STAD&LAND
nvm-makelaars



Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 389.000,- k.k.







Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

NVM

funda

Omschrijving

Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

Perfect afgewerkte maisonnette met heerlijk zonneterras, eigen parkeerplaats en berging!

Op zoek naar een instapklare woning waar comfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen? Dan is deze prachtige maisonnette aan de Stoelendans 45 in Capelle aan den IJssel absoluut een bezichtiging waard!

Dit uitstekend afgewerkte appartement is verdeeld over de derde en vierde verdieping en biedt een bijzonder prettige woonbeleving. De woning is tot in de puntjes verzorgd en kenmerkt zich door een moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau. Een heerlijke plek waar je zonder grote werkzaamheden direct kunt genieten van je nieuwe thuis!
Een absoluut pluspunt is het heerlijke zonneterras. Hier kun je na een lange dag ontspannen, genieten van een kop koffie in de ochtendzon of gezellig borrelen tijdens lange zomeravonden.

Ook aan praktisch gemak is gedacht: bij de woning horen een eigen parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw. Zo beschik je niet alleen over comfortabel wonen, maar ook over een eigen plek voor de auto en voldoende bergruimte.

De omgeving
De woning is gelegen in de wijk Schollevaar, in Capelle aan den IJssel. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Picassopassage, met onder andere supermarkten en diverse winkels. Ook winkelcentrum Alexandrium bevindt zich op korte fietsafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie ligt het groene Schollebos in de omgeving. Dit uitgestrekte stadspark is ideaal voor een wandeling, fietstocht of om heerlijk van de natuur te genieten.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Treinstation Capelle Schollevaar en diverse busverbindingen bevinden zich in de omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Gouda en Utrecht goed bereikbaar via de A20 en A16.

Kortom, een fijne combinatie van comfortabel wonen, uitstekende voorzieningen en goede bereikbaarheid!

Indeling
Begane grond:
Verzorgde en afgesloten entree met bellen- en brievenbussentableau. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis, de bergingen en de parkeergarage.

2e Verdieping:
Entree/hal met meterkast (automaten en aardlekschakelaar), een separaat toilet met fonteintje en een praktische trapkast.
De prachtige, lichte en speels ingedeelde living (4.05 x 4.86) biedt toegang tot het heerlijke zonneterras (2.04 x 4.28) en heeft een airco.
De eetkamer (5.60 x 2.55) kan tevens uitstekend worden gebruikt als extra slaapkamer.
De neutrale keuken (3.77 x 2.70) is voorzien van onder andere:
- 4-pits inductiekookplaat;
- Oven;
- Amerikaanse koelkast.

3e Verdieping:
Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken.
De hoofdslaapkamer (3.05 x 4.88) beschikt over een vaste kastenwand en airconditioning.
Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers:
Slaapkamer II (4.05 x 2.90);
Slaapkamer III (4.05 x 1.90).
De badkamer (2.40 x 2.93) is voorzien van:
- Douchehoek;
- Wastafelmeubel;
- Hangend toilet;
- Wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte: 104 m²;
- Inhoud: 331 m³;
- Bouwjaar: 1980;
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- Energielabel B;
- Voorzien van mechanische ventilatie;
- Eigen berging (2.07 x 2.45) in de onderbouw;
- Zeer actieve Vereniging van Eigenaars (VvE); bijdrage: € 241,- per maand;
- Airco in de woonkamer en de hoofdslaapkamer.
- Eigen inpandige parkeerplaats, inbegrepen in de vraagprijs.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	331 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m^2
Woonkamer	20 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

