Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

Heesterburgh 73
'S-HERTOGENBOSCH

Vraagprijs € 798.000,00 kosten koper



Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

Adresgegevens

Adres	**Heesterburgh 73**
Postcode / plaats	**5221 PP 'S-HERTOGENBOSCH**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Portiekflat**
Bouwjaar	**2021**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

Maten object

Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Volume	**487 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**141 m²**
Woonkamer	**59 m²**

Details

Ligging object	**Aan water, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen**
Bijzonderheden	
Verwarming	**Blokverwarming, Vloerverwarming geheel, Pelletkachel**
Isolatie	**Volledig geïsoleerd**
Warmwater	
Berging	**Inpandig**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**geen tuin**
Tuin diepte	**cm**
Tuin breedte	**cm**
Achtertuin	**m²**
Ligging	
Kwaliteit	

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

Omschrijving

Schitterend appartement met spectaculair uitzicht over de Maas.

Vanaf de Graaf van Solmsweg zie je het majestueuze Kasteel Heesterburgh indrukwekkend en verheven aan de Maas liggen. Het gebouw bestaat uit slechts 24 appartementen wat het kleinschalig wonen in dit unieke statige gebouw bijzonder aantrekkelijk maakt.

Het appartement van 141 m2 is gelegen op de vijfde verdieping. Vanuit de woonkamer heeft het een spectaculair uitzicht over de Maas. Kom gerust kijken om het sublieme panorama zelf te ervaren. Overigens vanuit alle ruimten in dit appartement is de rivier goed te zien.

Kasteel Heesterburgh is gebouwd in 2021 en het appartement heeft energielabel A+++.
De parkeerplaatsen zijn openbaar en voorzien van voldoende publieke laadplekken voor elektrische auto's. Toegang tot het kasteel is direct naast de parkeerplaats, middels ingangen die met automatische deuren te openen zijn.

Indeling:
Via de entree kom je met de lift op de binnenhal van de vijfde verdieping. Hieraan zijn 4 appartementen gelegen. De hal van het appartement geeft toegang tot de woonkamer, slaap/werkkamer, bijkeuken, toilet, badkamer en de grote slaapkamer.
De woonkamer van 59 m2 heeft lichtinval vanuit het noorden, oosten en westen. Het balkon is gelegen op het oosten en biedt een fraai uitzicht op de Maas. De moderne greeploze keuken is voorzien van high-end Miele-apparatuur (inductiekookplaat met afzuiging, grote koelkast, oven met warmhoudlade, verhoogde vaatwasser en Quooker met cube voor heet, gekoeld en bruisend water.

Er zijn twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer (17 m2) heeft een vaste hoekkast met verlichting. De tweede slaapkamer (27 m2) heeft een werkkamer/zitkamergedeelte en een luxe inloopkast. Middels het uitklappen van een 2-persoons opklapbed verander je dit snel naar een functionele logeerplek. Tevens is er extra opbergruimte met een vaste kastenwand en 2 volwaardige werkplekken. Deze kamer is uitstekend te gebruiken voor thuiswerken/ kantoor aan huis.

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

De badkamer is voorzien van 2 luxe wastafels met meubel. Er is een inloopdouche met glazen deur en een regendouche. De douche is ruim opgezet en heeft een zitbankje en een luxe Grohe bediening. Het douchetoilet (Geberit Sela) op de badkamer biedt persoonlijk comfort en hygiëne. Het opbergmeubel completeert de mooie afwerking.

De bijkeuken/technische ruimte is voorzien van een werkblad met spoelbak (warm en koud stromend water). Hier is tevens de opstelruimte voor wasmachine en wasdroger. De balansventilatie-unit en de warmteafleverset zijn netjes ingebouwd in aparte kasten. De warmteafleverset voorziet de vloerverwarming en het warm water van de gewenste warmte. De warmwatercapaciteit is royaal genoeg voor gelijktijdig doorstromen van meerdere warmwaterkranen. De warmte in het gebouw wordt geleverd door de houtpelletketels van de VvE. Deze collectieve ketels staan op de begane grond en zijn eigendom van de VvE. Ze worden geëxploiteerd en onderhouden door een externe leverancier waarmee een meerjarenonderhoudscontract is afgesloten. Ieder appartement neemt via de VvE deel aan deze collectieve voorziening.

Het balkon is via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer toegankelijk. Het biedt een prachtig uitzicht op de Maas. Door de gunstige ligging van het appartement op de vijfde verdieping is privacy gewaarborgd en geniet je tot halverwege de middag van de zon en het uitzicht.
De inpandige berging op de begane grond is voorzien van een eigen elektrische wandcontactdoos.

Bijzonderheden:
Kasteel Heesterburgh is ontworpen door architect Sjoerd Soeters, de oorspronkelijke bedenker van landgoed Haverleij met zijn 10 kastelen. De vormen en details van het kasteel zijn gebaseerd op een Frans terpdorpje. De ligging is uniek, direct aan de Maas. De huizen rondom het kasteel hebben hun eigen accenten en de weg erdoorheen geeft een kleurrijk en gevarieerd beeld van dit leuke dorpje. In de Haverleij ligt bovendien een 18-holes golfbaan.
De dorpskern Engelen is op 10 minuten loopafstand bereikbaar. Hier zijn o.a. de supermarkt Plus en de huisartsenpraktijk Engelen gevestigd.
Kasteel Heesterburgh is centraal gelegen nabij de snelwegen A59 en A2.

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

De belangrijkste kenmerken: - Karakteristieke en zeer luxe afgewerkte woning in kasteel Heesterburgh. - Uitzicht op de Maas vanuit alle kamers. - Zeer lichte kamers, met fraaie houten vloeren. - Ruime werkkamer/logeerkamer met veel opbergruimte en vaste werkplekken - Luxe badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en douchetoilet. - Mooie bijkeuken met apart werkblad en spoelbak. - Afzonderlijke berging op de begane grond

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Heesterburgh 73 5221 PP

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl







Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl







Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





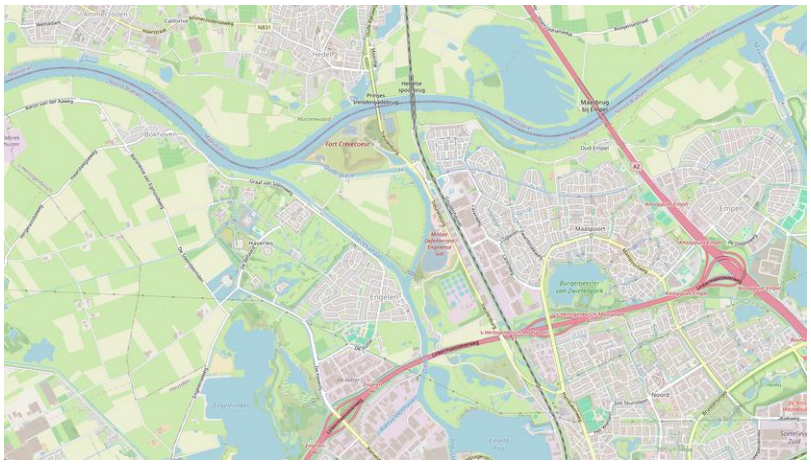
Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Heesterburgh 73 5221 PP

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl





Heesterburgh 73 5221 PP

Makelaar1
Heuvel 50
5038 CS Tilburg
Tel: 013-3031154
E-mail: info@makelaar1.nl

