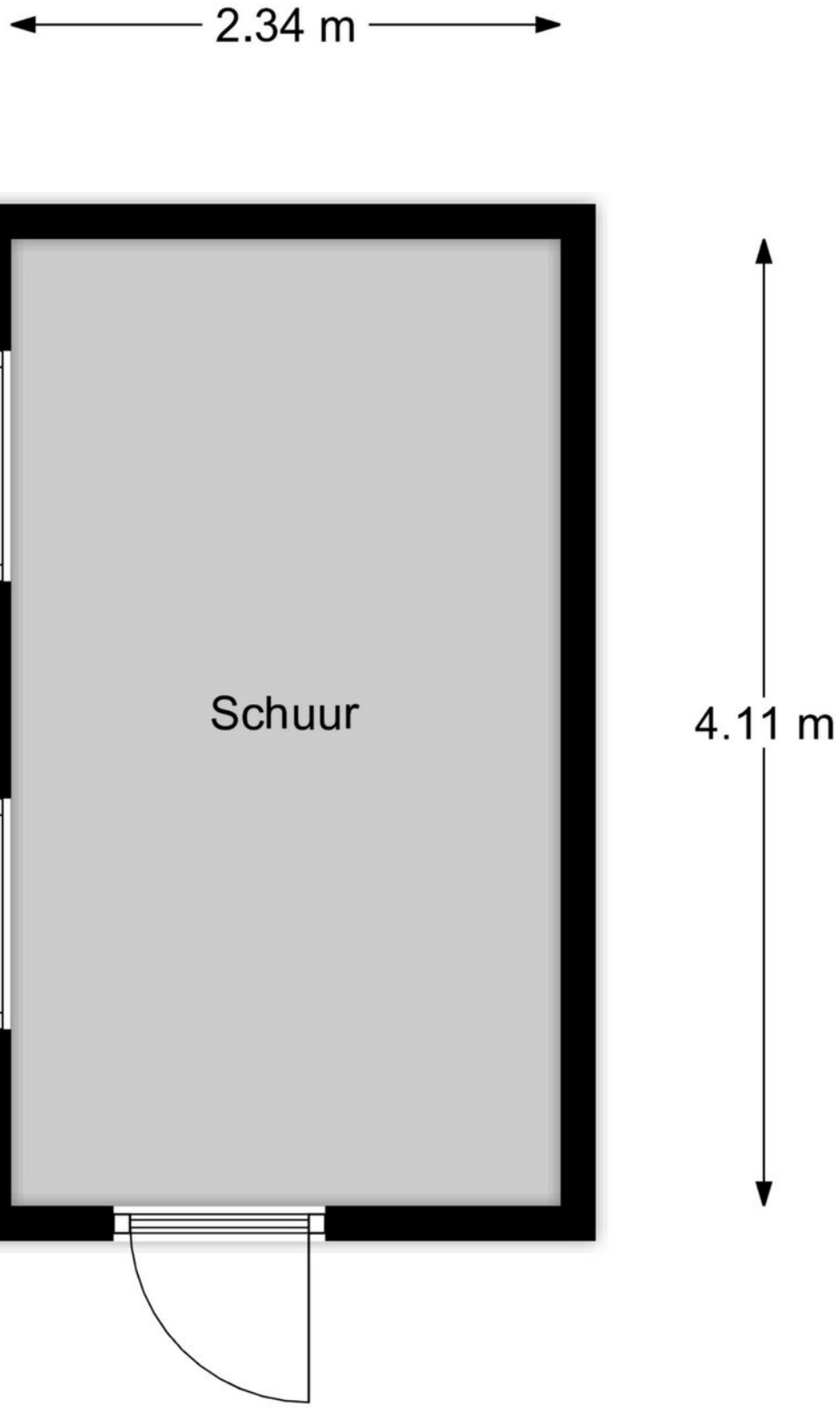
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huib v Eijk 24 EE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	F
Perceel	1474

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op

heyenmakelaars

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

info@heyen.nl

www.heyen.nl