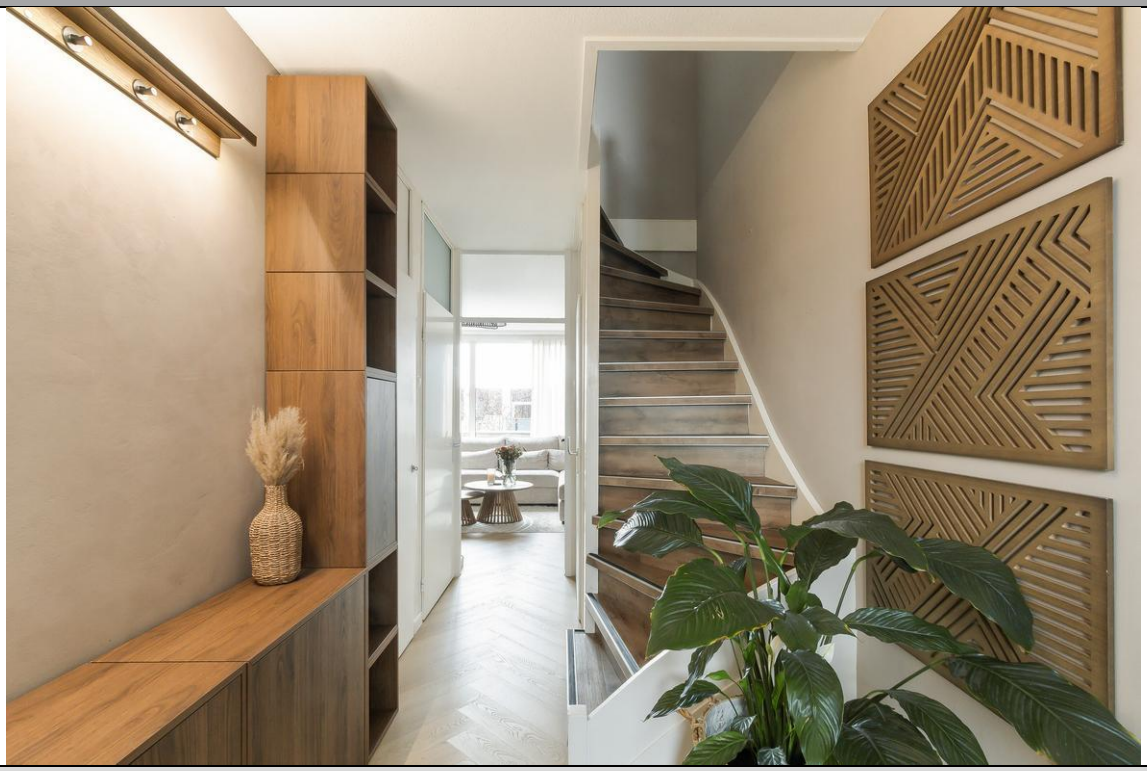
Locatie

Adres gegevens	
Stoelendans 45 2907 TE CAPELLE AAN DEN IJSSEL	









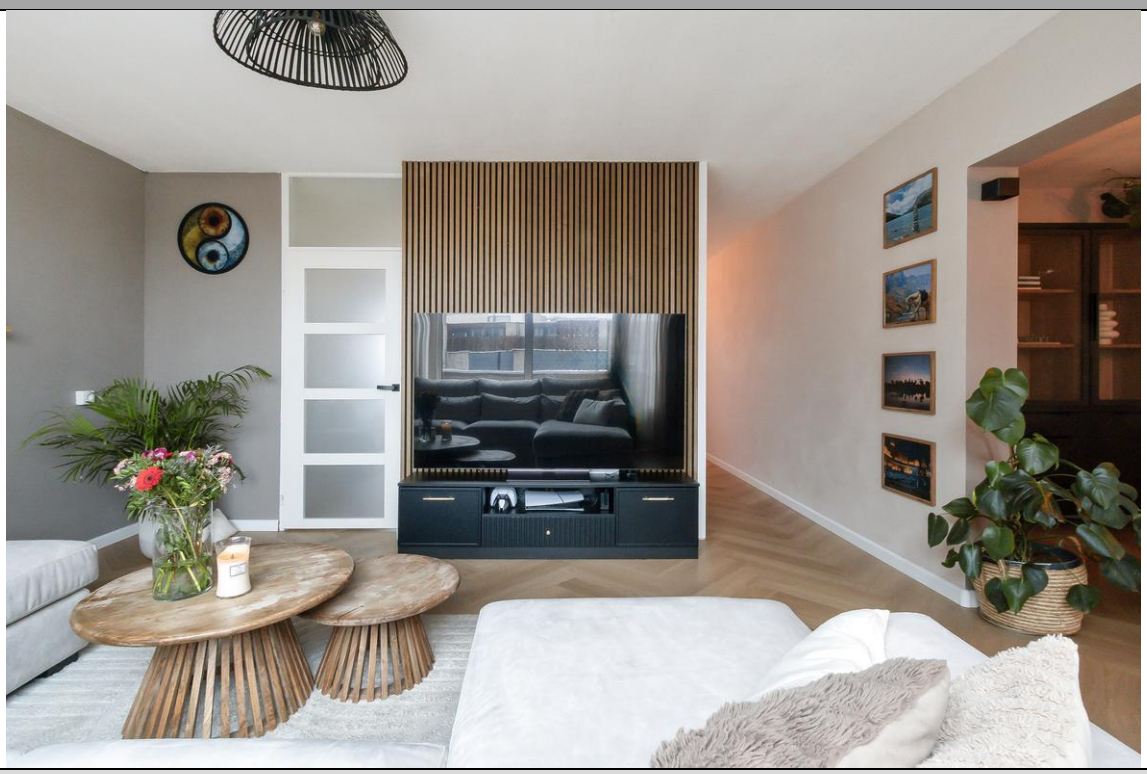
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel





Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel





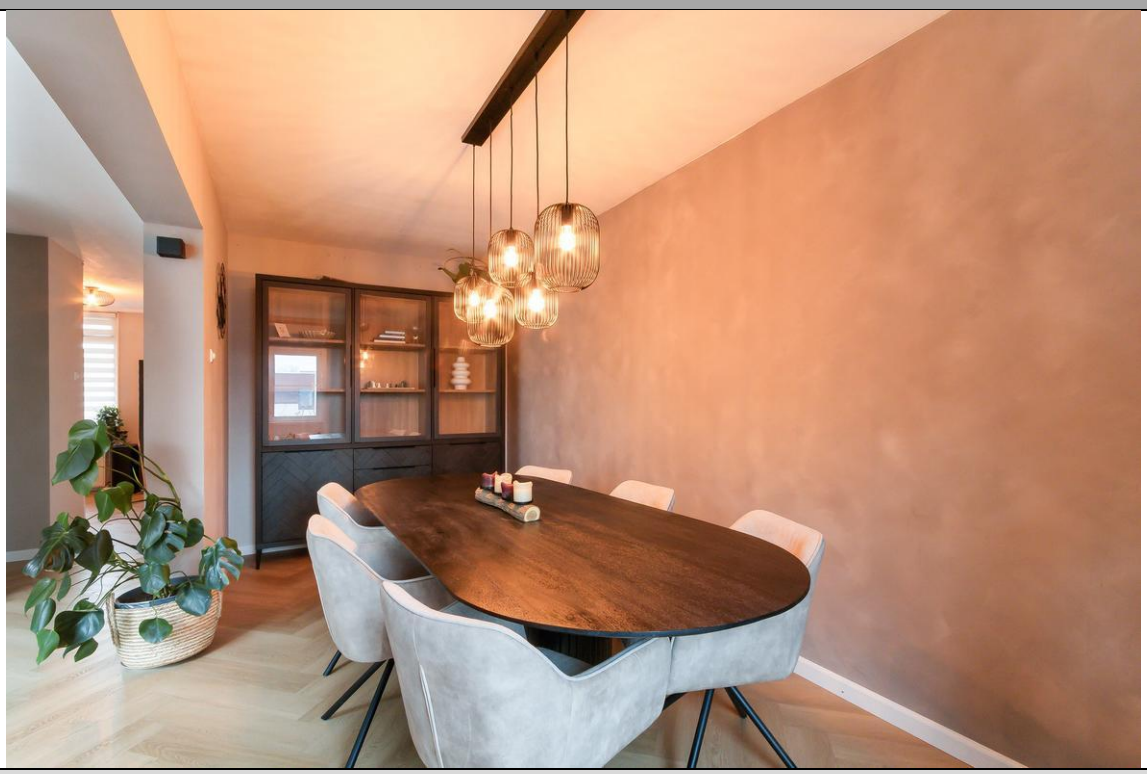
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel





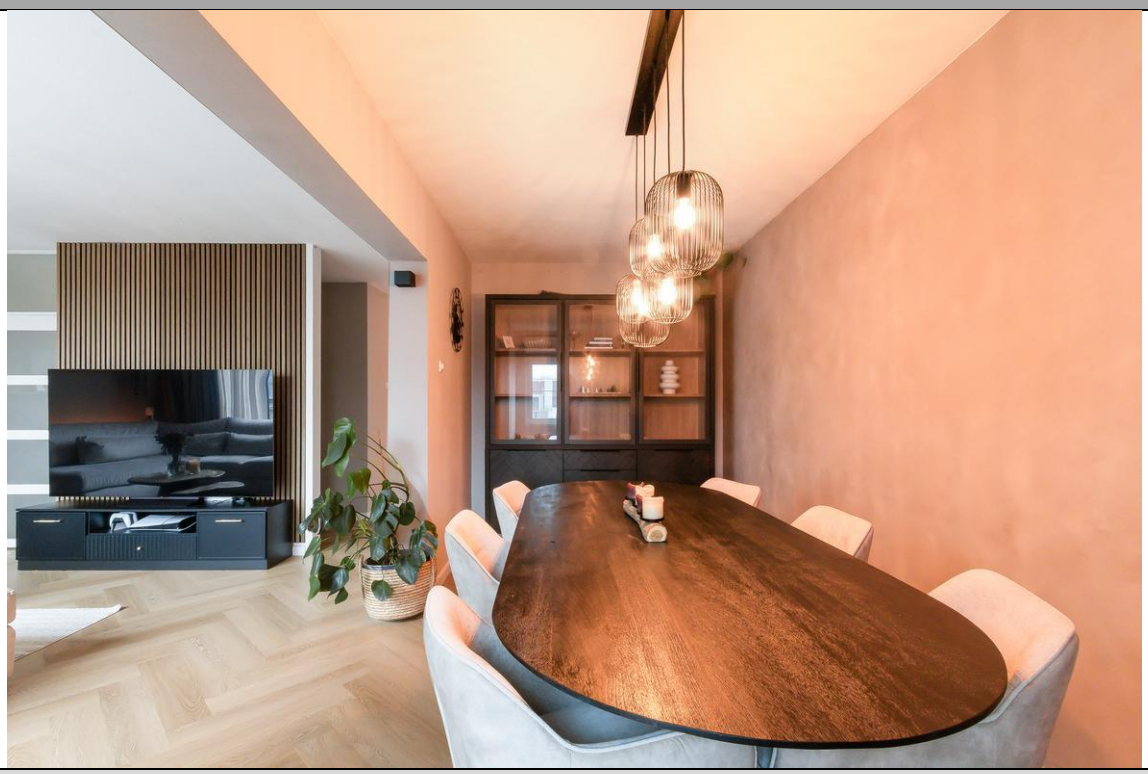
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

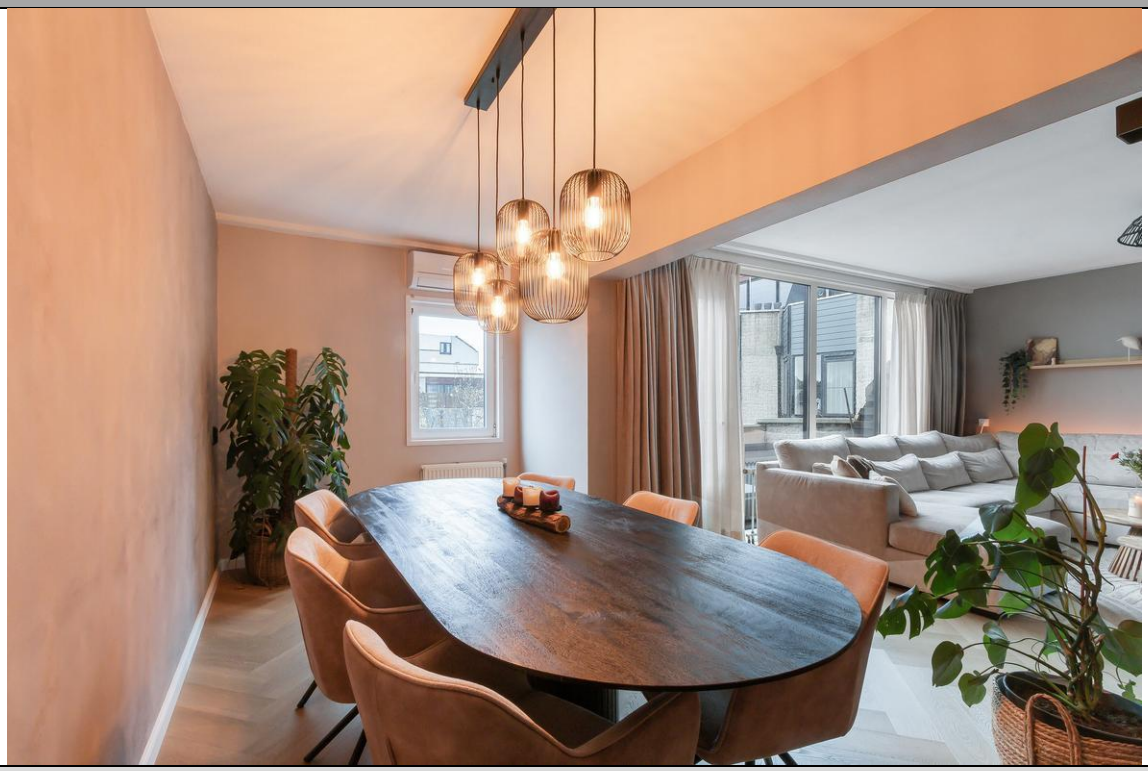




Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel









Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

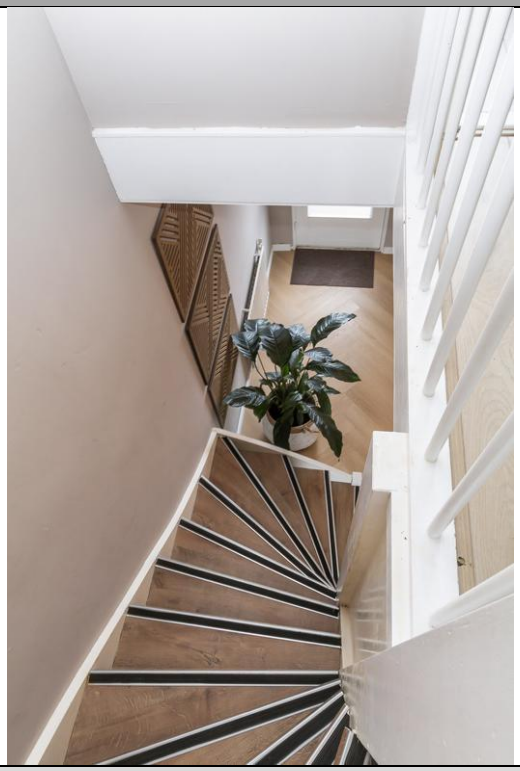
STAD&LAND
nvm-makelaars





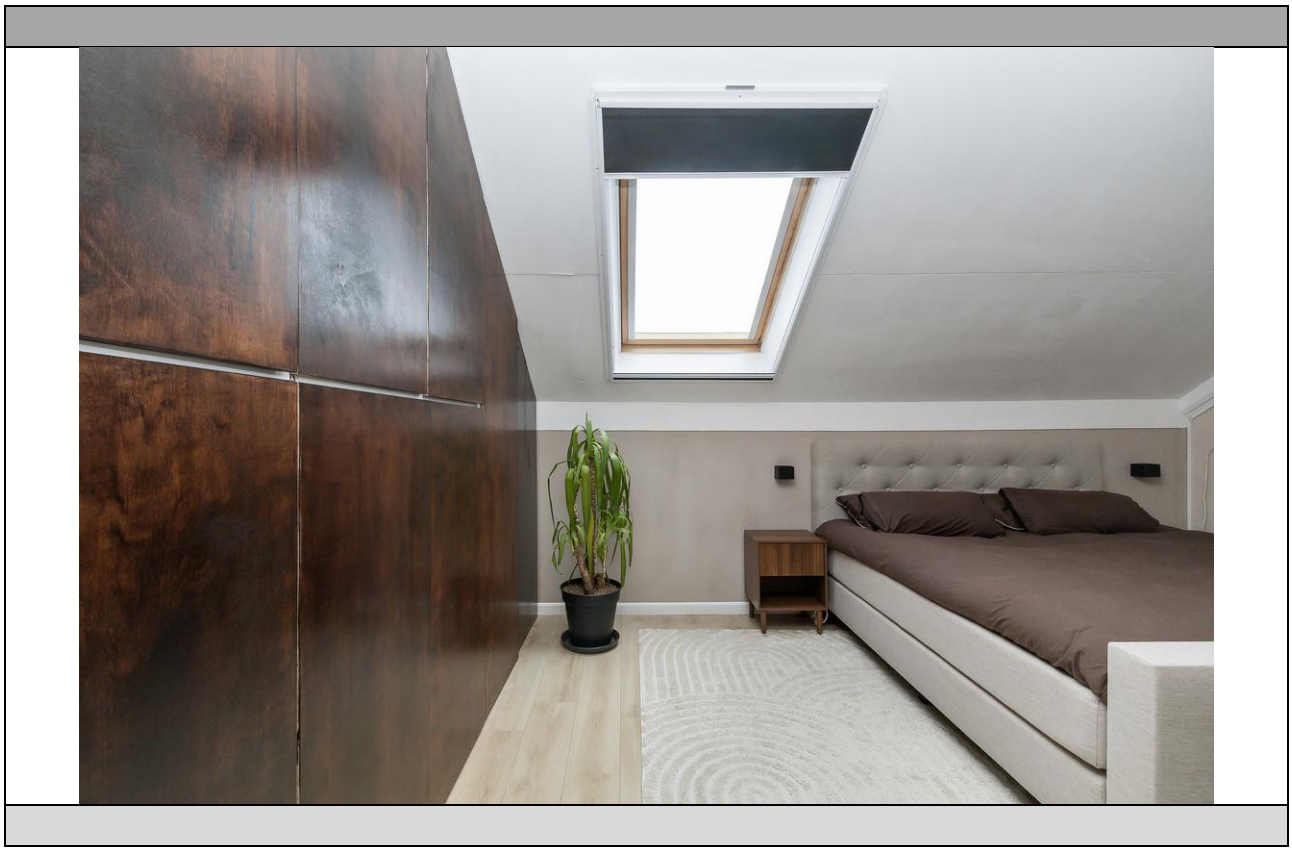
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel









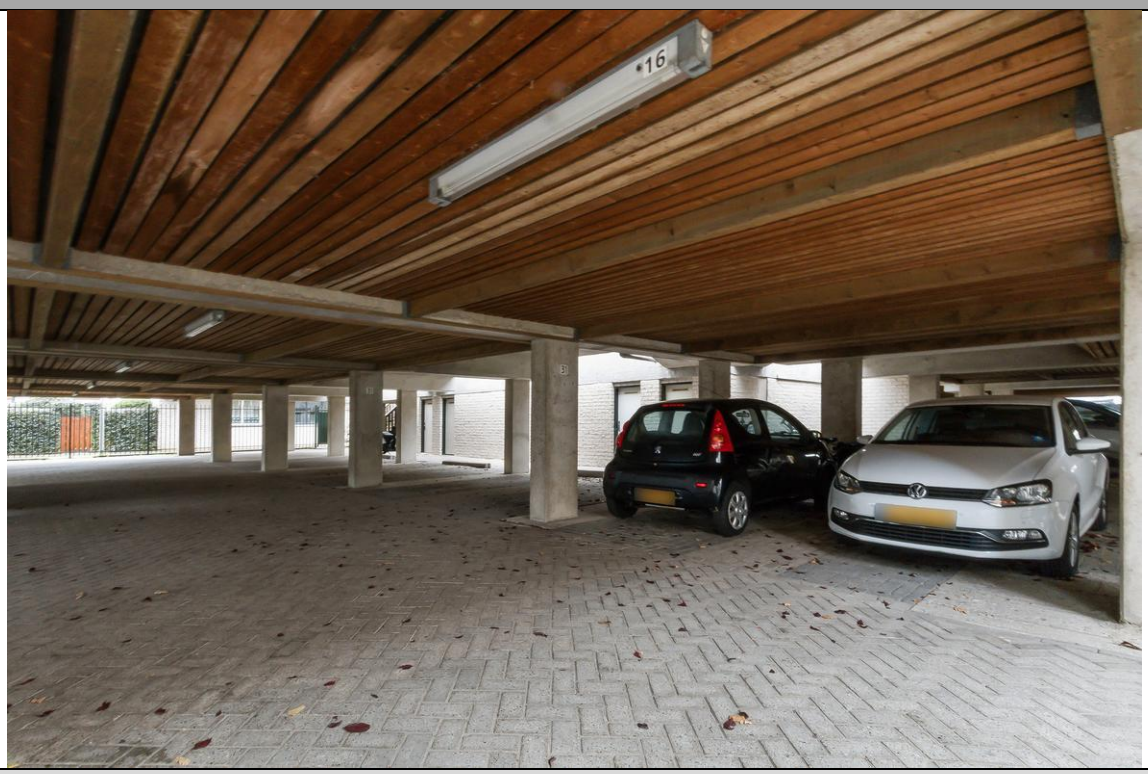











16

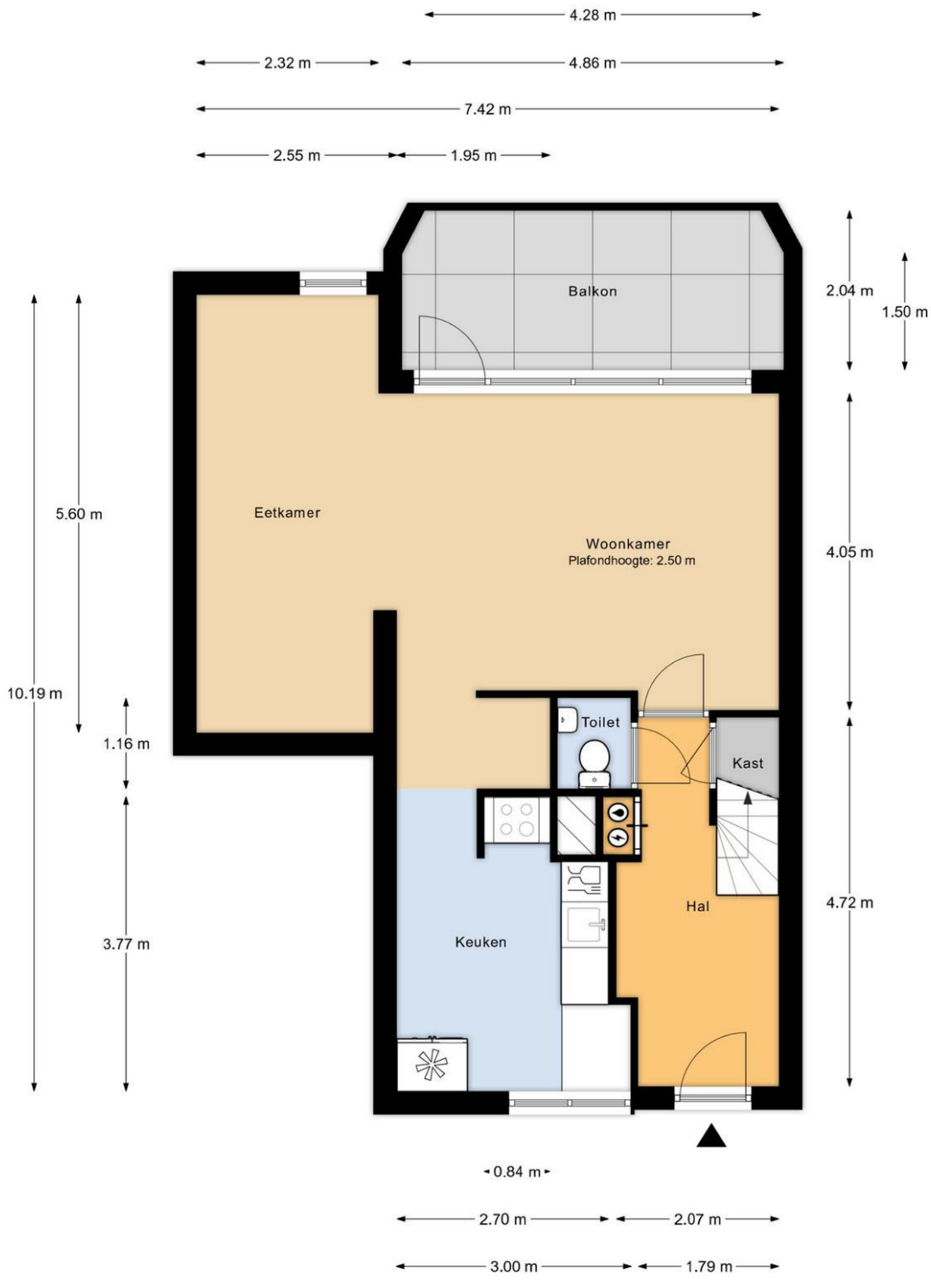


Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stoelendans 45
Postcode / Plaats	2907 TE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Sectie / Perceel	D / 181
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

STAD&LAND
nvm-makelaars

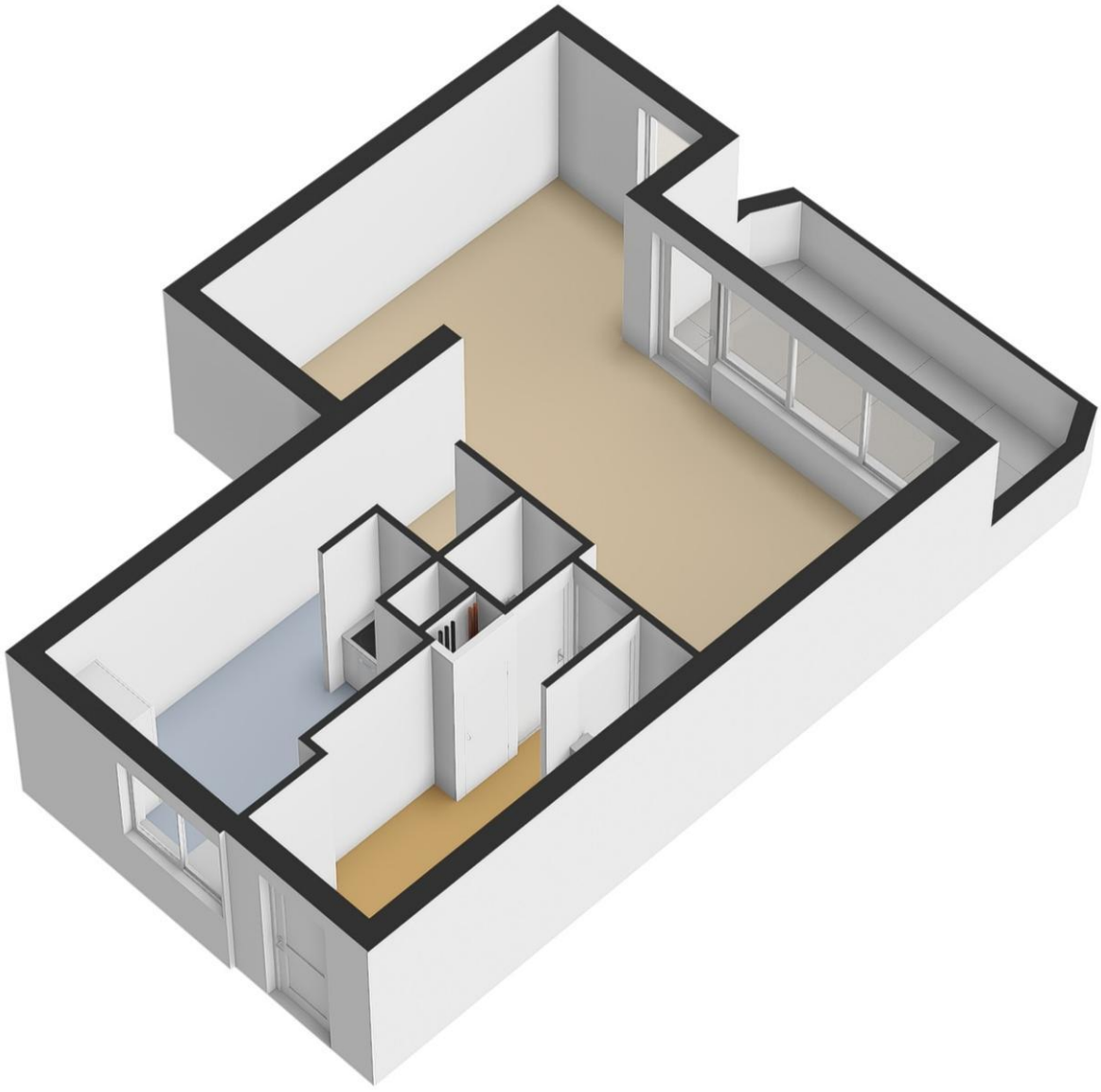


2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

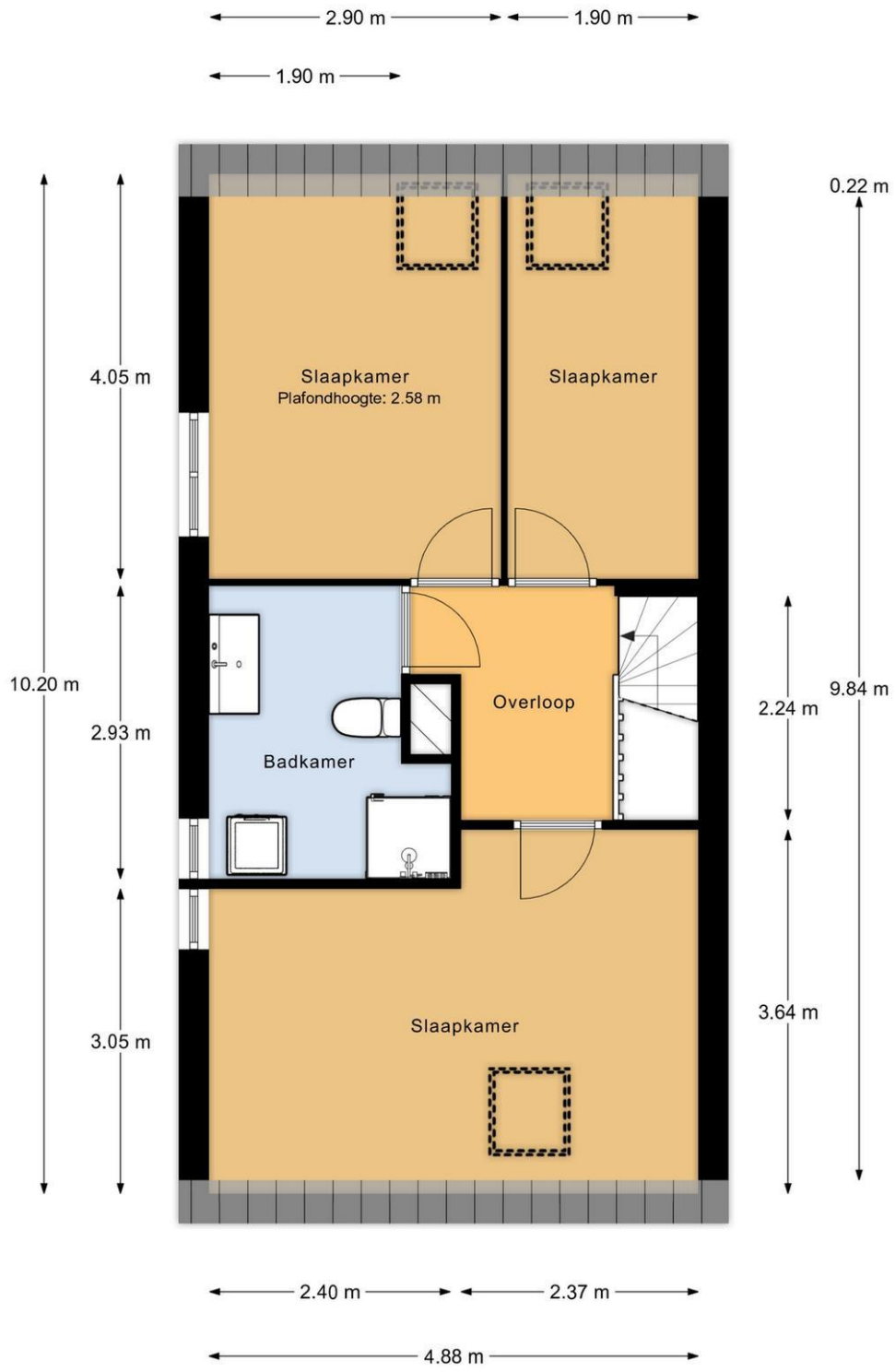
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

STAD&LAND
nvm-makelaars



Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

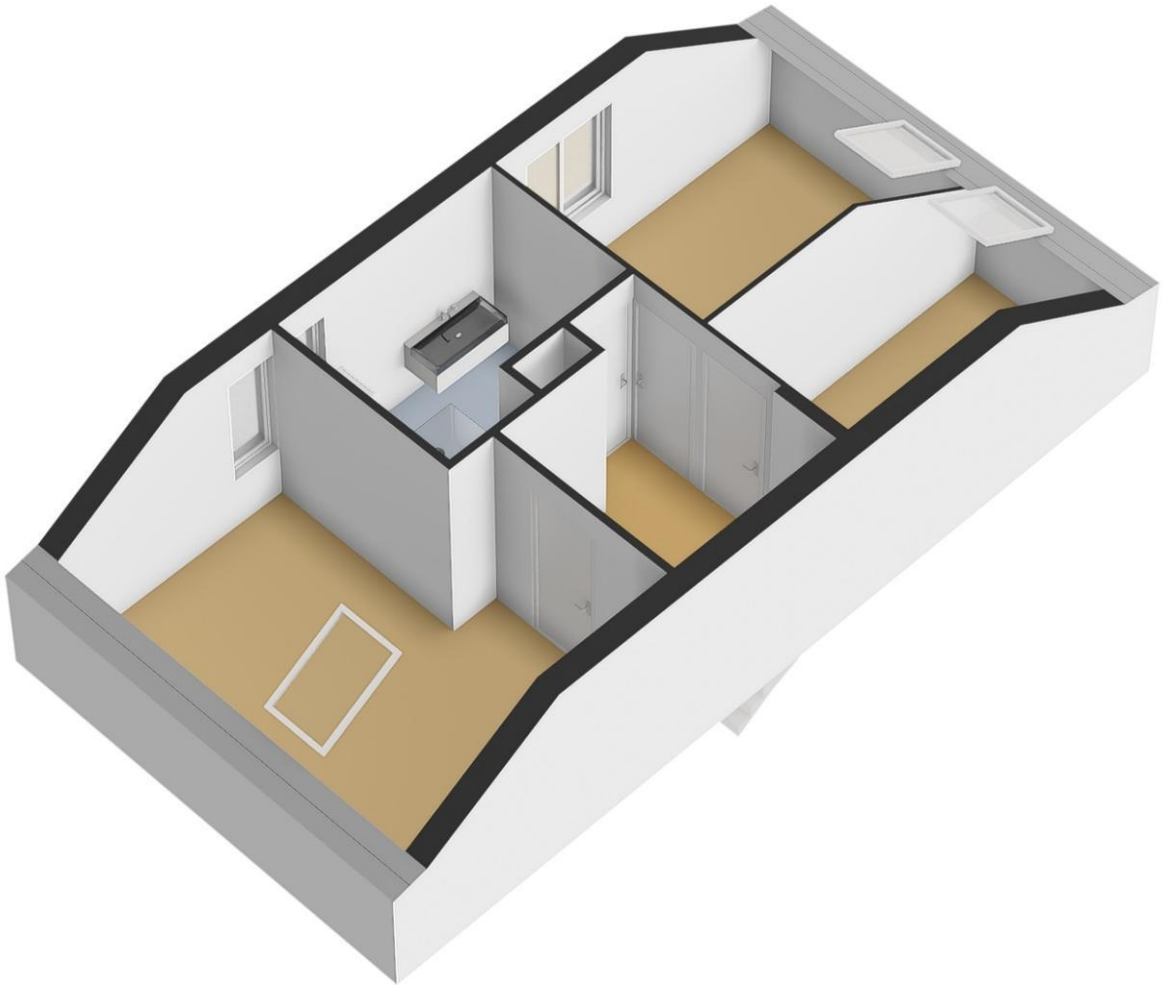
STAD&LAND
nvm-makelaars



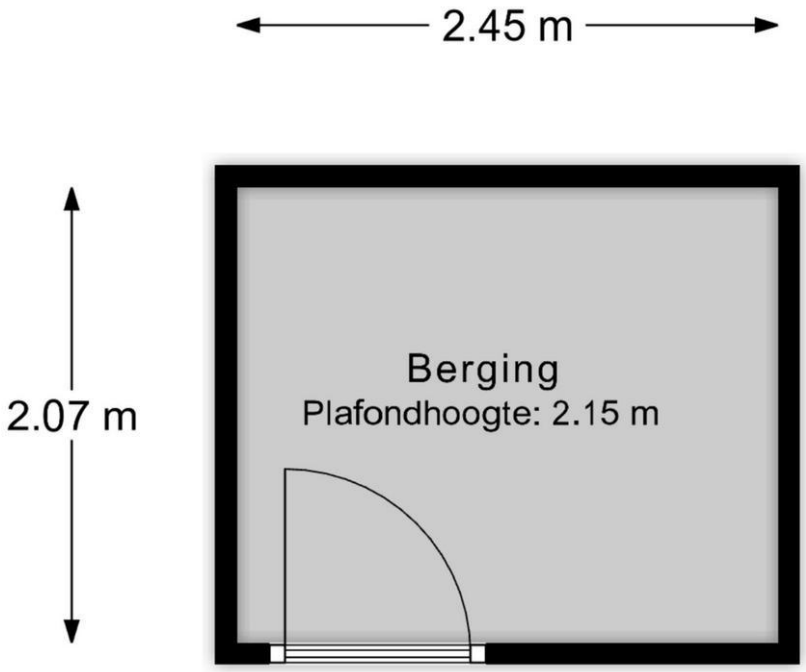
3e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND
nvm-makelaars



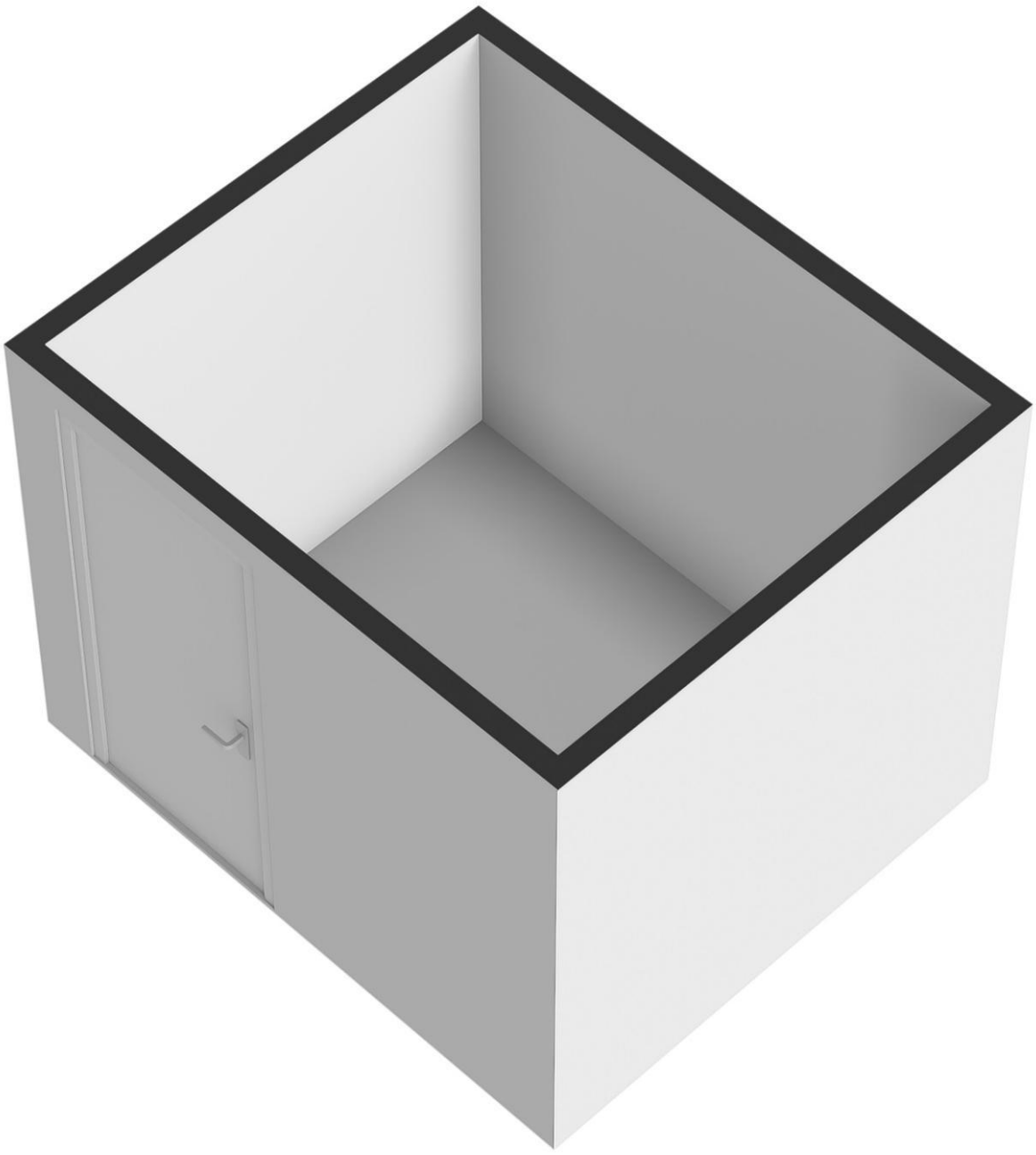
Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel



Berging

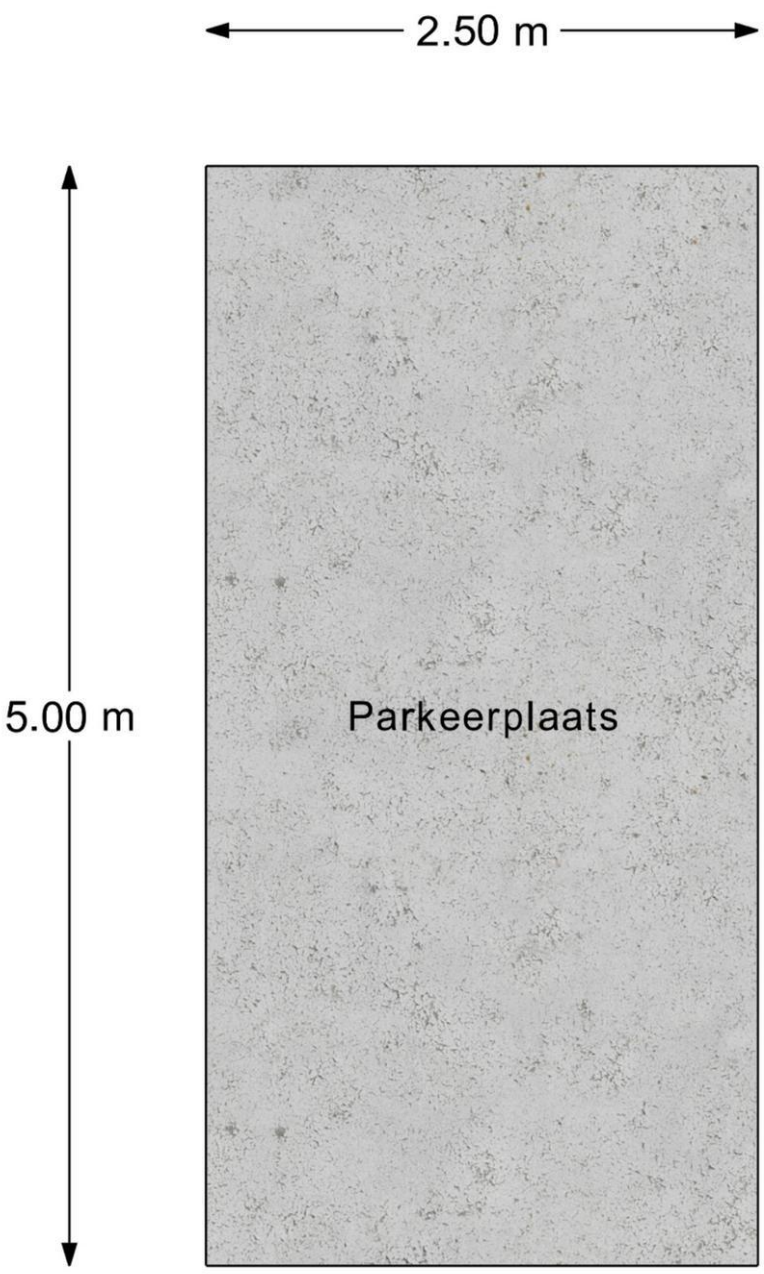
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND
nvm-makelaars



Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel

STAD&LAND
nvm-makelaars



Parkeerplaats

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

STAD&LAND
nvm-makelaars



Stoelendans 45 - Capelle aan den IJssel